

# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

AKCIA:  
URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE – HERINGEŠ - UPRAVENÁ

KRAJ:  
Košický

OKRES:  
Košice III, IV.

OBSTARÁVATEL:  
Mesto Košice  
zastupený Ing. František Knapík  
primátor mesta Košice

ODBORNE SPÔSOBILÁ OSOBA  
NA OSTARÁVANIE ÚPP A ÚPD:  
Ing. arch. Jozef Macko r.č. 066

SPRACOVATEĽ - AUTOR:  
palo šimko & jaro král, adf s.r.o.  
moyzesova 46, 040 01 košice  
00421 55 62 232 21, info@adf.sk

HLAVNÝ RIEŠITEĽ:  
Ing. Mgr. art Jaroslav Král

SPOLUAUTOR:  
Ing. arch. Laco Timura  
Miro Grega  
Ľuba Koľová  
Matej Ruščák

ZODPOVEDNÝ RIEŠITELIA:  
Ing. arch. Laco Timura  
Ing. Katarína Fekianičová  
Ing. Juraj Jochmann  
Ing. Jaroslav Lipták  
Ing. Tomáš Somráky

DÁTUM VYPRACOVANIA:  
september 2008



obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	1.

**Obsah urbanistickej štúdie:**

**Textová časť:**

- Sprievodná správa
- Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske využitie je riešené v zmenách doplnkoch.

**Grafická časť:**

- |   |            |
|---|------------|
| 1. Širšie vzťahy - alt.1  | 1 : 25 000 |
| 2. Komplexný urbanistický návrh   | 1 : 5 000  |
| - funkčné využitie a priestorové usporiadanie   |            |
| - doprava a kostra MUSES  |            |
| 3. Technická infraštruktúra   | 1 : 5 000  |
| 4. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesného pôdneho fondu na nepoľnohospodárske/nelesné účely do ZaD | 1 : 10 000 |
| 5. Premietnutie návrhov UŠ do ortofotomapy  | 1 : 5 000  |
| 6. Skiliny – zakreslenie siluety do panoramatickej fotografie   |            |
| 7. Konceptuálne riešenie centra územia Heringeš   | 1 : 2 000  |

**Obsah sprievodnej správy:**

1. Úvod
2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia
3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja
4. Podklady a materiály
5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie
6. Ochrana prírody a krajiny
7. Návrh verejného dopravného vybavenia
8. Návrh verejného technického vybavenia – vodné hospodárstvo a energetika
9. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb
10. Ochranné a bezpečnostné pásma
11. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske využitie – riešené k priemetu do zmien a doplnkoch.

Fotodokumentácia priložená v elektronickej forme na nosiči CD

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>2.</b>

## 1. Úvod:

Urbanistická štúdia (UŠ) je spracovaná pre obstarávateľa mesto Košice zastúpené Ing. Františkom Knapíkom, primátorom mesta, na základe zadania pre vypracovanie UŠ Košice – Heringeš z júla 2008. Autorom zadania je Ing. arch. Jozef Macko, odborne spôsobilá osoba na obstarávanie ÚPP a ÚPD. Obsah a rozsah diela je v súlade s vyhláškou č.55/2001 MŽP SR o ÚPP a ÚPD.

UŠ je spracovaná na základe vybranej predchádzajúcej UŠ z vypracovaných alternatívnych návrhov daného územia a jej dopracovaní po zohľadnení posudkov, pripomienok a záverov z prerokovaní a posúdení predchádzajúcich alternatívnych riešení urbanistických štúdií. UŠ je spracovaná na základe zadania a to hlavne v otázkach dopravy a napojenia mesta a riešeného územia na nadradený dopravný systém, rýchlostnú komunikáciu R2 resp. diaľnicu D1. UŠ rieši špecifické územnotechnické, urbanistické a architektonické problémy v riešenom území, súvisiacich s využitím časti riešeného územia pre prípravu realizácie bytovej a polyfunkčnej zástavby. Je riešená v území ktoré podľa doteraz platného ÚPN HSA Košice je formou územných rezerv plánované pre rozvoj bývania, občianskej vybavenosti, polyfunkčnej zástavby a dopravnej a technickej infraštruktúry. Cieľom UŠ je využitie riešeného územia vo vzťahu k platnej ÚPD a k známym a uvažovaným rozvojovým zámerom v tomto území s vymedzením nových funkčných plôch občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a bývania v novom sídelnom útvaru. Taktiež optimalizuje budúce funkčno - prevádzkovej štruktúry nového mesta a jeho vyváženého zapojenia do organizmu krajiny a obce. UŠ bude tvoriť podklad pre vypracovania zmien a doplnkov platnej ÚPD – ÚPN HSA Košice, týkajúce sa následne podrobne riešenej časti riešeného územia pre pripravovaný investičný zámer.

## 2. Vymedzenie a charakteristika riešeného územia:

Riešené územie - orientačné vymedzenie v grafickej časti

Vymedzenie riešeného územia UŠ vyplýva z terénnych daností a z riešenia územného plánu mesta Košice - sú to plochy určené ako územná rezerva na zástavbu v zmysle ÚPN HSA Košice, vymedzené zo severu diaľničným privádzačom a lesom, zo západu plochami záhrad zástavby Vyšného Opátskeho, z juhu lokalitami záhradiek a z východu plochami lesov, toto územie sa nachádza na území MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves,

Riešené územie je v podstate celé v akomsi uzavretom priestore okolo jestvujúcich regionálnych – lesopark „Viničná“ a „Vyšné Opátske“, ktoré sú prepojené regionálnymi biokoridormi po okraji riešeného územia.

Záujmové územie

Tvorí predovšetkým územie mesta Košice, s ktorým fyzicky súvisí, resp. má na neho priamy dopad riešené územie, pri vymedzení a dokumentovaní záujmového územia sa vychádza z potreby riešenia a dokumentovania väzieb riešeného územia na organizmus mesta Košice a opačne.

Riešené územie je súčasťou mesta Košice, okresu Košice III a IV v Košickom kraji. Vzhľadom k polohe v meste Košice je toto územie vo významnej polohe z hľadiska celomestských rozvojových súvislostí, zároveň vo významnej polohe z hľadiska nadradenej cestnej dopravnej infraštruktúry, napojenie mesta na rýchlostnú komunikáciu R2, resp. diaľnicu D1.

V urbanistickej štúdii sa v rámci záujmového územia riešia širšie vzájomné väzby a záujmy, vyplývajúce z plánovaných a strategických rozvojových zámerov na úrovni Košického kraja, najmä v oblasti dopravy.

Územie sa poľnohospodársky využíva a je vedené ako orná pôda nízkej kvality BPEJ.

## 3. Väzba na ÚPD – VÚC Košického kraja

UŠ vychádza s požiadaviek na riešenie, ktoré vyplývajú z dokumentov ťažiskovo a konkrétne na regionálnej a nadlokálnej úrovni:

Regionálna /aj nadregionálna/ úroveň

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>3.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Dopravné napojenie mesta cez riešené územie na rýchlostnú komunikáciu R2 resp. diaľnicu D1 – v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja (v znení platných zmien a doplnkov)

- regulatív 6.2.

rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);

- multimodálny koridor č. V.a. Prešov/Košice – Záhor/Čierna nad Tisou – Ukrajina, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy,
- multimodálny koridor s pracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase Poľsko – Svidník – Prešov – Košice – Maďarsko, lokalizovaný pre cestné komunikácie a pre trate železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),

- regulatív 6.3.

rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách doplnkových koridorov TINA;

cestné komunikácie:

- Maďarsko – Milhošť – Košice – Prešov – Poľsko,

- regulatív 6.12.1.

chrániť koridory pre cesty I. triedy, ich preložky, rekonštrukcie a úpravy vrátane ich prietahov v základnej komunikačnej sieti miest a to pre

1. cestu I/50 úsek (Zvolen) hranica kraja - Rožňava - Košice s prepojením na diaľnicu D1, vrátane plánovaných mimoúrovňových dopravných uzlov a úsek Košice - Michalovce - Vyšné Nemecké (hraničný prechod na Ukrajinu), vrátane obchvatu obce Vyšné Nemecké,

### Nadlokálna úroveň

- Územný plán mesta Košice – ÚPN HSA Košice (v znení platných zmien a doplnkov 2004)
- UŠ Krásna – Východné mesto - dopravné napojenie mesta cez riešené územie na rýchlostnú komunikáciu R2, resp. diaľnicu D1, resp. južné dopravné napojenie riešeného územia na organizmus mesta
- ÚPN Z Vyšné Opátske

### ZÁVAZNÉ REGULATÍVY ÚZEMNÉHO ROZVOJA

*Pri riadení funkčného využitia, usporiadania územia a rozvoj a osídlenia kraja platia tieto záväzné regulatívy, ktoré nadväzujú na schválené zásady a regulatívy KURS 2001, schválené uznesením vlády SR č. 1033 z 31.októbra 2001 a vyhlásené nariadením vlády SR č. 528/2002 Z.z.*

1. *Vytvárať podmienky pre rovnovážny rozvoj osídlenia, ekonomiky, sociálnej a technickej infraštruktúry a ochranu životného prostredia kraja.*
2. *V oblasti osídlenia, usporiadania územia a sídelnej štruktúry*
  - 2.1. *podporovať rozvoj sídelnej štruktúry vytváraním polycentrickej siete centier osídlenia, ťažísk osídlenia, rozvojových osí a vidieckych priestorov,*
  - 2.2. *formovať sídelnú štruktúru Košického kraja v nadväznosti na národnú a celoeurópsku polycentrickú sídelnú sústavu a komunikačnú kostru medzinárodne odsúhlasených dopravných koridorov,*
  - 2.4. *podporovať rozvoj košicko - prešovskej aglomerácie ako kvartérneho centra s najväčším predpokladom zabezpečiť rozvoj kvartérnych aktivít,*
  - 2.8 *podporovať rozvoj sídelných centier, ktoré tvoria základné terciárne centra osídlenia, rozvojové centra hospodárskych, obslužných a sociálnych aktivít ako pre priliehajúce zázemie, takpre príslušný regionálny celok, a to hierarchickým systémom, pozostávajúcím z nasledovných skupín centier;*
    - 2.8.1 *podporovať rozvoj špecifického centra mesto Košice, ako centrum plniace medzinárodne a celostátné funkcie so zohľadnením postavenia v Karpatskom euroregione,*
3. *V oblasti sociálnej infraštruktúry*

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>4.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

