

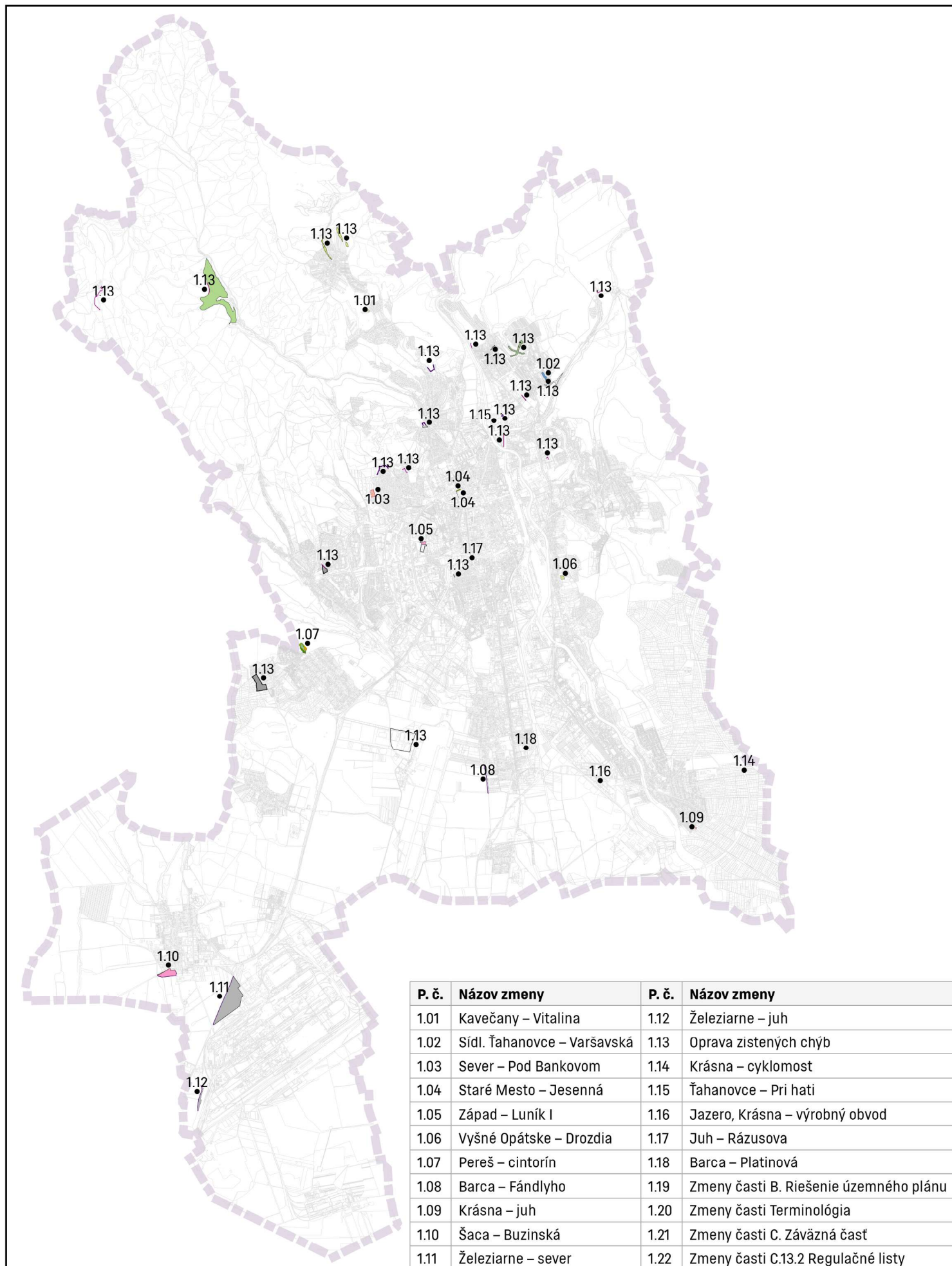
ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE ZMENY A DOPLNKY Č. 1/2026

GRAFICKÁ ČASŤ

NÁVRH NA PREROKOVANIE

podľa § 22 zákona č. 50/1976 Zb. v znení neskorších predpisov

Obstarávateľ:	Mesto Košice
Odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD:	Ing. arch. Vladimír Debnár, reg. č. 424
Spracovateľ:	Creative Industry Košice, n. o. Inštitút Útvaru hlavného architekta Ing. arch. Michal Chudík, PhD., reg. č. 0974 AA
Dátum:	január 2026

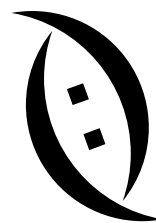


K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h n a p r e r o k o v a n i e



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

**KOMPLEXNÝ VÝKRES - PRIESTOROVÉ USPORIADANIE
A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA**

dátum: 01/2026

č. výkresu:

2.1

mierka: 1 : 10 000

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2026 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE NÁVRH NA PREROKOVANIE

Legenda menených javov

··—··—·· Navrhovaná hranica zastavaného územia

▬ Hranica lesoparku

xxxxxxxxx Na zrušenie

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

 Plochy bývania v rodinných domoch

 Plochy občianskej vybavenosti

 Plochy zmiešaného územia

 Plochy pohrebísk

ZELEŇ A REKREÁCIA

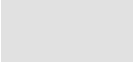
 Plochy parkov a parkovo upravenej zelene

 Plochy záhradkárskych lokalít

VÝROBA

 Plochy ťažkého priemyslu a ťažby

DOPRAVA

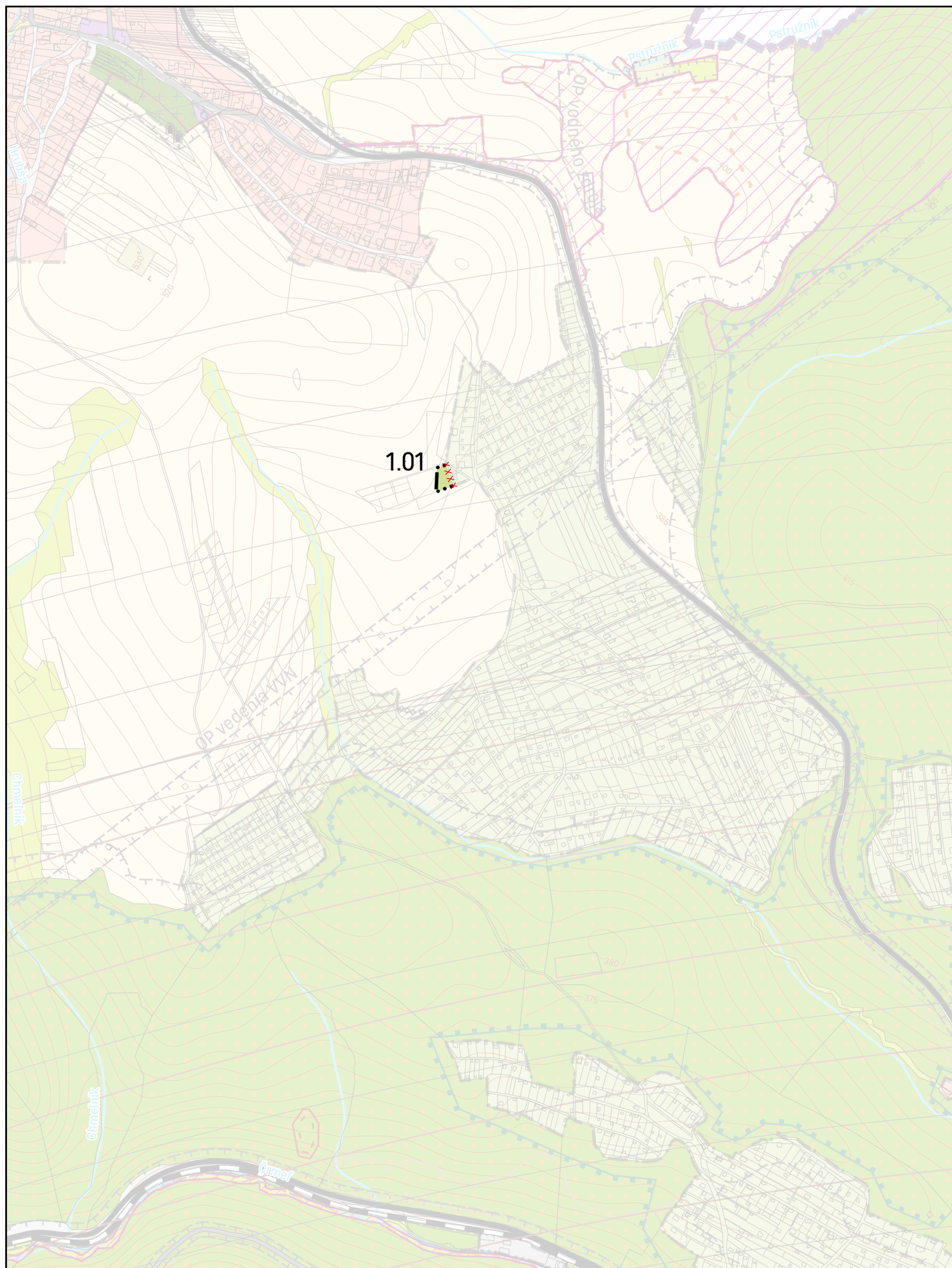
 Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

