



Projektová a Inžinierska kancelária

Značka: Lk/2024/31
Vybavuje: Ing. Levčík
Mobil: +421 915 958 365
E-mail: levcik@ceving.sk
Dátum: 24.1.2024

Mesto Košice – stavebný úrad	
Pracovisko JUH	MESTO KOŠICE
Ing. Mišáková	PRACOVISKO:
Smetanova ul.	Dátum 7.2.24
040 01 Košice IV	Evidenčné číslo: 010440
	Číslo spisu:
	Prílohy/Mapy: 2x PD
	Vybavuje: 91/1

Vec: Stavba „Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14“
- návrh na vadanie rozhodnutia o umiestnení stavby

V zastúpení stavebníka **CTPark Žilina Airport II, spol. s r.o.**, so sídlom **Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto**, ktorý nás splnomocnil na prípravu stavby „**Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14**“ v zmysle ustanovení zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku / stavebný zákon /, v znení neskorších zmien a doplnkov a § 3 vyhl. MŽP SR 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, predkladáme Vám

n á v r h

na vydanie územného rozhodnutia pre stavbu :

„ Logistické centrum CTP II, Košice Pereš – Hala KSC14 “

K návrhu uvádzame :

1. Navrhovateľom je **CEVING s.r.o.** Košice, P.BOX A-15, Česká č.18, 040 01 Košice-Sever v zastúpení stavebníka : **CTPark Žilina Airport II, spol. s r.o.**, so sídlom **Laurinská 18, 811 01 Bratislava-Staré Mesto**
2. Predmetom navrhovanej výstavby je **Skladovo – výrobná hala KSC 14.**

Popis stavby : Spoločnosť **CTPark Žilina Airport II, spol. s r.o.**, je obchodná spoločnosť zaoberajúca sa developerstvom logistických parkov. V rámci svojich aktivít sa rozhodla vybudovať v lokalite **Košice Pereš** rozšírenie svojho logistického parku, pričom stavba hala **KSC14** je druhá pripravovaná hala v poradí v záujmovom území.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch vo vlastníctve investora, resp. k nim bude mať dokladovaný vzťah v čase konania.

Umiestnenie objektu je v súlade s rozvojom mestskej časti, ako aj s Územným plánom mesta a vyplní existujúcu nevyužitú parcelu - lúku, ktorá je umiestnená na začiatku priemyselnej zóny „**Priemyselný park Košice Pereš**“. Areál bude dopravné napojený areál stavby **KSC 15**, ktorá je dopravné napojená na jestvujúcu cestu III. Triedy č. 3415.

5. Parcelné čísla stavebného pozemku podľa evidencie katastra :

- ❖ parcely číslo : KN -E 473/13 - 24, k.ú. Barca, vlastníkom ktorých je CTPark Žilina Airport II, spol. s r.o., charakterizované ako Orná pôda

6. **Predpokladaný termín začatia a ukončenia stavby :** 04/2024 a 12/2025.

K návrhu prikladáme :

- Projektovú dokumentáciu pre ÚK - 2x
- Splnomocnenie k výkonu IČ – 1x
- Správny poplatok – bude uhradený na základe upresnenia

Zoznam vyjadrení pre územné konanie :

1. Mestská časť Košice Barca č. 2023/433/1111 zo dňa 27.09.2023
2. Krajský pamiatkový úrad Košice č. KPUKE-2023/20123-2/100874/HT zo dňa 12.12.2023
3. Mesto Košice – odd. dopravy a ŽP – referát špec. st. úradu komunikácie a spevnené plochy č.MK/A/2023/23528-2 zo dňa 13.11.2023
4. Okresný úrad v Košiciach Odbor krízového riadenia č. OU-KE-OKRI-2023/006544-544 zo dňa 24.10.2023
5. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia -odd. EIA rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2023/027172-017 zo dňa 31.07.2023
6. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia -odd. EIA zväčšenie plochy č. OU-KE-OSZP3-2024/012761-002 zo dňa 31.01.2024
7. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana ovzdušia č. OU-KE-OSZP3-2023/049924-002 zo dňa 27.10.2023
8. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2023/049197-003 zo dňa 08.11.2023
9. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana vôd č. OU-KE-OSZP3-2023/048744-002 zo dňa 20.11.2023
10. Okresný úrad v Košiciach Odbor životného prostredia ochrana odpadové hospodárstvo č. OU-KE-OSZP3-2023/052341-002 zo dňa 13.11.2023
11. Okresný úrad v Košiciach pozemkový a lesný odbor č. OU-KE-PLO-2023/049674-004 zo dňa 05.12.2023
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť č. 151144/2023/Za zo dňa 21.11.2023
13. Krajské riaditeľstvo PZ, Krajský dopravný inšpektorát v Košiciach č.KRPZ-KE-KDI-38/264/2023 zo dňa 11.10.2023
14. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/KS/0063/2023/Uh zo dňa 31.10.2023
15. Letisko Košice vyjadrenie zo dňa 16.01.2024
16. Krajské riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. KRHZ-KE—OPP-660-001/2023 zo dňa 15.11.2023
17. Delta online a.s., zo dňa 24.10.2023
18. Útvar hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2023/01150-2 zo dňa 05.10.2023
19. RUZ Košice č. RUVZKE/OPPL/10222/24550/2023 zo dňa 22.11.2023

Zoznam vyjadrení k podzemným vedeniam stavby :

1. Delta online – vyjadrenie č. 2200083197 zo dňa 10.02.2022
2. Slovenský plynárenský priemysel a.s., č. TD/EX/01380/2022/W zo dňa 14.2.2022
3. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., č. 19169/2022/Ing.Ze zo dňa 16.2.2022
4. Východoslovenská energetika a.s., č. 3212/2022 zo dňa 14.02.2022

Vyhodnotenie podmienok EIA – List č. LK/2024/31-v zo dňa 29.1.2024

Chýbajúce vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií doložíme k termínu ústneho konania.

Za kladné a skoré vybavenie nášho návrhu Vám vopred ďakujeme.

Za kladné stanovisko Vám vopred ďakujeme

S pozdravom

Ing. Radoslav LEVCIK
koňateľ spoločnosti

Príloha:

- Podľa textu