- 3.1. zamerať hospodársky rozvoj jednotlivých okresov v kraji na zvýšenie počtu pracovných príležitostí v súlade s kvalifikačnou štruktúrou obyvateľstva s cieľom znížiť vysokú mieru nezaměstnanosti vo väčšine okresov kraj a,
- 3.2. vytvárať podmienky pre rozvoj bývania vo všetkých jeho formách s cieľom zvyšovať standard bývania a dosiahnuť priemer v kraji 340 bytov na 1 000 obyvateľov,
6. V oblasti rozvoja a nadradenej dopravnej infraštruktúry
  - 6.1. rešpektovať prioritné postavenie intermodálnej infraštruktúry sietí TINA,
  - 6.2. rešpektovať dopravné siete a zariadenia alokované v trasách multimodálnych koridorov (hlavná sieť TINA);
    - multimodálny koridor spracovným názvom „Pobaltský koridor“ vedený v trase *Polsko - Svidník - Prešov - Košice - Maďarsko*, lokalizovaný pre čestné komunikácie a pre tratě železničnej a kombinovanej dopravy (nad rámec rezortných koncepcií),
  - 6.9. chrániť územie na diaľničné privádzacie;
    - 6.9.1. pre mesto Košice druhý „východný“ diaľničný privádzač v trase *Košické Olšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou*,
  - 6.10. chrániť koridor pre rýchlostnú cestu R2 hranica kraj a - Rožňava - Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu DI,
  - 6.18. v oblasti rozvoja železničnej dopravy chrániť priestory pre
    - 6.18.1. železničný dopravný koridor hlavného magistrálneho ťahu *Žilina - Košice - Čierna nad Tisou* na modernizáciu železničnej tratě na rýchlosť 120 - 160 km/hod,
8. V oblasti hospodárstva
  - 8.1 rozvíjať a decentralizovať štruktúru ekonomiky prostredníctvom vytvorenej polycentrickej sústavy osídlenia a tým zabezpečovať aj vyváženú socioekonomickú úroveň regiónov

### II. VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

Verejnoprospešné stavby spojené s realizáciou uvedených záväzných regulatívov sú tieto

1. Cestná doprava
  - 1.2. diaľničné privádzacie
    - 1.2.1. pre mesto Košice druhý „východný“ diaľničný privádzač *Košické Olšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou*,
  - 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraj a — Rožňava — Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu DI a súvisiace súbežné cesty,
2. Železničná doprava
  - 2.1. modernizácia železničnej tratě hlavného magistrálneho ťahu *Žilina - Košice - Čierna nad Tisou* na rýchlosť 120 -160 km/hod,  
Na uskutočnenie verejnoprospešných stavieb možno podľa § 108 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť, alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť.

### 4. Podklady a materiály

Pri spracovaní UŠ boli použité nasledovné podklady /zdroj – ÚHA mesta Košice/.

- Vyhodnotenie posudkov, posúdenie so zadaním a požiadavky vyplývajúce zo záveru vyhodnotenia predchádzajúcich UŠ.
- Prieskumy a rozbory ÚPN HSA Košice /podklady o PPF, Biotická a abiotická zložka ŽP, pre iné limity - ochranné pásma, radón, ../
- ÚPN-Z Vyšné Opátske
- ÚPN VÚC Košického kraja
- UŠ Krásna - Východné mesto

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>5.</b>

- MÚSES Košice
- Identifikácia zosuvných území
- Identifikácia leteckých prekážkových rovín
- katastrálne mapy
- zadanie pre vypracovanie UŠ Košice – Heringeš z júla 2008.  
 Pri riešení boli rešpektované nasledovné východiskové podklady:
  - MÚSES Košice
  - výškové obmedzenia vyplývajúce z leteckých prekážkových rovín a predbežné vyjadrenia k ich úprave resp. možnosti výškového usporiadania s tým súvisiacim obmedzením.
  - zohľadniť aktuálne majetkové pomery – v zmysle vlastníctva veľkých ucelených pozemkov a aktuálnych zámerov – podľa poskytnutých podkladov

## 5. Návrh urbanisticko – architektonickej koncepcie

Vypracovanie UŠ v časti Košice – Heringeš reaguje na potreby vyčleniť nové funkčné a priestorové plochy bývania, občianskeho vybavenia, výroby, športu a rekreácie vyplývajúcej z potrieb mesta ako aj z novovytvárajúcich sa majetko – právnych stavov v danom území a tým vyplývajúcej investičnej činnosti v riešenej oblasti.

Koncepcia usporiadania funkčných plôch, ich organizácia, dopravné prepojenie a kompozícia vychádza z predpokladaného spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko-právnych pomerov a etapizácie výstavby pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na mesto a MČ. Svojou odčlenenou polohou vyžaduje vyššiu mieru komplexnosti. V styku s Krásnou a hlavne s novoplanovaným Východným mestom sa bude formovať vyššie regionálne centrum.

Keďže ide o riešenie ťažiskového územia mesta Košice, UŠ je spracovaná na základe spracovaných urbanistických štúdií, ktoré boli riešené dvomi kolektívmi a vo variantných riešeniach a to hlavne v problematike nadradenej dopravnej infraštruktúry – napojenia mesta cez riešené územie na rýchlostnú komunikáciu R2, resp. diaľnicu D1, a to:

v zmysle ÚPN VÚC Košického kraja /v znení platných zmien a doplnkov 2004/

1. v zmysle návrhu štúdie Krásna – Východné mesto s novonavrhovaným napojením.
2. v zmysle návrhu štúdie Krásna – Východné mesto s novonavrhovaným napojením

z ktorých sa následne po vyhodnotení a dopracovaní spracovala výsledná UŠ na základe ktorej budú spracované ZaD v danom území.

Riešená lokalita Heringeš bude napojená na nadradený dopravný systém vybudovaním komunikačného systému miestnych komunikácií zberných a obslužných. Severovýchodne od riešeného územia je navrhovaná trasa diaľnice D1 na ktorú sa bude napájať rýchlostná cesta R2 trasovaná východne od riešeného územia s prepojením na trasu R4. Ďalej sa navrhuje dopravne napojiť územie na jestvujúce cesty I/50 s prepojením na cestu I/68 na západnej strane a II/552 a južnej strane riešeného územia.

UŠ vychádza z platného ÚPN VÚC Košického kraja / v znení zmien a doplnkov 2004/. To znamená, že dané územie z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý „Severný“ ťah od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Olšovcami s pokračovaním R2 na D1. A druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný“ ťah s vývodom dopravy z MČ Vyšné Opátske cez tunel do „Zdobského“ údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2. Na tento ťah navrhujeme napojenie plánovanej hlavnej zbernej tepny - komunikácie typu B2 smer Heringeš a plánované Východné mesto, s výjazdom z hrebeňa nad tunelom a napojením na privádzač za vyústením z tunela v „Zdobskom“ údolí. Pri plánovanom riešení privádzača rátame s jeho výstavbou čiastočne nadúrovňovo, aby nebol prerušený príslušný biokoridor.

Navrhovaný komunikačný systém riešeného územia – Heringeš bude pozostávať zo zbernej komunikácie spájajúcej cestu I/50 v trase jestvujúcej cesty III/050196 Košice - Sady nad Torysou, po okraji navrhovanej zástavby riešenej vo funkčnej triede B2 MZ15,5/60a navrhovanej trasy zbernej komunikácie funkčnej triedy B2 MZ19/60 pretínajúcej riešené územie v smere sever - juh s pripojením na navrhovanú trasu cesty R2 a pokračujúcej k navrhovanému obchvatu Krásnej – Východné mesto. Táto hl. tepna z hľadiska dopravy ako aj architektonickej koncepcie, samotné riešené územie

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>6.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

rozdeľuje, ale aj prepojuje a je akosi „chrbtovou kosťou“ územia. Táto komunikácia B2 MZ19/60 je široká 18m so stredovým 3-metrovým predeľovacím pásikom a spolu s krajnými ochrannými pásikmi je jej šírka 19m, koridor ktorý však tvorí táto „tepna“ je široký 40m pričom po oboch okrajoch sa ráta s 10 metrovým pásom zelene s chodníkom s možnosťou zapustenia zastávok MHD či odbočovacích pruhov. V riešenom území táto komunikácia prechádza od severného vstupu na územie najprv hrebeňom a popri terajšiemu pozemku MV niečo málo pod vrcholom vrchu Heringeš, až k plánovanému napojeniu na plánovanú komunikáciu vo Východnom meste, ktoré je riešené už celé na Toryskej strane mesta. Táto komunikácia delí dané riešené územie – Heringeša na „Košickú“ stranu s orientáciou na západ do Košickej kotliny a „Zdobskú – Toryskú“ stranu s orientáciou na východ. Na tieto dve hlavné osi sever – juh, západ – východ sa napájajú jednotlivé okrsky na „Košickej“ či „Zdobskej“ strane cez zberné komunikácie typu B3 s dopravou MHD až po obslužné komunikácie typu C2, C3.

Funkčné a priestorové usporiadanie vychádza z platného ÚPN - HSA Košice, pričom však jednotlivé jestvujúce plochy v územnej rezerve boli upravené a prispôbené v riešení UŠ a boli spodrobnené. V týchto plošných návrhových jednotlivých funkčných plôch sú znázornené aj doplnkové funkcie občianskeho vybavenia (školy, kostol, nákupné centrá, mestské a kultúrne vybavenia...) v nich, s ich možným umiestnením v daných lokalitách, okrem týchto väzieb je navrhnutá podlažnosť s vyznačením možných výškových dominánt v území, vid' grafická časť.

Etapizáciu navrhujeme najprv od severu na juh popri hlavnej dopravnej tepne (I., II., III.) cez riešené územie s postupným rozširovaním najprv na západnú Košickú (IV.,V.) stranu a následne na východnú Zdobskú stranu (VI.,VII).

Kompozícia reaguje na morfológiu terénu, lesy, biokoridory a vnútornú hierarchiu budúcej časti mesta. Zámer je postavený na akomsi voľnom - mozaikovom usporiadaní okrskov v krajine ktoré sa odvíjajú od hlavného centra územia, kde je navrhnutý verejný priestor – námestie plynulo prechádzajúceho do zelene priľahlého parku a okolo ktorého bude aj hlavná stavebná zóna s budovami mestského a nadmestského občianskeho vybavenia a bývania s možnosťou vystavby dominánt v priestore, tj ráta sa s budovami do 15-tich podlaží. Popri hlavnej dopravnej tepne rozdeľujúcej územie na západnú „Košickú“ stranu a východnú „Zdobskú – toryskú“ stranu sa potom odvíja ďalšia výstavba, ktorá sa viaže na ucelené majetko-právne celky, reliéf a geológiu krajiny a výškovo sa ustupuje čo je dané aj typom funkčných plôch. Tie budú môcť pôsobiť relatívne autonómne s vlastným architektonickým konceptom avšak celé ako celok bude mať dané územie výrazovú silnú mestskú časť so svojim mestským centrom okolo oddychovej zóny – námestia s priľahlým parkom.

