



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
07/26/JJ/18.06.2026

Naše číslo
MK/A/2026/18212-5

Vybavuje/linka
Ing. Jana Petnyová/148
jana.petnyova2@kosice.sk

Košice
30.09.2026

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba: „**DECATHLON KOŠICE – PRÍSTAVBA II. ETAPY**“

stavebný objekt **SO 30 B Komunikácie a spevnené plochy**

- oznámenie o začatí konania o zmene stavby pred jej dokončením a upustenie od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania

Stavebník spoločnosť **White house s.r.o., Pri letisku 2, 821 04 Ružinov, IČO: 47 321 474**, ktorý splnomocnil spoločnosť PROINST, spol. s r.o., Kukučínova 23, 040 01 Košice, IČO: 31 653 863 podal dňa 19.06.2026 (listom č. 07/26/JJ zo dňa 18.06.2026) na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“) žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením pre stavbu „**DECATHLON KOŠICE – PRÍSTAVBA II. ETAPY**“ pozostávajúcej zo stavebného objektu **SO 30 B Komunikácie a spevnené plochy** (ďalej len „stavba“). Dňom podania žiadosti sa začalo konanie o zmene stavby pred jej dokončením.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším špeciálnym stavebným úradom vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/16052-4 zo dňa 18.09.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.11.2025 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Stavba sa bude nachádzať na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom 501/194 v katastrálnom území Južné Mesto.

Zmena stavby pred jej dokončením spočíva v:

- Posune a výškovej zmene vetvy „A“ a odstránení kolmého státia popri ul. Pri prachárni,
- Posune a výškovej zmene vetiev „B“ a „C“,
- Doplnení pozdĺžneho parkovania po pravej strane vetvy „C“,
- Skrátenej vetvy „D“ a zrušení parkovania na vetve „D“.

Uvedené zmeny sú súčasťou projektovej dokumentácie zmeny stavby pred dokončením, ktorú vypracoval Ing. Marián Dubravský, PhD., autorizovaný stavebný inžinier reg. č. 6619 * A2 v marci 2026.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), v súlade s ustanoveniami § 84 ods. 5 a ods. 8 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“)

o z n a m u j e

podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania o zmene stavby pred jej dokončením a pretože sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej zmeny stavby, upúšťa podľa § 61 ods. 2 a § 68 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje námietky uplatniť **najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**. Na neskoršie podané námietky sa nebude prihliadať. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknuté orgány neoznámia svoje stanoviská k povoľovanej zmene stavby pred jej dokončením v určenej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, bude stavebný úrad predpokladať, že z hľadiska nimi sledovaných záujmov so zmenou stavby súhlasia (§ 61 ods. 6 stavebného zákona).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Podľa § 33 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“): *Účastník konania a zúčastnená osoba má právo navrhovať dôkazy a ich doplnenie a klásť svedkom a znalcom otázky pri ústnom pojednávaní a miestnej ohliadke.*

Podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00 a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Jana Petnyová, tel. číslo

055 6419 148, mail jana.petnyova2@kosice.sk). V tejto lehote (do doby vydania rozhodnutia) máte právo ako účastník konania alebo zúčastnená osoba vyjadriť sa k podkladu rozhodnutia i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.

Predmetné konanie nie je možné považovať za jednoduchú vec, o ktorej možno rozhodnúť bezodkladne, resp. do 30 dní od začatia konania alebo do 60 dní vo zvlášť zložitých prípadoch. Na základe tejto skutočnosti špeciálny stavebný úrad podľa § 49 ods. 2 správneho poriadku upovedomuje účastníkov konania, že v danej veci nemôže byť rozhodnuté do 60 dní od začatia konania z dôvodu, že ide o zložitú vec. Týmto Vás o tejto skutočnosti špeciálny stavebný úrad upovedomuje.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca splnomocnenie na zastupovanie preukázať písomným plnomocenstvom.

Špeciálny stavebný úrad na základe § 84 ods. 5 Stavebného zákona postupuje v tomto konaní podľa predpisov účinných do 31.03.2025.

Toto oznámenie sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Juh. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter.

JUDr. Ján Klanar
vedúci referátu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Rozdeľovník

Oznámenie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. White house s. r. o., Pri letisku 2, 821 04 Ružinov – *stavebník, vlastník pozemku*
2. Ing. Ján Jakubov, PROINST s.r.o., Kukučínova 23, 040 01 Košice – *splnomocnenec*
3. Ing. Marián Dubravský, PhD., Sekčovská 2912/9, 080 06 Ľubotice – *zodpovedný projektant*
4. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Oznámenie sa doručí dotknutým orgánom, prípadne ostatným – jednotlivo

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Ref. SÚ – pracovisko Juh)
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom)
4. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. útvar hlavného architekta)
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, Ref. energií)
7. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
8. OR HaZZ v Košiciach, Požiarnicka 4, 040 01 Košice
9. Dopravný úrad, Divízia civilného letectva, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava
10. Okresný úrad Košice, Komenského 52, 041 26 Košice
odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH, ŠŠŠVS, ŠSOPaK)
odbor krízového riadenia
odbor posudzovania vplyvov na ŽP (EIA)
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
12. VVS, a. s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
13. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice
14. SPP – distribúcia, a. s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
15. Slovenský vodohospodársky podnik, š. p., Ďumbierska 14, 041 59 Košice
16. Slovak Telecom, a. s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MH Teplárenský holding, a. s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava (korešpondenčná adresa: Teplárenská 3, 042 92 Košice)
18. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s. r. o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice
19. ANTIK Telecom s. r. o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
20. SWAN KE, s. r. o., Nám. Osloboditeľov 3/A, 040 01 Košice
21. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
22. TEHO s. r. o., Komenského 7, 040 01 Košice
23. SITEL s. r. o., Zemplínska 6, 040 01 Košice
24. DELTA ONLINE spol. s. r. o., Pri salaši 2, 040 17 Košice
25. Slovanet, a. s., Galvaniho 19, 821 04 Bratislava
26. CETIN Networks, s. r. o., Pribinova 40, 811 09 Bratislava
27. MICHLOVSKÝ, spol. s. r. o., Letná 796/9, 921 01 Piešťany

Na vedomie – (nemá účinky doručenia)

1. Ing. Ján Jakubov, PROINST s.r.o., Kukučínova 23, 040 01 Košice – *splnomocnenec*

Verejná vyhláška vyvesená: **30.09.2026**

Verejná vyhláška visí od: **01.10.2026** do: **15.10.2026**

Verejná vyhláška zvesená dňa:

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.