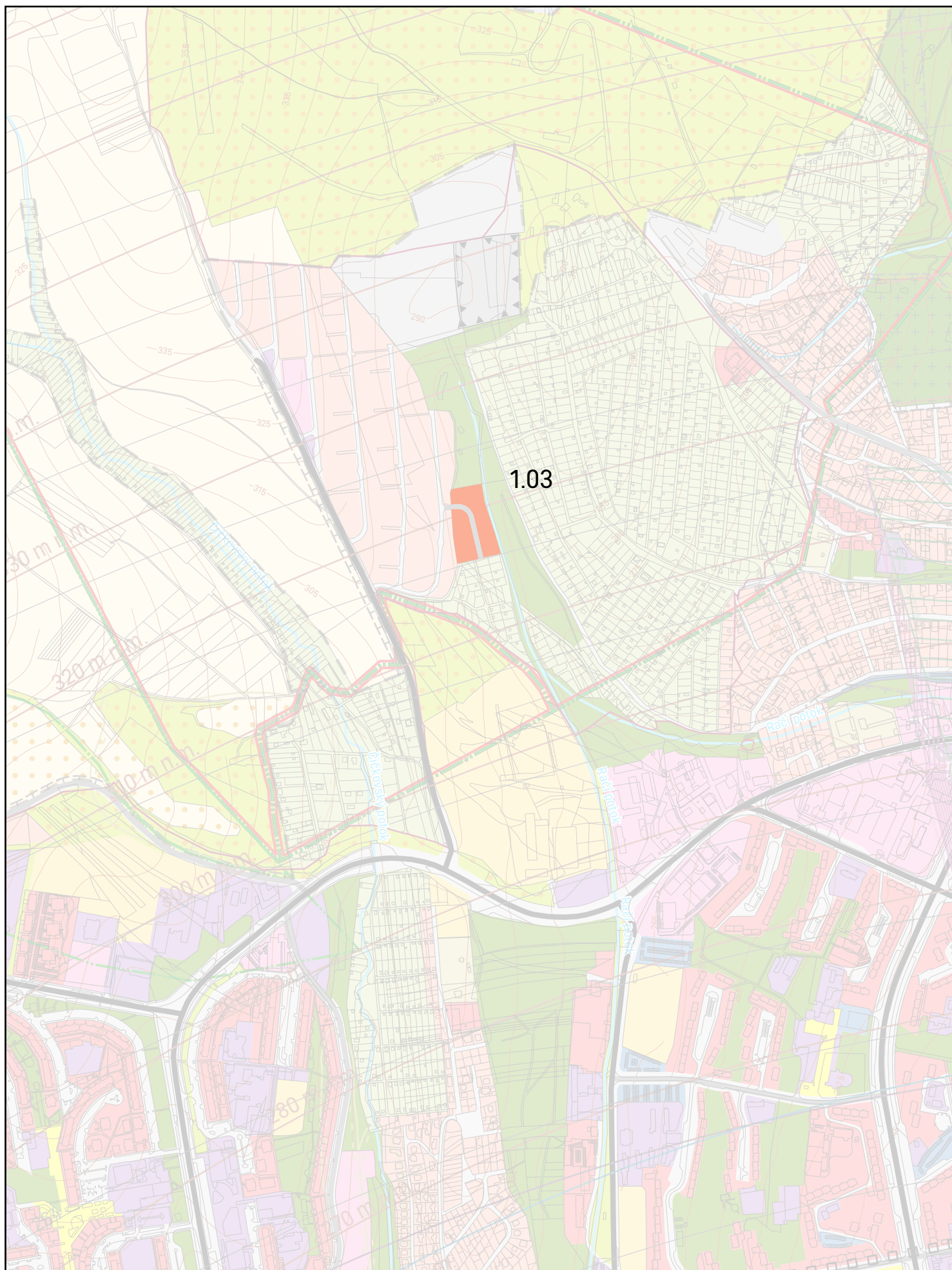
 Plochy dopravných zariadení

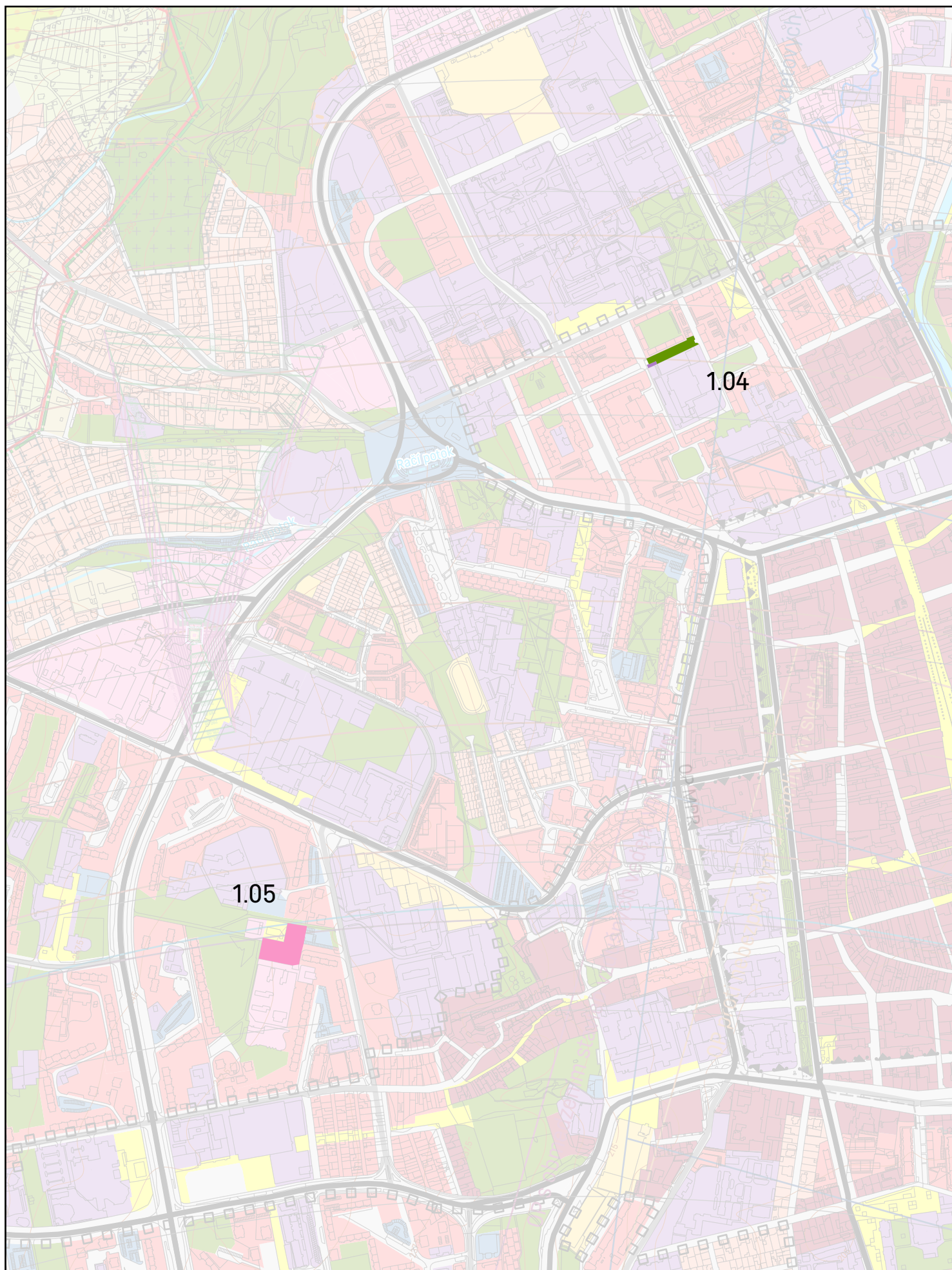
KRAJINA

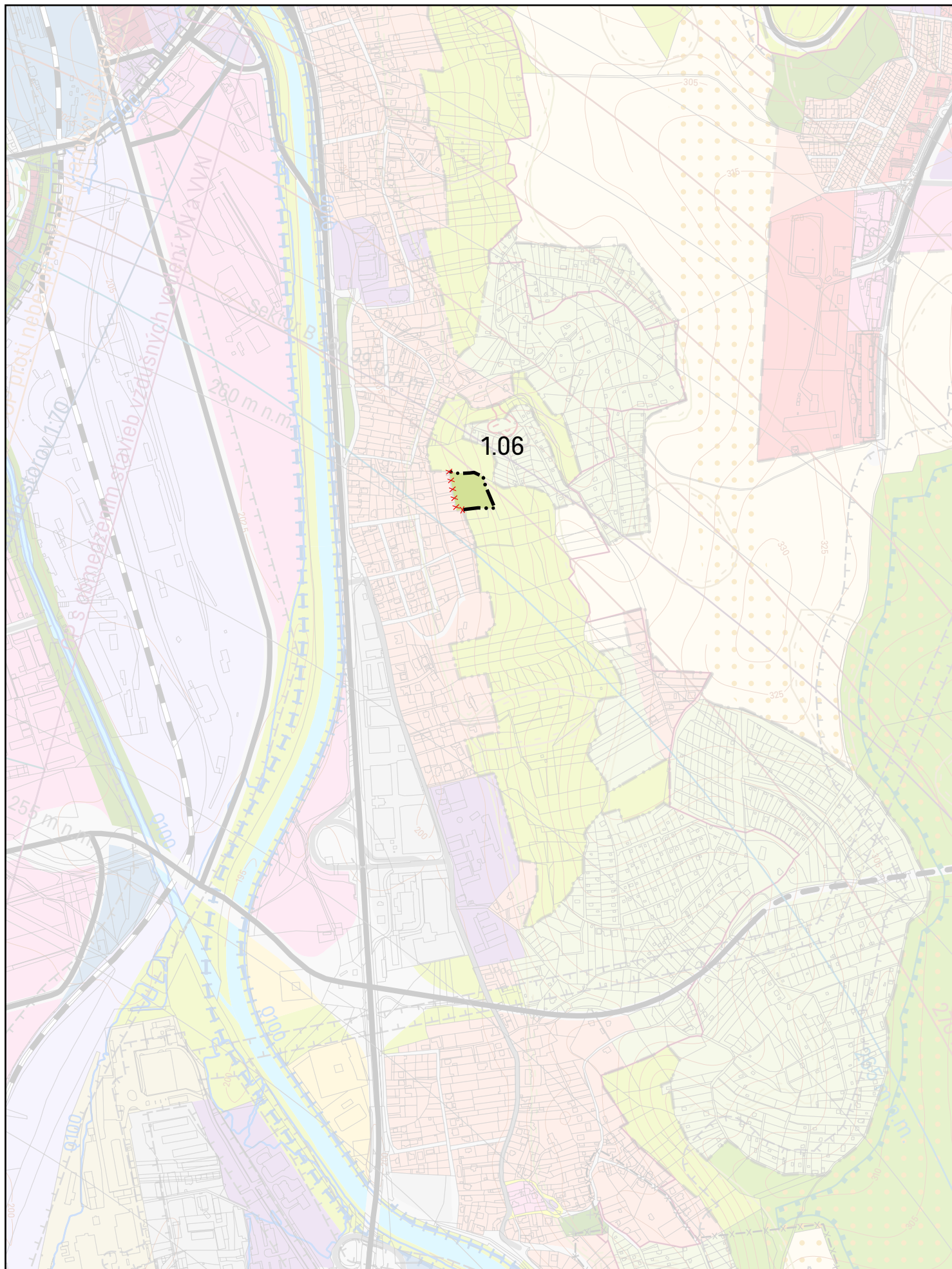
 Plochy lesa

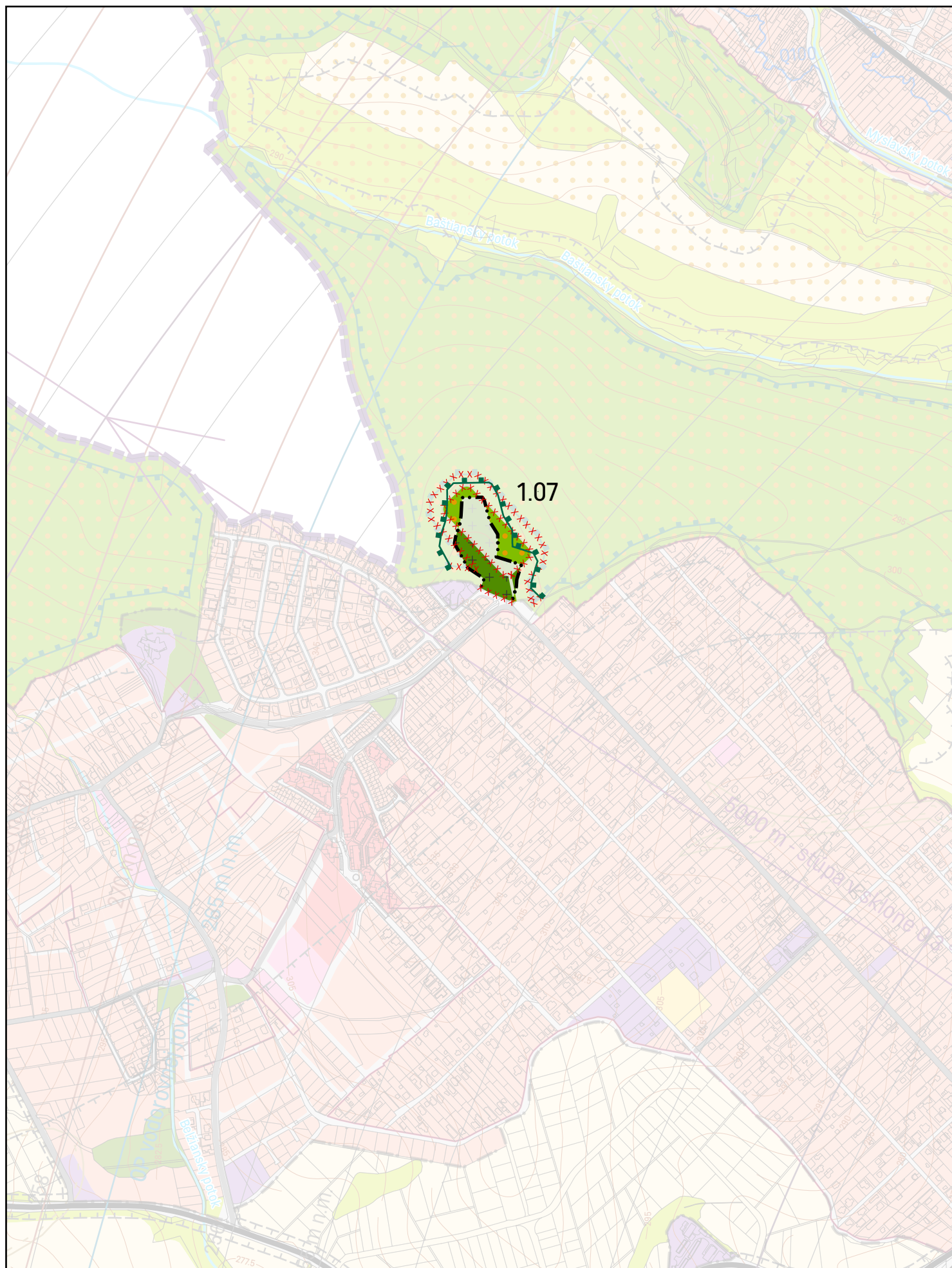
 Plochy rekreácie v krajine

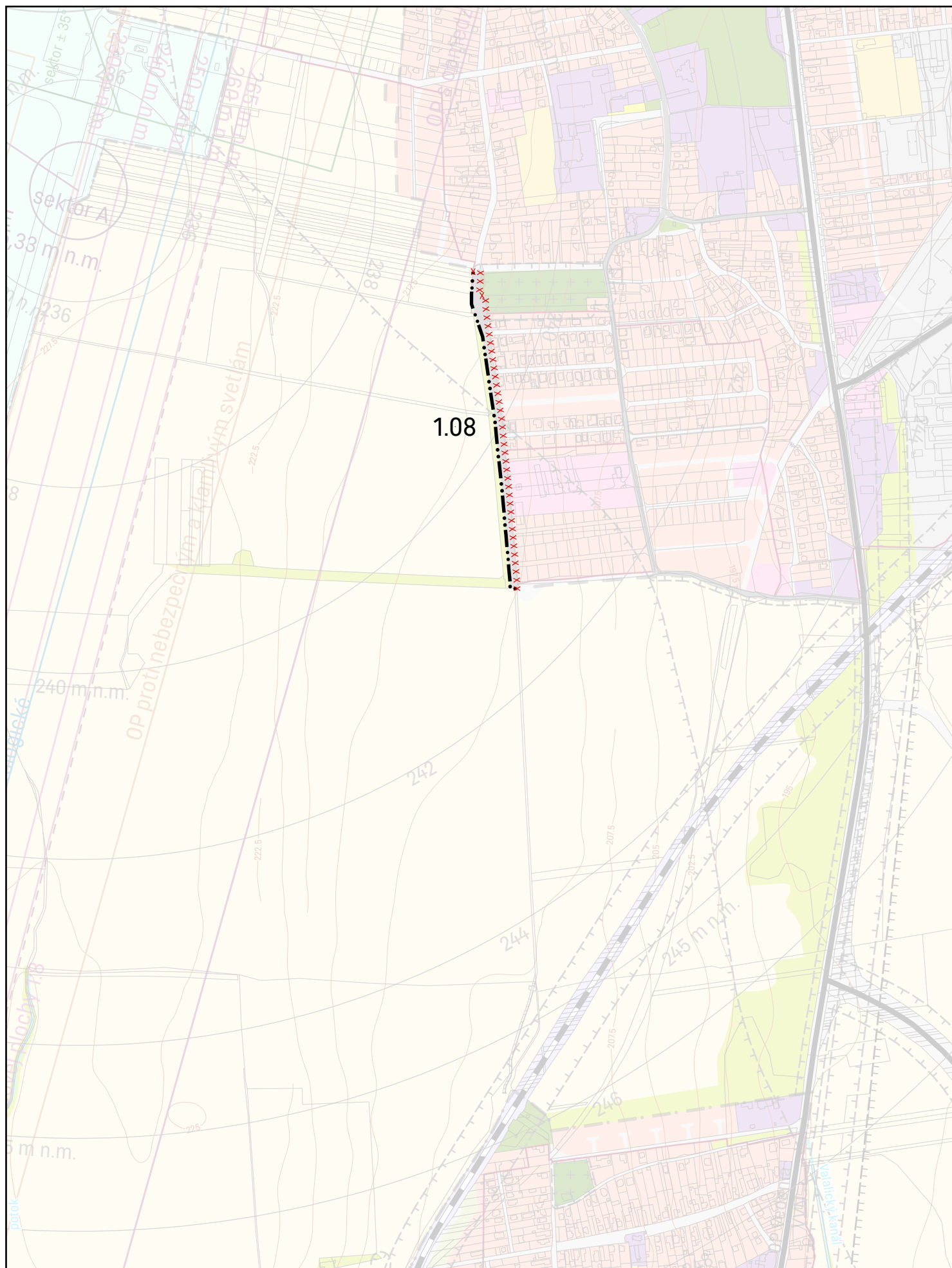




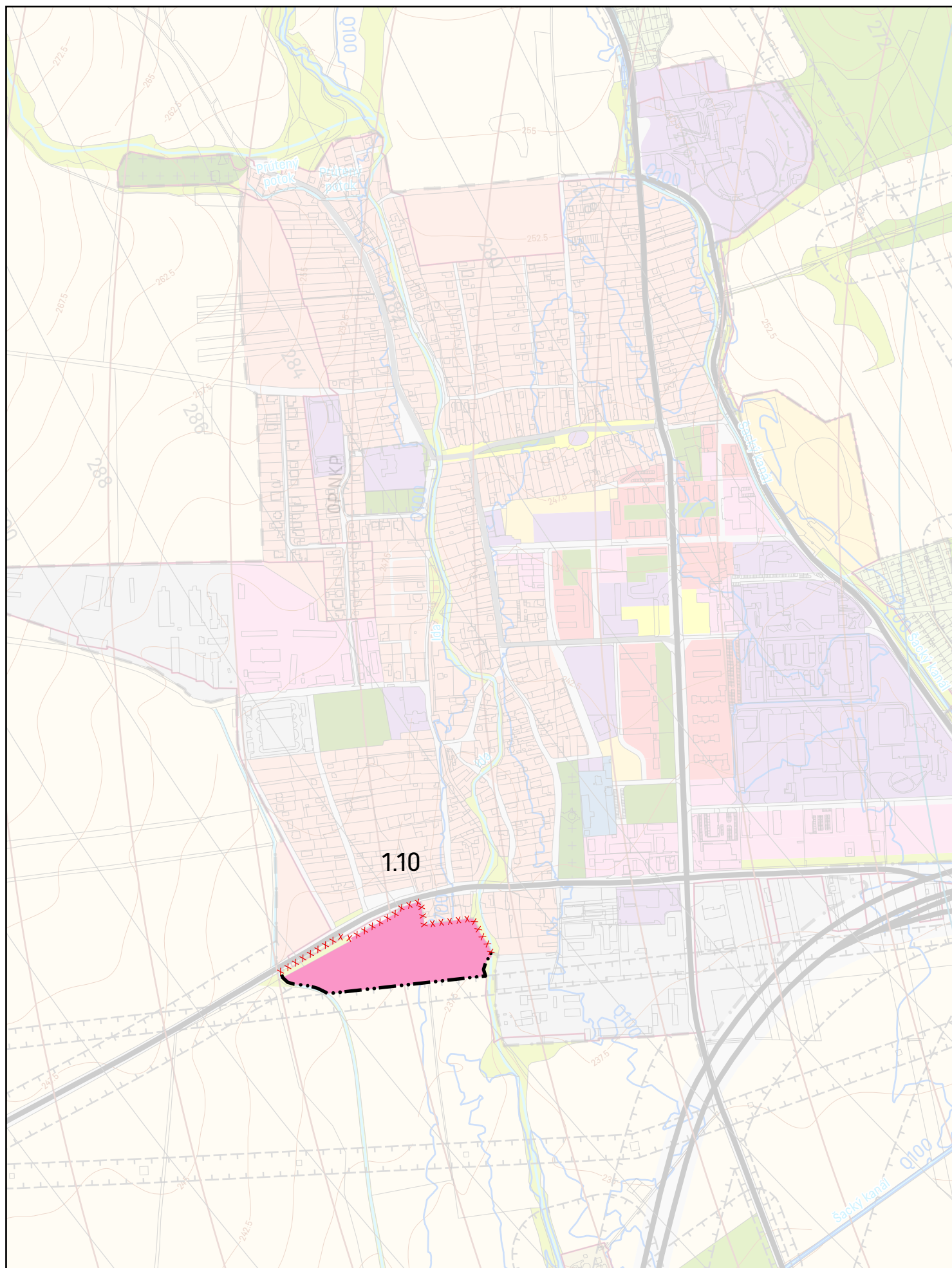




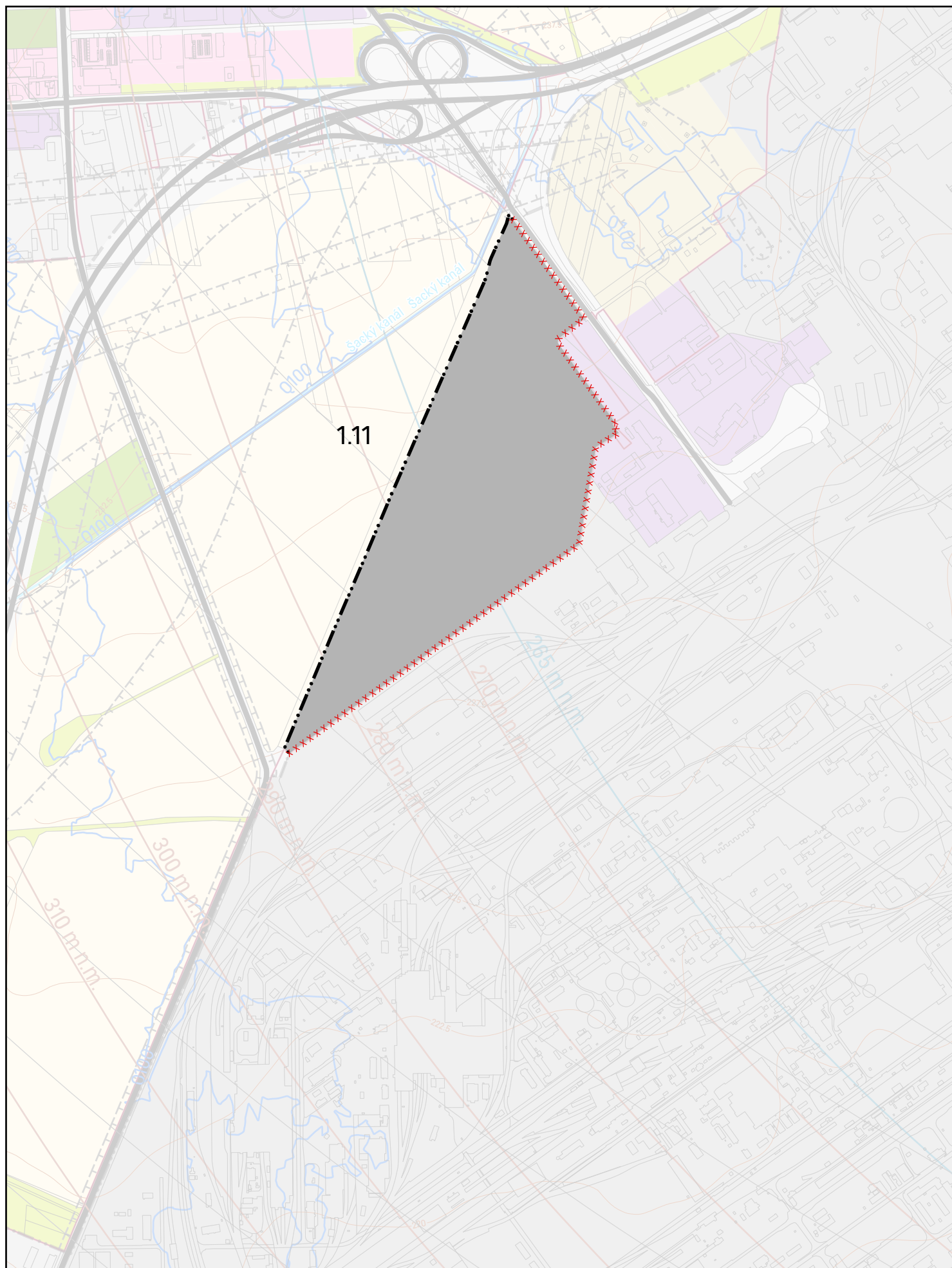


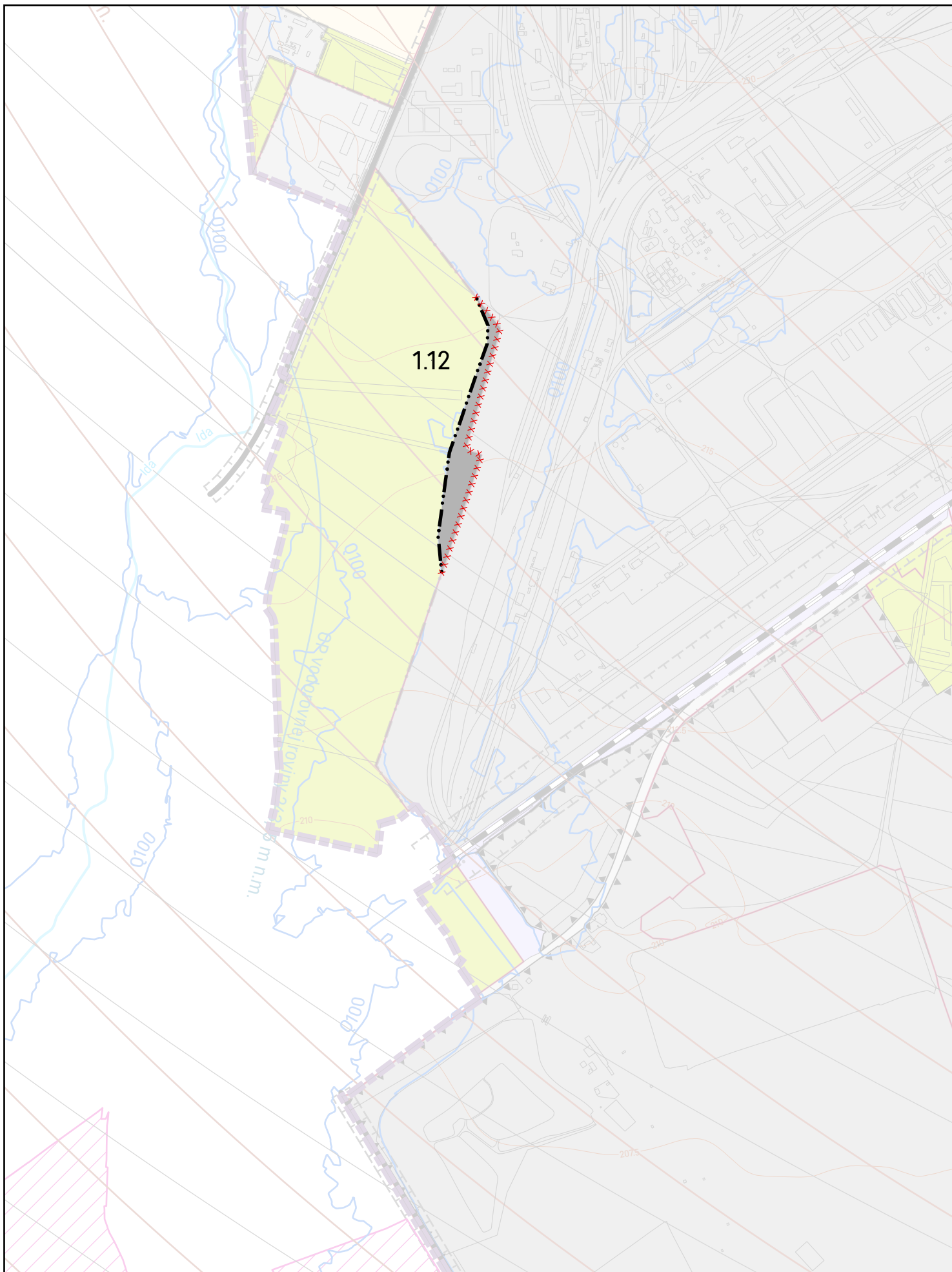






2.1 KOMPLEXNÝ VÝKRES - PRIESTOROVÉ USPORIADANIE A FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE ÚZEMIA



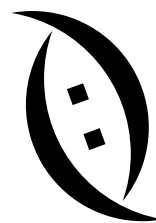


K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h n a p r e r o k o v a n i e



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

dátum: 01/2026

č. výkresu:

2.2

mierka: 1 : 10 000