Dominantnou časťou s hlavnou funkciou bývania a polyfunkcie tvorí chrbát hrebeňa na západnej strane od severného vstupu do riešeného územia až pod plochu pozemku MV s pokračovaním smerom na západ dole hrebeňom (ku Košiciam) k regionálnemu biokoridoru. V tejto časti plánujeme hlavnú - hustejšiu bytovú výstavbu s podlažnosťou do ôsmich podlaží s príslušnou občianskou vybavenosťou. V týchto priestoroch rátame s možnosťou výstavby aj výškových akcentov - dominánt do 15-tich podlaží. Na tieto výškové budovy sa navrhuje aj preloženie jestvujúcich vysielačov, teda ich funkcií s následnou ich demontážou. Smerom k hrebeňu Heringeš sa zástavba zriedi a aj výškovo sa podlažnosť zníži na max. 4 podlažia. Tieto výškové návrhy vychádzajú aj z obmedzení leteckých prekážkových rovín, ktoré sa smerom k vrcholu zhoršujú. V určitej ploche časti - etapy I. riešeného územia je zatiaľ predbežný súhlas letiska s výstavbou budov do výšky 50m. Preto sa ráta s reguláciou týchto obmedzení na celú oblasť, tak aby výstavba v tejto lokalite bola možná na navrhované účely. Samotný návrh rozmiestnenia budov a ich výšok je závislý aj od geológie a príslušných zosuvných území v riešenej oblasti, čo sa pri samotných arch. návrhoch musí zohľadniť a zohľadňuje.

V týchto oblastiach sa ráta s tvorbou arch. objektov a objemov tak, aby boli v maximálnej miere umožnené výhľady na mesto z čo najväčšej plochy územia, ale aj aby výhľad z mesta na danú lokalitu zodpovedal hodnote jej polohy, vid' grafika.

Obytnému okrsku v etape V. na západnej strane určujeme funkciu nízkopodlažnej bytovej zástavby - radová, atriová, terasová a izolovaná do troch podlaží. Navrhujeme to z dôvodu terénnych daností – strmšie plochy (zosuvy) pričom tento okrsk plynulo prechádza a spája sa s oblasťou rodinných domov, pôvodnej osady Heringeš.

Obytnému okrsku v etape V. na západnej strane určujeme funkciu nízkopodlažnej bytovej zástavby - radová, atriová, terasová a izolovaná do troch podlaží. Navrhujeme to z dôvodu terénnych daností – strmšie plochy, pričom tento okrsk plynulo prechádza a spája sa s oblasťou rodinných domov, pôvodnej osady Heringeš spolu aj zo zahrnutím – začlenením časti terajších záhradkárskeho oblasti povedľa osady Heringeš do navrhovanej obytnej oblasti nízkopodlažnej zástavby. Všetky tieto lokality

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>7.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

sú zoskupené okolo plánovaného centra územia – „námestia“ vytvoreného v terajšom areály MV s prisluchajúcim mestským centrom s občianskym vybavením s priamou návaznosťou na plochy športu a rekreácie a spolu s príhľadou verejnou zeleňou - parkom tvoria centrálnu oddychovú zónu nového riešeného územia Heringeš. Na „Zdobskej“ východnej strane je navrhovaná hlavne nízkopodlažná obytná zástavba - radová, atriová, terasová a izolovaná do troch podlaží. V ploche, ktorá je navrhnutá na nízkopodlažnú obytnú funkciu v časti potencionálnych zosuvov (vo dokumentácii je táto plocha ohraničená čiarou so svojou grafikou v legende popísanou) je výstavba podmienená vypracovaním podrobného geologického prieskumu a jeho vyhodnotením. Tu patria časti ležiace v južnej časti „Zdobskej“ strany za hranicou lesoparku – RBC - Vyšné Opátske. V časti popri hlavnej dopravnej tepne sa ráta aj s polyfunkciou.

V oblasti lemujúcej cestu do Zdoby je po jej južnej strane navrhovaná časť riešeného územia s navrhovanou polyfunkciou s občianskou vybavenosťou ukončená s funkciou nezávadnej výroby – malé remeselné dielne, logistika a konečnou stanicou MHD. Na severnej strane popri tejto ceste je navrhnutá funkcia občianskeho vybavenia ataktiež nezávadná výroba. Táto časť má slúžiť aj ako bariéra od cesty plánovaného rýchlostného prívádzača.

Nositeľmi hromadnej dopravy bude trolejbusová a autobusová doprava. Dopravný systém sa navrhuje napojiť na dopravný systém KIDS, ktorý sa uvažuje dobudovať na území mesta Košice pre zvýšenie efektívnosti dopravného systému mesta.

### KAPACITNÉ ÚDAJE:

Plocha riešeného územia – 195,82 ha, z toho .

Číslo I. –VII. vo výkrese označujú okrsky a predpokladanu etapizáciu výstavby.

Plošné delenie návrh:

- I. - 9,04ha z toho OV = 1,22ha, OP VZ = 6,50ha, zákl. K = 1,32ha
- II. - 12,25ha z toho PZ = 2,15ha + zákl. K = 0,51ha, OP NZ = 9,59ha v tom zákl. K = 1,10ha
- III. - 6,27ha z toho PZ = 5,45ha + zákl. K = 0,82ha
- IV. - 22,34ha z toho PZ = 20,25ha + zákl. K = 2,09ha
- V. - 29,27ha z toho VP-N = 2,93ha, ŠR = 1,87ha, BioK = 1,22ha, PZ-OV = 4,27ha, PZ = 8,27ha, OP NZ = 9,12ha (z toho 2,54ha v jestv. záhr. obl.) + zákl. K = 1,59ha
- VI. - 17,00ha z toho OP NZ = 15,46ha + zákl. K = 1,54ha
- VII. - 20,73ha z toho PZ = 6,96ha, VS = 8,64ha, OV = 3,30ha + zákl. K = 1,83ha

SPOLU I. až VII. = 110,63ha

hlavné komunikačné osi - komunikácia B2 = 11,78ha

SPOLU I. až IX. a kom. B2 = 122,41ha

diaľnice a jestv. kom. v riešenom území = 7,35ha

ostatne jestv. osady a záhradkárske plochy = 1,95ha

verejná zeleň = 64,20ha

---

SPOLU PLOCHY = 195,82ha

Kapacity návrh:	I. - 825 bj v BD -	3300 oby v.
	II. - 150 bj v RD -	600 oby v.
	125 bj v BD -	500obyv.
	III. - 100 bj v RD -	400 oby v.
	IV. - 1400 bj v BD -	5600 oby v.
	V. - 500 bj v BD -	2000 oby v.
	125 bj v RD -	500 oby v.
	VI. - 225 bj v RD -	900 obyv.
	VII. - 300 bj v BD -	1200 obyv.

---

spolu 3750 bj 15 000 obyv.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>8.</b>



## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Etapizáciu výstavby však ešte ďalej združujeme do väčších ucelených celkov a to následovne. I.až III. je prvou etapou – územia lícuju hlavnú komunikáciu v smere sever – juh a okrajovo sú na hrebeni územia.

IV.-V. je druhou etapou na Košickej západnej strane a

VI.-VII. je poslednou treťou etapou na Zdotskej – východnej strane.

ODHAD EKONÓMIE VÝSTAVBY AKO PODIEL PODLAŽNEJ PLOCHY KU NÁKLADOM NA DOPRAVNÚ A TECHNICKÚ INFRAŠTRUKTÚRU.

Náklady TI. na etapy:

I.etapa (okrsky I. až III.) - cca 200mil.

II.etapa (okrsky IV. až V.) - cca 275mil.

III.etapa (okrsky VI. až VII.) - cca 250mil.

SPOLU - cca 725mil k čomu treba prirátat verejné priestory, šport, zeleň tj. cca 1500mil

Pri uvažovaní plochy 120 m<sup>2</sup> ako priemer medzi RD a bytmi je potom celková plocha na byty cca 450 000 m<sup>2</sup> a plocha na občiansku vybavenosť je uvažovaná cca 150 000mil SPOLU je tak podlažná plocha na úrovni 600 000 m<sup>2</sup>.

Z toho potom vychádza náklad na 1 m<sup>2</sup> podl. plochy cca 2500 Sk, (1500mil / 600 000 = 2500Sk ako priemer nákladov na 1 m<sup>2</sup> etap spolu). Etapy I a II. budú mať však náklad pod 2000 Sk/ 1 m<sup>2</sup> a etapa III. nad 3000Sk/ 1 m<sup>2</sup> pretože pri týchto etapách je nižšia potreba podmienených investícií na výstavbu TI. v území a aj zastavanosť je navrhnutá väčšia.

### 6. Ochrana prírody a krajiny

Predmetná lokalita Heringeš sa nachádza vo východnej časti Mesta Košice. Z hľadiska ochrany prírody platí v predmetnom území prvý stupeň ochrany v zmysle zákona NR SR č. 543/2002 Z.z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon“). V predmetnom území sa nenachádzajú žiadne významné biotopy európskeho ani národného významu. Ďalej predmetná lokalita nezasahuje do navrhovaného chráneného vtáčieho územia, ktoré boli dňa 09.07.2003 uznesením vlády SR č. 636 zaradené do Národného zoznamu chránených vtáčích území ako medzinárodné významné územie na ochranu biotopov vtákov európskeho významu a sťahovavých druhov vtákov za účelom ich prežitia a rozmnožovania.

V zmysle aktualizovaného RÚSES-u okresu Košice-mesto v boli v tomto území a v jeho bezprostrednom okolí vyčlenené nasledovné biocentra a biokoridory:

Regionálne biocentrum (BC-R) Vyšné Opátske tvoria dubo-hrabové lesy vo vrcholovej časti, na úpätné zosuvné svahy sa viažu záhradkárske osady so založeným porastom, kde tvoria 90 % ovocné stromy, *EVS odkalisko Telek* - plocha odkaliska s pobrežnou zónou vegetácie. Vodný biotop tu má reprodukčnú funkciu pre obojživelníky. Nádrž však zo svojho funkčného využitia nevyhovuje tomuto účelu pre obmedzené možnosti vývoja.

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 20) Svahy Heringeša I. (NDV, step, les, 20,66 ha). Krovité spoločenstvá na strmých svahoch nad Vyšným Opátskym.

Miestne biocentrum regionálne (MBC-R č. 21) Svahy Heringeša II. (NDV, step, les, 22,30 ha). Krovité spoločenstvá na strmých svahoch nad Vyšným Opátskym.

Regionálny biokoridor Viničná - Košická hora - Vyšné Opátske (BK-R II), ktorý spája jednotlivé vyčlenené biocentra vo východnej časti okresu. Vymedzené regionálne biokoridory sa viažu na existujúce významné segmenty mestskej zelene, prípadne na chýbajúce prvky, ktoré sú doplnené menšími parkovými úpravami, izolačnou a ochrannou zeleňou.

Miestny biokoridor (BK-M č. 80) Vyšné Opátske (1,39 ha) – navrhovaná spojnica na vrchu Heringeša.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	9.

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Interakčný prvok Sečovská cesta (NDV, 5,98 ha) (č. 24) - nelesná drevinová vegetácia z južnej strany lemuje Sečovskú cestu a výbežok južným smerom. Ide o pomerne veľkú plochu, ktorá sa výstavbou novej komunikácie zmenšila. Drevinová vegetácia, ktorá ostala po výstavbe novej komunikácie nedotknutá, bude ponechaná na jej prirodzený vývin.

Lokality navrhované na zástavbu budú všetky vyššie uvedené regionálne biokoridory a biocentrá a miestne regionálne biocentrá rešpektovať a zasahovať do nich minimálne pričom sa nebude v nich vykonávať žiadna zástavba, ktorá by viedla k ich zániku.

V bezprostrednej blízkosti uvedenej lokality sa podľa MÚSES Košice nachádza biotop národného významu Ls2.1 Dubovo-hrabové lesy karpatské, ktorý bude v plnej miere zachovaný.

V priestore za navrhovaným centrom územia je navrhnutý biokoridor ktorý je predĺžením jestvujúceho miestneho biokoridoru (BK-M č.80) Vyšné Opátske, spájajúci západnú stranu – biocentra - Svahy Heringeša a východnú stranu biocentra Vyšné Opátske.

### 8. Návrh verejného dopravného vybavenia

Koncepcia usporiadania funkčných plôch riešeného územia ich dopravné prepojenie vychádza zo spôsobu postupného investovania, rešpektovania majetko - právnych pomerov a etapizácie výstavby v rámci obytného súboru Heringeš pri zabezpečení jej plnej funkčnosti a napojiteľnosti na mesto v každej etape výstavby. Svojou odčlenenou polohou vyžaduje vyššiu mieru dopravnej komplexnosti.

#### Širšie dopravné vzťahy

Táto UŠ vychádza z platného ÚPN VÚC Košického kraja / v znení zmien a doplnkov 2004/. To znamená, že dané územie z hľadiska nadradenej dopravnej infraštruktúry bude napojené na rýchlostnú komunikáciu R2 cez dvojicu privádzačov. Prvý „Severný“ ťah od Sečovskej cesty bude pokračovať popod Košickú Novú Ves k napojeniu na R2 pred Olšovcami s pokračovaním R2 na D1. A druhý privádzač k R2 prechádza južne pod riešeným územím - „južný“ ťah s vývodom dopravy z MČ Vyšné Opátske cez tunel do „Zdobského“ údolia, kde pred Zdobou sa napojí na R2. Na tento ťah navrhujeme napojenie plánovanej hlavnej zbernej tepny - komunikácie typu B2 smer Heringeš a plánované Východné mesto, s výjazdom z hrebeňa nad tunelom a napojením na privádzač za vyústením z tunela v „Zdobskom“ údolí. Druhé napojenie na tento privádzač je plánovaný z navrhovanej zbernej komunikácie typu B2 vedúcej po jestvujúcej štátnej ceste v smere do Zdoby a napojená by mala byť v „Zdobskom údolí“ nadúrovňovo. Pri plánovanom riešení privádzača rátame s jeho výstavbou čiastočne nadúrovňovo, aby nebol prerušený príslušný biokoridor.

#### Návrh základných a obslužných komunikácií riešeného územia.

Základný komunikačný systém riešeného územia je tvorený zbernými miestnymi komunikáciami funkčnej triedy B2. Jednou navrhovanou v trase jestvujúcej cesty III/050196 od križovatky s cestou I/50 po okraj navrhovanej zástavby, ako štvorpruhovou smerovo nerozdelenou komunikáciou kategórie MZ 15,5/60. Hlavnou dopravnou tepnou riešeného územia bude zberná komunikácia funkčnej triedy B2 v smere sever - juh s prepojením cesty I/50 s rýchlostnou cestou R2 s pokračovaním na diaľnicu D1. Táto zberná komunikácia sa navrhuje v kategórii MZ 19/60 ako smerovo rozdelená stredným deliacim pásom šírky 3,0 m. Zberné komunikácie funkčnej triedy B2 budú doplnené o miestne komunikácie funkčnej triedy B3 v kategórii MZ/8/40, ktoré budú slúžiť ako mestské triedy spoločenského významu v navrhovanej zástavbe s možným vedením trás MHD. Ako posledná kategória sa navrhujú mestské komunikácie funkčnej triedy C3 v kategórii MO 7,5/40, ktoré sa navrhujú vo vnútri obytných útvarov ako obslužné komunikácie sprístupňujúce objekty a územia. Pri návrhu trasy a parametrov jednotlivých kategórií mestských komunikácií je potrebné dodržiavať nariadenia normy STN 6110 a normy STN 736102, kde sú definované parametre jednotlivých kategórií mestských komunikácií ako aj podmienky ich trasovania a riešenia križovania. Pri križovaniach je potrebné dávať veľký dôraz na dodržiavanie rozhládového trojuholníka pri križovatkách úrovňových z dôvodu bezpečnosti cestnej premávky.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>10.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

### Napojenie lokality Heringeš na systém hromadnej dopravy mesta.

Navrhovaný obytný súbor sa uvažuje dopravne obsluhovať autobusovou a trolejbusovou dopravou. Trasa trolejbusovej dopravy bude vedená zbernými komunikáciami a komunikáciou B2 a B3 v rámci obytného súboru Heringeš s napojením na jestvujúcu trasu trolejbusu spájajúceho Sídliisko Dargovských hrdinov so Sídliiskom KVP s odbočením v jestvujúcej križovatke Sečovská - odbočka na Zdobu.

Autobusová doprava sa navrhuje po zberných komunikáciách a obslužnej komunikácii B2 a B3 v rámci navrhovaného obytného súboru Heringeš. Trasy autobusov budú vedené zo smeru od Námestia osloboditeľov po Sečovskej do navrhovaného obytného súboru resp. po triede L. Svobodu zo sídliska Dargovských hrdinov do navrhovaného obytného súboru.

Navrhované trasy MHD budú riešené v rámci požadovanej dostupnosti jednotlivých zastávok v rámci obytného súboru. Budú na samostatných dopravných pruhoch s príslušnými nábehovými klinmi s dĺžkou nástupnej hrany ako súčtu dvoch dĺžok najdlhšieho vozidla premávajúceho na trase zväčšeného o 1m v súlade s normou STN 73 6425.

### Parkoviská a odstavné plochy.

Pri návrhu statickej dopravy v rámci riešeného obytného súboru je potrebné návrh realizovať podľa normy STN 73 6110 kde sa vykoná výpočet potreby odstavných a parkovacích miest pre obytné domy a taktiež pre občiansku vybavenosť alebo jednotlivé prevádzky umiestnené v rámci obytného súboru. Pre výpočet sa navrhuje stupeň automobilizácie 1:2,5. Ďalej sa navrhuje delba dopravnej práce 25:75 a ostatné koeficienty sa navrhujú podľa riešenej lokality. Odstavné a parkovacie miesta sa navrhujú podľa STN 73 6056. Parkovanie sa navrhuje pod objektmi, v samostatných garážach hromadných alebo radových a v poslednom rade sa navrhujú parkoviská na teréne.

### Hlavné pešie ťahy.

Pre sprístupnenie jednotlivých lokalít v rámci obytného súboru pre peších sa navrhujú chodníky pre peších so šírkou podľa STN 73 6110 so šírkou podľa dôležitosti pešieho ťahu resp. podľa návrhovej intenzity pohybu chodcov. Chodníky sa navrhujú oddelené od komunikácií deliacim pruhom so zeleňou pre zvýšenie bezpečného pohybu chodcov. Na komunikáciách sa navrhujú priechody pre chodcov v minimálnej šírke 4,5 m. Pešie ťahy je potrebné riešiť bezbariérovvo v súvislosti s vyhláškou č. 532/2002 Z.z.

Hlavné pešie ťahy sa navrhujú pozdĺž hlavnej dopravnej tepny – „chrbtovej kosti“ územia, sprístupňujú centrum obchodné a spoločenské a sú navrhované s príslušnými parametrami a po okraji – obvode zastavovanej časti riešeného územia. Ďalšie chodníky budú navrhnuté pre sprístupnenie jednotlivých objektov vo vnútri obytných okrskov. Navrhujú sa aj pešie ťahy sprístupňujúce rekreačné zóny a verejné lesné plochy nachádzajúce sa v okrajoch a mimo riešenej lokality s prepojením na rekreačné zóny a účelové lesné cesty, vid'. grafika.

### PRIEMET VÝSTUPOV DO ÚZEMNO – PLÁNOVACEJ DOKUMENTÁCIE MESTA:

Cieľom UŠ je využitie riešeného územia vo vzťahu k platnej ÚPD a k známym a uvažovaným rozvojovým zámerom v tomto území s vymedzením nových funkčných plôch občianskej vybavenosti, športu, rekreácie a bývania v novom sídelnom útvare. Taktiež optimalizuje budúce funkčno - prevádzkovej štruktúry nového mesta a jeho vyváženého zapojenia do organizmu krajiny a obce. Z konečnej varianty UŠ budú vypracované zmeny a doplnky platnej ÚPD – ÚPN HSA Košice budú následne podrobne riešiť časti riešeného územia pre pripravovaný investičný zámer. Základom priemetu do ÚPN – HSA Košice, by malo byť nové rozdelenie a spodrobnenie funkčných plôch v ÚPN so základným dopravným riešením pričom základ má tvoriť časť riešená do návrhu v riešenom území.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>11.</b>

## 9. Návrh verejného technického vybavenia

### Vodné hospodárstvo

#### 8.1 Zásobovanie pitnou vodou

Potreba vody vrátane občianskej vybavenosti:  
 Výhľadová potreba vody je stanovená v zmysle „vyhlášky Ministerstva životného prostredia SR č. 684/2006 Z.z.“ zo 14. novembra 2006, ktorou sa ustanovujú podrobnosti o technických požiadavkách na návrh, projektovú dokumentáciu a výstavbu verejných vodovodov a verejných kanalizácií.

#### 3 300 obyv. - „okrsok č.I“

Občianska a technická vybavenosť:  
 špecifická potreba pitnej vody - 25 l/o/deň pre obce s počtom obyvateľov od 1001 do 5 000.

-byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
3300 obyv x 145 l/os/deň =	478 500 l/deň
-občianska a technická vybavenosť	
3300 obyv x 25 l/os/deň =	82 500 l/deň
-----	
S p o l u : priemerná denná potreba =	561 000 l/deň

#### **Potreba vody pre obyvateľstvo spolu**

$Q_p$ -Priemerná denná potreba vody :	561 500 l d <sup>-1</sup>	6,49 l s <sup>-1</sup>
$Q_m$ -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov :	897 600 l d <sup>-1</sup>	10,40 l s <sup>-1</sup>
$Q_h$ -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:	1884 960 l d <sup>-1</sup>	21,82 l s <sup>-1</sup>

Zásobovanie prvého obytného okrsku č.I s kapacitou 825 v bytových domoch pre 3 300 obyvateľov navrhujeme realizovať napriamo z jestvujúceho potrubia DN 350 z VDJ Furča 3 a to:

- vybudovaním prírodného potrubia DN 225. Kapacita potrubia DN 225 - 40,0 l/s pri rýchlosti  $v = 1,5$  m/s pokryje potrebu  $Q_h = 21,82$  l/s vrátane aj potrieb okrskov II a III. Podmienkou napojenia uvedeného okrsku je vybudovanie akumulácie vody v lokalite Heringeš I.

#### Tlakové pomery

Predpokladáme že obytný okrsok č. I. bude v dosahu dostatočného tlaku z vodojemu Furča.

#### Rozvodná sieť

Zásobovacie potrubie DN 225 od napojovacieho bodu z DN 350 povedie do riešeného územia po horný koniec, a rozvetví sa po celej dĺžke okrsku a k plochám občianskej vybavenosti. Odbočky povedu plánovanými komunikáciami ku každej ploche pre budúcu zástavbu.

#### 11 700 obyv. - „okrsok č.II - VII“

-byty s lokálnym ohrevom teplej vody a vaňovým kúpeľom	
11 700 obyv x 145 l/os/deň =	1 696 500 l/deň
-občianska a technická vybavenosť	
11700 obyv x 25 l/os/deň =	292 500 l/deň
-----	
S p o l u : priemerná denná potreba =	1 989 000 l/deň

#### **Potreba vody pre obyvateľstvo spolu**

$Q_p$ -Priemerná denná potreba vody :	1 989 000 l d <sup>-1</sup>	23,01 l s <sup>-1</sup>
$Q_m$ -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov :	3 182 400 l d <sup>-1</sup>	36,83 l s <sup>-1</sup>
$Q_h$ -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:	6 683 040 l d <sup>-1</sup>	77,35 l s <sup>-1</sup>

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>12.</b>

**Výpočet potreby akumulácie vo VDĽ**

V zmysle platných noriem odporúčaná veľkosť vodojemu ( potrebná akumulácia ) sa pohybuje v rozmedzí 60 až 100 % z  $Q_m$ .

$$V = 0,6 * Q_m$$

$$V = 0,6 * 3 182,4 = 1 909,44 \text{ m}^3$$

Potreba vody bude pokrytá z navrhovaného zemného vodojemu Heringeš. Uvedený vodojem bude napojený na plánovaný prívod vody zo Stariny potrubím DN 700.

**8.2 Odvádzanie a zneškodňovanie odpadových vôd**

Odpadové vody z riešeného územia budú odvádzané oddelene podľa ich pôvodu. Povrchové vody atmosférického pôvodu zo striech a dvorov budú zachytávané na pozemkoch. Vody z verejných priestranstiev, vozoviek a chodníkov budú odtekať uličnými rigolmi vyústenými do dažďových zdrží s lapačmi benzínu a oleja.

Splaškové vody okrsku č.I ( I.-III.) navrhujeme odvádzat' gravitačne do jestvujúceho zberača DN 800 Sečovskou cestou a pred mostom cez Hornád do jestvujúceho zberača DN 1200 a do ČOV Košice. Jestvujúci zberač DN 800 od bodu zaústenia odporúčame rekonštruovať a vymeniť na potrubie DN 1200.

Splaškové vody z okrskov ( IV.-VII.,) budú odvádzané gravitačnou splaškovou kanalizáciou a to (prípadne pri dobudovaní zberača smer Sady nad Torysov sa môžu napojiť okrsky II a III):

Alt. 1:

- do čerpacej stanice umiestnenej v najnižšom bode územia pri plánovanej obchvatovej komunikácii. Čerpacia stanica prečerpá splašky tlakovým kanalizačným potrubím vedľa plánovanej preložky cesty ponad Hornád do ČOV Košice.

Alt. 2:

- do navrhovanej ČOV pod obcou Sady nad Torysou, resp. Košická Polianka.

**Výpočet množstva odpadových vôd pre okrsk č.I:**

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu  $Q_p = 6,49 \text{ l/s}$ .

Množstvo splaškových vôd:

$Q_p$ -Priemerná denná potreba vody :	$561 500 \text{ l d}^{-1}$	$6,49 \text{ l s}^{-1}$
$Q_m$ -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov :	$897 600 \text{ l d}^{-1}$	$10,40 \text{ l s}^{-1}$
$Q_h$ -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:	$1884 960 \text{ l d}^{-1}$	$21,82 \text{ l s}^{-1}$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 561,5 \times 365 = 204 948 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub>:

$$3 300 \text{ obyvateľov} \times 60 \text{ g/obyv. deň} = 198 000 \text{ g/d} = 198,00 \text{ kg/deň}$$

**Výpočet množstva odpadových vôd pre okrsky č. II.,III.,VII.,:**

Množstvo splaškových odpadových vôd je zhodné s vypočítanou priemernou potrebou pitnej vody za sekundu  $Q_p = 23,01 \text{ l/s}$ .

Množstvo splaškových vôd:

$Q_p$ -Priemerná denná potreba vody :	$1 989 000 \text{ l d}^{-1}$	$23,01 \text{ l s}^{-1}$
$Q_m$ -Maximálna denná potreba vody pre obyvateľov :	$3 182 400 \text{ l d}^{-1}$	$36,83 \text{ l s}^{-1}$
$Q_h$ -Maximálna hodinová potreba vody pre obyvateľov:	$6 683 040 \text{ l d}^{-1}$	$77,35 \text{ l s}^{-1}$

Ročné množstvo vyčistenej vody:

$$Q_{\text{ročné}} = Q_p \times 365 \text{ dní} = 1 989,0 \times 365 = 725 985 \text{ m}^3/\text{rok}$$

Celodenná produkcia BSK<sub>5</sub>:

obsah:		archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
	<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>13.</b>

# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

11 700 obyvateľov x 60 g/obyv. deň = 702 000 g/d = 702,00 kg/deň

Pri posudzovaní minimálnych a maximálnych odtokov splaškových vôd sa použili koeficienty  $k_d$  a  $k_n$  v zmysle STN 75 61 01 - Stokové siete a kanalizačné prípojky, resp. STN 75 6401 Čistiarne odpadových vôd pre viac ako 500 EO. Kvalita vody po zmiešaní v toku spĺňa prípustný stupeň znečistenia povrchovej vody pri 355 dňovom prietoku v zmysle Nariadenia vlády SR č. 296/2005 Z.z.

V návrhu sa uvažuje s napojením všetkých domov a objektov technickej a občianskej vybavenosti na verejnú kanalizáciu. Kanalizačná sieť bude z PVC DN 300 ( 400 ). Trasovanie kanalizácie je v krajniciach ulíc, resp. v ich polovici. Pri štátnej ceste bude kanalizačné potrubie uložené mimo cestného telesa. Vo väčšej časti povedie v súbehu s vodovodným potrubím.

## Energetika

### 8.3 Zásobovanie elektrickou energiou

Územie budúcej výstavby je rozdelené na okrsky I. – VII. s uvedenou predpokladanou etapizáciou výstavby. Pre potreby uvedenej štúdie sa výpočet vykoná samostatne pre okrsk č.I. a následne pre zostávajúci počet okrskov spolu.

Urbanistická štúdia rieši zástavbu riešeného územia v deviatich obytných okrskoch rozdelených v zmysle etapizácie pre 600 bj. v rodinných domoch a 3 150 b.j. v bytových domoch, občiansku vybavenosť a nezávadnú výrobu.

Navrhovaná obytná lokalita bude zásobovaná z 22 kV vedenia č. 207 , z ES 110/22 Košice - Juh v dvoch smeroch s možnosťou zokruhovania po jej úplnom dokončení.

### Návrh riešenia

Bilancia celkového elektrického výkonu pre bytový fond a nebytový fond sú vypočítané v zmysle zásad pre navrhovanie distribučných sietí VN a NN podľa metodiky Pravidiel pre elektrizačnú sústavu číslo 2, článok 4.2.1.1 vydanú SEP v roku 1983 a dodatku P1 z roku 1990.

Kategória	Merné zaťaženie $S_b$ /kVA/b.j./	
	Vývod NN	DTS vn/nn
A	1,7	1,5
B1	2,4	2,0
B2	5,2	5,0
C1	10,0	9,0
C2	14,5	14,5

Príkron podľa jednotlivých kategórii:

- kategória A – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA
- kategória B1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA
- kategória B2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody
- kategória C1 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné
- kategória C2 – elektrická energia na osvetlenie a domáce spotrebiče do 3,5 kVA + príprava pokrmov elektrickými spotrebičmi nad 3,5 kVA + elektrický ohrev teplej úžitkovej vody + elektrické vykurovanie zmiešané priamotopné a akumulčné + elektrické vykurovanie akumulčné

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>14.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Potreba elektrickej energie – návrh:

### BD - 825 ( b.j.) - „okrsok č.I“

Riešený počet 825 bytov v BD je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	100	825	1,7	1,5	1238,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	0	0	5,2	5,0	0,0
C1	0	0	10,0	9,0	0,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					1238,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	100	825	2,04	1,8	1485,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	0	0	6,8	6,5	0,0
C1	0	0	14,0	12,6	0,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					1485,0

Výpočet počtu transformátorov :

- \* DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (1485 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 3,06 = 3 \text{ ks}$$

Je potrebných 3,06 ks, teda 3 trafostanice - 3x o výkone 630 kVA;

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>15.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Lokalita „okrsok č.I“

- vybudovať kioskové trafostanice TS<sub>1-3</sub> typu UK 3119L - (viď grafickú časť) a vybaviť transformátorom 630 kVA;
- Distribučné trafostanice v zástavbe budú napájané silovými káblami 22 kV uloženými v zemi. Káblová sieť bude zokruhovaná. Trafostanice pripojené slučkami.
- vybudovať VN prípojku káblom (3x(22-AXEKVCEY1x70/11)) zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej VN siete a ukončiť v trafostanici TS<sub>1</sub>. Z trafostanice TS<sub>1</sub> sa napoja káblom (3x(22-AXEKVCEY1x70/11)) trafostanice TS<sub>2,3</sub>.
- Vonkajšie 22 kV vedenia kolidujúce s budúcou zástavbou budú nahradené úložnými 22 kV káblami v zemi – viď grafickú časť;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY-J 4Bx150mm<sup>2</sup> - podľa urbanistického návrhu;
- Z rozvádzačov NN v trafostaniciach sa zemnými NN káblami napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skríň sa zemnými káblami NN napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov, alebo v múre bytových domov. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s káblami slaboprúdu, vedeniami vodovodu a plynu.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm<sup>2</sup>. Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- uvedené stavby budú zaradené ako verejnoprospešné;

