



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/14438-03/ IV /KON
Košice, 06.06.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „**Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach. 1. etapa**“, v rozsahu objektovej skladby:

SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3499/10, 3499/2, 3496/9, 3500/4, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/2, 3500/3, 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ulica na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3501/2, 3496/9, 3499/2, 3496/65, 3500/5, 504/14, 504/181 v katastrálnom území Južné Mesto

pre navrhovateľa:

SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, IČO: 55 048 366.

SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch - porealizačné zameranie vyhotovil LEGEO s.r.o., Nevädzova 5, Bratislava a autorizadne overil Ing. Viktor Pataj, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 843, č. zákazky 63/2024 zo dňa 05.12.2024.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba.

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ulica - porealizačné zameranie vyhotovil LEGEO s.r.o., Nevädzova 5, Bratislava a autorizačne overil Ing. Viktor Pataj, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 843, č. zákazky 44/2024 zo dňa 06.12.2024.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba.

Popis stavby SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch: Predmetom kolaudačného rozhodnutia je preložka verejného osvetlenia, ktorá je vyvolaná preložkou trakčných stožiarov z dôvodu riešenia nového dopravného napojenia OC Sconto.

Popis stavby SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ulica: Predmetom kolaudačného rozhodnutia je nové zariadenie cestnej svetelnej signalizácie, ktoré bude riadiť križovatku Alejová – OC Sconto v dynamickom režime ako izolovaný uzol s preferenciou električkovej dopravy. Nová styková križovatka tvaru T zabezpečí dopravné napojenie OC Sconto na nadradený komunikačný systém.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 18.02.2025 podal navrhovateľ SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, 917 01 Trnava, IČO: 55 048 366 v zastúpení ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice, IČO: 31 656 552 návrh na kolaudáciu časti stavby s názvom „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.“ 1. etapa, v rozsahu objektovej skladby:

SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3499/10, 3499/2, 3496/9, 3500/4, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/2, 3500/3, 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto,

SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ulica na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3501/2, 3496/9, 3499/2, 3496/65, 3500/5, 504/14, 504/181 v katastrálnom území Južné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Na stavbu s názvom „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa, na Alejovej ulici a na Moldavskej ceste v Košiciach.“ 1. etapa spolu s prípojkami na verejné inžinierske siete a so spevnenými plochami na pozemkoch KN-C parcelné čísla 504/2, 504/3, 504/4, 504/6, 504/7, 504/14, 504/49, 504/75, 504/100, 504/116, 504/117, 504/119, 504/120, 504/121, 504/122, 504/128, 504/129, 504/130, 504/131, 504/132, 504/133, 504/134, 504/135, 504/136, 504/137, 504/142, 504/143, 504/144, 504/145, 504/146, 504/147, 504/148, 504/149, 504/150, 504/151, 504/152, 504/153, 504/154, 504/155, 504/156, 504/157, 504/158, 504/159, 504/160, 504/161, 504/162, 504/163, 504/164, 504/165, 504/166, 504/167, 504/181, 3496/9, 3496/65, 3496/66, 3496/67, 3499/2, 3499/5, 3499/6, 3499/7, 3499/8, 3499/9, 3499/10, 3500/2, 3500/3, 3500/4, 3500/5, 3500/9, 3501/2, 3501/3 v katastrálnom území Južné Mesto a na pozemku KN-C parcelné číslo 3911/12 v katastrálnom území Terasa bolo stavebným úradom Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/09575-05/ IV /KON zo dňa 12.06.2023.

Stavebný objekt SO 43d.2 Preložka VO na trakčných stožiaroch bol zrealizovaný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3499/10, 3499/2, 3496/9, 3500/4, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/2, 3500/3, 3500/5 v katastrálnom území Južné Mesto podľa porealizačného zamerania, ktoré vyhotovil LEGEO s.r.o., Nevädzova 5, Bratislava a autorizačne overil Ing. Viktor Pataj, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 843, č. zákazky 63/2024 zo dňa 05.12.2024.

