MESTO KOŠICE

MK/A/2026/16860-04/IV/MIS
Košice, 28.10.2026

# KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

**rozhodlo:**

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

**povoľuje užívanie stavby**

s názvom **„V378 – Košice, Dneperská – zriadenie kioskovej TS110, VN, NN“**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4422/33, 4422/10 a 4422/9 v katastrálnom území Jazero, pre navrhovateľa:

**Východoslovenská distribučná, a.s.,** Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361).

Objekt trafostanice je zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 4422/63 v katastrálnom území Jazero, v rozsahu podľa porealizačného zamerania - geometrického plánu č. 112/2026 zo dňa 06.05.2026, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom, pod č. G1-368/2026 zo dňa 12.05.2026.

Stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. transformačná stanica.

VN a NN rozvody sú zamerané na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4422/10, 4422/33 a 4422/9 v katastrálnom území Jazero v rozsahu podľa Porealizačného zamerania – energetika, číslo zákazky 26-0171-PZ-01 (110/2026), dátum zamerania 31.03.2026, dátum overenia 28.04.2026, vypracovaného spoločnosťou GEODETIC, spol. s r.o., Dunajská 10, Košice, kde autorizovaným geodetom a kartografom je Ing. Petr Rězanina.

Stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je nová kiosková distribučná trafostanica vrátane jej napojenia na jestvujúce VN a NN vedenia v uvedenej lokalite. V navrhovanej kioskovej trafostanici bude inštalovaný 630kVA transformátor, VN rozvádzač s diaľkovým ovládaním a NN rozvádzač. Dĺžka zameranej trasy vedenia je 50,57 m, z toho VN káblové vedenie 36,24 m a NN káblové vedenie 25,45 m.

Celková zastavaná plocha trafostanice: 8,00 $m^2$

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní boli na stavbe zistené tieto nedostatky, ktoré budú odstránené v stanovenej lehote :

- zrealizovať povrchovú úpravu zelene a spevnených plôch (spevnené plochy uviesť do pôvodného stavu).

Uvedené nedostatky stavebník odstráni **v lehote do 12/2026**. Odstránenie nedostatkov je stavebník povinný písomne oznámiť stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich odstránenia.

## Odôvodnenie

Dňa 13.05.2026 podala spoločnosť Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361) návrh na kolaudáciu stavby s názvom „V378 – Košice, Dneperská – zriadenie kioskovej TS110, VN, NN“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 4422/33, 4422/10 a 4422/9 v katastrálnom území Jazero.

Predmetná stavba bola zrealizovaná na základe stavebného povolenia vydaného, mestom Košice, pracovisko Košice – Juh pod č. MK/A/2023/08700-04/IV/SLG zo dňa 16.02.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť 28.03.2023.

Geometrickým plánom č. 112/2026 zo dňa 06.05.2026, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-368/2026 zo dňa 12.05.2026 bol objekt trafostanice zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 4422/63 v katastrálnom území Jazero z parcely číslo 4422/10 pre účely výstavby.

Geometrický plán č. 111/2026 zo dňa 05.05.2026, úradne overený Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-369/2026 zo dňa 12.05.2026, bol spracovaný na zriadenie vecného bremena pre umiestnenie elektrického vedenia a transformačnej stanice.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 21.05.2026 zaplatený vo výške 300,00 € (slovom Tristo eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 84 ods. 5 Stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 11.06.2026 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 24.07.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 22.06.2026 a zvesená dňa 07.07.2026 a informatívne na mestskej časti Košice - Nad jazerom vyvesená dňa 23.06.2026 a zvesená dňa 09.07.2026.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní s nepodstatnými zmenami uvedenými v protokole z ústneho pojednávania spojeného s miestnym šetrením, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Zistené drobné nedostatky bezprostredne neohrozujú bezpečnosť a zdravie osôb, ani bezpečný stav stavby a nebránia riadnemu a nerušenému užívaniu stavby, preto bolo jej užívanie povolené stavebným úradom ešte pred ich odstránením. V podmienkach kolaudačného rozhodnutia stavebný úrad zaviazal stavebníka v určenej lehote k odstráneniu drobných nedostatkov.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice nemá pripomienky a súhlasí s vydaním kolaudačného rozhodnutia, čo je uvedené v protokole z ústneho pojednávania,
- Inšpektorát práce Košice, listom pod č. IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2026/627-2026/10577 zo dňa 23.06.2026 oznámil neúčasť na kolaudačnom konaní, pričom uviedol, že si nebude uplatňovať požiadavky na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri práci formou záväzného stanoviska,
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva nemá námietky v kolaudačnom konaní, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2026/040722-002 zo dňa 28.05.2026.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

## Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote l5 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa účastníkom konania verejnou vyhláškou:

1. Navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice (IČO 36 599 361)
2. Vlastník pozemku: Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Vladislav Plocar, Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
2. Zhotoviteľ: BREDY ENERGY, s.r.o., Sečovská cesta 582/4, Košice (IČO 36 571 474)
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
7. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
8. Okresný úrad Košice, katastrálny odbor, Južná trieda 82, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.