

**Zámer znížiť cenu nájmu nebytového priestoru z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – august/september 2024:**

Zníženie ceny nájmu nebytového priestoru v objekte na Hlavnej 105 v Košiciach pre Slovenský zväz protifašistických bojovníkov, oblastná organizácia Košice:

Užívanie nebytových priestorov na Hlavnej 105 v Košiciach Slovenským zväzom protifašistických bojovníkov, oblastná organizácia Košice na základe zmluvy o nájme nebytových priestorov č. 9/NZ/NP/2023.

Nebytový priestor zapísaný na LV č. 10527

Katastrálne územie: Stredné mesto

Výmera nájmu: 28,40 m<sup>2</sup>

Doba nájmu: neurčitá

Cena za nájom: 178,00 €/celý predmet nájmu/mesiac

Zníženie nájmu: 1 €/m<sup>2</sup>/mesiac alebo 1 €/m<sup>2</sup>/rok

Účel nájmu: administratívna a spoločensko- vzdelávacia činnosť

**Dôvod hodný osobitného zreteľa** (§ 9aa ods. 2 písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.) **spočíva v** užívaní nebytových priestorov na účely kultúry a osvedy (§ 84a ods. 1 písm. j) Štatútu mesta Košice) a zároveň o prenájatíe majetku nebol dlhodobo záujem (§ 84a ods. 1 písm. f) Štatútu mesta Košice).

Priemerná výška nájmu podľa nájomných zmlúv platných v roku 2024 sa pohybuje v rozsahu od 19,08 €/m<sup>2</sup>/rok do 83,16 €/m<sup>2</sup>/rok čo pri výmere 28,40 m<sup>2</sup> nebytového priestoru prenájímaného Slovenskému zväzu protifašistických bojovníkov by predstavoval obvyklý nájom vo výške cca 56,93 €/m<sup>2</sup>/rok, celkovo cca 1 619,91 €/rok.