### **RD - 600 ( b.j.) + BD - 2325 ( b.j.) „okrsky č.II - VII“**

Riešený počet 600 bytov v RD a 2325 bytov v BD je v zmysle STN 332130 článok 4.1 rozdelený podľa kategórie bytového odberu nasledovne:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	95	2775	1,7	1,5	4163,0
B1	0	0	2,4	2,0	0,0
B2	3	90	5,2	5,0	450,0
C1	2	60	10,0	9,0	540,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					5153,0

Potreba elektrickej energie pre vybavenosť sa podieľa na maxime zaťaženia obytného súboru asi 20 % v špičke u kategórií A a B1, u kategórie B2 asi 30 % a u kategórie C1 asi 40 %. V zmysle uvedeného merné zaťaženie v jednotlivých kategóriách ( bj + vyb.) bude nasledovné:

Kategória	Podiel bytov %	Počet bytov	Merné zaťaženie Sb		Celkový príkon kVA DTS
			Vývod NN	DTS vn/nn	
A	95	2775	2,04	1,8	4995,0
B1	0	0	2,9	2,4	0,0
B2	3	90	6,8	6,5	585,0
C1	2	60	14,0	12,6	756,0
C2	0	0	14,5	14,5	0,0
SPOLU					6336,0

obsah:		archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>		<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>16.</b>



## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Výpočet počtu transformátorov :

- \* DTS sú navrhnuté s transformátormi od 250 kVA až 630 kVA, podľa výpočtového zaťaženia vo funkčno-priestorovom celku, pre pokrytie nárastu potreby el. energie. Pre zabezpečenie potrebného výkonu v sieti, pri výpadku časti transformátorov, sa výpočtové zaťaženie upraví koeficientom prídavného zaťaženia  $Z_p = 1,3$ .

Potrebný počet transformátorov je daný zjednodušeným vzťahom :

$$n_T = (P_{POS} \times Z_p) : S_{Th}$$

$P_{POS}$  – výpočtové zaťaženie obytného súboru

$Z_p$  - koeficient prídavného zaťaženia

$S_{Th}$  - hospodárna jednotka DTS 630 kVA

Počet transformátorov pre návrhové obdobie :

$$n_{T-NO} = (6336 \text{ kVA} \times 1,3) : 630 = 13,07 = 13 \text{ ks}$$

Je potrebných 13,07 ks, teda 13 trafostaníc - 13x o výkone 630 kVA;

Odber elektrickej energie sa skladá z potrieb rodinných domov, občianskej vybavenosti a podnikateľských aktivít. Súčasný nainštalovaný výkon nebude vyhovovať pre výhľadové potreby elektrickej energie. Pre zabezpečenie pokrytia nehnuteľností elektrickou energiou v navrhovaných lokalitách navrhujeme:

Lokalita „okrsky č.II - VII“

- vybudovať kioskové trafostanice  $TS_{4-13}$  typu UK 3119L - a vybaviť transformátorom 630 kVA;
- Distribučné trafostanice v zástavbe budú napájané silovými káblami 22 kV uloženými v zemi. Káblová sieť bude zokruhovaná. Trafostanice pripojené slučkami.
- vybudovať VN prípojku káblom (3x(22-AXEKVCEY1x70/11)) zo stĺpa jestvujúcej vzdušnej ( káblovej ), resp. z trafostanice  $TS_3$ . Z trafostanice  $TS_3$  sa napoja káblom (3x(22-AXEKVCEY1x70/11)) trafostanice  $TS_{4-13}$ .
- Vonkajšie 22 kV vedenia kolidujúce s budúcou zástavbou budú nahradené úložnými 22 kV káblami v zemi – vid' grafickú časť;
- vybudovať rozvod NN siete káblovým vedením NAYY-J 4Bx150mm<sup>2</sup> - podľa urbanistického návrhu;
- Pre činnosti nad rámec možností súčasnej prenosovej cesty a zabezpečenie predpokladaného požadovaného príkonu, bude potrebné výhľadovo zabezpečiť a vybudovať nasledovné energetické zariadenie nevyhnutné pre bezproblémový chod prevádzky jednotlivých obytných okrskov:
  - priamo z ES 110/22 Košice - Juh dvojité (kábelové, resp. vzdušné) 22 kV vedenie až do areálu navrhovaných obytných okrskov;
  - rozvody VN riešiť okružným kábelovým vedením, transformovne VN/NN zásobovať elektrinou z oboch strán, pripojené slučkou na rozvody VN.
- Z rozvádzačov NN v trafostaniciach sa zemnými NN káblami napoja rozpojovacie istiace skrine. Z týchto skriň sa zemnými káblami NN napoja elektromerové rozvádzače jednotlivých odberateľov umiestnené v oplotení na hraniciach pozemkov, alebo v múre bytových domov. Trasa NN káblov povedie v chodníku v súbehu s káblami slaboprúdu, vedeniami vodovodu a plynu.
- v lokalitách navrhovanej výstavby osadiť na výložníkoch a stĺpoch sekundárneho vedenia upevnené výbojkové svietidlá vonkajšieho osvetlenia komunikácií. Rozvod VO sa urobí káblami CYKY4Bx10mm<sup>2</sup>. Rozvod pre osvetlenie sa uloží do spoločnej ryhy NN siete;
- Z dôvodu plánovanej zástavby riešeného územia je nutná prekládka VN 110 kV vedenia č. 6306 do severného koridoru VN vedení – vid' grafickú časť;
- uvedené stavby budú zaradené ako verejnosprospešné;

Z analýzy jestvujúceho stavu energetických zariadení, kapacít a prenosových možností vyplýva, že súčasný stav prevádzkovej VN a NN siete v riešenom území je nepostačujúci pre uvažovaný urbanistický rozvoj s intenzifikáciou výstavby a ďalšie požiadavky na potrebný elektrický príkon bude možné riešiť len vybudovaním nových energetických zariadení a to v oboch napäťových úrovniach VN a NN sekundárnej siete. UŠ navrhuje vybudovanie trafostaníc v novourbanizovaných územných lokalitách pre navrhovanú zástavbu rodinných domov, bytových domov s príslušnou občianskou vybavenosťou, ako aj pre rozvoj výrobných a nevýrobných služieb. Na záver je potrebné podotknúť že vzhľadom na značné časové rozpätie od začiatku výstavby do plánovaného ukončenia, bude potrebné prezentované výpočty priebežne aktualizovať a rovnako prispôsobiť aj postupnosť úprav el. siete

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>17.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

podľa skutočného postupu výstavby nových RD, BD a podľa meraniami zisteného reálneho nárastu maximálneho súdobého príkonu obce.

### 8.4 Zásobovanie plynom

Súčasný stav:

Zásobovanie plynom príslušnej lokality je zabezpečované STL rozvodom plynu DN 300, 0,1 Mpa., ktorá je napojená a zásobovaná z VTL plynovodu Haniska – Drienovská Nová Ves DN 500, PN 40.

Uvedený stav bude vyhovujúci i pre návrhové obdobie v rámci 1. etapy – okrsok č. I., z ktorého sa bude odvíjať i plynofikácia pre novonavrhované objekty BD, OV. S nápočtom plynu uvažujeme pre novonavrhované objekty a to v členení pre vykurovanie, prípravu TÚV a varenie.

Návrh riešenia :

TAB. č. 1 Diaľkové plynovody

Trasa plynovodu od-do	Druh plynovodu VVTL/VTL max. tlak MPa	Poznámka
Haniska–Drienovská Nová Ves	VTL plynovod DN 500, PN 40 MPa	Upresnené po obdržaní vyjadrenia od správcu

Návrh riešenia

Stav obyvateľstva a bytového fondu

**BD - 825 ( b.j.) - „okrsok č.I“**

Percento plynofikácie pre cieľový rok uvažuje so 100 % plynofikáciou domov a vybavenosti.

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 825 x 1 = 123,8	150 x 825 x 1 = 123,8
Príprava TÚV	0,20 x 825 x 1 = 165,0	400 x 825 x 1 = 330,0
Vykurovanie BD	1,00 x 825 x 1 = 825,0	1800 x 825 x 1 = 1485,0
Spolu BD	1,35 x 825 x 1 = 1113,8	2350 x 825 x 1 = 1938,8
Ostatní odberatelia	55,2 m <sup>3</sup> /h	144,2 tis. m <sup>3</sup> /rok
Okrsok č.I	1169,0 m <sup>3</sup> /h	2 083,0 tis. m <sup>3</sup> /rok

**RD - 600 ( b.j.) + BD - 2325 ( b.j.) „okrsky č.II - VII“**

Štruktúra spotreby plynu v RD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 600 x 0,9 = 81,0	150 x 600x 0,9 = 81,0
Príprava TÚV	0,20 x 600 x 0,9 = 108,0	400 x 600x 0,9 = 216,0
Vykurovanie rodinných (RD)	1,15 x 600 x 0,9 = 621,0	3850 x 600x 0,9 = 2 079,0
Spolu RD:	1,50 x 600 x 0,9 = 810,0	4400 x 600x 0,9 = 2 376,0

Štruktúra spotreby plynu v BD

Hod. a ročná potreba plynu	Nm <sup>3</sup> /hod	tis. m <sup>3</sup> /rok
Príprava jedál – varenie	0,15 x 2325 x 1 = 348,8	150 x 2325 x 1 = 348,8
Príprava TÚV	0,20 x 2325 x 1 = 465,0	400 x 2325 x 1 = 930,0
Vykurovanie BD	1,00 x 2325 x 1 = 2325,0	1800 x 2325 x 1 = 4185,0
Spolu BD	1,35 x 2325 x 1 = 3138,0	2350 x 2325 x 1 = 5463,8

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>18.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Celkom RD+BD	3948,0 m <sup>3</sup> /h	7 839,8 tis. m <sup>3</sup> /rok
Ostatní odberatelia	255,0 m <sup>3</sup> /h	760,2 tis. m <sup>3</sup> /rok
okrsky č.II - IX	4203,0 m <sup>3</sup> /h	8 600,0 tis. m <sup>3</sup> /rok

Pre stanovenie odberu množstva plynu boli použité platné Smernice GR SPP. Rozvody plynu sú navrhované tak, aby boli schopné zabezpečiť dodávku plynu aj pri zvýšenom náraste spotreby než je uvažovaný.

### Okrskok I.

V navrhovaných častiach BD pre okrskok č.I navrhujeme nasledovné riešenie:

- vybudovať STL rozvod plynu v nadväznosti na jestvujúci rozvod plynu v lokalite Košice – východ ( K.N.V. ) s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL, príp zvýšiť kapacitu RS Furča I .

### Okrskok II - VII.

- Pre predpokladanú spotrebu plynu v RD a BD navrhujeme vybudovať regulačnú stanicu o výkone 5 000,0 m<sup>3</sup>/h s tlakovou hladinou na výstupe RS z 0,1 MPa na 0,3 MPa.
- Vybudovať STL rozvod plynu s domovými prípojkami a regulátormi plynu STL/NTL pre uvedený okrskok I – VII a prepojiť na rozvod plynu v lokalite okrskok č.I.