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2026 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE NÁVRH NA PREROKOVANIE

Legenda menených javov

- Navrhovaná hranica zastavaného územia
-> Závazná poloha prepojenia verejných priestorov
- ▼▼▼▼ ÚZEMIE, PRE KTORÉ JE POTREBNÉ OBSTARAŤ ÚPN-Z
- Priestorovo - funkčné celky
- Priestorovo - funkčné časti
- xxxxxxxxx Na zrušenie

 Funkčné plochy

STAV ÚZEMIA

-  stabilizovaný
-  transformačný
-  rozvojový

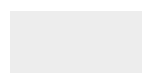
BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ

 Plochy pohrebísk

ZELEŇ A REKREÁCIA

-  Plochy parkov a parkovo upravenej zelene
-  Plochy sídelnej zelene

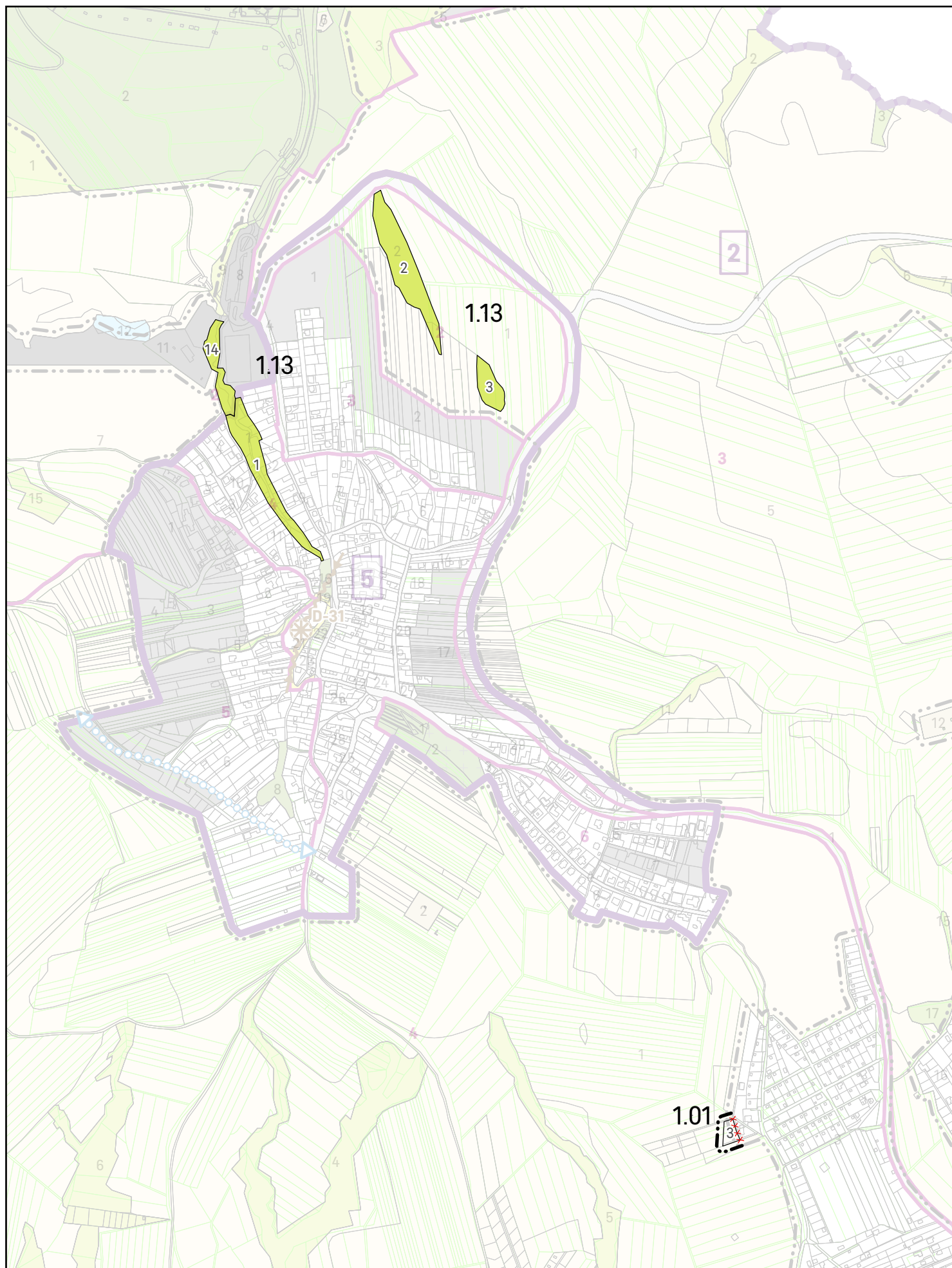
DOPRAVA

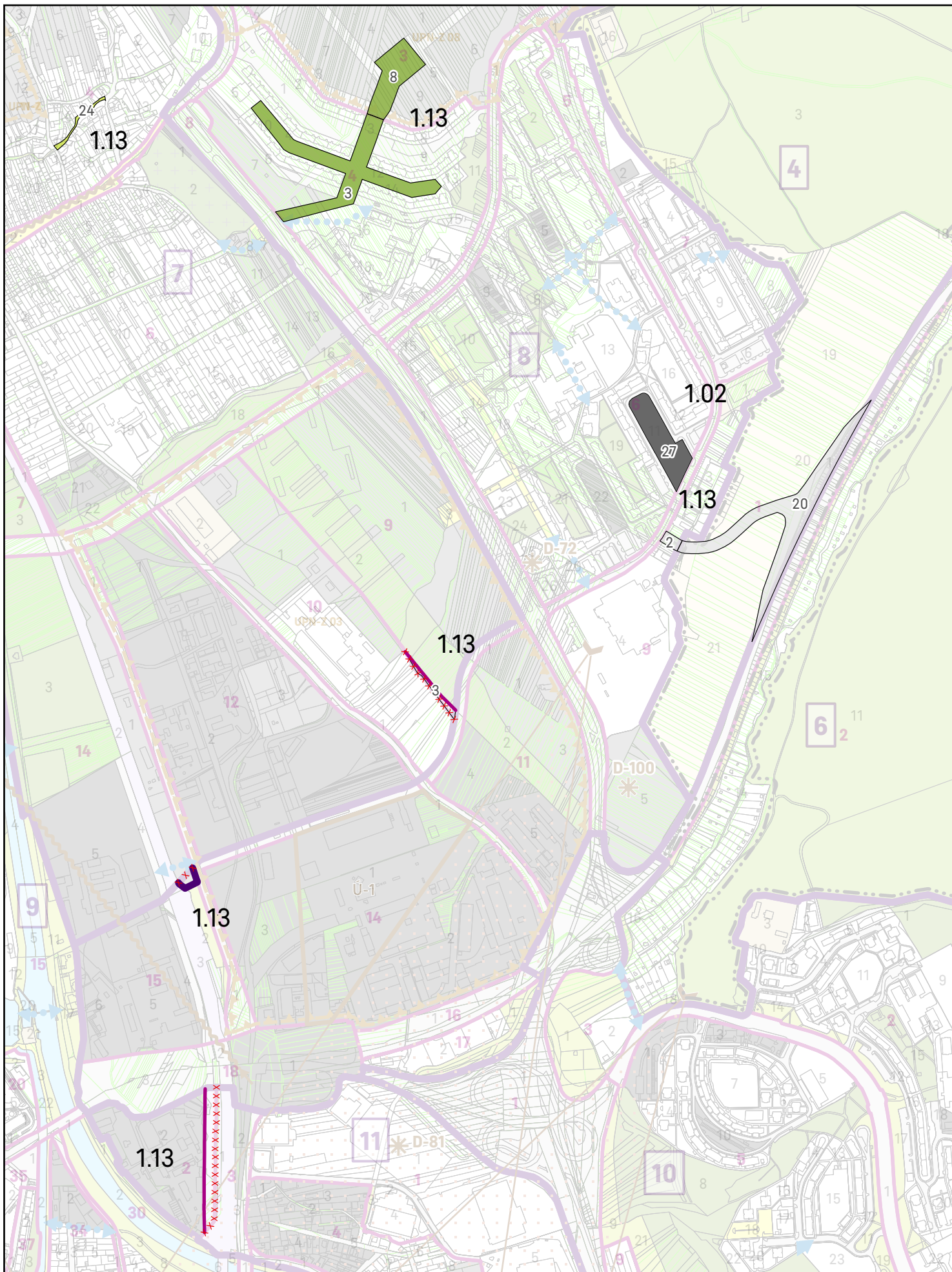
 Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy

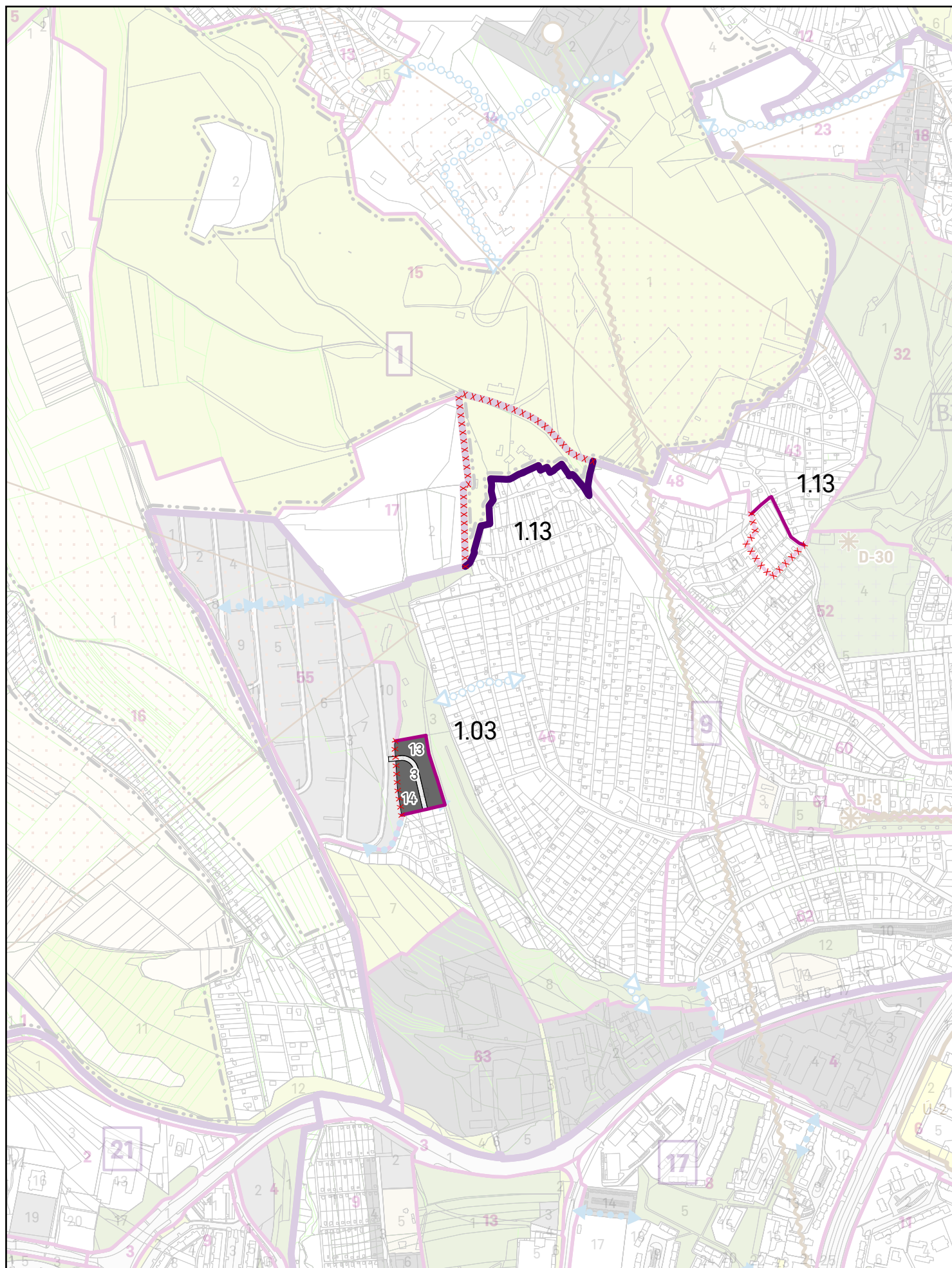
KRAJINA

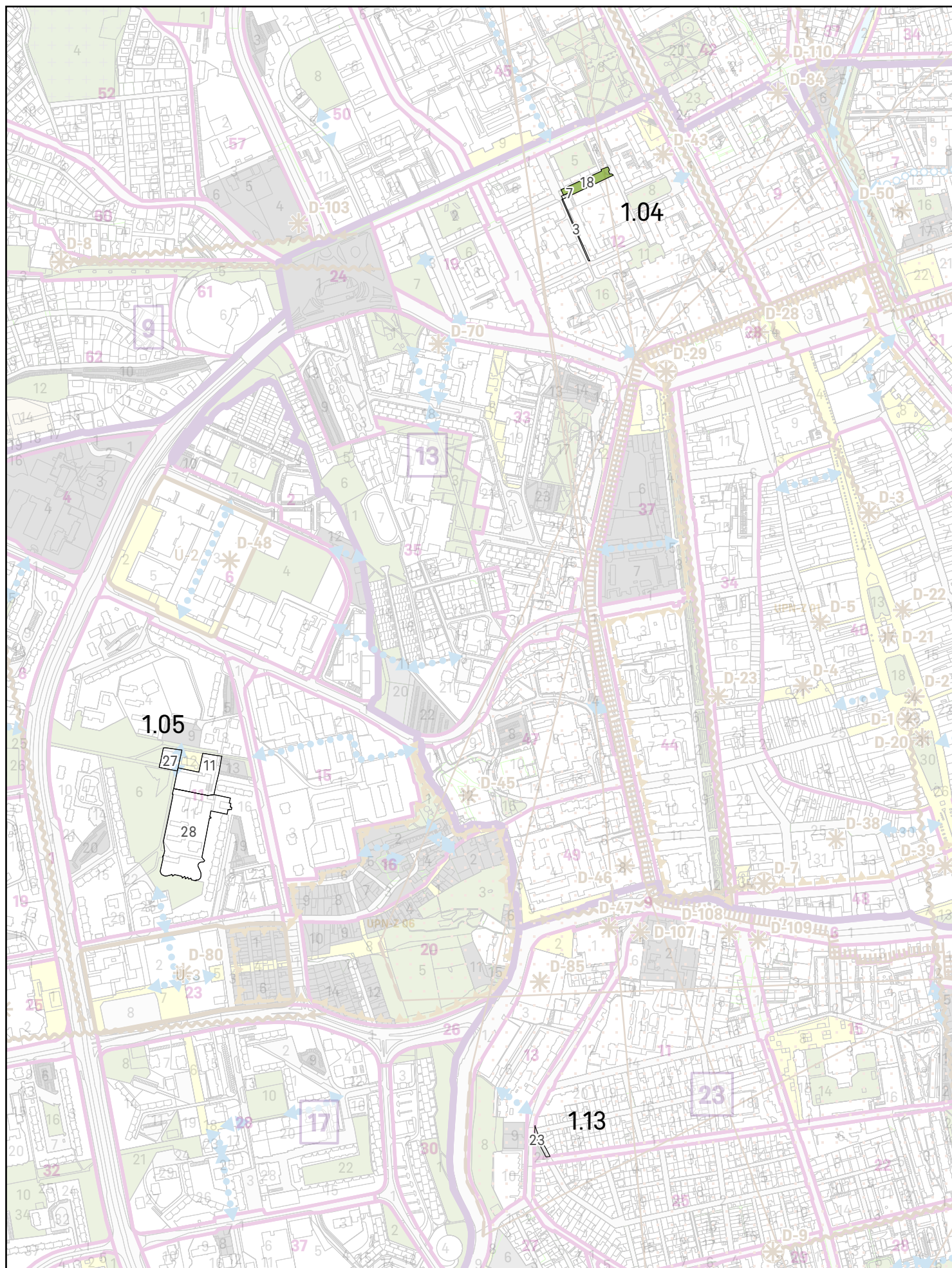
-  Plochy lesa
-  Plochy krajinnej zelene

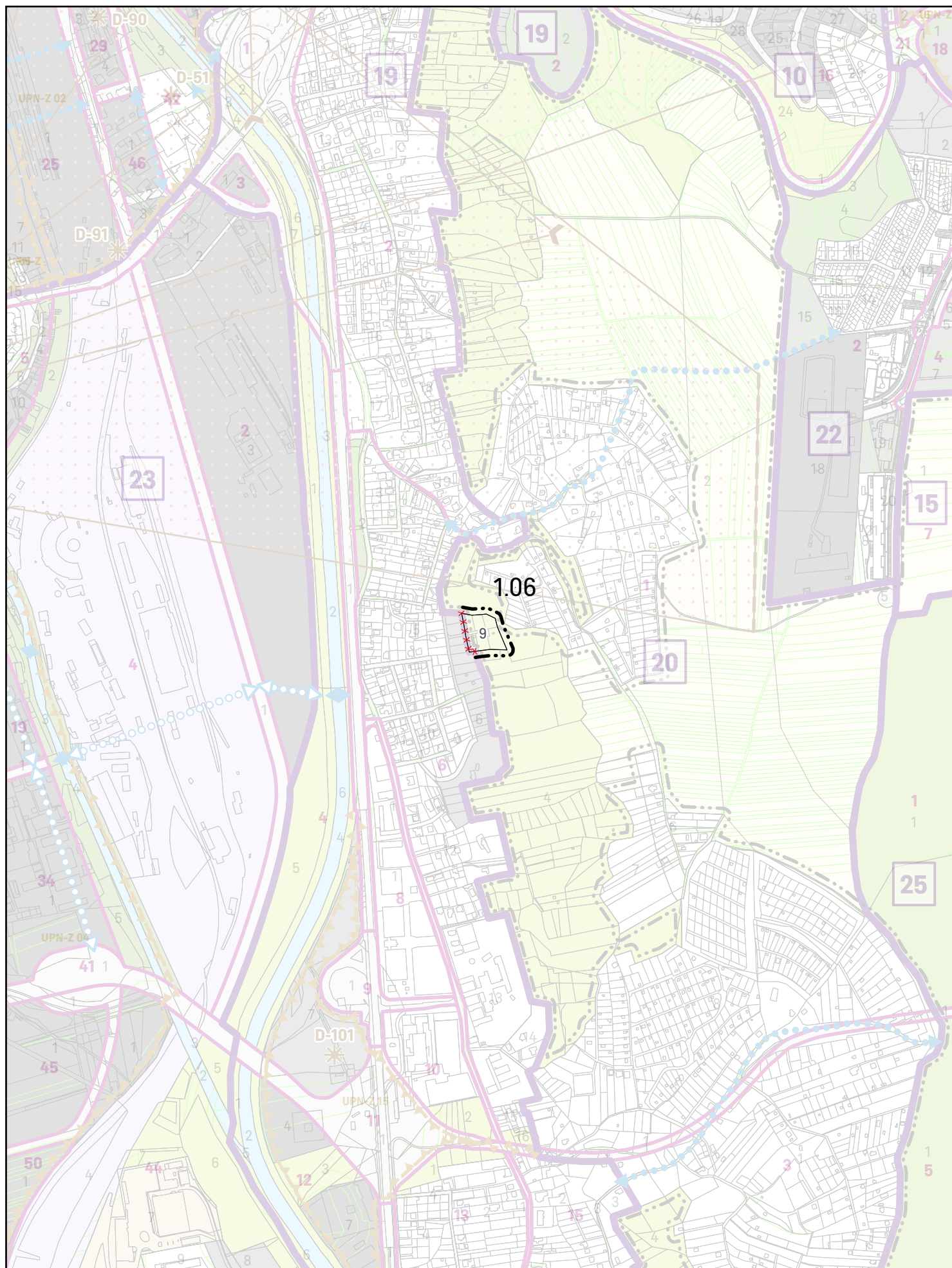
2.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

