



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10980-03/IV/SUT
Košice, 03.07.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 39 a § 39a stavebného zákona v spojení s ustanovením § 4 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o umiestnení stavby

s názvom „**Rozšírenie STL plynovodu**“ ulica Južná trieda, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 3478 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 97/601, 110, 125/2 a 125/1 v katastrálnom území Južné Mesto, tak ako je zakreslené v situačnom výkrese umiestnenia stavby, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia pre navrhovateľa:

CCLP Humato, so sídlom Dénešova 19, Košice, IČO: 44 808 828.

Popis stavby:

Predmetom územného rozhodnutia je umiestnenie rozšírenia STL plynovodu na Južnej triede v Košiciach. Rozšírenie STL plynovodu pozostáva z dvoch častí, z uličnej časti a samotného pripojovacieho plynovodu. Uličná časť plynovodu D 63, PN 250kPa sa napojí na existujúci verejný PE rozvod plynu D 225, PN 250 kPa, ktorý sa nachádza na verejnom priestranstve, bez odstávky zemného plynu. Trasa plynovodu je vedná v asfaltovej ceste, v zeleni, popod električkovú trať a v asfaltovej ploche. Uličná trasa plynovodu bude dĺžky cca 127,3 m. Samotný pripojovací plynovod sa zhotoví z PE potrubia D 32, PN 250 kPa a ukončí sa vstrekanou prechodkou, na ktorú je priamo navarený GU DN 25, ktorý sa umiestni na hranici investora.

Podrobnejšie podľa predloženej a stavebným úradom overenej projektovej dokumentácie.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba sa osadí presne podľa zakreslenia v situácii osadenia – situácia v katastrálnej mape, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia a to: na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3376/24, 3377/2 a 3379/2 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7589/4, 7589/3 a 56/501 v katastrálnom území Južné Mesto.
2. Stavba bude umiestnená podľa dokumentácie overenej v územnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Eva Rabajdová, Projektovo-inžinierska kancelária Ing. Anton Pavúk, Námestie Slobody 79, Vranov nad Topľou, č. osvedčenia 1862*I2, Konštrukcie inžinierskych stavieb.
3. Prípadné zmeny umiestnenia stavby nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov.
5. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v rozsahu podľa § 9 vyhlášky č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, rešpektujúc § 47 - § 53 stavebného zákona, ktorými sú ustanovené všeobecné technické požiadavky na navrhovanie a uskutočňovanie stavieb.
6. Projektová dokumentácia predložená k stavebnému konaniu musí byť vypracovaná v súlade s ustanoveniami vyhlášky č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a so zohľadnením a rešpektovaním príslušných zákonných a technických noriem STN EN a VZN mesta Košice.
7. Navrhovateľ je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov ako podklad pre spracovanie projektovej dokumentácie.
8. Vypracovanú projektovú dokumentáciu je potrebné predložiť dotknutým orgánom a správcom verejných sietí na posúdenie.
9. Pri projektovej príprave stavby rešpektovať jestvujúce podzemné inžinierske siete a vyjadrenia správcov týchto sietí k navrhovanej stavbe. Projektovú dokumentáciu stavby je potrebné spracovať tak, aby rešpektovala ochranné pásma jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma je spracovateľ projektovej dokumentácie povinný požiadať správcu siete o súhlas resp. o stanovenie podmienok.
10. Pri projektovaní stavby a jej súbehu a krížení s inými inžinierskymi sieťami dodržať platné normy, právne a bezpečnostné predpisy.
11. K žiadosti o vydanie stavebného povolenia musia byť predložené všetky náležitosti podľa § 8 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti navrhovanému umiestneniu stavby .

V zmysle § 40 ods. 4 stavebného zákona územné rozhodnutie je záväzné aj pre právnych nástupcov jeho navrhovateľa a ostatných účastníkov územného konania.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods. 1 stavebného zákona tri roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

Odôvodnenie

Navrhovateľ CCLP Humato, so sídlom Dénešova 19, Košice, IČO: 44 808 828, v zastúpení spoločnosťou Alfa Construction, so sídlom Moyzesova 24, Košice, IČO: 36 576 182, podal dňa 04.12.2024 na tunajšom stavebnom úrade mesta Košice, pracovisko Košice - Juh návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom „Rozšírenie STL plynovodu“ ulica Južná trieda, Košice, na pozemku KN-C parcelné číslo 3478 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 97/601, 110, 125/2 a 125/1 v katastrálnom území Južné Mesto. Dňom podania návrhu na vydanie územného rozhodnutia o umiestnení predmetnej stavby bolo začaté územné konanie.

Na predmetnú stavbu bolo orgánom územného plánovania mestom Košice vydané záväzné stanovisko, pod č. MK/C/2024/01091-5 zo dňa 03.10.2024.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 13.03.2025 zaplatený vo výške 100,- € slovom sto eur, podľa pol. 59 písm. a) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je súčasťou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch, v znení neskorších predpisov.

Pozemok KN-C parcelné číslo 3478 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6, Bratislava, IČO: 46 868 810, podľa listu vlastníctva č. 14987, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 06.06.2025. Na liste vlastníctva č. 14987 je zapísané vecného bremeno "in rem" spočívajúce v práve prechodu a prejazdu, a to kedykoľvek bez obmedzenia pešo, jednostopovými a viacstopovými motorovými vozidlami a v práve umiestnenia, prevádzky, údržby či opráv akýchkoľvek inžinierskych sietí v rozsahu GP č. 23/2017 cez pozemok parcely reg. C KN č. 3478 v prospech vlastníka pozemkov parc. č. 3303/2, 3303/15, 3303/16, 3303/41, 3303/42, 3303/43, 3303/44, 3303/46, 303/47 a stavby súp. č. 1593 na parc. č. 3303/16, V - 4956/2017 zo dňa 02.05.2017 - 848/2017.

