

**REGULAČNÝ PLÁN (ÚPN-Z)**  
**MOSKOVSKÁ TRIEDA - KVP KOŠICE**  
**ZMENY A DOPLNKY 2015, ZMENA č. 1**

N á v r h

SPRIEVODNÁ SPRÁVA

**Apríl 2015**

## **IDENTIFIKAČNÉ ÚDAJE**

**Obstarávateľ:**

**Mesto Košice**

**Odborne spôsobilá osoba pre  
obstarávanie ÚPP a ÚPD podľa  
§ 2a s.z.**

**Ing. arch. Miroslav Roháč**

**Spracovateľ:**

**P R O J E X - Ing. arch. Michal LEGDAN  
Masarykova 16, Prešov**

**Vypracoval:**

**Ing. arch. Michal Legdan**

## SPRIEVODNÁ SPRÁVA

### ÚVOD

Dôvodom spracovania Zmien a doplnkov Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice je požiadavka MČ Košice - Sídlička KVP a referátu ÚHA Košice ako orgánu územného plánovania a rozvoja.

Cieľom Zmien a doplnkov Regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice je premietnuť do územnoplánovacej dokumentácie:

- investičný zámer investora pre výstavbu bytového domu - vlastníka pozemkov v území MČ KVP,
- existujúcu prepojovaciu komunikáciu Moskovská - Klimkovičova,
- výsledky prieskumnej činnosti referátu ÚHA.

Regulačný plán (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice bol schválený uznesením č. 432 z XXXI. rokovania v dňoch 21. a 22. apríla 1994.

Uvedená dokumentácia je platná v znení nasledujúcej zmeny, ktorá bola k dnešnému dňu spracovaná a schválená.

- Zmena regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice (schválená MZ Košice uznesením č. 574 z XVIII. Rokovania dňa 11. Septembra 2008)

Hlavné úlohy, ktoré zmeny a doplnky regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice riešia sú:

- návrh priestorovej regulácie pre výstavbu bytového domu pozdĺž navrhovanej miestnej komunikácie,
- premietnutie existujúcej prepojovacej komunikácie Moskovská - Klimkovičová a následne upresnenie priestorovej regulácie na kontaktných pozemkoch.

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

Pri práci na dokumentácii regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice boli použité nasledovné podklady a materiály:

Údaje o použitých podkladoch a materiáloch

- Zmena regulačného plánu (ÚPN-Z) Moskovská trieda - KVP Košice s celoplošnou aktualizáciou 2008 (URBI Košice, Ing. arch. A. Bél, Ing. arch. D. Juráni)
- Urbanistická štúdia časti územia Moskovskej triedy na sídlisku KVP vymedzeného parc. č. 1624/466 a 1624/613 (Ing. arch. P. Serfözö)
- Kópia katastrálnej mapy Myslava (referát ÚHA Košice)
- Kópia katastrálnej mapy Sídlisko KVP (referát ÚHA Košice)
- Porealizačné zameranie prepojovacej komunikácie Moskovská - Klimkovičova

Okrem uvedených podkladov poskytnutých referátom ÚHA Košice spracovateľ počas rozpracovanosti konzultoval s referátom ÚHA.

Navrhované zmeny a doplnky sú zdokumentované vo výkresoch číslo:

- 1<sub>1</sub> Širšie vzťahy
- 2<sub>1</sub> Komplexný urbanistický návrh

- 3<sub>1</sub> Verejné technické a dopravné vybavenie
- 4<sub>1</sub> Priestorová a funkčná regulácia

## VYMEDZENIE RIEŠENÉHO ÚZEMIA

Riešené územie je vymedzené nasledovnými prvkami: Cintorín Myslava zo západnej strany, Moskovská trieda z južnej strany, prepojovacia komunikácia Moskovská - Klimkovičova z východnej a severovýchodnej strany.

