

Obchodná verejná súťaž

na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok

Obchodná verejná súťaž
Mestská časť Košice – Juh

vyhlasuje v súlade s ust. § 281 až § 288 zákona č. 513/91 Zb. Obchodný zákonník

Obchodnú verejnú súťaž (OVS) na uzavretie nájomnej zmluvy na pozemok

SÚŤAŽNÉ PODMIENKY

1. Identifikácia vyhlasovateľa

Názov organizácie : Mestská časť Košice – Juh
Adresa organizácie : Smetanova 4, 040 79 Košice
Internetová adresa : www.kosicejuh.sk
IČO : 00691046
Zastúpený : JUDr. Jaroslav Hlinka – starosta
Kontaktná osoba : Ing. Gabriela Verebová, Ing. Eva Horáková
Telefón : 055 / 720 80 34, 055/ 720 80 47
Fax : 055 / 62 506 64
E – mail : gabriela.verebova@kosicejuh.sk, eva.horakova@kosicejuh.sk

2. Predmet obchodnej verejnej súťaže

Uzavretie nájomnej zmluvy na dobu určitú na 20 rokov na pozemok nachádzajúci sa v k. ú. Južné mesto, parcela č. 504/11 o výmere 1083 m², Alejová 2 v Košiciach na vybudovanie a prevádzkovanie objektu multifunkčného charakteru na prenajatej nehnuteľnosti, nadväzujúceho na už existujúci Športovo – zábavný areál na Alejovej ul. 2 v Košiciach.

Architektonické, priestorové a funkčné využitie nehnuteľnosti na parcele č. 504/11 v k. ú. Južné mesto

Vymedzenie riešeného územia :

Riešená nehnuteľnosť sa nachádza na pozemku na parc. č. 504/11 v k. ú. Južné mesto. Pozemok sa nachádza v území vymedzenom Urbanistickou štúdiou Košice – Všešportový areál a 6. výrobný okrskok a je vyznačený v mapovom podklade v prílohe č. 1. Smerné regulatívy určujú využitie nehnuteľností v danom území, ktoré je navrhované na výstavbu objektov pre občiansku vybavenosť s funkčným využitím na prechodné ubytovanie, stravovanie a administratívu. Pri výstavbe sa predpokladá s II. – IV. podlažnou zástavbou.

Nehnuteľnosť na parc. č. 504/11 v k. ú. Južné mesto je z juhovýchodnej strany ohraničené objektami a nehnuteľnosťami v súkromnom vlastníctve s funkciou služieb pre motoristov, prechodného ubytovania a stravovania (Hotel u Leva a predajňa SZILCAR). Zo severovýchodnej strany pozemok priamo susedí s administratívnym dvojpodlažným

objektom, ktorý je vo výlučnom vlastníctve Mestskej časti Košice - Juh. Zo severozápadnej strany je územie oddelené od spevnených plôch súvislou verejnou zeleňou. Spevnená asfaltová plocha je využívaná ako prístup ku nehnuteľnosti a na parkovanie vozidiel. Celé územie je komunikačne napojené na novovybudovaný Športovo - zábavný areál na Alejovej ulici v Košiciach, ktorého výstavba bola ukončená a areál bol uvedený do prevádzky v roku 2006. Športovo – zábavný areál je vo vlastníctve Mestskej časti Košice Juh. Pozemok na parc. č. 504/11 je vymedzený základovými pásmi a spevnenými plochami po zbúraní basketbalovej haly. Pozemok je dopravne napojený na základný komunikačný systém a mestskú hromadnú dopravu na Alejovej ulici. Obmedzujúcimi faktormi výstavby sú roviny náletového kužeľa, hluk z letiska a zberných komunikácií. Územie sa nachádza vzdušnou čiarou 1 km od letiska, po komunikáciách 4 km. Objekt je možné napojiť na jestvujúce inžinierske siete, ktoré boli pred búracími prácami odpojené.

3. Spôsob podávania návrhu

Navrhovatelia podávajú návrhy písomne v slovenskom jazyku v zalepenej obálke s uvedením obchodného mena a sídla navrhovateľa, resp. miesta podnikania s označením - Obchodná verejná súťaž – „neotvárať“.

Návrhy budú doručené do podateľne vyhlasovateľa na adresu : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice do stanovenej lehoty na podávanie návrhov.

4. Lehota podávania návrhov

Navrhovateľ predloží návrh osobne do podateľne vyhlasovateľa alebo doporučenou poštovou zásielkou tak, aby bol vyhlasovateľom riadne zaevidovaný najneskôr do **04. 11. 2009 do 11,00 hod.** Do obchodnej verejnej súťaže nebude možné zahrnúť návrh, ktorý bude doručený na adresu vyhlasovateľa, alebo predložený po stanovenej lehote.

Po uplynutí stanovenej lehoty nebude možné predložený návrh zmeniť a ani odvolať.

5. Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk

Otváranie obálok s návrhmi a vyhodnotenie ponúk sa začne dňa **04. 11. 2009** (streda) o **13,30** hod.

Miesto otvárania obálok s návrhmi : Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, 040 79 Košice, 1. posch. č. dv. 8.

6. Požiadavky na spracovanie návrhu

1. Riešiť priestorové, výtvarné a funkčno prevádzkové využitie nehnuteľnosti na parc. č. 504/11 v k.ú. Južné mesto v nadväznosti na jestvujúci Športovo - zábavný areál na Alejovej č. 2 v Košiciach.
2. Rešpektovať zámer Mestskej časti Košice - Juh v súlade so schváleným Plánom hospodárskeho a sociálneho rozvoja Mestskej časti Košice - Juh a to vytvoriť a skvalitniť podmienky pre relaxáciu, kultúru a šport obyvateľov mesta Košice.
3. Novovybudovaný objekt riešiť tak, aby jeho využívanie malo celomestský charakter s celoročnou prevádzkou.
4. V rámci objektu riešiť zázemie pre návštevníkov a užívateľov zariadenia a zariadenie rýchleho občerstvenia.

5. Rešpektovať funkčné využívanie susediacich nehnuteľností v súlade s platnou územnoplánovacou dokumentáciou.
6. Zohľadniť miestnu infraštruktúru a hlavné pešie ťahy
7. Využiť jestvujúcu vybudovanú technickú infraštruktúru, vykurovanie objektu riešiť samostatným vykurovaním.
8. Statickú dopravu riešiť na jestvujúcich spevnených plochách.
9. Pri riešení návrhu objektu minimálne zasahovať do jestvujúcich plôch verejnej zelene.
10. Pri riešení návrhu objektu rešpektovať okolitú zástavbu.

7. Požiadavky na spôsob a rozsah spracovania návrhu

a) Textová časť

- základné údaje o navrhovanom riešení
- účel a funkčná náplň
- stručný popis koncepcie riešenia
- predpokladané náklady na realizáciu návrhu
- cenová ponuka nájmu vyjadrená v eurách

b) Grafická časť

- nevyučuje sa modelový návrh

8. Kritériá hodnotenia

- a) funkčno – prevádzkové riešenie
- b) výška nájmu za pozemok
- c) začlenenie navrhovaného riešenia do urbanizovaného územia krajiny
- d) výtvarné a kompozičné riešenie

9. Závazok na úhradu nákladov

Vyhlasovateľ neuhrádza navrhovateľom náklady spojené s ich účasťou v tejto obchodnej verejnej súťaži.

10. Spôsob výberu najvhodnejšieho návrhu

Predložený návrh bude možné zahrnúť do obchodnej verejnej súťaže len v prípade, ak jeho obsah bude zodpovedať stanoveným súťažným podmienkam.

Navrhovateľ môže predložiť najviac jeden návrh. Ak navrhovateľ podá viac návrhov, budú všetky zo súťaže vylúčené.

Vyhlasovateľ si vyberie návrh, ktorý mu najlepšie vyhovuje a oznámi navrhovateľovi s najvhodnejším návrhom, že prijíma jeho návrh písomne na adresu navrhovateľa v lehote do 10 kalendárnych dní od vyhodnotenia ponúk. Ostatným navrhovateľom vyhlasovateľ písomne oznámi, že neuspeli a ich návrh odmietol.

11. Podmienky súťaže

Navrhovateľ je povinný predložiť v návrhu :

- a) u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,

- b) originál alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie starší ako tri mesiace ku dňu predkladania návrhov, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo vyrovnávacie konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- c) čestné vyhlásenie, že súhlasí s podmienkami obchodnej verejnej súťaže.

12. Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo

- a) uverejnené podmienky meniť
- b) odmietnuť všetky predložené návrhy
- c) obchodnú verejnú súťaž zrušiť
- d) pri zistení chýb, ktoré vznikli pri vyhotovovaní návrhu, vyzvať navrhovateľa na ich odstránenie
- e) predĺžiť lehotu na oznámenie výberu najvhodnejšieho návrhu
- f) uzavrieť zmluvu s riadne vybratým navrhovateľom najvhodnejšieho návrhu
- g) v prípade, že s navrhovateľom s víťazným návrhom nebude uzatvorená nájomná zmluva z dôvodov na strane navrhovateľa, môže vyhlasovateľ uzavrieť nájomnú zmluvu s navrhovateľom, ktorý sa vo vyhodnotení obchodnej verejnej súťaže umiestnil ako druhý v poradí
- h) uznať súťaž za platnú, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže
- i) návrh nemožno odvolať po jeho doručení vyhlasovateľovi

Lehota viazanosti ponúk je do 25.11. 2009

V Košiciach, dňa 21.09.2009

JUDr. Jaroslav Hlinka
starosta
v.r.