Pozemok KN-E parcelné číslo 125/1 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve Nghiem Trong Cuong, Dénešova 19, Košice, podľa listu vlastníctva č. 14738, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 06.06.2025. Navrhovateľ má písomný súhlas s umiestnením predmetnej stavby zo dňa 12.11.2022.

Pozemok KN-E parcelné číslo 125/2 v katastrálnom území Južné Mesto je vo vlastníctve Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 11650, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 06.06.2025. Pozemky KN-E parcelné čísla 110 a 97/601 v katastrálnom území Južné Mesto sú vo vlastníctve Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice, podľa listu vlastníctva č. 14713, vydaným Okresným úradom Košice, katastrálny odbor, dňa 06.06.2025. Navrhovateľ má s vlastníkom

pozemkov uzavretú zmluvu o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie užívania nehnuteľnosti č. 2023000492 a dodatok č. 1 k zmluve č. 2023000492 zo dňa 16.02.2024.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 28.04.2025 začatie územného konania všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a dňa 05.06.2025 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 29.04.2025 a zvesená dňa 14.05.2025.

V zmysle § 36 ods. 4 stavebného zákona začatie územného konania o umiestnení líniovej stavby alebo v odôvodnených prípadoch aj zvlášť rozsiahlej stavby, stavby s veľkým počtom účastníkov konania, ako aj územného konania o využití územia, o stavebnej uzávere a o ochrannom pásme, ak sa týka rozsiahleho územia, oznámi stavebný úrad účastníkom územného konania verejnou vyhláškou. Stavebný úrad oznámi začatie územného konania verejnou vyhláškou aj v prípade, že mu účastníci konania alebo ich pobyt nie sú známi.

Na konanie boli prizvaní účastníci konania v zmysle § 34 stavebného zákona. Zároveň stavebný úrad upovedomil účastníkov konania a dotknuté orgány, že svoje námietky a pripomienky môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

Na ústnom pojednávaní bol prerokovaný predložený návrh stavby. Účastníci konania boli oboznámení s majetkovoprávnym stavom veci, s projektovou dokumentáciou stavby a predloženými dokladmi a vyjadreniami resp. stanoviskami dotknutých orgánov.

Na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním nikto z účastníkov konania neuplatnil námietku k predloženému návrhu umiestnenia stavby.

Pre územie, v ktorom sa nachádza pozemok dotknutý umiestňovanou stavbou, je spracovaný a schválený Územný plán hospodársko-sídelnej aglomerácie Košice, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN č. 39. Predmetné územie stavby sa v zmysle ÚPN HSA Košice nachádza na plochách mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Navrhované umiestnenie predmetnej stavby je v súlade s ÚPN HSA Košice.

K návrhu pre vydanie územného rozhodnutia boli primerane k povahe a rozsahu stavby doložené potrebné doklady v súlade s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Oprávnené požiadavky pre spracovanie projektovej dokumentácie, vyplývajúce z písomných vyjadrení dotknutých orgánov ako aj stanovísk správcov verejných rozvodov inžinierskych sietí, stavebný úrad zosúladil a zakomponoval do podmienok, uvedených vo výrokovej časti rozhodnutia. Požiadavky, ktoré sa týkali samotného uskutočňovania stavby, resp. jej budúceho užívania, budú predmetom prerokovania a vyhodnotenia v nasledujúcich konaniach.

Stavebný úrad v rámci územného konania preskúmal predložený návrh a predloženú dokumentáciu pre územné konanie a posúdil, že umiestnenie navrhovanej stavby je v súlade so všeobecnými požiadavkami na výstavbu obsiahnutými najmä § 47 stavebného zákona ako aj s vyjadreniami dotknutých orgánov podľa povahy veci.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, posúdilo návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona, v spojení s § 3 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a zistilo, že jej umiestnenie zodpovedá hľadiskám starostlivosti o životné prostredie a jej umiestnením nebudú ohrozené verejné záujmy ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania nad prípustnú mieru. Vyjadrenia dotknutých orgánov nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

V zmysle § 84 ods. 4 písm. b) zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 sa použijú na vybavenie konania začatého na stavebnom úrade do 31. marca 2025 na žiadosť stavebníka.

Toto územné rozhodnutie je podľa § 42 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník

Účastníci konania:

1. CCLP Humato, Dénešova 19, 040 23 Košice
+ odsúhlasený návrh umiestnenia stavby
2. Alfa Construction, Moyzesova 24, 040 01 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, 040 01 Košice
4. Nghiem Trong Cuong, Dénešova 19, 040 23 Košice
5. WHITEWINE s.r.o., Púchovská 6, 831 06 Bratislava
6. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – pozemky KN-E parcelné číslo 99/10, katastrálne územie Južné Mesto a pozemky KN-C parcelné číslo 3303/39 a 370/199, katastrálne územie Južné Mesto.

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice
2. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
7. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
8. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
9. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
10. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Mesto Košice, oddelenie útvaru hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
14. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
15. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
16. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
17. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
18. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
19. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
20. Orange Slovensko a.s., OC Aupark, Námestie osloboditeľov 1, Košice
21. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Trieda SNP 37, Košice
22. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
23. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
24. SWAN KE s.r.o., Moldavská cesta 32, 040 11 Košice
25. Antik telecom s.r.o., Čárského 10, Košice
26. MO SR, Správa nehnuteľného majetku a výstavby, Komenského 39/A, Košice
27. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.