## STRUČNÁ CHARAKTERISTIKA SÚČASNÉHO STAVU

Celé riešené územie sa nachádza v rámci hranice zastavaného územia na nepoľnohospodárskej pôde na západnom okraji v centrálnej polohe sídliska KVP. Lokalita je v súčasnosti nezastavaná. Povrch terénu je zvltný. Územie je vybavené kompletnou technickou infraštruktúrou.

## URBANISTICKÉ RIEŠENIE

Návrh zmien a doplnkov vychádza zo zámeru umiestniť na riešenom území bytový dom a zo zmeny dopravného riešenia vymedzeného územia, ktoré vyplynulo z premietnutia existujúcej prepojovacej komunikácie Moskovská - Klimkovičová, ako aj z návrhu obslužnej komunikácie pozdĺž západného okraja riešeného územia, ktorá zabezpečí dopravnú obsluhu existujúcej aj navrhovanej zástavby.

### 11- Bytový dom

Zmeny a doplnky navrhujú zmenu funkčného využitia pozemku navrhovaného pre výstavbu penziónu (3) na pozemok pre výstavbu 6 podlažného bytového domu. Konceptia zachovania verejnej zelene ako filtra a umiestnenie občianskej vybavenosti v parteri objektu ostávajú zachované. Vjazd na pozemok bude z existujúcej prepojovacej komunikácie a z navrhovanej obslužnej komunikácie.

Ďalej zmeny a doplnky upresňujú polohu polyfunkčného objektu športu a občianskeho vybavenia (2), ihrísk, parkoviska a terminálu MHD.

## DOPRAVNÉ RIEŠENIE

Do riešenia zmien a doplnkov je premietnutá existujúca prepojovacia komunikácia Moskovská - Klimkovičova a zároveň upresnená lokalizácia plánovaného terminálu MHD v koridore ulici Klimkovičovej.

Pre plynulejšiu obsluhu predmetného územia navrhujeme obslužnú komunikáciu po západnom okraji riešeného územia a taktiež jej prepojenie s prepojovacou komunikáciou Moskovská - Klimkovičova.

Funkčné triedy a kategórie komunikácií riešeného územia:

Komunikácia v ulici Klimkovičova - B3-MZ 8/50  
Navrhované obslužné komunikácie - C2-MO 7/40

Osobná hromadná doprava

Hromadná doprava na riešenom území je zastúpená autobusovou dopravou. Perspektívne sa uvažuje aj s trolejbusovou.

## Statická doprava

Z navrhovanej obslužnej komunikácie a z Klimkovičovej navrhujeme sprístupnenie parkoviska, ktoré by malo slúžiť predovšetkým návštevníkom polyfunkčného objektu športu a občianskeho vybavenia.

## Pešie komunikácie

Jestvujúci systém peších komunikácií v riešenom území je doplnený nasledovne:

- pozdĺž navrhovaných obslužných komunikácií,
- po juhozápadnej strane ul. Klimkovičovej,
- v rámci plôch verejnej zelene.

## RIEŠENIE TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY

Koncepcia systému technickej infraštruktúry dotýkajúca sa riešeného územia sa v podstate nemení. Zmeny a doplnky technickej infraštruktúry odrážajú zmenu novej urbanistickej koncepcie zástavby. Existujúce siete technickej infraštruktúry prechádzajúce územím vyčleneného pre výstavbu bytového domu (11) a polyfunkčného objektu športu a občianskej vybavenosti (2) navrhujeme preložiť podľa výkresu č. 3<sub>1</sub>.

## POZEMKY DOTKNUTE NAVRHOVANÝM RIEŠENÍM

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. KVP:

1624/124, 4624/560, 1624/467, 1624/488, 1324/465, 1624/463, 1624/3, 1624/466, 1624/228, 1324/464, 1624/462, 1624/548, 1624/547, 1624/546, 1624/545, 1624/484, 1624/414, 1624/355, 1624/549, 2767/3, 2767/1.

Riešenie sa dotýka nasledujúcich pozemkov KN-C k.ú. Myslava:

1624/284, 1624/285.