Pri riešení dodržať ustanovenia STN 386413, 386415, 386441, 42, 43 ; STN 733050, 73. Dodržať ochranné pásma v zmysle Energetického zák. 656/2004 Z.z.

Upresnenie bilančných nárokov na odber zemného plynu bude predmetom prípravnej a projektovej dokumentácie jednotlivých stavieb na základe individuálnych potrieb jednotlivých investorov. Rast potreby plynu v jednotlivých rokoch nie je možné v tomto štádiu prípravy presne stanoviť. Je predpoklad, že zvyšovanie odberu plynu bude prebiehať po etapách.

### 8.5 Zásobovanie teplom

Zásobovanie teplom plánovanej bytovo - komunálnej zástavby v riešenom území bude zmiešané: centralizované i decentralizované (individuálne). V zástavbe rodinných domov aj v zástavbe bytových domov môžu sa uplatniť ako centrálny, tak aj individuálny spôsob zásobovania teplom. Bude záležať na voľbe investora a pripravenosti zdrojov tepla v riešenom území, ktorý spôsob sa uplatní.

V obytnom okrsku č.I. predpokladáme centrálnu zásobovanie budúcich 825 bytov v BD. Možno predpokladať, že centrálnu zásobovanie teplom sa uplatní v zástavbe bytových domov, v občianskej vybavenosti a v nezávadnej výrobe. Investori môžu voľiť diaľkové vykurovanie, alebo blokové kotolne na plyn podľa aktuálnej pripravenosti alebo nepripravenosti rozvodov tepla v území (vybudovaný tepelný napájač, vybudovaná výmenníková stanica).

V obytnom okrsku č.II – VII predpokladáme kombinované zásobovanie a to ako centrálny, tak aj individuálny spôsob zásobovania teplom.

Zásobovanie budúcich 600 bytov v RD predpokladáme na báze individuálnych kotlov na plyn, nakoľko v zástavbe rodinných domov by boli rozvody tepla z centrálného zdroja trojnásobné nákladnejšie než rozvody plynu, pričom obyvatelia by aj tak požadovali prívod plynu na varenie.

#### Potreba tepelného príkonu:

Celkovú spotrebu tepla pre ÚK a prípravu TUV stanovujeme pre vonkajšiu tepelnú oblasť – 18 ° C s tepelným príkonom 9,045 kW (t)/ b.j. u BD a 10,7 kW (t)/ b.j. u RD. Pre vybavenosť budeme uvažovať s potrebou 20 % z potrieb pre byty všeobecne.

Bilancia potreby tepla :

Pre 3 750 b.j. v členení 3 150 b.j. v BD a 600 b.j. v RD, tepelný príkon bude:

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>19.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

$Q_{B\text{BD}}$	=	$3750 \times 9,045$	=	34,0 MW (t)
$Q_{B\text{RD}}$	=	$600 \times 10,7$	=	6,4 MW (t)
$Q_{B\text{BD+RD}}$	=		=	40,4 MW (t)
$Q_{\text{VYB}}$	=	$40,4 \times 0,2$	=	8,1 MW (t)
$Q_{\text{SPOLU}}$	=		=	48,5 MW (t)

Ročná potreba tepla :

- Bytový fond	-	$3,6 \times 40,4 \times 2\ 000$	=	290,90 TJ/rok
- Vybavenosť sídla	-	$3,6 \times 8,1 \times 1\ 600$	=	46,66 TJ/rok
- Spolu $Q_{\text{ROK}}$	-		=	337,56 TJ/rok

Výstavba nových kotolní je v časovom súlade s termínmi realizácie príslušných objektov, resp. nábeh na využívanie plnej kapacity kotolne je odvislé od ukončenia príslušného objektu

### 9.6 Telekomunikácie

Zástavba územia, rozdelená do obytných okrskov, začne prvým okrskom č.l., 825 bytov, ktoré budú pripojené na digitálnu telefónnu ústredňu (DATU) Darg. hrdinov, resp. Košickú Novú Ves.

Ďalšie obytné okrsky, 600 rodinných domov a 2325 b.j. v bytových domoch, bude zapájať DATU zriadená v centre obytných okrskov. Napojovací bod pre telefónne stanice v novej zástavbe bude určený spoločnosťou T-com pri začatí územnosprávneho konania pre nové obytné okrsky včítane rezervácie potrebnej plochy pre ústredňu.

Na riešenom území sa počíta v súlade s programom telekomunikácii so 100% telefonizáciou bytov.

Bilancia potreby HTS

Postupnú kabelizáciu a novorealizované siete treba realizovať úložnými kábelmi s vazelínovou zábranou proti vlhkosti typu TCEPKPFLE. Trasy sa navrhujú s ohľadom na ostatné inžinierske siete v zmysle platnej priestorovej normy

Bilancia potreby HTS - potreba prípojok v sídle :

Pre 3750 bytových jednotiek	3750 HTS
vybavenosť 30 % z bytového fondu	1125 HTS
podnikat. subjekty,	50 HTS
urbanistická rezerva	20 HTS
<b>C e l k o m</b>	<b>4945 HTS</b>

### Miestna telefónna sieť

Miestne telefónne rozvody v riešenom území budú vedené v zelenom páse po jednej strane nových komunikácií úložnými káblami. Prípojky budú kabelové cez rozdeľovacie spojky po hranicu pozemku, alebo bytového domu. Na druhú stranu komunikácii sa prípojky prevedú v chráničke, pre 2 rodinné domy 1 chránička. Bytové stanice sú dimenzované na navrhnutú telefonizáciu, t.j. 1-1,5 párov na byt + zariadenia občianskej vybavenosti a pri nebytových staniaciach podľa požiadaviek zákazníkov 2 až 3 násobok dopytu v čase prípravy výstavby telefónnej siete. Vyčleniť plochu cca 35 m<sup>2</sup> pre technológiu s prístupom z verejnej komunikácie. Pri pokládke telefónnych káblov súbežne pokladať vodiče rozvodu káblovej televízie. Vybudovať sieť VTA.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>20.</b>

## **10. Vymedzenie verejnoprospešných stavieb**

*Verejnoprospešné stavby vyplývajúce zo ZaD UPN-VÚC Košického kraja:*

- 1.2.1. pre mesto Košice druhý, „východný“ diaľničný privádzač Košické Olšany - križovatka Prešovskej cesty so Sečovskou cestou,
- 1.3. rýchlostná cesta R2 hranica kraja - Rožňava - Košice (v úseku cez horský priechod Soroška tunelový variant) s prepojením na diaľnicu DI a súvisiace súběžné cesty,
- 2.1. modernizácia železničnej trate hlavného magistrálneho ťahu Žilina - Košice - Čierna nad Tisou na rýchlosť 120 - 160 km/hod,

*Verejnoprospešné stavby ( vodné hospodárstvo a energetika ):*

Na uskutočnenie verejno-prospešných stavieb možno podľa § 108 z.ák č. 50/76 Zb. v znení č. 262/92 Z. z. a nálezu ústavného súdu SR č. 286/96 Z. z. pozemky, stavby a práva k nim vyvlastniť alebo vlastnícke práva k pozemkom a stavbám obmedziť. Verejno-prospešnými stavbami sú vo vzťahu k ÚŠ Heringeš:

- 1 - všetky línie, objekty a zariadenia verejného technického vybavenia - vodovodný a kanalizačný systém, odvodnenie, systém zásobovania plynom, elektrickou energiou a systém telefonizácie.

## **10. Ochranné a bezpečnostné pásma**

Zákon 442/2002 Zb. vymedzuje pásmo ochrany pre vodovodné ( kanalizačné ) potrubie do priemeru 500 mm 1,5 m obojstranne od okraja potrubia. V prípade rozhodnutia OÚŽP je možné zredukovať ochranné pásmo na 1 m. V ochrannom pásme vodovodného potrubia je možné robiť akúkoľvek stavebnú činnosť len so súhlasom správcu vodovodu.

Zákon 656/2004 Z.z. § 36 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje:

Na ochranu zariadení elektrizačnej sústavy sa zriaďujú ochranné pásma. Ochranné pásmo je priestor v bezprostrednej blízkosti zariadenia elektrizačnej sústavy, ktorý je určený na zabezpečenie spoľahlivej a plynulej prevádzky a na zabezpečenie ochrany života a zdravia osôb a majetku. Ochranné pásmo vonkajšieho nadzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na vedenie od krajného vodiča.

Táto vzdialenosť je pri napätí:

a) od 1 kV do 35 kV vrátane

1. pre vodiče bez izolácie 10 m; v súvislých lesných priesekoch 7 m,
2. pre vodiče so základnou izoláciou 4 m; v súvislých lesných priesekoch 2 m,
3. pre zavesené káblové vedenie 1 m,

Ochranné pásmo vonkajšieho podzemného elektrického vedenia je vymedzené zvislými rovinami po oboch stranách krajných káblov vedenia vo vodorovnej vzdialenosti meranej kolmo na toto vedenie od krajného kábla. Táto vzdialenosť je

a) 1 m pri napätí do 110 kV vrátane vedenia riadiacej regulačnej a zabezpečovacej techniky,

Podrobná špecifikácia činností zakázaných v ochrannom pásme vonkajšieho nadzemného (podzemného) elektrického vedenia a nad (pod) týmto elektrickým vedením - vid' § 36 uvedeného zákona.

Výnimky z ochranných pásiem môže v odôvodnených prípadoch povoliť stavebný úrad na základe stanoviska prevádzkovateľa prenosovej sústavy alebo distribučnej sústavy.

ochranné pásmo zaveseného káblového vedenia s napätím od 1 kV do 110 kV vrátane je 2m od krajného vodiča na každú stranu.

V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m. Vo vzdialenosti presahujúcej 5 m od krajného vodiča vzdušného vedenia je možné porasty pestovať do takej výšky, aby sa pri páde nemohli dotknúť vodiča elektrického vedenia, uskladňovať ľahko horľavé alebo výbušné látky, vykonávať iné činnosti, pri ktorých by mohla byť ohrozená bezpečnosť osôb a majetku, prípadne pri ktorých by sa mohlo poškodiť elektrické vedenie alebo ohroziť bezpečnosť a spoľahlivosť prevádzky.

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>21.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Zákon 656/2004 Z.z. § 56 ,o energetike a o zmene niektorých zákonov s účinnosťou od 1.1.2005 stanovuje ochranné pásma a bezpečnostné pásma. Ochranné pásma sa zriaďujú na ochranu plynárenských zariadení a priamych plynovodov.

