



Podľa rozdeľovníka

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo

Vybavuje/linka

Košice

OU-KE-OSZP3-2025/006928-005

Ing. Smolíková/323

25. 04. 2025

Vec

„Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“ – vodné stavby SO 402.2 Prípojky cestnej kanalizácie – 201-206, SO 403.1.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí – 101-107 – vyvolané úpravy, SO 411.1 Preložky verejného vodovodu – 105 – vyvolané úpravy a SO 411.2 Preložky verejného vodovodu – 203 – vyvolané úpravy - oznámenie o začatí stavebného konania a upustenie od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Stavebník, CTR Watsonova s. r. o., Štúrova 27, 040 01 Košice v zastúpení spoločnosťou KOPA architekti s. r. o., Šoltésovej 1, 040 01 Košice (ďalej len „stavebník“), podal dňa 19.11.2024 na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej len „okresný úrad“) žiadosť o vydanie stavebného povolenia na vodné stavby s názvom: SO 402.2 Prípojky cestnej kanalizácie – 201-206, SO 403.1.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí – 101-107 – vyvolané úpravy, SO 411.1 Preložky verejného vodovodu – 105 – vyvolané úpravy a SO 411.2 Preložky verejného vodovodu – 203 – vyvolané úpravy realizované v rámci stavby „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1229, č. 1231/1, č. 1231/2, č. 1231/6, č. 1231/7, č. 1231/8, č. 1231/9, č. 1231/11, č. 1422/2, č. 1422/91, č. 1422/101, č. 8064/6, č. 8064/7, č. 8065/1 a parc. KN-E č. 2507/501, č. 2508, č. 2516/503, č. 2522/1, k. ú. Severné Mesto, na pozemkoch parc. KN-E č. 2495, č. 2507, k. ú. Letná a na pozemkoch parc. KN-C č. 3920/1, č. 3920/4, č. 3920/5, č. 3920/7, č. 3920/8, č. 3920/9, k. ú. Huštáky, Košice.

Dňom podania žiadosti bolo začaté stavebné konanie.

Nakoľko stavebník nepredložil všetky zákonom predpísané náležitosti pre vydanie stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb, okresný úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2025/006928-003 zo dňa 08.01.2025 a vyzval stavebníka na doplnenie chýbajúcich podkladov žiadosti v lehote 90 dní odo dňa doručenia rozhodnutia.

Dňa 22.04.2025 bolo na okresný úrad stavebníkom doručené doplnenie žiadosti, v rámci ktorého stavebník zároveň požiadal o rozšírenie žiadosti o stavebné povolenie ďalších dvoch stavebných objektov a to: SO 403.1.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí – 101-107 – vyvolané úpravy a SO 411.1 Preložky verejného vodovodu – 105 – vyvolané úpravy.

Predmetom stavebného konania je vybudovanie týchto stavebných objektov:

SO 402.2 Prípojky cestnej kanalizácie – 201-206 – rieši odkanalizovanie novonavrhovanej obslužnej cesty cestnou kanalizáciou. Vody z povrchového odtoku – dažďové odpadové vody z obslužnej cesty budú zaústené do existujúcej

šachty s existujúcim napojením do kanalizácie situovanej v ulici Watsonova. Navrhovanú dažďovú kanalizáciu budú tvoriť:

- stoka „C“ navrhovaná z rúr PP Wavin KG 2000, DN 300, dĺžky 224,23 m,
- stoka „C-1“ navrhovaná z rúr PP Wavin KG 2000, DN 200, DN 250, celkovej dĺžky 67,36 m,
- stoka „C-2“ navrhovaná z rúr PP Wavin KG 2000, DN 200, dĺžky 23,06 m,
- prípojky od uličných vpustov navrhované z rúr PP Wavin SN 10 GC 2000, DN 200 43,10 m + 20,28 m.

SO 403.1.2 Preložky a ochrany inžinierskych sietí – 101-107 – vyvolané úpravy – rieši rekonštrukciu časti verejnej kanalizácie DN 500 a DN 400 v rámci okružnej križovatky Stará spišská cesta – Sládkovičova. Rekonštruovanú časť verejnej kanalizácie budú tvoriť stoky „D“, dĺžky 32,69 m a „D-1“, dĺžky 14,05 m a bude vybudovaná z kameninových rúr DN 500, dĺžky 18,01 m a DN 400, dĺžky 28,73 m.

SO 411.1 Preložky verejného vodovodu – 105 – vyvolané úpravy – rieši rekonštrukciu časti verejného vodovodného potrubia DN 100 a DN 80 v priestore okružnej križovatky v južnej časti Starej spišskej cesty. Rekonštruovanú časť verejného vodovodu bude tvoriť Rad „4“, dĺžky 41,72 m a Rad „4-1“, dĺžky 13,92 m a bude vybudovaná z tlakových vodovodných rúr DN 100, dĺžky 41,72 m a DN 80, dĺžky 13,92 m. Časti potrubia uloženého pod cestou budú uložené v chráničkách.

