



inžinierska, projektová, poradenská  
a obchodná spoločnosť

SPOL. s r.o.  
KOŠICE

Priemyselná 6, 04001 KOŠICE, tel.: +421 55 6220345, +421 55 6220269

<b>MESTO KOŠICE</b>	
PRACOVISKO:	
Dátum	27.3.26
Evidenčné číslo:	Číslo spisu:
MKA/2026/023420	
Práčky/lisy: 2xP	Vybavuje: MIV

**Mesto Košice – OVIaSÚ**  
Referát stavebného úradu  
**Pracovisko Košice – Juh**  
Smetanova 4  
**040 01 KOŠICE**

Naša značka : 24/2026-Mc    Vybavuje : Ing. Mercová, t.č. 0902 891 685    V Košiciach, dňa 27.03.2026  
e-mail : mercova@entoke.sk

**Stavba : Rezidencia Tesla**

**V e c : Žiadosť o povolenie zmeny stavby pred jej dokončením**

V zastúpení stavebníka, **Rezidencia Tesla s.r.o.**, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - Petržalka, Vás žiadame v zmysle § 68 zákona č. 50/1976 Zb. v znení jeho novelizácii o vydanie povolenia zmeny stavby pred jej dokončením na hore uvedenú stavbu. Na predmetnú stavbu bolo Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, dňa 06.02.2025 pod č. MK/A/2025/09716-10/IV/MIS vydané Stavebné povolenie, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.03.2025.

Stavebné povolenie nadobudlo právoplatnosť v dobe platnosti stavebného zákona 50/1976 Zb. Pre vybavenie žiadosti o Zmenu stavby pred dokončením sa bude postupovať podľa § 84 ods.5 zákona 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ktorého znenie je:

§ 84 Prechodné ustanovenia

(5) Ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Pre potreby vlastného konania Vám v zmysle § 8, vyhl. č. 453/2000 Z.z. v znení jej novelizácii uvádzame nasledovné údaje:

**I. Meno a adresa navrhovateľa :**

**Rezidencia Tesla s.r.o.**, Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava - Petržalka, splnomocňuje  
**ENTO, spol. s r.o. Košice**, Priemyselná 6, **040 01 Košice** zastupovaním

**II . Druh navrhovanej stavby :**

**Rezidencia Tesla**

- SO 01 – Bytový dom A
- SO 02 – Bytový dom B

### III. Opis navrhovanej stavby :

V pôvodnom riešení stavby sa jednalo o dva bytové domy (SO 01 a SO 02) s 8 nadzemnými bytovými podlažiami a jedným ustúpeným a 3 podzemnými podlažiami s parkovacími miestami a technickým vybavením objektu. SO 01- BD A má 95 bytových jednotiek a v garážach 118 parkovacích miest, z toho 5 pre imobilných. SO 02 - BD B má 97 bytových jednotiek a v garážach 120 parkovacích miest, z toho 5 pre imobilných. V 1.PP sú umiestnené odovzdávacie stanice (PSO 01.1 a PSO 01.2). Na teréne je navrhnutých 33 PM, z toho 1 PM pre imobilných.

Zmena stavby pred dokončením spočíva v :

- navýšenie počtu parkovacích miest v každom BD o 1PM, t.zn. v BD A zo 118 PM na **119PM** a v BD B zo 120 na **121 PM**
- komunitné priestory na 8.NP boli zmenené na 2-i byty, t.zn. v BD A sa zmenil počet bytov z 95 na **97 bytov** a v BD B sa zmenil počet bytov z 97 na **99 bytov**
- v BD A bola zmenená dispozícia jedného 2-i bytu a dvoch 4-i bytov
- v BD B bola zmenená dispozícia jedného 2-i bytu a jedného 4-i bytu

Bližšie informácie, viď projektová dokumentácia.

### IV. Miesto navrhovanej stavby :

Stavba sa nachádza v mestskej časti Košice – Juh v rámci areálu BCT na Moldavskej ulici v Košiciach. Na západnej strane sa nachádza objekt BCT1, na severnej strane objekt BCT2. Na východnej strane sa nachádzajú individuálne garáže a administratívny objekt a na južnej strane skladový objekt

### V. Parcelné čísla pozemkov a vlastnícke vzťahy :

Katastrálne územie : Južné mesto

- SO 01 – Bytový dom A – p.č. 510/364
- SO 02 – Bytový dom B – p.č. 510/364, 510/166

Vlastnícke vzťahy :

- p.č. 510/364, 510/166 – LV č. 14985, vlastník : Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava

### VI. Účastníci konania :

ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, 040 01 Košice  
Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, 851 01 Bratislava  
SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava  
MČ Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice  
OR HaZZ, Požiarnicka 4, 040 01 Košice  
OSZP Košice, Komenského 52, 041 26 Košice

### VII. Predpokladaný termín ukončenia :

12/2027

### VIII. Spracovateľ projektovej dokumentácie :

SUPERATELIER s.r.o., Mýtna 11, 811 07 Bratislava, Ing. arch. Tomáš Bartko

**X. Výška rozpočtového nákladu časti stavby :**

90 000,- €

Žiadajúc o hore uvedené ostávame s pozdravom

**ENTO** INŽINERSKA, PROJEKTOVÁ  
PORADENSKÁ A OBCHODNÁ  
spol.s r.o. SPOLOČNOSŤ  
KOŠICE 8

  
**Ing. Štefan SCHRÉTER**  
konateľ spoločnosti

**K žiadosti prikleďáme nasledovné doklady :**

- Projektová dokumentácia – 2x
- LV č. 14985 – vlastník : Rezidencia Tesla s.r.o.
- kópia z katastrálnej mapy
- plná moc
- stavebné povolenie č. MK/A/2025/09716-10/IV/MIS, zo dňa 06.02.2025

**Vyjadrenie :**

- TI SR, č. 02440/3/2026-OS-01, zo dňa 06.02.2026
- ÚHA, č. MK/C/2026/00222-2, zo dňa 05.02.2026
- OR HaZZ, č. ORHZ-KE4-2026/000178-009, zo dňa 23.02.2026
- OU OSZP – ŠSOH, č. OU-KE-OSZP3-2026/016984-002, zo dňa 03.02.2026