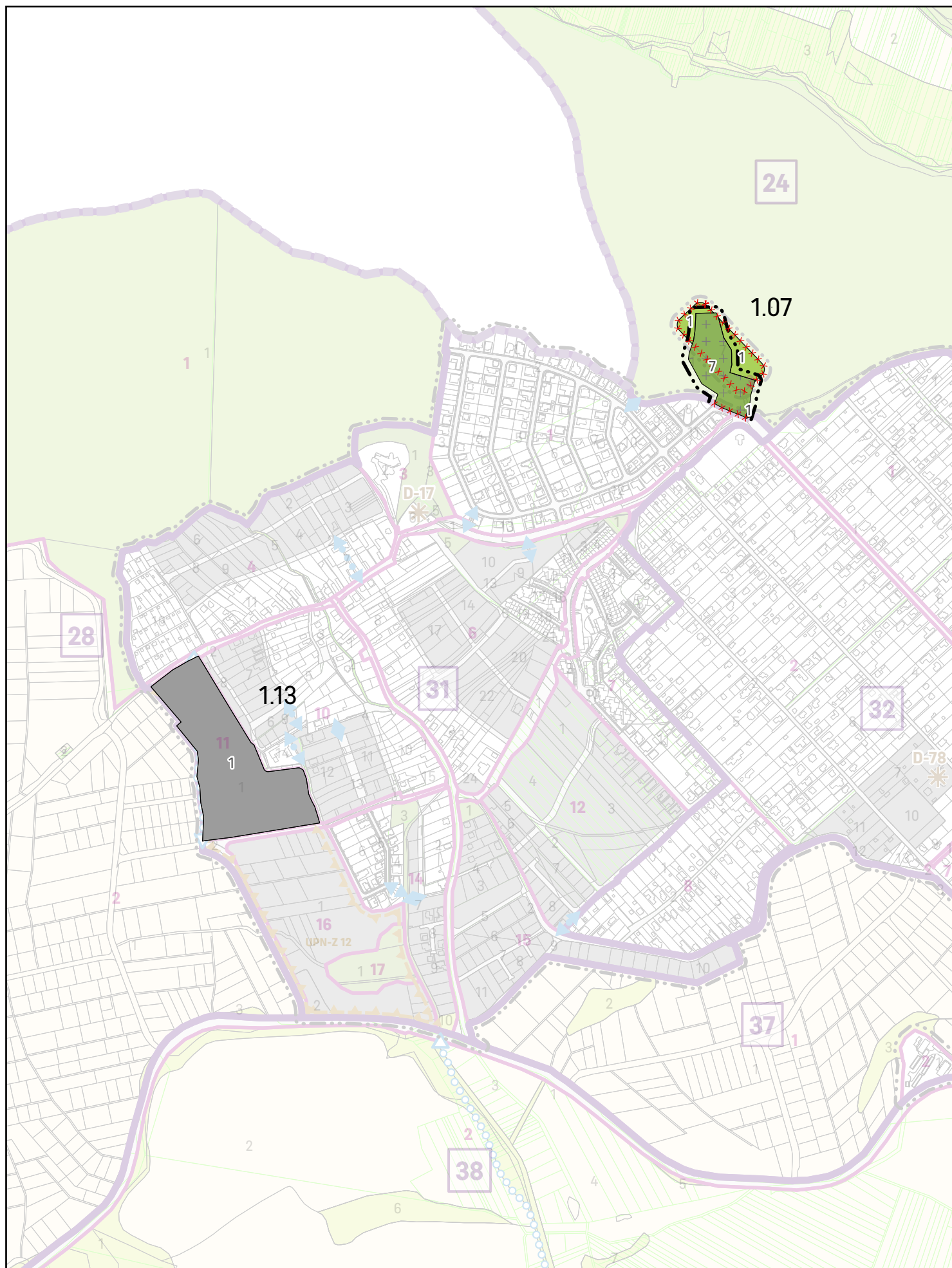




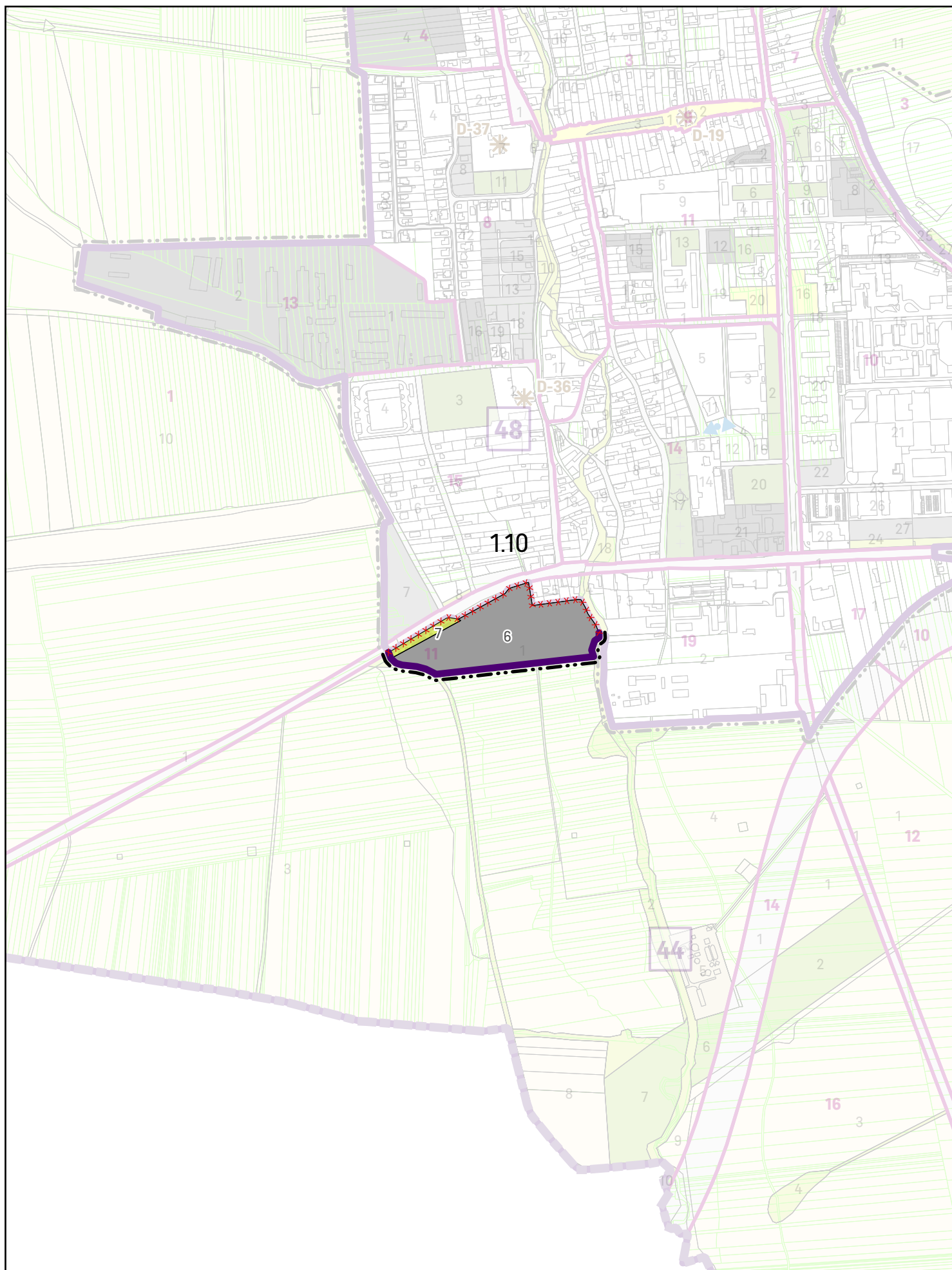


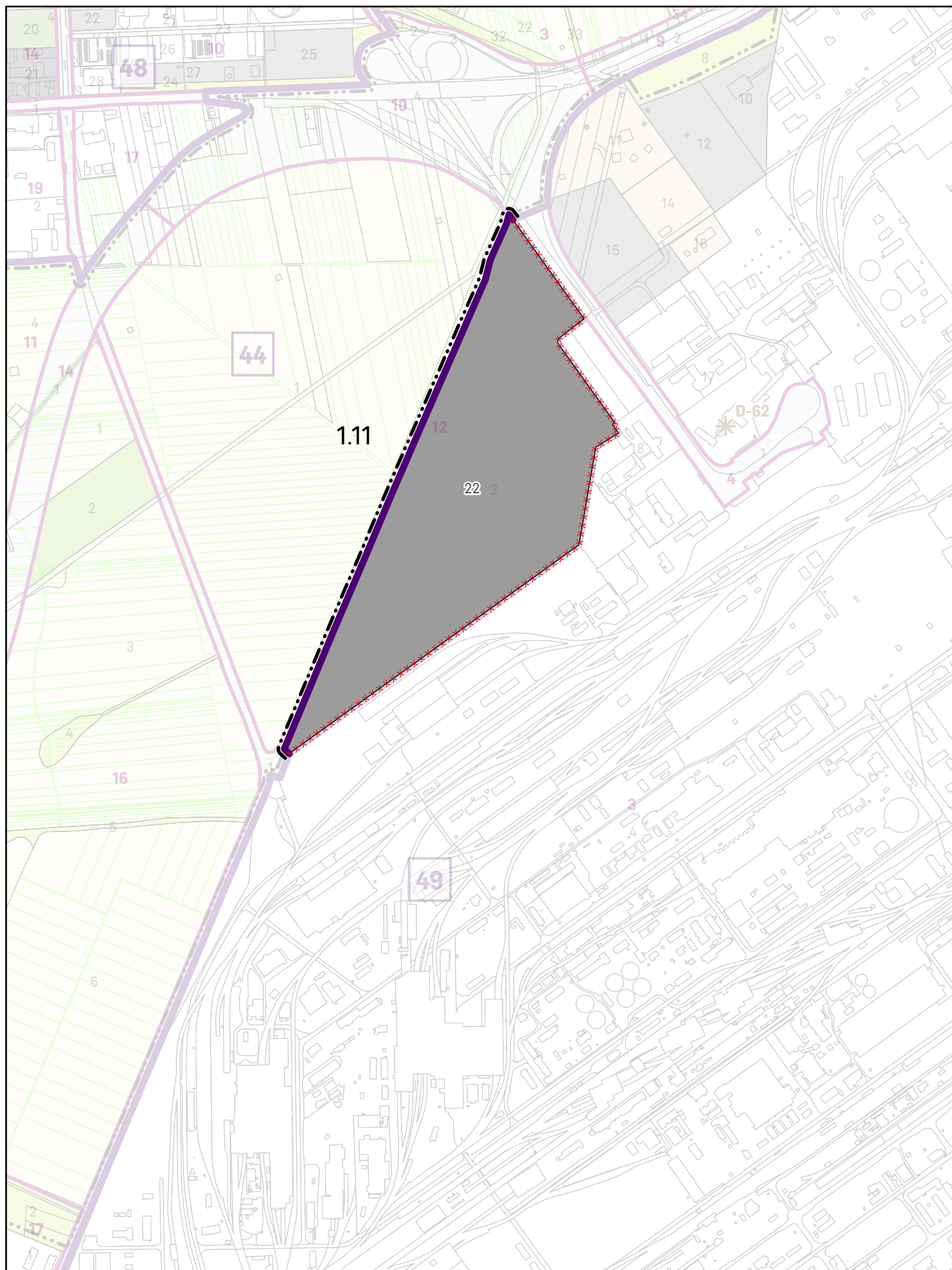


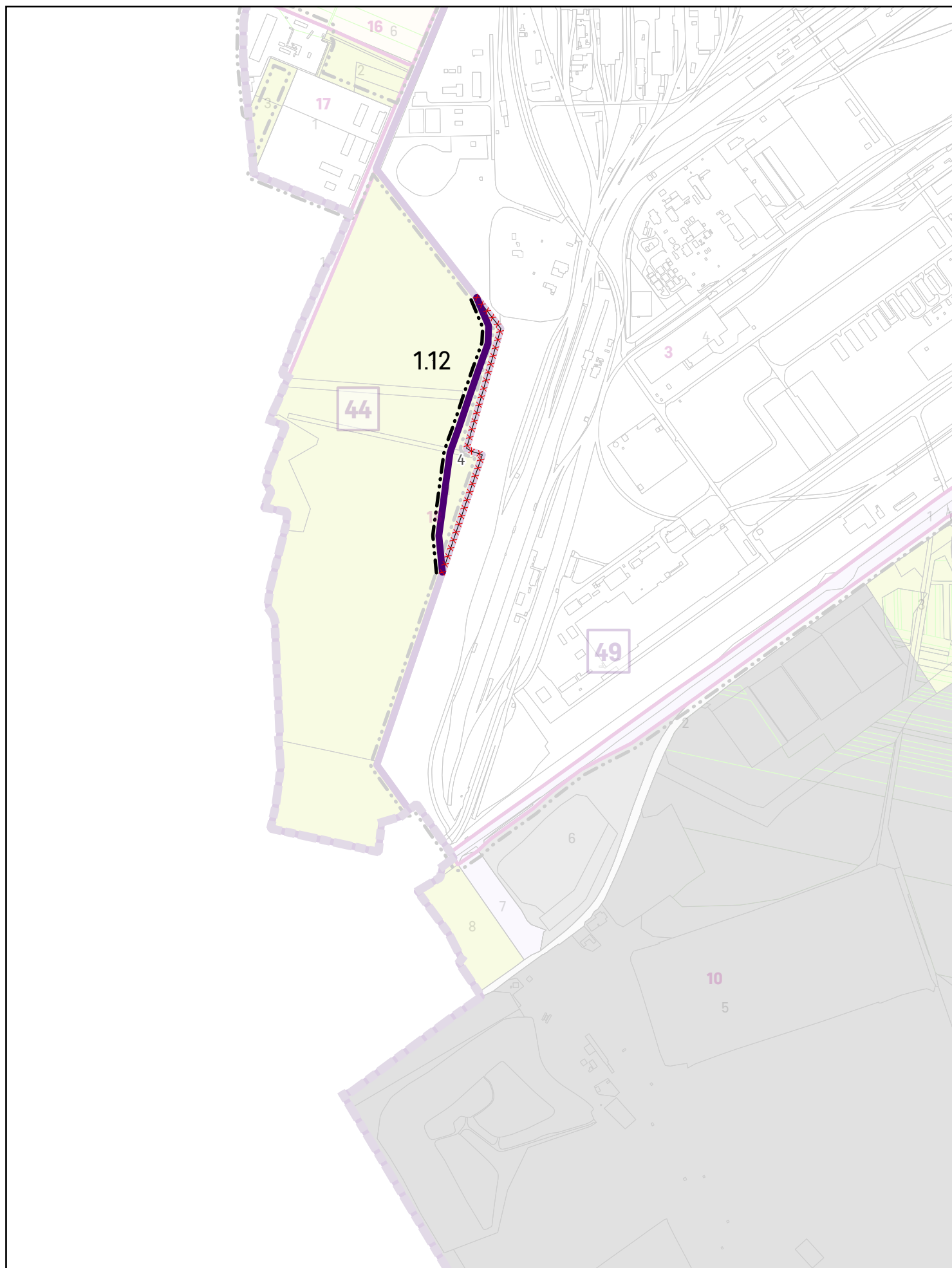


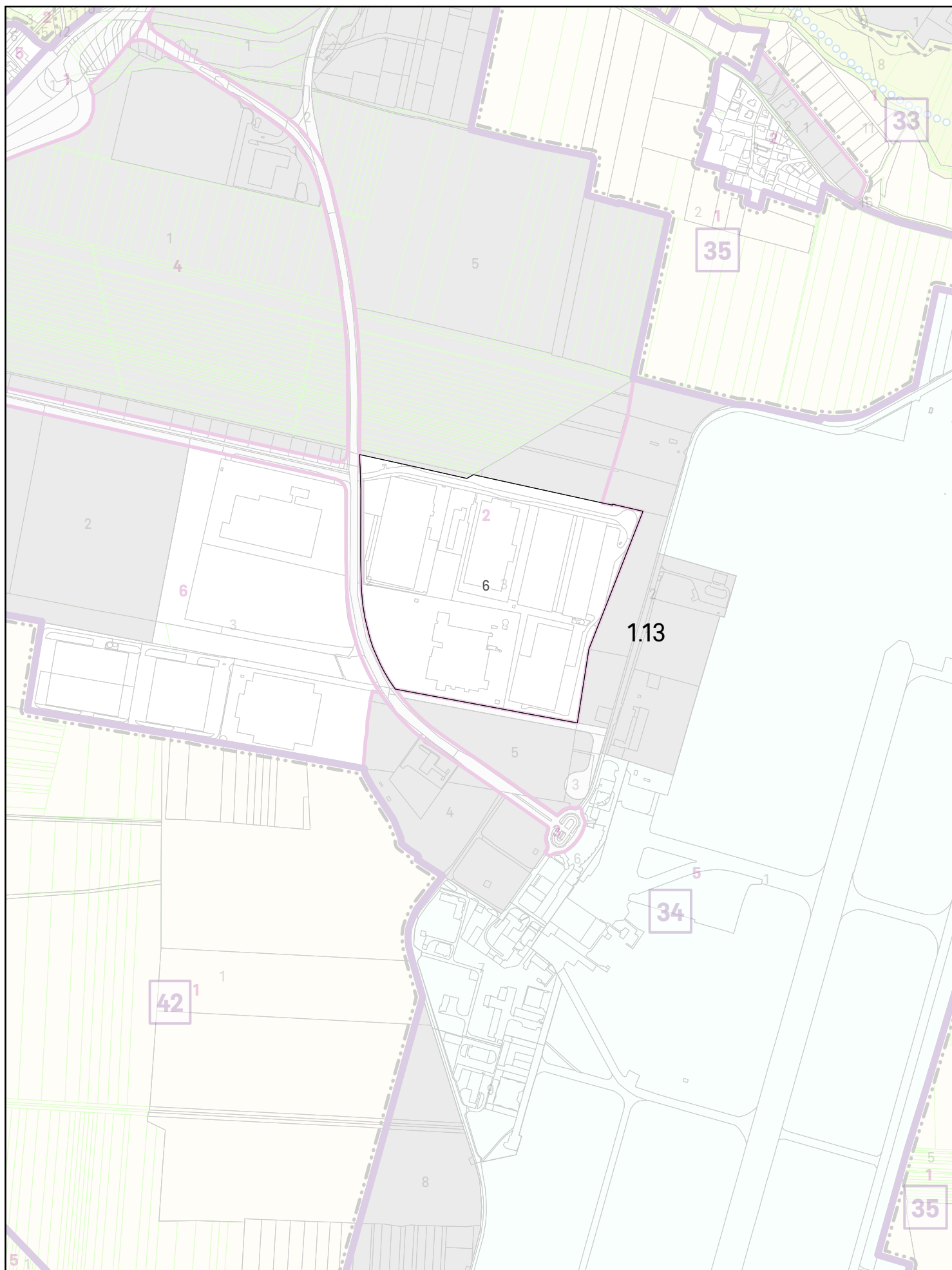


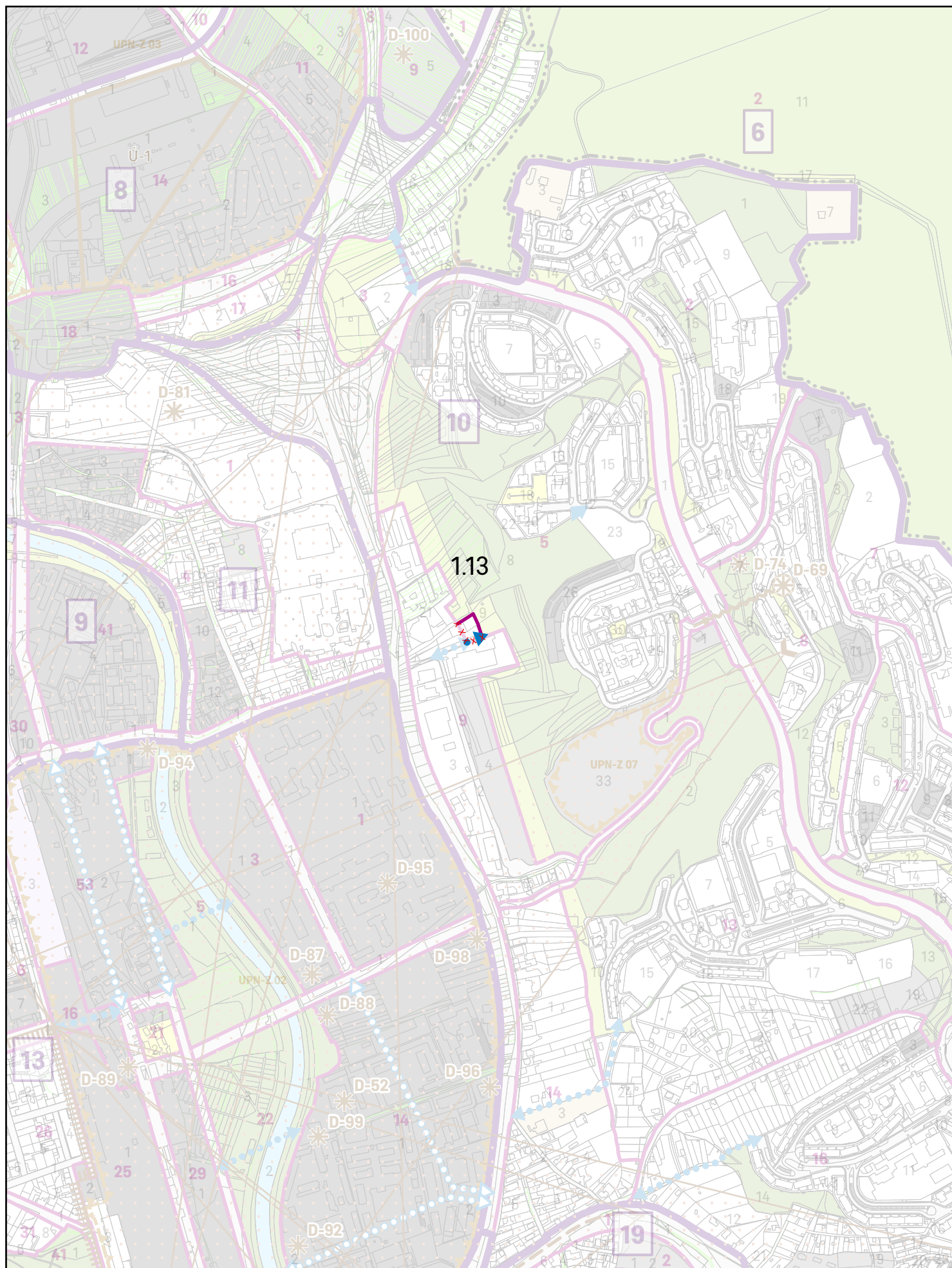
2.2 KOMPLEXNÝ VÝKRES - ZÁVÄZNÉ REGULATÍVY

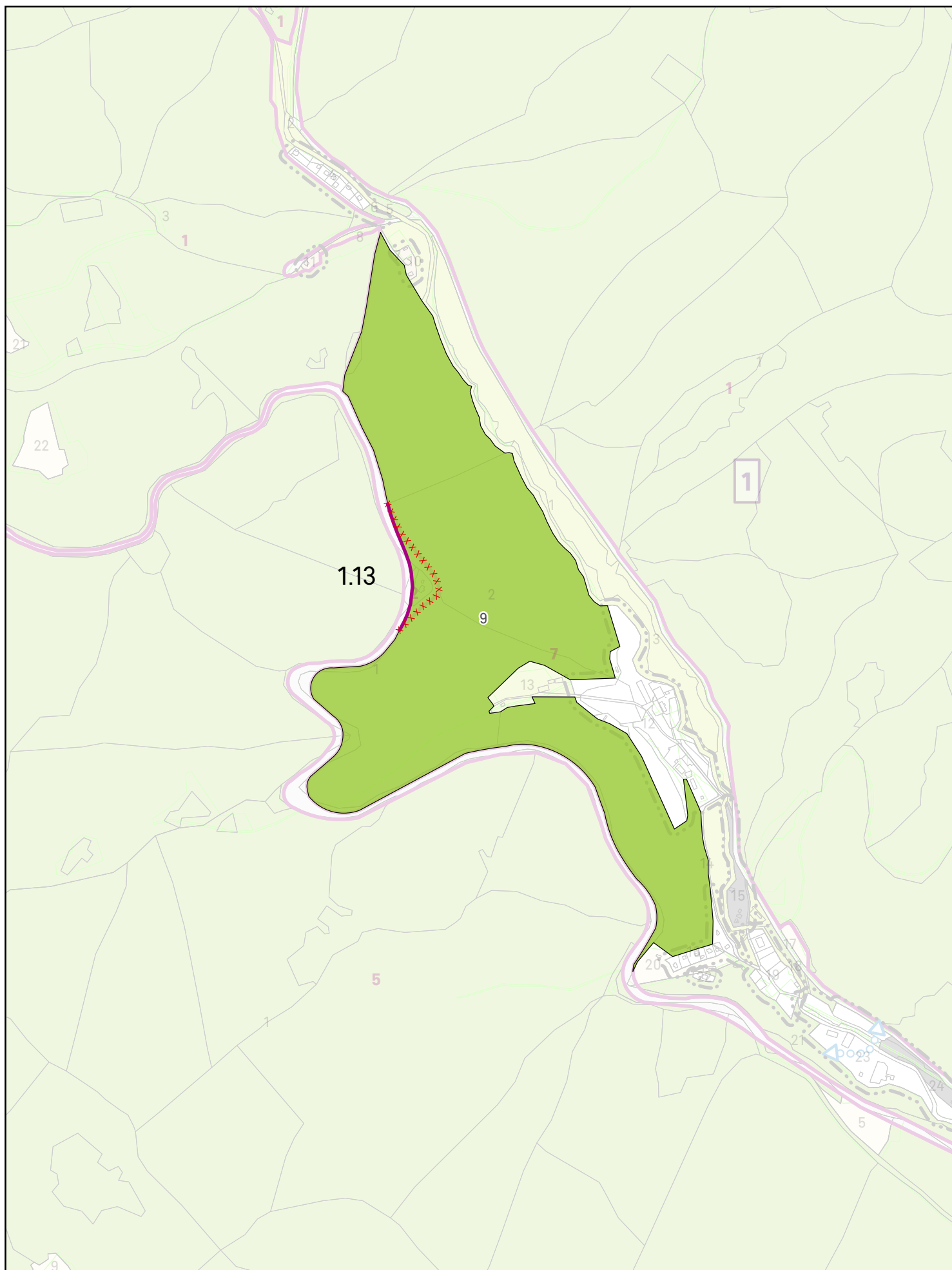


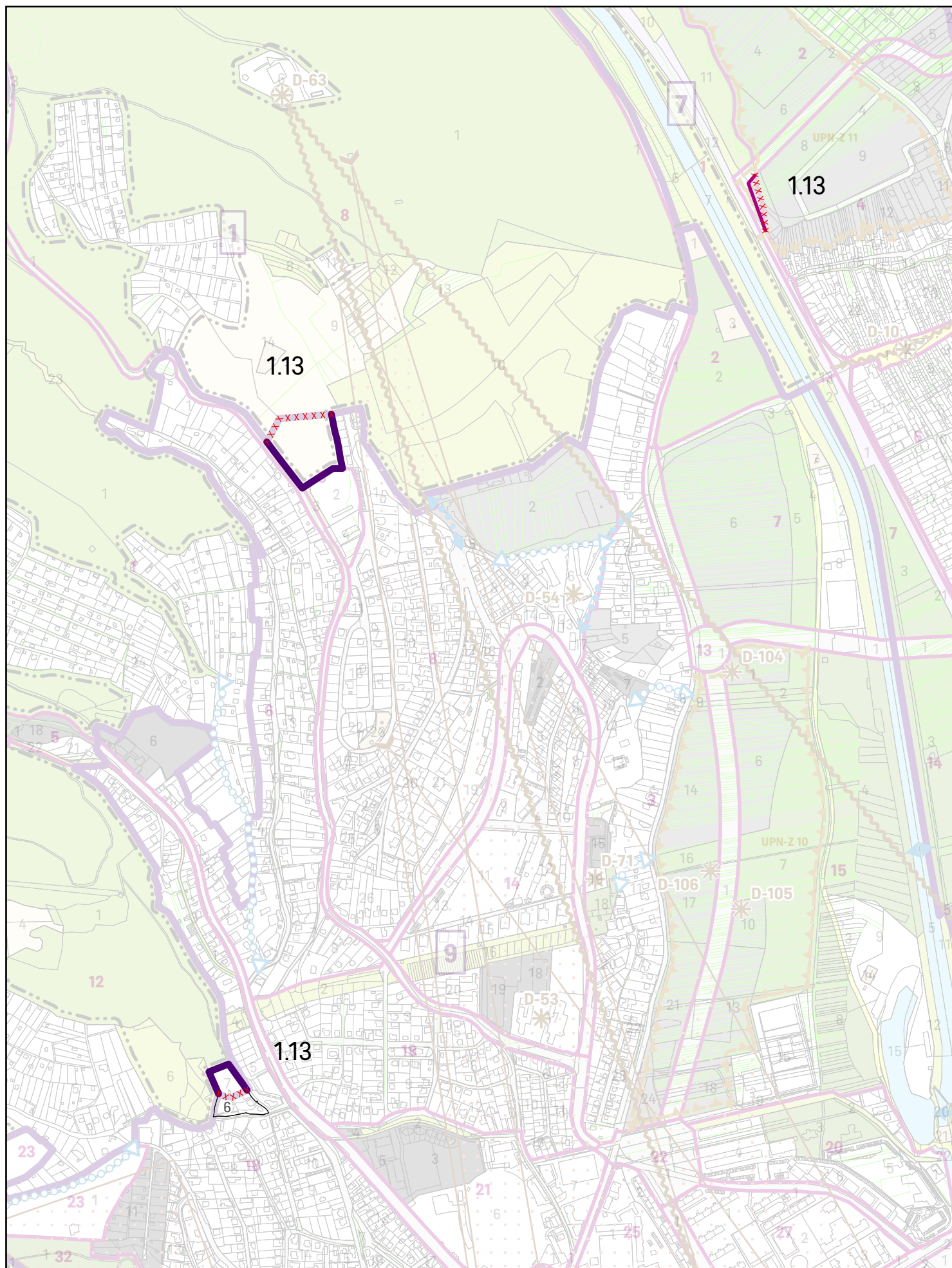


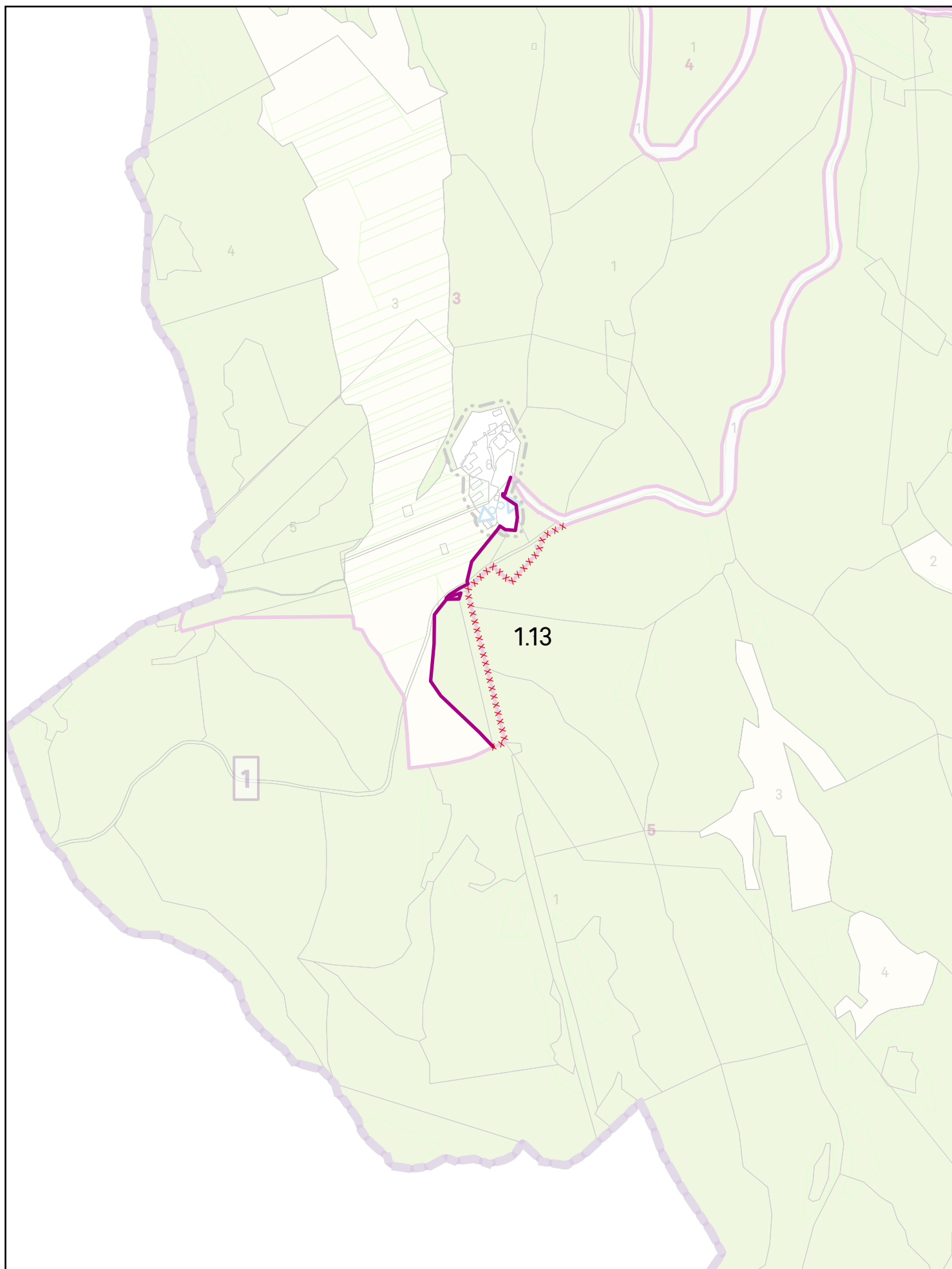


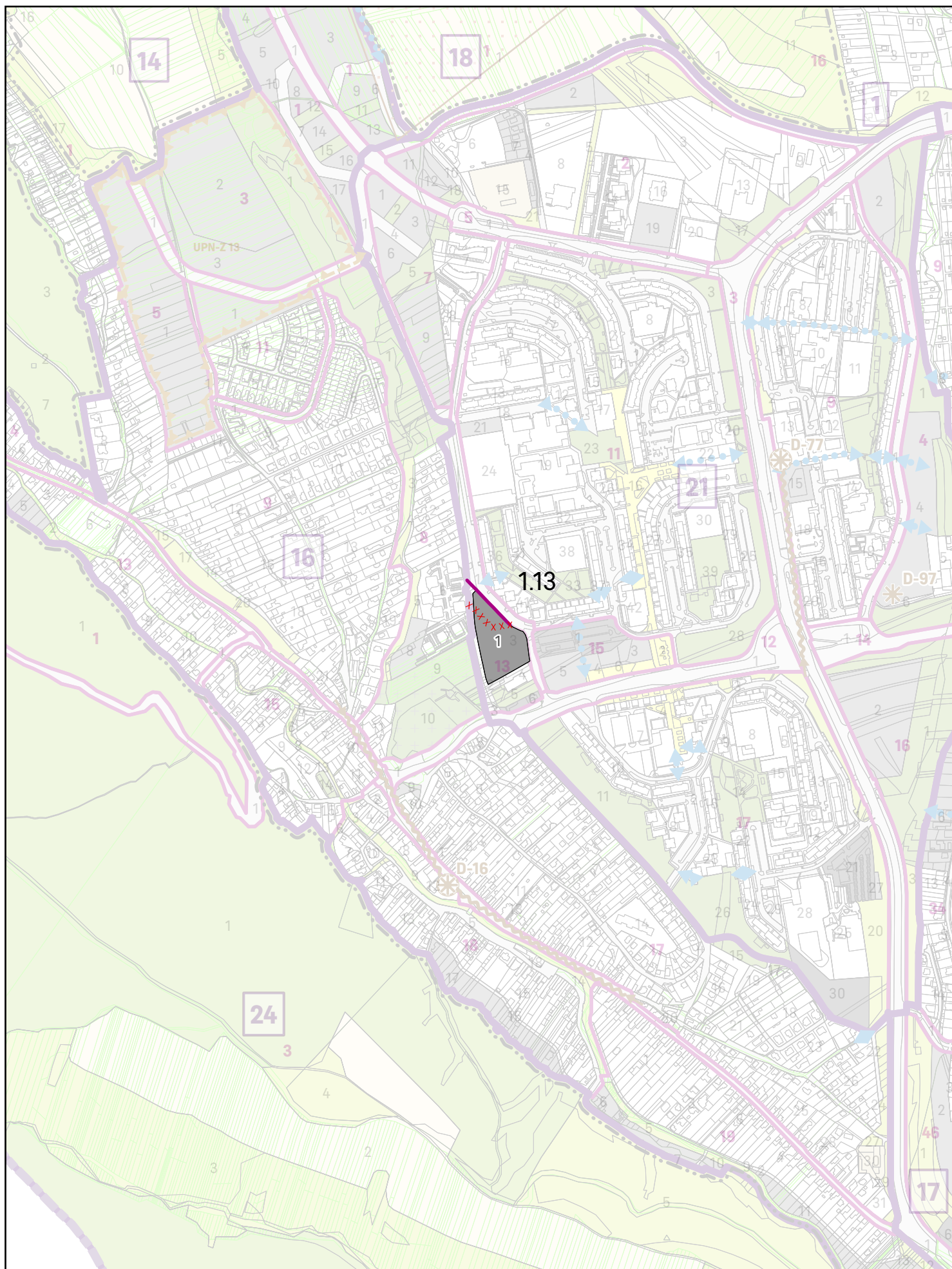


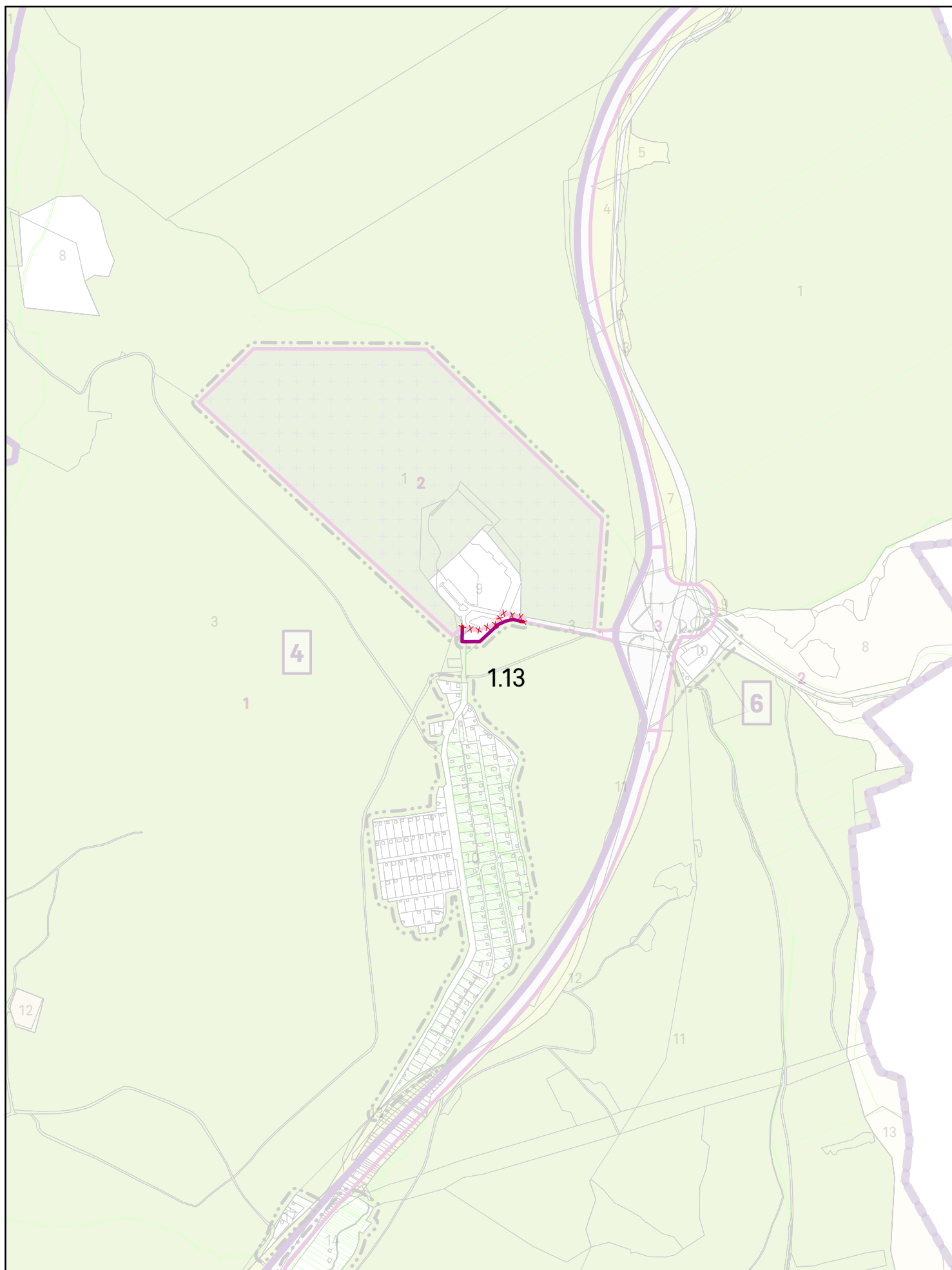










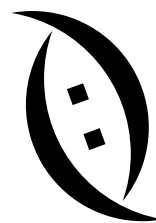


K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h n a p r e r o k o v a n i e



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

dátum: 01/2026

č. výkresu:

2.3

mierka: 1 : 10 000

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2026 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE NÁVRH NA PREROKOVANIE