Stavebný objekt SO 44 Cestná svetelná signalizácia (CSS) – Styková križovatka Alejová ulica bol zrealizovaný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3501/2, 3496/9, 3499/2, 3496/65, 3500/5, 504/14, 504/181 v katastrálnom území Južné Mesto podľa porealizačného zamerania, ktoré vyhotovil LEGEO s.r.o., Nevädzova 5, Bratislava a autorizačne overil Ing. Viktor Pataj, autorizovaný geodet a kartograf, č. osvedčenia č. 843, č. zákazky 44/2024 zo dňa 06.12.2024.

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 15.04.2019).

Pre navrhovanú činnosť „Obchodné centrum Košice – Moldavská, 1. a 2. etapa – zmena dopravného napojenia“ bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, z procesu posudzovania vplyvov na ŽP vydal pod. č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020. Z rozhodnutia vyplýva, že navrhovaná činnosť sa ďalej nebude posudzovať podľa zákona o EIA (rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 29.05.2020).

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 07.03.2025 zaplatený vo výške 250 € slovom dvestopäťdesiat eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona oznámil verejnou vyhláškou dňa 07.03.2025 začatie kolaudačného konania a dňa 04.04.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola uverejnená na internetovej stránke mesta Košice od 10.03.2025 do 25.03.2025 a na úradnej tabuli stavebného úradu mesta Košice, pracovisko Juh, vyvesená dňa 10.03.2025 a zvesená dňa 25.03.2025.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2025/021969-002 zo dňa 18.03.2025 záväzné stanovisko o súlade projektu pre kolaudačné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod. č. OU-KE-OSZP3-2019/007279 zo dňa 04.03.2019 a v rozhodnutí vydanom okresným úradom pod. č. OU-KE-OSZP3-2020/017656 zo dňa 21.04.2020.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

Inšpektorát práce Košice oznámil dňa 17.03.2025 svoju neúčast' na kolaudačnom konaní na predmetnú stavbu.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

K jednotlivým stavebným objektom boli predložené projektové dokumentácie skutkového stavu stavby, technicko geodetické dokumentácie, zápis o odovzdaní a prevzatí stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby, a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo pod č. OU-KE-OSZP3-2024/060933-002 zo dňa 19.12.2024

- Krajský pamiatkový úrad Košice pod č. Z-PUSR-102670/2024/DU zo dňa 17.12.2024.

Kolaudačné rozhodnutie na stavebný objekt SO 43d Preložka stĺpov trakčného vedenia bolo vydané Úradom košického samosprávneho kraja, Nám. Maratónu mieru 1, Košice, ako príslušným špeciálnym stavebným úradom pre stavby mestských dráh a pre stavby v ich ochrannom pásme, ktoré slúžia prevádzke dráhy alebo doprave na nej, pod č. 04171/2025/OD-21525 zo dňa 04.06.2025.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. ENTO spol. s.r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (zastupujúc SCONTO Nábytek s.r.o., o.z., Nová 10/8144, Trnava)
2. Účastníci konania (Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 3499/10, 3499/2, 3496/9, 3500/4, 504/2, 504/146, 504/153, 504/6, 3500/2, 3500/3, 3500/5, 3501/2, 3496/65, 504/14, 504/181 v katastrálnom území Južné Mesto)

Na vedomie

3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. Ing. Barbora Zliechovcová, EPCM engineers, s.r.o., Údernícka 9, Bratislava
5. IN VEST s.r.o., Areál IN VEST 1015, Šaľa
6. Mestská časť Košice - Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška

7. Mestská časť Košice – Západ, Trieda SNP 39, Košice + informatívna verejná vyhláška
8. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
9. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, referát energií, Tr. SNP 48/A, Košice
11. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R. Štefánika, 823 05 Bratislava
12. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
16. KR PZ v Košiciach, KDI, Kuzmányho 8, Košice
17. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
19. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
20. DPMK, a.s., Bardejovská 6, Košice
21. Úrad Košického samosprávneho kraja, špeciálny stavebný úrad, Nám. Maratónu mieru 1, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.