SO 411.2 Preložky verejného vodovodu – 203 – vyvolané úpravy – v rámci výstavby okružných križovatiek bude realizovaná preložka verejného vodovodného potrubia DN 200 a 2x DN 300 mimo priestor okružnej križovatky v južnej časti Starej spišskej cesty. Prekladané DN 300 z vodojemu Kalvária I smer Hviezdoslavova ulica sa napojí pri parkovisku na pôvodné potrubie DN 300. Prekladané DN 200 a DN 300 smer Letná sa napojí na jestvujúce potrubie na ulici Letná. Navrhujú sa nasledovné preložky verejného vodovodu:

- Rad „1“ navrhovaný z rúr DUKTUS ŠTANDARD, DN 300, dĺžky 96,39 m,
- Rad „1-1“ navrhovaný z rúr DUKTUS ŠTANDARD, DN 300, dĺžky 22,25 m,
- Rad „2“ navrhovaný z rúr DUKTUS ŠTANDARD, DN 200, dĺžky 98,28 m.

Stavba bude uskutočnená dodávateľsky (na základe výberového konania).

Príslušný stavebný úrad Mesta Košice – pracovisko Košice – Staré Mesto listom č. MK/A/2024/08648-10/I/STS zo dňa 23.02.2024 vydal v súlade s § 39 a § 39a zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) rozhodnutie o umiestnení stavby „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1229, č. 1231/1, č. 1231/2, č. 1231/6, č. 1231/7, č. 1231/8, č. 1231/9, č. 1231/11, č. 1422/2, č. 1422/91, č. 1422/101, č. 8064/6, č. 8064/7, č. 8065/1 a parc. KN-E č. 2416/1, č. 2507/501, č. 2508, č. 2516/503, č. 2522/1, k. ú. Severné Mesto, na pozemkoch parc. KN-E č. 2495, č. 2505, č. 2507, k. ú. Letná a na pozemkoch parc. KN-C č. 3920/1, č. 3920/3, č. 3920/4, č. 3920/5, č. 3920/7, č. 3920/8, č. 3920/9, k. ú. Huštáky, Košice. Zároveň listom č. MK/A/2024/23191-03/I/STS zo dňa 25.11.2024 a č. MK/A/2025/16635-02/I/STS zo dňa 14.04.2025 vydal záväzné stanovisko podľa § 120 ods. 3 stavebného zákona, v ktorom uviedol, že súhlasí s vydaním stavebného povolenia príslušným špeciálnym stavebným úradom pre vodné stavby realizované v rámci stavby „Tlačiarne – úprava dopravnej infraštruktúry“.

Okresný úrad, ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 stavebného zákona, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona

o z n a m u j e začatie stavebného konania.

Pretože sú tunajšiemu úradu známe miestne pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona

u p ú ť a od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní od doručenia tohto oznámenia inak sa na ne nebude prihliadať.

V tej istej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak niektorý z dotknutých orgánov potrebuje na riadne posúdenie dlhší čas, predlíži špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby na jeho žiadosť lehotu pred jej uplynutím. Pokiaľ dotknutý orgán v určenej alebo predĺženej lehote neoznámia svoje stanovisko k povoľovanej stavbe má sa za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Do podkladov predmetného konania možno nahliadnuť na Okresnom úrade Košice, odbore starostlivosti o životné prostredie, oddelení ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, 041 26 Košice, budova B, 3. poschodie, č. dverí 304, v pondelok až štvrtok od 8:00 hod. – 11:00 hod. a 13:00 hod. – 15:00 hod. Termín nahliadnutia do podkladov je potrebné si dohodnúť vopred telefonicky na čísle 055/6001 323 alebo e-mailom na simona.smolikova@minv.sk.

Toto oznámenie sa v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona doručuje formou

verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné právo k týmto pozemkom môže byť stavebným povolením dotknuté a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Úradná tabuľa a webová stránka (www.minv.sk) Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice,
2. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
4. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice,
5. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste oznámenie s vyznačením požadovaných údajov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Na vedomie

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice-Západ

Ing. Richard Jakubišin
vedúci oddelenia

Rozdeľovník k číslu OU-KE-OSZP3-2025/006928-005

Okresný úrad Košice, úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice, www.minv.sk/?uradna-tabula, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Okresný úrad Košice, CUET, Komenského 52, 040 01 Košice 1

Mesto Košice, (zverejnenie na úradnej tabuli), Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Sever, (zverejnenie na úradnej tabuli), Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice 1

Mestská časť Košice - Staré mesto, (zverejnenie na úradnej tabuli), Hviezdoslavova 1008/7, Košice-Staré Mesto, Košice I

Mesto Košice, Stavebný úrad, Pracovisko Košice – Staré Mesto, Trieda SNP 48A, 040 11 Košice-Západ

Mestská časť Košice - Sever, Festivalové námestie, KE 2269, 040 01 Košice 1

Mestská časť Košice - Staré mesto, Hviezdoslavova 1008/7, Košice-Staré Mesto, Košice I