Ochranné pásmo na účely tohto zákona je priestor v bezprostrednej blízkosti priameho plynovodu alebo plynárenského zariadenia vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi priameho plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia meraný kolmo na os plynovodu alebo na hranu pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu technologickej časti plynárenského zariadenia je

- a) 4 m pre plynovod s menovitou svetlosťou do 200 mm,
- b) 8 m pre plynovod s menovitou svetlosťou od 201 mm do 500 mm,
- e) 1m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prev. tlakom nižším ako 0,4 MPa,
- f) 8m pre technologické objekty.

Technologické objekty na účely zákona sú regulačné stanice, filtračné stanice, armatúrne uzly, zariadenia protikoróznej ochrany a telekomunikačné zariadenia.

### Bezpečnostné pásma

Bezpečnostné pásmo je určené na zabránenie porúch alebo havárií na plynárenských zariadeniach alebo na zmiernenie ich dopadov a na ochranu života, zdravia a majetku osôb.

Bezpečnostným pásmom na účely tohto zákona sa rozumie priestor vymedzený vodorovnou vzdialenosťou od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia meraný kolmo na os alebo na pôdorys. Vzdialenosť na každú stranu od osi plynovodu alebo od pôdorysu plynárenského zariadenia je

- a) 10 m pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa prevádzkovaných na voľnom priestranstve a na nezastavanom území

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľ distribučnej siete.

V Košiciach, 5. novembra 2008

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král  
autorizovaný architekt

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>22.</b>

**11. Vyhodnotenie perspektívneho využitia poľnohospodárskej pôdy a lesnej pôdy na nepoľnohospodárske využitie**

Vyhodnotenie je vypracované na územie prenášaného do ZaD ÚPN-HSA Košice ako návrh

OBSAH :

TEXTOVÁ ČASŤ

- A. ÚVOD
- B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PŔDNÝ FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO
- C. VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PŔDY
- D. VYHODNOTENIE ZÁBERU LESNEJ PŔDY

TABUĽKOVÁ ČASŤ

Tab. č. 2 - **Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na lesnej pôde mimo zastavaného územia**

GRAFICKÁ ČASŤ :

Výkres č. 04 - **Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP a LP na nepoľnohospodárske/nelesné účely**  
M = 1 : 10 000

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>23.</b>

# URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

## A. ÚVOD

### 1.1. POŽIADAVKY NA SPRACOVANIE URBANISTICKEJ ŠTÚDIE

Dôvodom pre obstaranie urbanistickej štúdie Košice – Heringeš bol záujem vstupujúceho investora MM development s. r. o. realizovať obytný súbor v severnej časti tejto lokality juhozápadne pod odbočkou cesty na obec Zdoňa.

Úlohou návrhu UŠ je overiť možnosti vyťaženia daného územia pre bývanie a prehodnotiť urbanistické väzby a vzťahy vzhľadom k územiu Heringeš a tiež aj väzby na mesto.

Štúdia rieši súčasne aj urbanistické a dopravné vzťahy a využiteľnosť územia aj pre iné funkcie ako bývanie (občianske vybavenie, šport, verejná zeleň, nezávadná výroba).

Výstupy z UŠ, ktorá je riešená variantne budú slúžiť ako podklad pre následne spracovanie dokumentu Zmeny a doplnky HSA Košice.

UŠ vymedzí, ale i limituje možnosti využitia územia a určí optimálny spôsob jeho zastavania. Vymedzí plochy dlhodobých koncepcných zámerov (plochy výhľadové). Zároveň stanoví podmienky pre využitie priestorov špecificky obmedzovaných - limitovaných ochrannými pásmami a pod.

Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely je súčasťou predmetnej urbanistickej štúdie Košice – Heringeš.

### 1.2. POUŽITÉ PODKLADY

Východiskovými podkladmi pri vyhodnocovaní záberu PP bol komplexný urbanistický návrh územného plánu HSA Košice, hranice súčasne zastavaného územia obcí časti mesta k 1. 1. 1990 (riešené územie sa celé nachádza v intraviláne mesta), druh pozemkov (orná pôda, záhrady, TTP...), hranice a kódy bonitovaných pôdno-ekologických jednotiek (BPEJ).

Pre výkres č. grafickej časti tejto štúdie (Vyhodnotenie perspektívneho použitia PP na nepoľnohospodárske účely ) bol použitý ROEP (register obnovenej evidencie pozemkov) v mierke 1 : 10 000 .

## B. PRÍRODNÉ PODMIENKY, PŔODNY FOND, POĽNOHOSPODÁRSTVO

Riešeným územím je katastrálne územie HSA Košice.  
Podrobnejšie riešené je územie MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves.

Záujmovým územím je mesto Košice a katastrálne územia susedných obcí.  
sú vymedzené v rozsahu väzieb na mesto Košice a okolie.

Širšie vzťahy

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>24.</b>



## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

Územie sa nachádza v klimatickom regióne O5 – pomerne teplý, suchý, kotlinový, kontinentálny.

Suma priemerných denných teplôt vyšších ako 10 °C je 2800-2500. Počet dní s teplotou vzduchu nad 5 °C je 222 dní. Klimatický ukazovateľ zavlaženia /rozdiel potenciálneho výparu a zrážok/ je 150-100 mm.

Priemerná teplota vzduchu v januári je -3 až -5 °C, priemerná teplota vzduchu za vegetačné obdobie /IV-IX/ je 14-15 °C.

Podľa štruktúry kódu BPEJ popisuje sedemmiestny kód tieto vlastnosti pôdy:

\*\*..... kód klimatického regiónu  
..\*\*... kód hlavnej pôdnej jednotky /HPJ/  
....\*.. kód svahovitosti a expozície  
.....\* kód skeletovitosti a hĺbky pôdy  
.....\* kód zrnitosti pôdy

**Na území výhľadového odňatia PPF sú tieto BPEJ:**

- 05 79 365 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, stredný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 79 465 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, výrazný svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 79 565 / 8. skupina kambizeme (typ) plytké na ostatných substrátoch, stredne ťažké až ľahké, príkry svah, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 89 315 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 –25 %, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 89 212 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 –25 %, stredne ťažké pôdy (hlinité)
- 05 89 213 / 7. skupina pseudogleje typické na polygénnych hlinách so skeletom, stredne ťažké až ťažké, mierny svah, ťažké pôdy (ílovitohlinité)
- 05 71 235 / 6. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), mierny svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>25.</b>

## URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ

- 05 71 432 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah, silne skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 25 - 50 %, v podpovrchovom horizonte nad 50 %. V prípade so striedaním stredne až silne skeletnatých pôd aj 25 – 50 %.), stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 71 412 / 7. skupina kambizeme pseudoglejové na svahových hlinách, stredne ťažké až ťažké (veľmi ťažké), výrazný svah, slabo skeletovité pôdy (obsah skeletu v povrchovom horizonte 5 – 25 %), v podpovrchovom horizonte 10 – 25 %, stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 83 672 / 9. skupina kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké, zráz, stredne ťažké pôdy hlinité
- 05 83 785 / 9. skupina kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké, stredne ťažké pôdy – ľahšie (piesočnatohlinité)
- 05 83 672 / 9. skupina kambizeme (typ) na ostatných substrátoch, na výrazných svahoch: 12 – 25 °, stredne ťažké až ťažké, zráz, stredne ťažké pôdy hlinité

### C . VYHODNOTENIE ZÁBERU POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY

Dôsledky týchto návrhov na záber poľnohospodárskej pôdy sú podrobne vyjadrené v nasledujúcich tabuľkách :

**Tab.č. 1 : Vyhodnotenie dôsledkov stavebných zámerov a iných návrhov na poľnohospodárskej pôde navrhovaných v rámci územnoplánovacej dokumentácie v katastrálnom území mesta KOŠICE - mimo zastavaného územia MČ Vyšné Opátske a Košická Nová Ves**

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
SPRIEVODNÁ SPRÁVA	0808.0.	A.	0.	26.

**URBANISTICKÁ ŠTÚDIA KOŠICE - HERINGEŠ**

LOKALITA	FUNKČNÉ VYUŽITIE (PÔVODNÁ FUNKCIA)	VÝMERA LOKALITY CELKOM /ha/	PREDPOKLADANÁ VÝMERA POĽNOHOSPODÁRSKEJ PÔDY			NEPOĽNO HOSPOD. PÔDA /ha/	VYBUDOVANÉ HYDROMEL. ZARIADENIA
			CELKOM /ha/	Z TOHO			
				SKUPINA BPEJ	VÝMERA /ha/		
217	Z	8-26-60	8-23-30	0579365/8 0579465/8 0583672/9	1-34-40 6-13-70 0-75-20	0-03-30	
218	B,OV,D,Z	22-31-60	21-32-70	0583785/9 0579565/8 0579365/8 0579465/8 0589315/7 0583672/9	0-92-00 5-87-30 7-96-50 2-60-50 3-88-20 0-08-20	0-98-90	
219	Z	7-89-30	7-60-40	0583785/9 0579565/8 0579365/8	2-80-30 4-36-40 0-43-70	0-28-90	
220	OV	1-72-40	1-72-40	0579365/8	1-72-40		
221	D,Z	4-70-80	3-77-10	0579365/8 0589315/7 0589212/7 0571235/6 0571412/7 0589213/7 0571432/7	0-27-20 0-35-00 0-29-20 0-99-70 0-66-60 1-07-50 0-11-90	0-93-70	
222	B	6-87-20	6-77-30	0579565/8 0579365/8 0589315/7	0-71-90 4-68-90 1-36-50	0-09-90	
223	B,OV	6-86-00	6-86-00	0571235/6 0571432/7 0571412/7	4-13-50 0-15-40 2-57-10		
224	B	8-18-80	8-18-80	0571412/7	8-18-80		
225	OV,B	7-01-10	2-41-10	0589213/7 0571412/7	1-98-00 0-43-10	4-60-00	
226	Z,D	3-07-50	0-22-20	0589315/7 0589212/7	0-05-00 0-17-20	2-85-30	
<b>Spolu</b>		<b>76-91-30</b>	<b>67-11-30</b>		<b>67-11-30</b>	<b>9-80-80</b>	

**Vyhodnotenie zámerov na poľnohospodárskej pôde:**  
**REKAPITULÁCIA**

Rekapitulácia	Spolu	ZÚO	mimo ZÚO
Celková výmera pôdy spolu	<b>76,913 ha</b>	0 ha	76,913 ha
Z toho poľnohospodárska pôda	<b>67,113 ha</b>	0 ha	67,113 ha
Z toho nepoľnohospodárska pôda	<b>9,808 ha</b>	0 ha	9,808 ha

V Košiciach, október 2008

Ing. Mgr. art. Jaroslav Král  
autorizovaný architekt  
ing. arch. Ladislav Timura  
ing. Katarína Fekiačová

obsah:	archívne č.:	ozn.:	rev.:	str.:
<b>SPRIEVODNÁ SPRÁVA</b>	<b>0808.0.</b>	<b>A.</b>	<b>0.</b>	<b>27.</b>