



MESTO KOŠICE

Magistrát mesta Koike

Váš list číslo/zo dňa

Naše číslo
A/2015/22961

Vybavuje/linka
Karabinošová/6419185

Košice
30.12.2015

Vec

Petícia proti výstavbe podzemného garážového domu -
oznámenie

na petíciu vlastníkov bytov a nebytových priestorov vnútorného dvora Jilemnického - Zimná - Čs. Armády - Jesenná proti výstavbe podzemného garážového domu, vnútro blok Zimná - Jilemnického, Vám oznamujem tieto skutočnosti:

Podľa platného Územného plánu hospodárske - sídelnej aglomerácie Košice je stavba podzemnej garáže s navrhovanou zatrávenou strechou s navrhovanými prvkami drobnej architektúry a detským ihriskom situovaná v rámci funkčných plôch - obytné plochy viacpodlažnej obytnej zástavby a občianskej vybavenosti, s ktorými je zámer po funkčnej stránke v súlade, pretože tvorí doplnkovú funkciu k funkcii bývania. Podmienky pre realizáciu stavby podzemnej garáže boli v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie spracovateľom zohľadnené.

Na území vnútrodvora vozidlá parkujú neusporiadane a devastujú príľahlé trávnaté plochy, pretože je veľký nedostatok statickej dopravy pre tam bývajúcich obyvateľov. Na streche objektu (24 nových garážových boxov) bude obnovená verejná zeleň v pôvodnom rozsahu s vysadenými krovinami. Garážový dom nebude brániť výhľadu obyvateľom príľahlého bytového domu, pretože úroveň novej trávinatej plochy bude zvýšená o 1,86 m oproti okolitej trávinatej ploche.

Príslušný stavebný úrad vydal rozhodnutie o umiestnenie stavby „Podzemný garážový dom, vnútroblok Zimná - Jilemnického, Košice“ dňa 28.01.2015. Toto rozhodnutie nadobudlo právoplatnosť dňa 04.03.2015. Stavebné konanie na vydanie stavebného povolenia na uvedenú stavbu v súčasnosti je prerušené a termín na predloženie chýbajúcich dokladov je do 20.01.2016.

Z dôvodu, že stavebný úrad koná v intenciách stavebného zákona v zmysle ust. § 9 zákona č. 85/1990 Zb. o petičnom práve v znení neskorších zmien považujem túto petíciu za vybavenú, pretože vylučuje sa pôsobnosť zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (na vybavovanie petícií sa nevzťahuje všeobecný predpis o správnom konaní).

S pozdravom

Ing. Pavol Lazúr
riaditeľ