

# ZMENY A DOPLNKY ÚZEMNÉHO PLÁNU HOSPODÁRSKO-SÍDELNEJ AGLOMERÁCIE KOŠICE

Lokalita:

**TROLEJBUSOVÁ**

## **Informatívna správa**

Uznesením č.224/2006 zo dňa 31.5.2006 bol Mestskou časťou Košice-Džungľa schválený zámer zmeny ÚPN hospodársko- sídelnej aglomerácie Košice v lokalite medzi Člnkovou a Trolejbusovou ul. Mestská časť Košice – Džungľa požiadala listom č.309/2008 zo dňa 2.10.2008 Útvar hlavného architekta mesta Košice o zabezpečenie zmeny územného plánu v lokalite Džungľa, južne od Trolejbusovej ul. z plôch športovorekreačného vyššieho vybavenia na plochy mestského a nadmestského občianskeho vybavenia. Bezprostredným podnetom pre zabezpečenie zmeny územného plánu je zámer výstavby obchodného domu NAY Elektrodom na predmetnom území.

V zásade sa jedná o zmenu funkčného určenia územia v zmysle textu vyššie a doplnenie záväzných regulatívov pre toto územie.

Návrh zmien a doplnkov územného plánu bol prerokovaný dňa 5.2.2009 s dotknutými orgánmi a organizáciami a s verejnosťou. Návrh zmien bol verejne vystavený v MČ Džungľa, a na Magistráte mesta Košice po dobu 30 dní, od 23.1.2009 do 22.2.2009 a na webovej stránke mesta Košice. Stanoviská k návrhu zmien a doplnkov boli v zásade kladné, uplatnené pripomienky sú vyhodnotené v príslušnom dokumente. V zmysle prezentácie na prerokovaní, kde bolo poukázané na nesúlad navrhovaného regulatívu KZO a regulatívu pre plochu zelene, bol regulatív KZO upravený z 0,85 na 0,80. Na základe pripomienky Leteckého úradu SR boli upravené ochranné pásma letiska Košice v grafickej časti. Z jednotlivých oslovených orgánov a organizácií sa písomne nevyjadrili nasledovni: Magistrát mesta Košice – odd. výstavby a ŽP, Správa komunikácií Košice, Mesto Košice - stavebný úrad St. mesto, Správa mestskej zelene, Vs.distribučná a.s., uvedení slovne deklarovali, že s riešením súhlasia, resp. že na predmetnom území nemajú záujmy.

So zreteľom k tomu, že predmetná lokalita bude predložená na schválenie v MZ v Košiciach v jednom termíne spolu s lokalitami Girbeš a Pri Hornáde, je návrh uznesenia a VZN spoločný pre tieto tri lokality.

Košice, február 2009

Vypracoval: Ing.arch.L Kočiš

## **Návrh na uznesenie Mestské zastupiteľstvo v Košiciach**

podľa § 31 stavebného zákona a podľa príslušných ustanovení Štatútu mesta Košice

### **s c h v a ľ u j e**

1. Zmeny a doplnky Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v lokalitách Girbeš, Za Hornádom, Trolejbusová v zmysle komplexnej dokumentácie

doplnok ku Všeobecne záväznému nariadeniu mesta Košice č. 39/1998, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice

### **b e r i e n a v e d o m i e**

stanovisko nadriadeného orgánu územného plánovania

### **ž i a d a**

primátora mesta Košice zabezpečiť uloženie Zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice na Útvare hlavného architekta mesta Košice, na miestnych úradoch mestských častí Sídliisko KVP, Myslava, Staré mesto a Džungľa, na stavebnom úrade Mesta Košice pracovisku Západ a na Krajskom stavebnom úrade Košice.

**Mestské zastupiteľstvo v Košiciach uznesením č. ....**

prijatým na svojom XXII. rokovaní dňa 26.2.2009 v súlade s § 27 ods. 3 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov a § 6 zákona č. 369/1990 Zb. v znení neskorších predpisov a §6 ods. 2 písm. a) Štatútu mesta Košice ustanovuje:

**Čl. I**

Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. **39**, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice, schválené Mestským zastupiteľstvom v Košiciach uznesením č. 819 dňa 14.5.1998 v znení zmien a doplnkov, schválených uznesením MZ č.868 zo dňa 25.6.1998, uznesením MZ č. 957 dňa 15.10.1998, uznesením MZ č. 293 zo dňa 28.2.2000, uznesením č. 423 zo dňa 24.8.2000, uznesením č. 472 zo dňa 9.11.2000, uznesením MZ č. 661 zo dňa 26.6.2001, uznesením MZ č. 702 zo dňa 6.9.2001 a uznesením MZ č.772 zo dňa 20.12.2001, uznesením MZ č. 885 zo dňa 24.4.2002, uznesením MZ č. 991 zo dňa 22.8.2002, uznesením MZ č. 992 zo dňa 22.8.2002, uznesením MZ č. 78 zo dňa 24.4.2003, uznesením MZ č. 463 zo dňa 24. a 25. 6.2004, uznesením MZ č. 584 zo dňa 28.10.2004 ,uznesením MZ č. 845 a 849 zo dňa 25.8.2005 ,uznesením MZ č. 985 zo dňa 23.2.2006, uznesením MZ č. 988 zo dňa 23.2.2006, uznesením MZ č. 1040 z 27.4.2006, uznesením MZ č. 1153 zo 7.9.2006, uznesením MZ č. 1239 zo dňa 14.11.2006, uznesením MZ č. 381 zo dňa 11.3.2008, uznesením MZ č. 477 zo dňa 5.6.2008, uznesením MZ č. 576 z 28.8. a 11.9.2008, uznesením MZ č. 625 z 30.10.2008 a uznesením MZ č.675 z 12.12.2008 sa dopĺňa nasledovne :

V § 2 písmeno (a) sa pred slová : "...ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvoria prílohu 1 ..." vkladajú slová: "a ich doplnkom podľa textovej a obrazovej prílohy zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v lokalitách Girbeš, Za Hornádom, Trolejbusová (príloha č.1a, 1b a 1c tohto doplnku)

V § 2 písmeno (b) sa pred slová : "...ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohoto nariadenia a tvoria prílohu 2 ..." vkladajú slová: "čistopisu grafickej prílohy č. 3/1 (komplexný urbanistický návrh) zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v lokalitách Girbeš, Za Hornádom, Trolejbusová (príloha č.1a, 1b, 1c tohto doplnku)

V § 2 písmeno (c) sa pred slová: „.....ktoré sú nedeliteľnou súčasťou tohto nariadenia a tvoria prílohu 3 ..." vkladajú slová: "čistopisu grafickej prílohy č. 4/1, (výkres vodného hospodárstva), č. 5/1 (výkres zásobovania teplom a plynom) a č. 6/1 (výkres zásobovanie elektrickou energiou) zmien a doplnkov Územného plánu hospodársko-sídelskej aglomerácie Košice v lokalitách Girbeš, Za Hornádom, Trolejbusová (príloha č.3a, 3b, 3c, 3d, 3e tohto doplnku)

**Čl. II**

Tento doplnok nadobúda účinnosť 15. dňom od zverejnenia na úradnej tabuli.

**Ing. František Knapík**  
primátor mesta Košice

Zverejnené:  
Účinné: