



Košice, 28.06.2024
MK/A/2024/08501-06/IV/MIS

MESTO KOŠICE

Vec

Upovedomenie o doplnení podania verejnou vyhláškou

Dňa 28.08.2023 podali **Martin Joščák a Ing. Patrícia Joščáková**, obaja bytom Na Kope I 941/1, Košice, v zastúpení: Herta Suchá, Jegorovovo námestie 4, Košice žiadosť o zmenu stavby pred jej dokončením s pôvodným názvom: „Administratívna budova“ na stavbu s novým názvom: „**Prevádzková budova**“, na pozemku KN-C parcelné číslo 3257/54 v katastrálnom území Južné Mesto. V dňoch 21.11.2023, 02.04.2024 a 09.04.2024 bolo podanie doplňované.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o povolení zmeny stavby pred jej dokončením.

Na stavbu s pôvodným názvom: „Administratívna budova“ bolo vydané tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracoviskom Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice stavebné povolenie pod č. A/2011/20556-02/IV/, A/2012/04008-02/IV zo dňa 18.12.2012.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je SO 01 – Prevádzková budova a to v rozsahu zmeny názvu stavby, z pôvodného názvu: „Administratívna budova“ na stavbu s novým názvom: „Prevádzková budova. Projekt navrhovanej zmeny stavby rieši zmenu dispozičného členenia a zmenu prestrešenia objektu. Zastavaná plocha (190,20 m²) a úžitková plocha (433,98 m²) sa nemení. Na 1.NP bol oproti pôvodnému projektu vstup posunutý dovnútra objektu za účelom vytvorenia závetria. Centrálné dvojramenné schodisko bolo presunuté z juhovýchodného rohu do centra dispozície a je riešené ako jednoramenné priame s medzipodestou. Schodisko a centrálna chodba rozdeľuje objekt na 2 kancelárske priestory. Sanitárne a technické zázemie spolu s kuchynkou bolo presunuté do severovýchodného rohu objektu. Toto základné členenie s centrálnou chodbou so schodiskom a sanitárnym jadrom v severovýchodnom rohu objektu sa opakuje aj na 2.NP a 3.NP a nahrádza kancelárske členenie 2.NP a apartmánové členenie 3.NP pôvodného projektu. Nové dispozičné členenie je nasledovné:

Na 1. NP je navrhované závetrie, zádverie, chodba, 2 kancelárie, schodisko, technická miestnosť, výlevka, toalety pre mužov a toalety pre ženy.

Na 2. NP je navrhované schodisko, chodba, kuchynka, toaleta pre mužov, toaleta pre ženy a 4 kancelárie.

Na 3. NP je navrhované schodisko, chodba, kuchynka, toaleta pre mužov, toaleta pre ženy a 4 kancelárie.

Objekt je napojený na areálové rozvody jednotlivých inžinierskych sietí podľa pôvodnej projektovej dokumentácie. Prevádzková budova zostane navrhnutá ako trojpodlažný objekt bez podpivničenia. Strešná konštrukcia je navrhovaná ako plochá. Dopravné napojenie (z účelovej

komunikácie cez existujúci vjazd) ako aj počet parkovacích miest (8 parkovacích miest) sa nemení.

Predmetom zmeny stavby pred jej dokončením je aj požiarne nádrž pre objekt prevádzkovej budovy o objeme 14 m³, navrhovaná na pozemku KN-C parcelné číslo 3257/110 v katastrálnom území Južné Mesto. Požiarne nádrž bude zabezpečovať požiarne vodu pre hasenie objektu a dopĺňaná bude z areálového vodovodu.

Tunajší stavebný úrad oznámil svojím oznámením pod č. MK/A/2023/08501-05/IV/MIS zo dňa 11.04.2024 začatie konania o povolení zmeny stavby pred jej dokončením a dňa 16.05.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním. Počas konania došlo k novým skutočnostiam, predmetom ktorých je návrh požiarnej nádrže na pozemku KN-C parcelné číslo 3257/110 v katastrálnom území Južné Mesto, ktorá bude zabezpečovať požiarne vodu pre predmetnú stavbu. Vzhľadom k týmto skutočnostiam, tunajší stavebný úrad na ústnom pojednávaní vyzval stavebníka, aby predložil projektovú dokumentáciu požiarnej nádrže a požiadal orgán štátnej vodnej správy o vydanie záväzného stanoviska v danej veci.

Dňa 27.05.2024 boli požadované podklady predložené. Zo stanoviska Okresného úradu Košice, ako dotknutého orgánu štátnej vodnej správy je zrejmé, že požiarne nádrž nie je vodnou stavbou a povolí ju stavebný úrad príslušný na povolenie navrhovanej stavby.

Vzhľadom k tomu, že došlo k novým skutočnostiam a podanie bolo doplnené, **Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 stavebného zákona, v zmysle ust. § 33 správneho poriadku

upovedomuje

účastníkov konania verejnou vyhláškou a dotknuté orgány o predložení doplnených podkladov rozhodnutia a zároveň stanovuje **lehotu 7 dní** odo dňa doručenia tohto oznámenia, na podanie vyjadrení k podkladom rozhodnutia.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, m.č. 1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.).

V súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Upovedomenie o doplnení podania má povahu verejnej vyhlášky a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa:

1. Martin Joščák a Ing. Patrícia Joščáková, obaja bytom Na Kope I 941/1, Košice, v zastúpení: Herta Suchá, Jegorovovo námestie 4, Košice (stavebník)
2. Železnice SR, Generálne riaditeľstvo, odbor expertízy, Klemensova 8, 813 61 Bratislava
3. Ing. Juraj Džugan, Dénešova 29, Košice (pôvodný projektant)
4. Ing. arch. Pavol Wohlfahrt, wohlfahrt architekti, s.r.o., Havlíčkova 5, Košice (projektant zmeny stavby)
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
7. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
8. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
9. Ministerstvo Dopravy SR, sekcia železničnej dopravy a dráh, odbor dráhový stavebný úrad, Námestie slobody 6, 810 05 Bratislava
10. Mesto Košice, referát výstavby, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
15. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, tel.: 055/7208029

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.