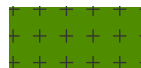
Legenda menených javov

••—••—•• Navrhovaná hranica zastavaného územia

xxxxxxxxx Na zrušenie

FUNKČNÉ VYUŽÍVANIE

BÝVANIE A OBČIANSKA VYBAVENOSŤ



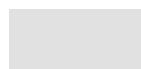
Plochy pohrebísk

ZELEŇ A REKREÁCIA



Plochy parkov a parkovo upravenej zelene

DOPRAVA

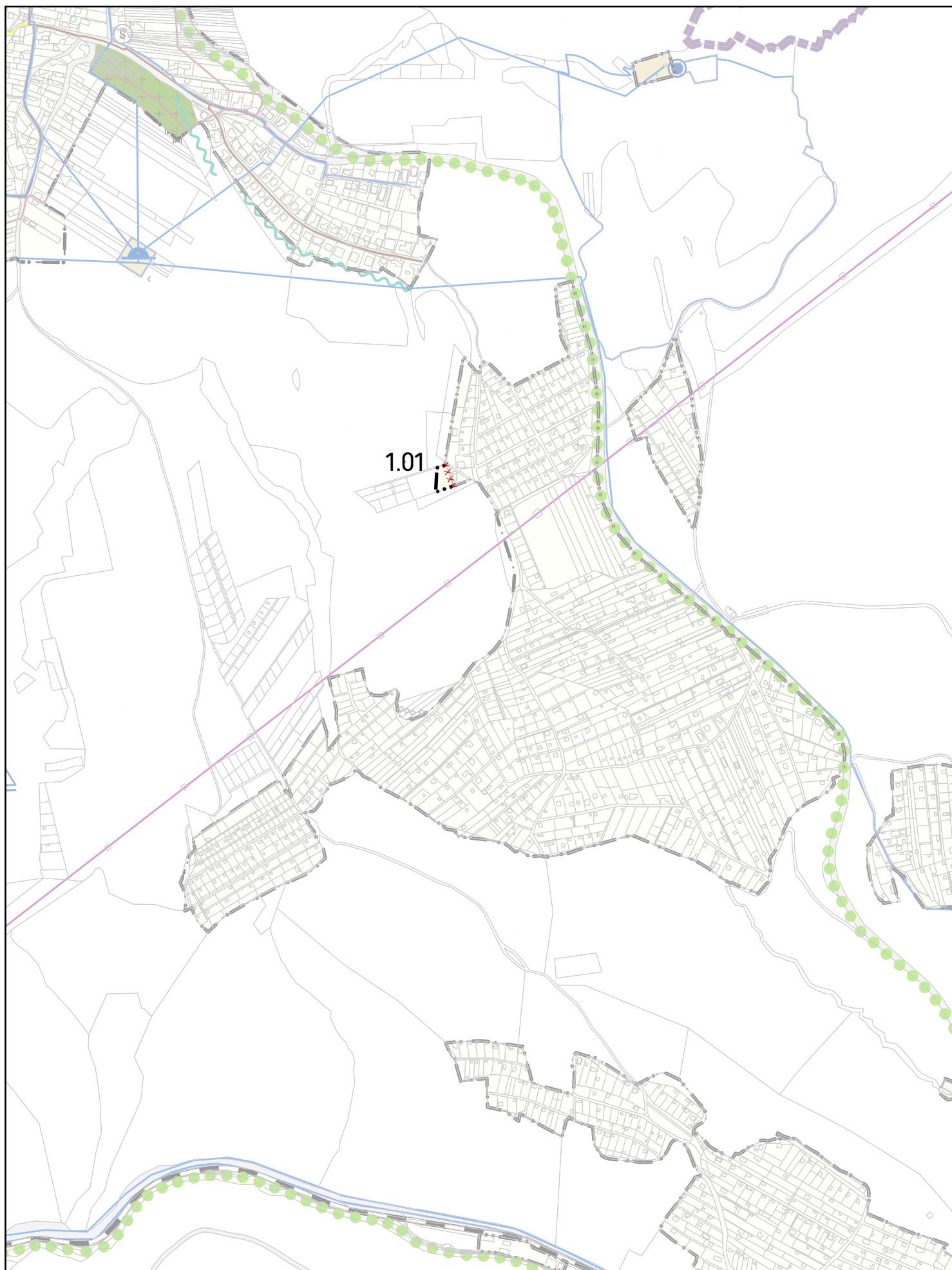


Plochy cestnej dopravy a mestskej koľajovej dopravy



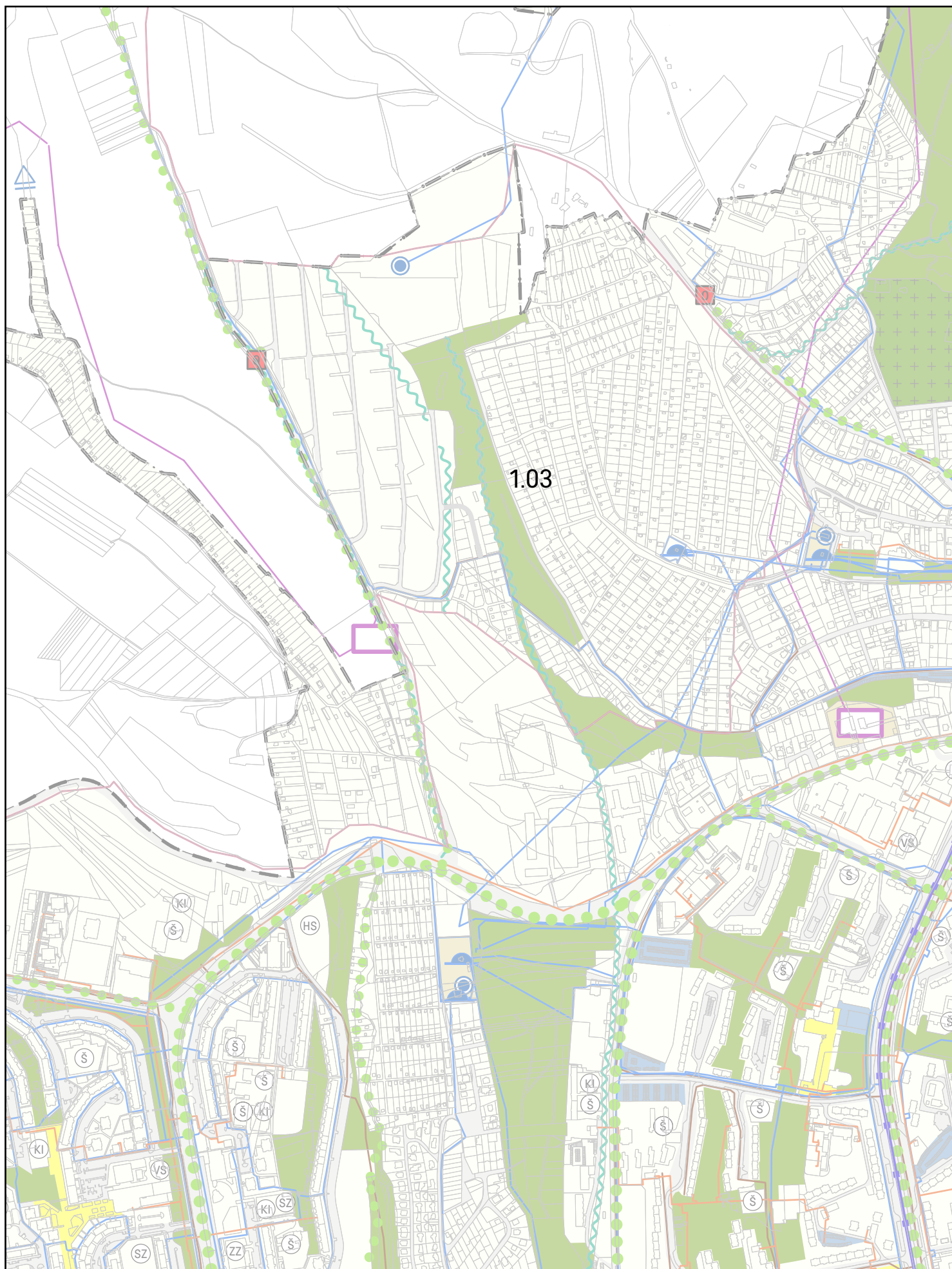
Plochy dopravných zariadení

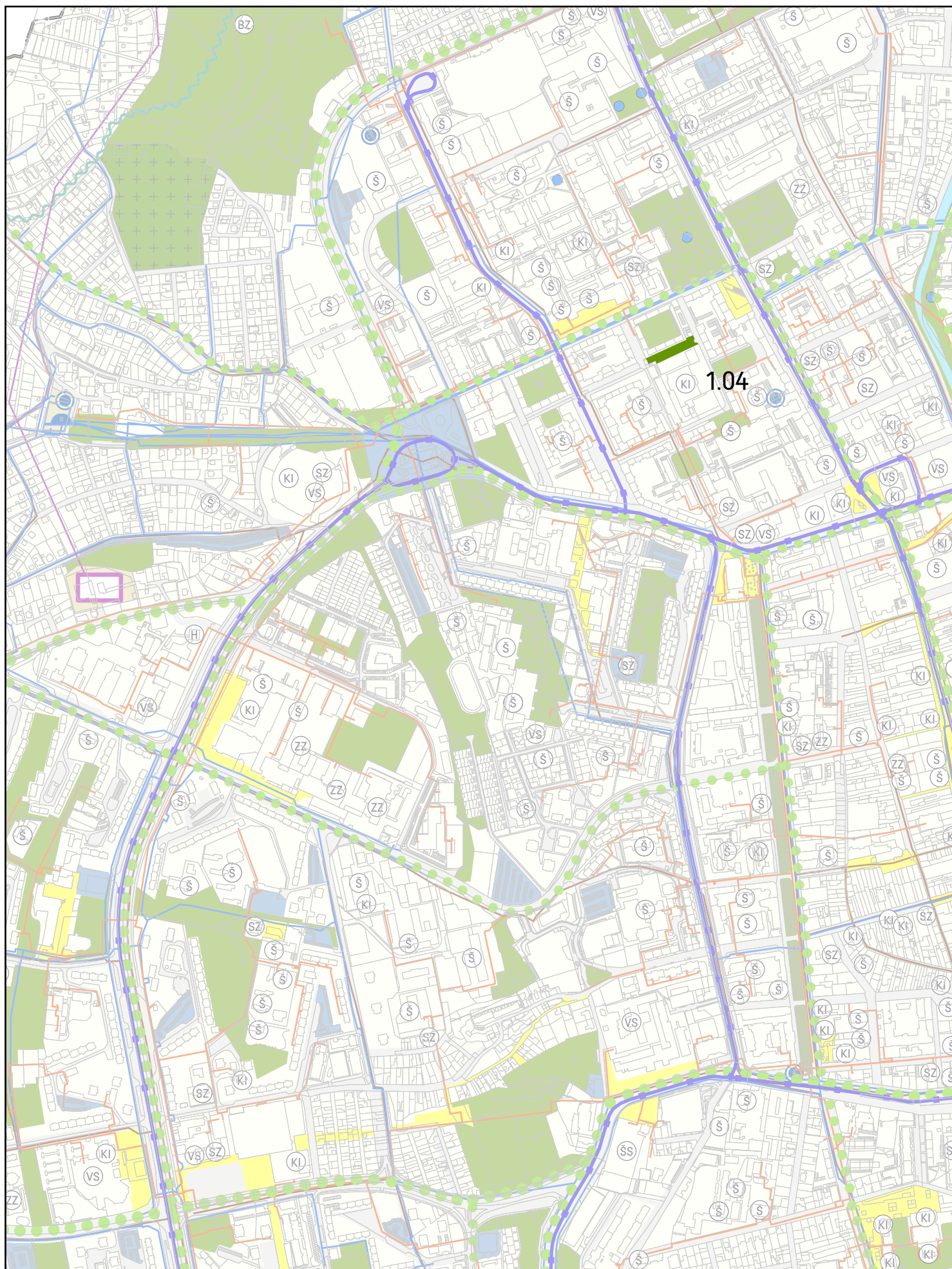
2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS

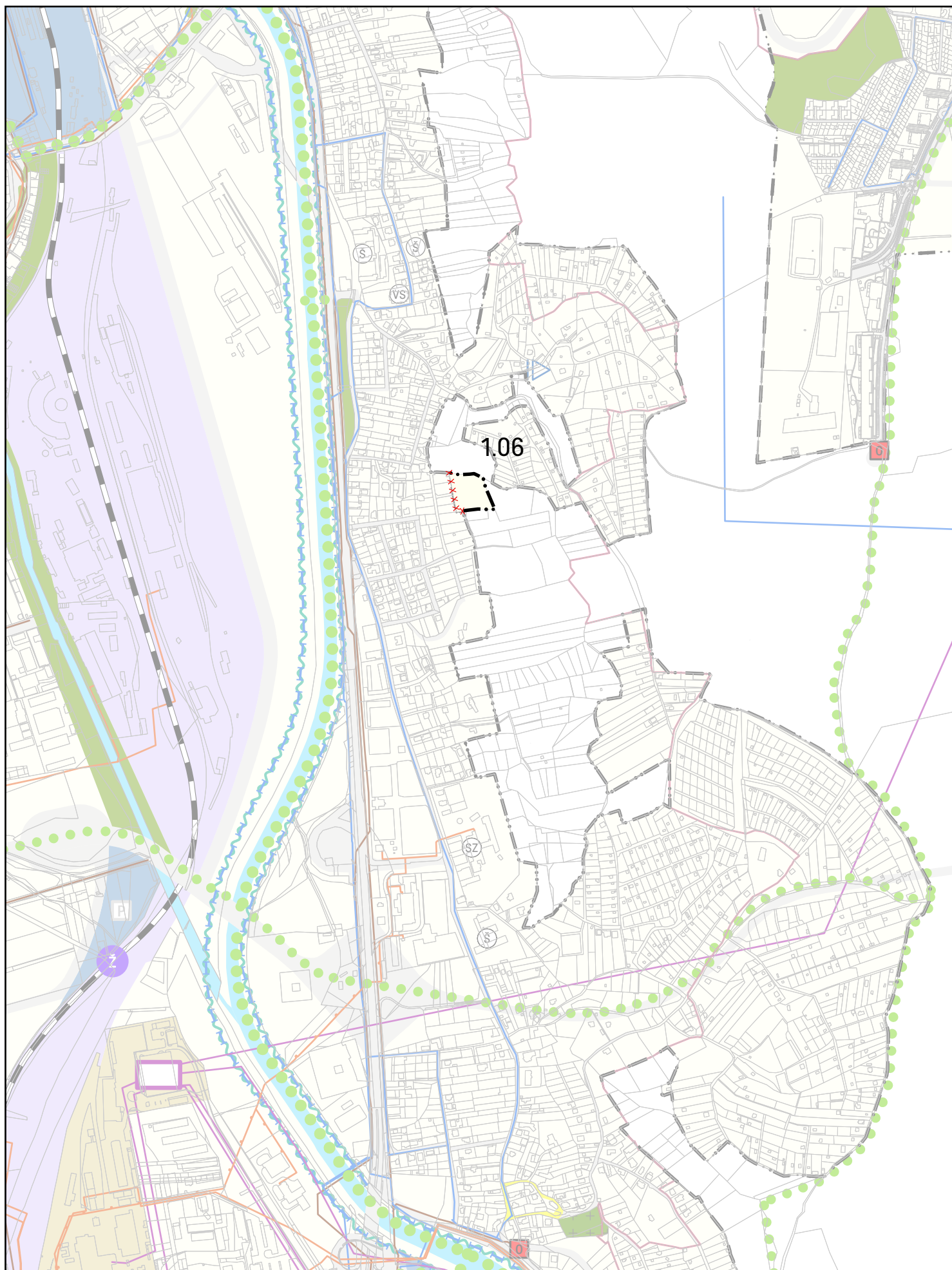


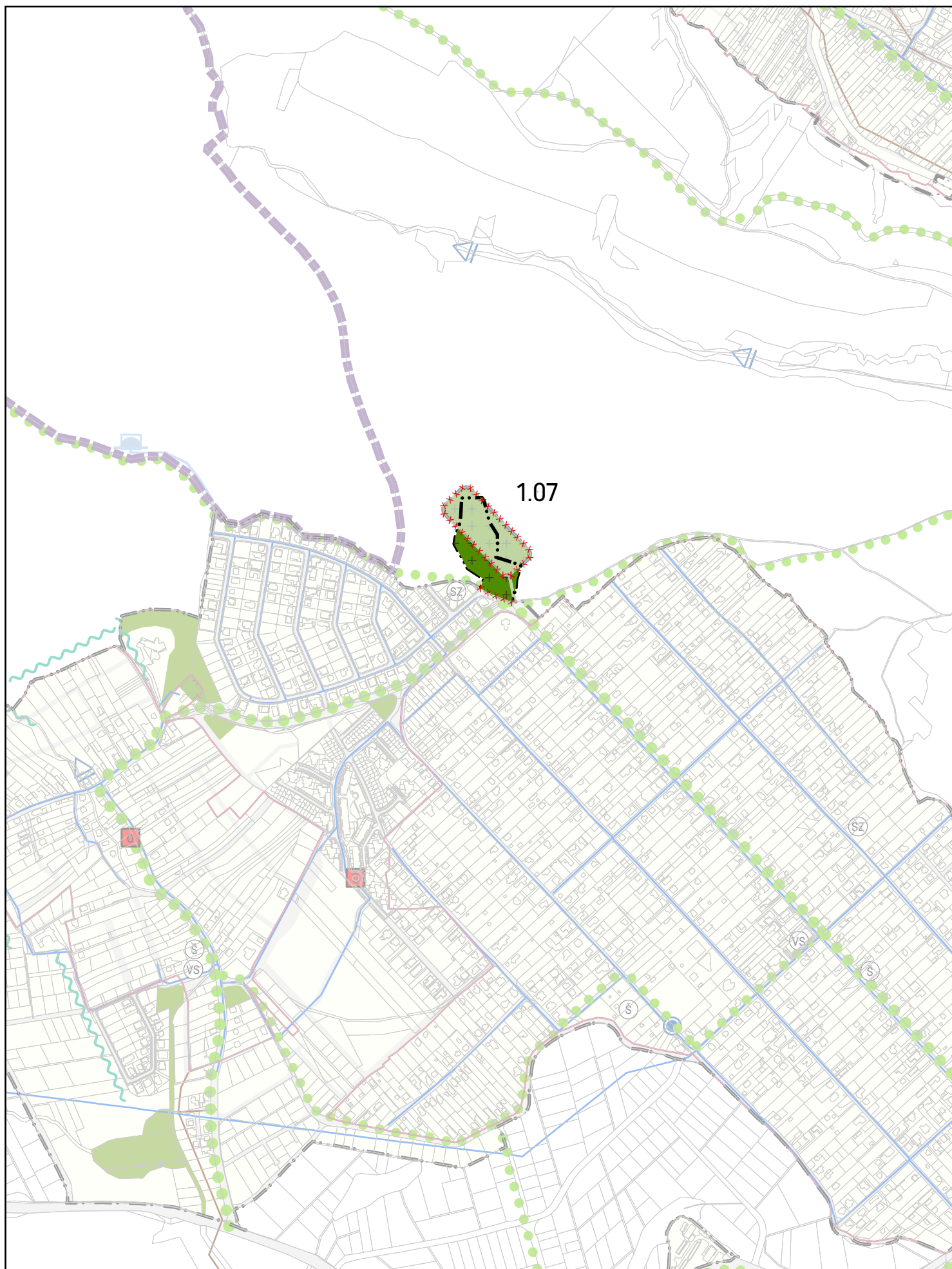
2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS





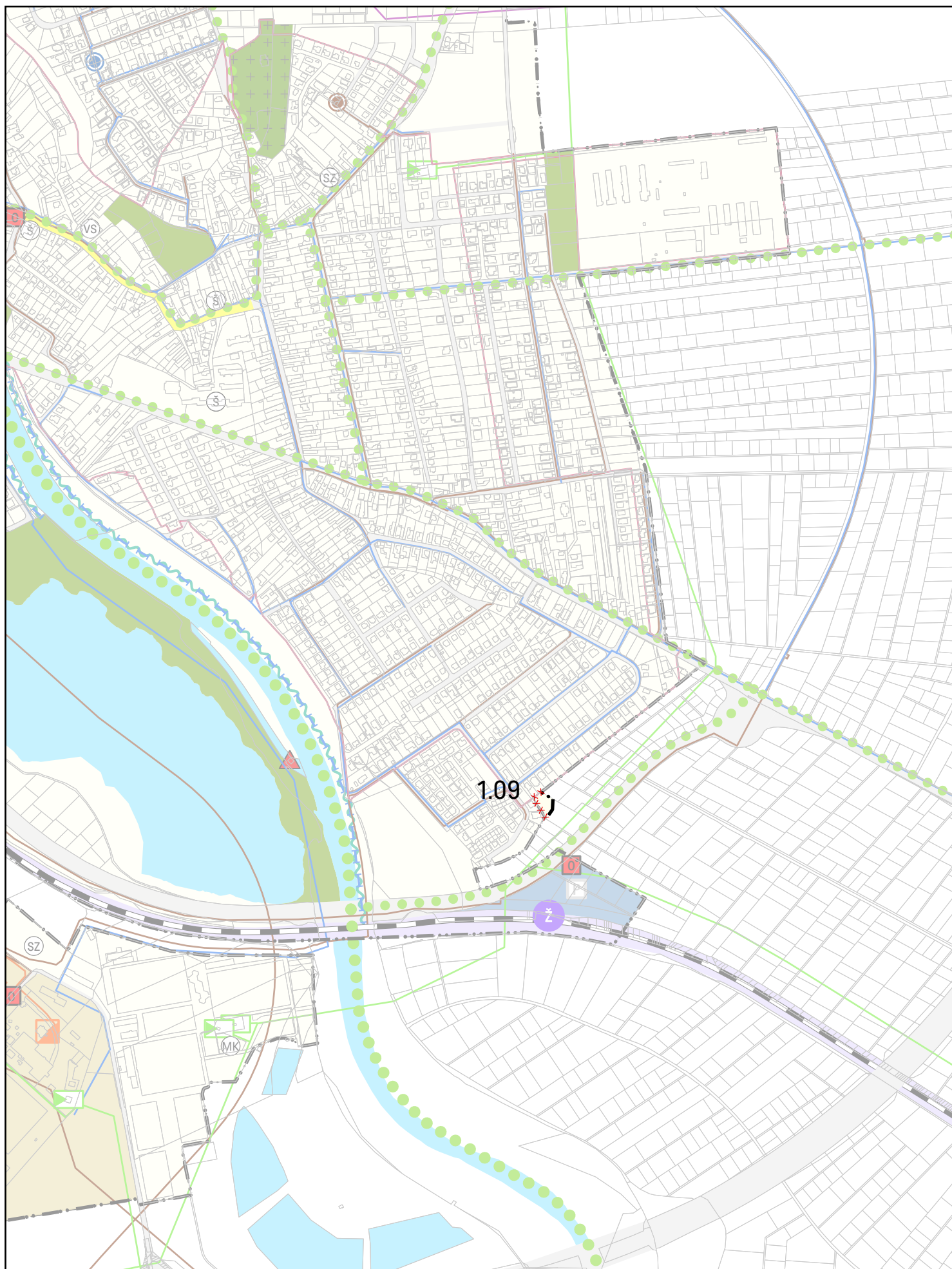


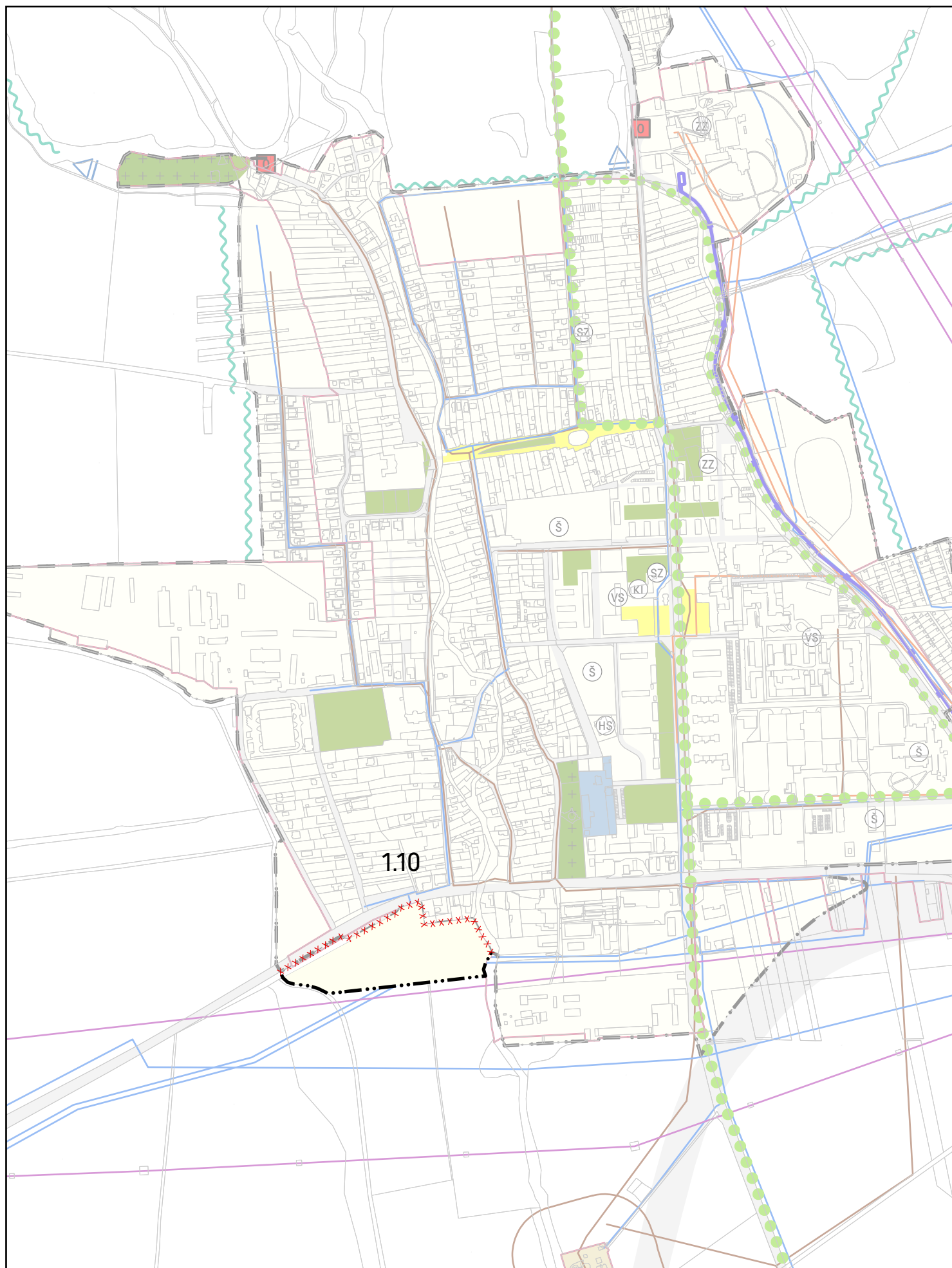




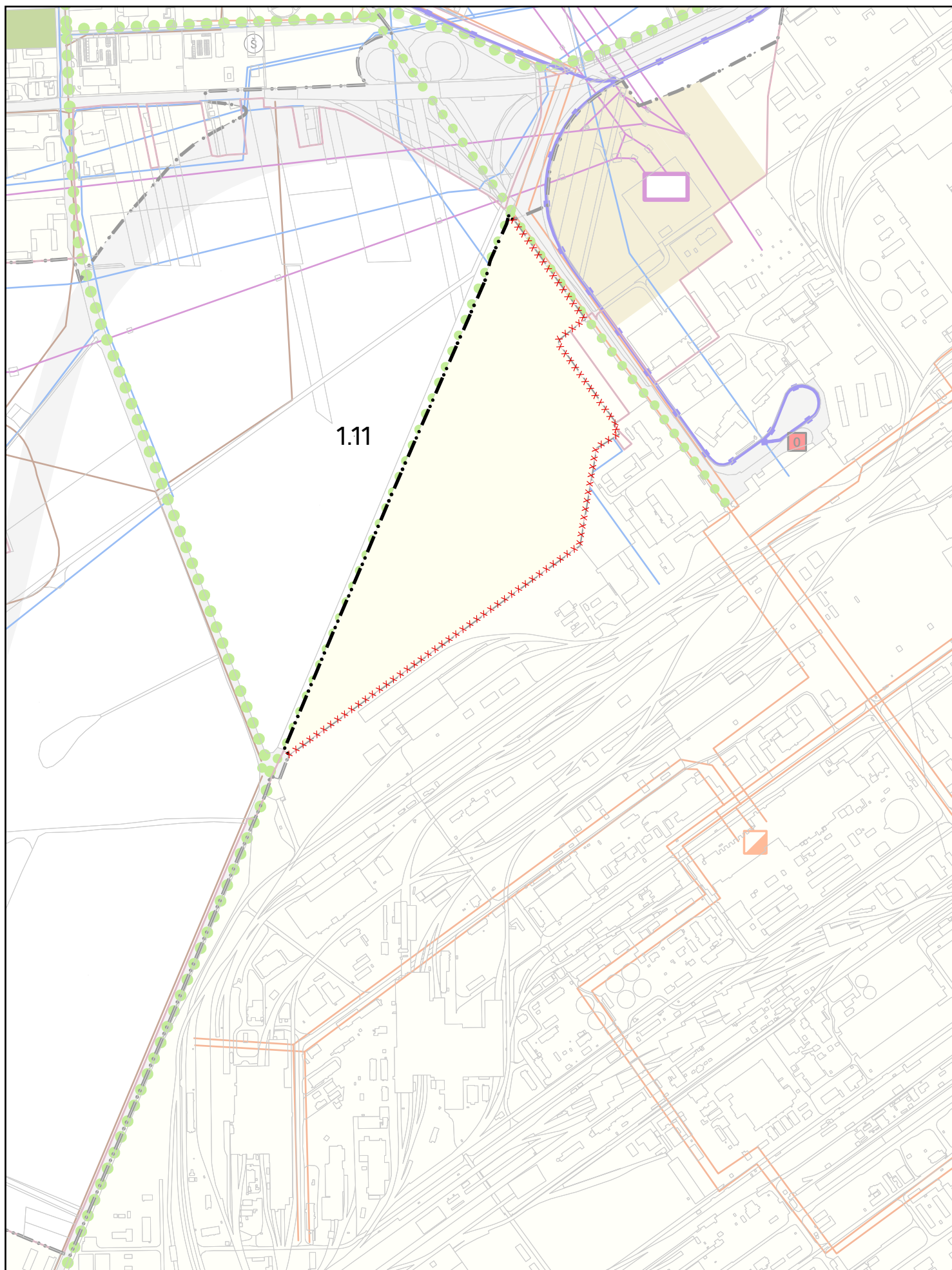


2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

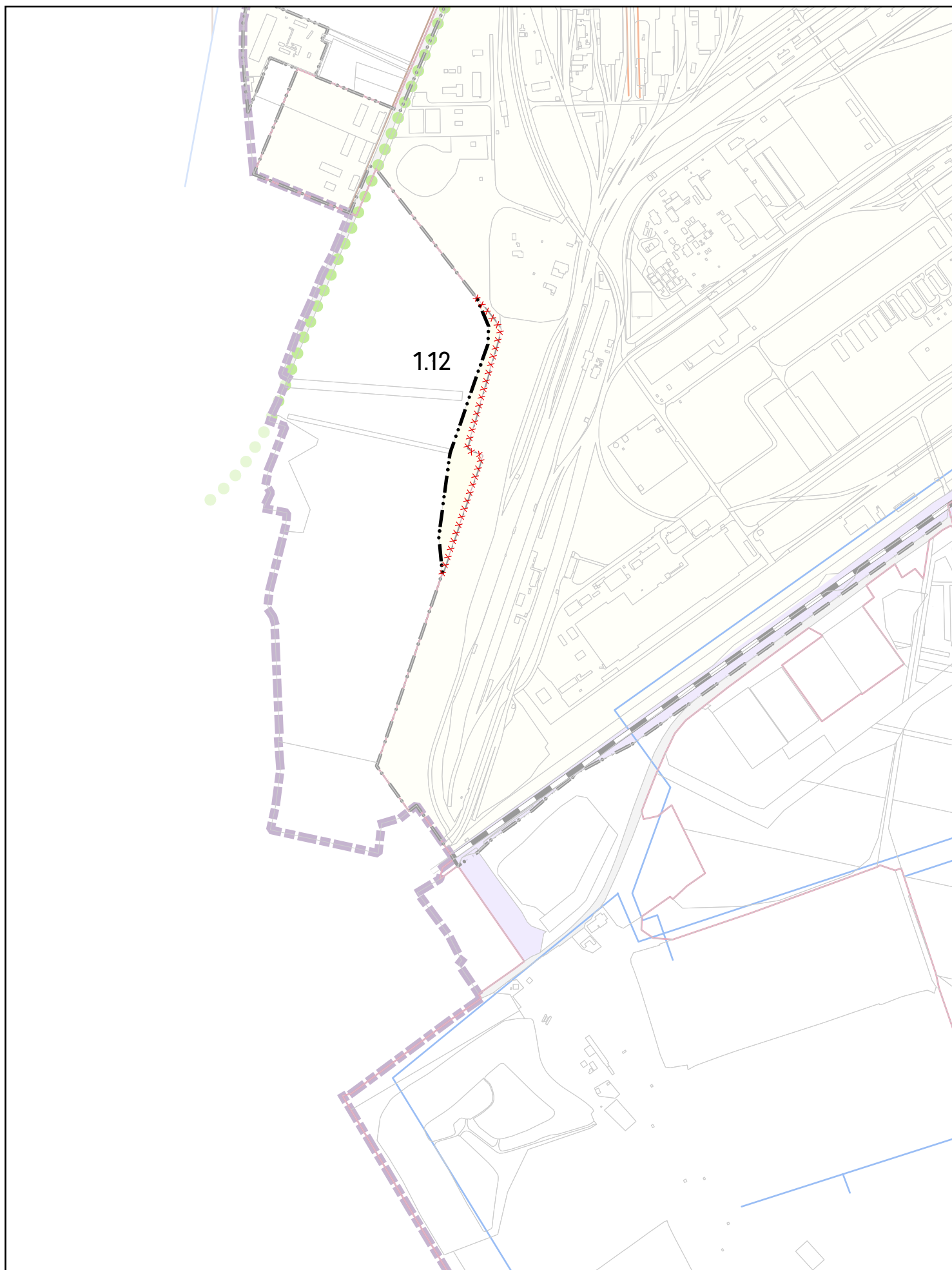




2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASTÍ RIEŠENIA A VPS



2.3 SCHÉMA ZÁVÄZNÝCH ČASŤÍ RIEŠENIA A VPS

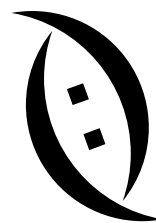


K O Š I C E

Ú Z E M N Ý P L Á N M E S T A

Z M E N Y A D O P L N K Y Č . 1 / 2 0 2 6

N á v r h n a p r e r o k o v a n i e



KOŠICE

Obstarávateľ: **MESTO KOŠICE**, Trieda SNP 48/A, 040 11
Ing.arch. Vladimír Debnár, odb. sp. os. na obst. ÚPP a ÚPD

Spracovateľ:

Creative Industry Košice, n.o.
Inštitút Útvary hlavného architekta
Ing. arch. Michal Chudík, PhD.
reg. c. 0974 AA

Spracovateľský kolektív:

Ing. arch. Martin Jerguš
Ing. arch. Martin Richnavský
Ing. arch. Pavol Zaťko
Ing. arch. Kristián Nebehaj

Ing. Ján Dlabal
Mgr. Jozef Boglarský
Mgr. Františka Serfözöová

Názov výkresu:

VEREJNÉ DOPRAVNÉ VYBAVENIE

dátum: 01/2026

č. výkresu:

3

mierka: 1 : 10 000

ZMENY A DOPLNKY č. 1/2026 ÚZEMNÝ PLÁN MESTA KOŠICE NÁVRH NA PREROKOVANIE

Legenda menených javov

x x x x x x x Na zrušenie

DOPRAVNÉ LÍNIOVÉ PRVKY

CESTNÁ A MESTSKÁ DOPRAVA



Premostenie

PEŠIA A CYKLISTICKÁ DOPRAVA

● ● ● ● ● ● ● Pešie trasy

