



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/14597-08/IV/MIS
Košice, 25.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí územného konania a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 05.03.2025 podala spoločnosť **CTPark Košice II, spol. s r.o.**, Laurinská 18, 811 01 Bratislava (IČO 52 984 761), zastúpená spoločnosťou: MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava (IČO 54 109 019), návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby s názvom **„VÝROBNO - SKLADOVÉ HALY KSC17, KSC18 ETAPA I“** navrhovaná v južnej časti Košíc, v zóne určenej pre výstavbu priemyselných objektov pozdĺž cesty v smere k Letisku Košice, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 473/31, 473/45 až 473/63, 473/79, 563, 566, 571, 574/1, 562, 567, 570, 575/1, 564, 565, 572, 573/1 a 646 v katastrálnom území Barca a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1574/129 a 1574/130 v katastrálnom území Barca. V dňoch 14.04.2025, 07.05.2025, 12.06.2025 a 23.06.2025 bolo podanie doplňované.

Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 01 Výrobno - skladová hala KSC 17
- SO 02 Výrobno - skladová hala KSC 18 ETAPA I
- SO 03 SHZ nádrž so strojovňou
- SO 04 Prístrešky pre fajčiarov a bicykle
- SO 05 Spevnené plochy - areálové
- SO 06 Sadové a konečné úpravy
- SO 07 Oplotenie areálu
- SO 08 Odpadové hospodárstvo
- SO 09 Trafostanica pre objekt SO02
- SO 10 Trafostanica pre objekt SO01
- SO 11 Studňa, ATS+AN
- SO 12 Reklamné pylóny a totemy

Inžinierske objekty

- IO 01 Príprava územia, HTÚ a Zariadenie staveniska
- IO 02 Prekládka VN 22kV
- IO 03 Areálový vodovod
- IO 04 Areálový požiarňový vodovod
- IO 05 Areálová splašková kanalizácia
- IO 06 Areálová dažďová kanalizácia
- IO 07 Prípojka VN

IO 08 Areálový rozvod VN
 IO 09 Areálový rozvod NN
 IO 10 Areálový rozvod optický
 IO 11 Areálové vonkajšie osvetlenie
 IO 12 Chránička plynovodu STL DN150

Prevádzkové súbory

PS 01 Technológia prevádzky
 PS 02 Príprava a rozvod stlačeného vzduchu
 PS 03 Fotovoltaika

Dňom podania žiadosti bolo začaté územné konanie.

Pre navrhovanú činnosť „Výrobno – skladové haly KSC 17 a KSC 18“, bolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia vydal v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie rozhodnutie č. OU-KE-OSZP3-2024/044840-020 zo dňa 29.11.2024, z ktorého vyplýva, že navrhovaná činnosť sa nebude ďalej posudzovať.

Citované právoplatné rozhodnutie Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie z procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie je uverejnené na webovej sídle orgánu, ktorý ho vydal

<https://www.enviroportal.sk/eia/detail/vyrobno-skladove-haly-ksc-17-ksc-18>

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie územného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

25.07.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci územného konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie návrhu dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Podľa § 42 ods. 5 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Stavebný úrad pracovisko Košice – Juh, **žiada** Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušný orgán, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie, o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona k územnému konaniu pre horeuvedenú stavbu. V prílohe prikladáme podklady v zmysle ust. § 140c stavebného zákona a písomné vyhodnotenie pripomienok uvedených v rozhodnutí č. OU-KE-OSZP3-2024/044840-020 zo dňa 29.11.2024 zo zisťovacieho konania vedeného podľa ustanovení zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov, ktoré spracovala spoločnosť EKOJET s.r.o., Mgr. Ľubomír Modrík, Staré Grunty 9A, Bratislava.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 36 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: CTPark Košice II, spol. s r.o., Laurinská 18, 811 01 Bratislava (IČO 52 984 761), zastúpená spoločnosťou: MFJ support s.r.o., Sliačska 1, 831 02 Bratislava (IČO 54 109 019)
2. Osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom dotknutých stavbou – pozemky KN-E parcelné čísla 473/31, 473/45 až 473/63, 473/79, 563, 566, 571, 574/1, 562, 567, 570, 575/1, 564, 565, 572, 573/1 a 646 v katastrálnom území Barca a pozemkov KN-C parcelné čísla 1574/129 a 1574/130 v katastrálnom území Barca
3. Osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov
4. Právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k susedným pozemkom (pozemky KN-C parcelné čísla 1574/101, 1574/102, 1530/1, 1530/16, 1574/103 a 1574/135 v katastrálnom území Barca a pozemky KN-E parcelné čísla 473/75, 473/44, 473/43, 573/2, 574/2, 575/2 a 569/2 v katastrálnom území Barca), môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Spracovateľ dokumentácie: EKOJET, s.r.o., Staré Grunty 9A, Bratislava (IČO 35 734 990)
2. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice + verejná vyhláška
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Zádielska 1, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor cestnej dopravy a pozemných komunikácií, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, EIA, Komenského 52, Košice
11. Mesto Košice, ref. správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
12. KR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
13. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipel'ská 1, Košice
14. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
17. KR Policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Rastislavova 69, Košice
18. Dopravný úrad, Letisko M.R. Štefánika, 823 05, Bratislava
19. Letisko Košice - Airport Košice, a.s., Letisko Košice, 041 75 Košice
20. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
21. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice

22. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Mlynské Nivy 44/b, Bratislava 82519
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
24. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
25. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
26. DELTA ONLINE spol. s r.o., Pri salaši 2, Košice
27. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
28. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.