

MK/A/2024/11382-06/II/DEA
Košice, 02.09.2024

Vec

Oboznámenie o doplnených podkladoch návrhu a nariadenie ústneho pojednávania a miestnej obhliadky stavby

Dňa 19.01.2024 podali **Ing. Richard Hajduk** bytom Sečovská cesta 1213/17, 040 01 Košice a **Mgr. Romana Hajduk Ďuricová** bytom Muránska 1274/5, 040 01 Košice v splnomocnenom zastúpení spoločnosťou Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice, IČO : 50 164 988, návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „**SO-01 Stavebné úpravy v parteri**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Trieda SNP č. 61, súp. č. 407 na pozemku registra KN-C parc. č. 2931, kat. územie Terasa, formou stavebných úprav administratívnych priestorov na prízemí BD v rozsahu vytvorenia dvoch nových dverných otvorov v nosných stenách hr. 150 mm so šírkou dverného otvoru 900 mm, so zmenou účelu administratívnych priestorov na 5 bytových jednotiek.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/13974-03/II/GAZ zo dňa 04.07.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Po preskúmaní návrhu a jeho predložených podkladov stavebný úrad oznámením č. MK/A/2024/11382-02/II/DEA zo dňa 19.02.2024 oznámil začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 27.03.2024 vykonal miestne zisťovanie a návrh posúdil a prerokoval v súlade s ust. § 81 ods. 1 stavebného zákona a súvisiacich ustanovení.

Na základe zistení a záverov ústneho pojednávania bolo posúdené, že predmetná stavba je uskutočnená podľa schválenej projektovej dokumentácie v stavebnom konaní, avšak s nedostatkami z hľadiska splnenia požiadaviek protipožiarnej bezpečnosti stavby. Stavebný úrad predmetné konanie prerušil rozhodnutím pod č. MK/A/2024/11382-04/II/DEA zo dňa 20. mája 2024 a zároveň vyzval navrhovateľa aby v určenej lehote zabezpečil odstránenie nedostatkov z hľadiska riešenia požiarnej ochrany stavby v rozsahu overenej projektovej dokumentácie stavby. Žiadateľ dňa 28.08.2024 oznámil listom tunajšiemu úradu odstránenie

nedostatkov.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

ooboznamuje

účastníkov konania a dotknuté orgány o doplnených podkladoch návrhu a súčasne **nariad'uje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

04.10.2024 (piatok) o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na mieste stavby na ulici Trieda SNP 61 v Košiciach.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpiet' miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania a dotknuté orgány môžu svoje námietky a stanoviská uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, prízemie, trakt F, č. dv. F 003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o pokračovaní konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Marják, Ferenci & Partners s.r.o., Tajovského 17, 040 01 Košice
2. GRAFIA – Hrušovský Dušan, Jakobyho 4, 040 01 Košice

3. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na ulici Trieda SNP č. 61 v Košiciach (podľa LV č.16275, katastrálne územie Terasa) – formou verejnej vyhlášky
4. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská 1, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Deáková, 055/6419513, marcela.deakova@kosice.sk