

Zverejnenie zámeru prenajať majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa a všeobecnej hodnoty nájomného v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí v platnom znení

Mesto Košice v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) bod 1. zákona č. 138/1991 Zb. o majetku obcí zverejňuje zámer prenajať tento majetok mesta z dôvodu hodného osobitného zreteľa:

Identifikácia majetku:

pozemky v kat. území: Južné Mesto, evidovaných na LV č. 13344, zverených do správy ZŠ Požiarnická 3 Košice:

- parcela č. 3109/20 o výmere 147 m², druh: ostatná plocha
- parcela č. 3109/21 o výmere 1607 m², druh: ostatná plocha,
- parcela č. 3109/22 o výmere 3760 m², druh: ostatná plocha,
- parcela č. 3109/25 o výmere 443 m², druh: ostatná plocha,
- parcela č. 3109/27 o výmere 189 m², druh: ostatná plocha,
- parcela č. 3109/29 o výmere 116 m², druh: ostatná plocha,

Pre žiadateľa: FC LOKOMOTÍVA KOŠICE, a.s. Žižkova 4E, 040 01 Košice, IČO: 36592188

- a) za ročné nájomné 3000 Eur,
- b) na dobu neurčitú, v rozsahu 47 hodín týždenne,
- c) na účely športu a telovýchovy - tréningový proces a majstrovské zápasy talentovaných žiakov,

ako dôvod hodný osobitného zreteľa odôvodnený v súlade s § 84a ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice, za podmienky, že nájomca bude zabezpečovať údržbu prenajatých pozemkov na vlastné náklady v úplnom rozsahu.

Všeobecná hodnota nájomného stanovená znaleckým posudkom - v predloženom znaleckom posudku sa uvádza, že použitie výnosovej hodnoty na stanovenie všeobecnej hodnoty nájomného nie je možné, pretože znalec nemal k dispozícii nájomné zmluvy na podobné pozemky. Zároveň porovnávací metóda je vylúčená z dôvodu nedostatku súboru podkladov na porovnanie pre danú lokalitu a typ nehnuteľnosti. Znalec určil všeobecnú hodnotu dotknutých nehnuteľností na 513 000,- Eur.