

R O Z H O D N U T I E

*

Obec Geča- orgán štátnej správy na úseku povoľovania stavieb, ako stavebný úrad, určený v zmysle ust. § 119 ods. 3 zákona č. 50/1979 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) Okresným úradom Košice, odborom výstavby a bytovej politiky – oddelenie štátnej stavebnej správy oznámením z dňa 09.02.2024, pod č. OU-KE-OVBP2-2024/014077-002, príslušná podľa zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších právnych predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov, **vydáva** podľa § 39 a § 39 a stavebného zákona, § 4 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a v súlade s ust. zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov,

Mestu Košice, IČO 69 11 35, Trieda SNP 48/A, Košice

r o z h o d n u t i e o u m i e s t n e n í s t a v b y

**„Regenerácia vnútro blokového priestoru na Pasteurovom námestí
v Košiciach -Juh“**

na pozemkoch:

reg. KN „C“

- 1544/3, 1544/4, 1545/2, 1546/1, 1546/3, 1546/4, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1547/5, 1547/6, 1552/2, 1553/5, 1553/8, 1553/9, 1555/1, 1555/2, 1568/4, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1574/5, 1583/1, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1583/11, 1591, 1592/1, 1592/35, 1592/36, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1594/1, 1594/2, 1594/3, 1594/4, 1594/5, 1594/6, 1599, 1631, 1632, 1636/1, 1636/11, 3388, 3390, 3391

reg. KN „E“

- 4392/6, 4392/7, 4392/8, 4392/9, 4392/17, 4392/18, 4392/36, 4392/39, 4392/503 – reg“C“ parc. č. 3392

katastrálne územie : **Južné Mesto**

Členenie stavby na etapy:

- I. Etapa – Stojiská kontajnerov a okolie spevnených plôch vo výhľade.
- II. Etapa – Pasteurovo námestie s úsekmi priľahlých ulíc – verejný priestor
- III. Etapa – „JV malý park“ – poloverejný priestor pre obyvateľov
- IV. Etapa – „Severná časť“ – Aktívna zóna

Členenie stavby na fázy:

Členenie na fázy je nadradené etapizácii. Fáza združuje etapy, ktoré sa budú realizovať v rovnakom čase.

Z pohľadu realizácie a plánovania sa projekt delí nasledovne:

FÁZA A = zahŕňa ETAPU II.

FÁZA B = zahŕňa ETAPU I., III. a IV.

Členenie stavby na stavebné objekty a prevádzkové súbory:

SO 01	Spevnené plochy
SO 02	Vodovodná prípojka pre fontánu
SO 02.A	Kanalizačná prípojka pre fontánu
SO 03A,B	Odvod a využitie dažďovej vody – dažďová záhrada
SO 04	Prípojka NN fontány
SO 05	Verejné osvetlenie vrátane svetelno – technického výpočtu DIALUX
SO 06	Sadovnicke úpravy
SO 07	Workoutové ihrisko
SO 08	Petangové ihrisko
SO 09	Fontána
SO 10	Prvky drobnej architektúry
PS 01	Technické zariadenie fontány

Stavba bude umiestnená tak, ako je zakreslené v situácii umiestnenia stavby, ktorá tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Pre umiestnenie stavby a projektovú prípravu sa určujú tieto podmienky:

1. Prístup k stavenisku je z miestnej komunikácie ul. Rastislavova parc. č. reg. „E“ 4307, ul. Milosrdenstva parc. č. reg. „E“ 4392/37, ul. Pasteurová parc. č. 1569/1 a ul. Šoltésovej parc. č. 3388 katastrálne územie Južné Mesto.
2. Projektová dokumentácia stavby musí byť vypracovaná oprávnenou osobou podľa Zák.č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch, v znení neskorších predpisov a v súlade s § 19 ods.3 písm. f) Zák.č. 70/1998 Zb. v súlade s podmienkami tohto rozhodnutia.
3. V zmysle § 69, ods.7, zák.č. 610/2003 Z.z., bude v projektovej dokumentácii pre stavebné povolenie zakreslený priebeh všetkých existujúcich vedení v mieste stavby. Za nesplnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
4. Pri spracovaní projektovej dokumentácie pre stavebné povolenie je potrebné rešpektovať všetky podmienky uvedené vo vyjadreniach dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy k projektovej dokumentácii stavby.

5. Požiadat' o presné vytýčenie všetkých jestvujúcich podzemných vedení. V prípade ich výskytu v mieste stavby vypracovať návrh na ich ochranu, resp. prekládku v zmysle požiadaviek správcovských organizácií jednotlivých verejných inžinierskych sietí.
6. V prípade výrubu porastov je potrebné povolenie riešiť samostatným konaním.
7. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 20.03.2024 pod č. OU-KE-OSZP3-2024/015365-002, stavebný objekt SO 03 Odvod a využitie dažďovej vody – vsakovacia jama v zmysle § 52 vodného zákona má charakter vodnej stavby, preto podlieha povoleniu špeciálneho stavebného úradu, orgánu vodnej správy.
8. V zmysle vyjadrenia Okresného úradu Košice, Odboru starostlivosti o životné prostredie, oddelenia ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia zo dňa 20.03.2024 pod č. OU-KE-OSZP3-2024/015365-002, vzhľadom k tomu, že so stavebným objektom SO 03 Odvod a využitie dažďovej vody – vsakovacia jama, ktorého súčasťou je aj vsakovacie zariadenie – Vsakovacia Jama na dažďovú vodu súvisí aj povolenie na osobitné užívanie vôd (vypúšťanie vôd z povrchového odtoku do podzemných vôd), je nutné požiadať o vydanie povolenie v zmysle §21 ods. 2 vodného zákona ešte pred vydaním stavebného povolenia na navrhované stavebné objekty.
9. Pred podaním žiadosti o stavebné povolenie stavby, predložiť projektovú dokumentáciu stavby na vyjadrenie dotknutým orgánom, organizáciám a správcom inžinierskych sietí ktorí to v svojom stanovisku alebo vyjadrení požadovali, lebo ktorým to vyplýva zo zákona.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky k umiestneniu predmetnej stavby.

Toto rozhodnutie platí podľa § 40 ods.1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, pokiaľ bude v tejto lehote podaná žiadosť o vydanie stavebného povolenia.

O d ô v o d n e n i e

Dňa 30.04.2024 obdržala obec Geča návrh Mesta Košice, Tr. SNP 48/A, Košice, na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby „Regenerácia vnútro blokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach -Juh“ na pozemkoch parc. č. reg. KN „C“ 1544/3, 1544/4, 1545/2, 1546/1, 1546/3, 1546/4, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1547/5, 1547/6, 1552/2, 1553/5, 1553/8, 1553/9, 1555/1, 1555/2, 1568/4, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1574/5, 1583/1, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1583/11, 1591, 1592/1, 1592/35, 1592/36, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1594/1, 1594/2, 1594/3, 1594/4, 1594/5, 1594/6, 1599, 1631, 1632, 1636/1, 1636/11, 3388, 3390, 3391, reg. KN „E“ 4392/6, 4392/7, 4392/8, 4392/9, 4392/17, 4392/18, 4392/36, 4392/39, 4392/503 – reg. „C“ parc. č. 3392 katastrálne územie : Južné Mesto.

Uvedeným dňom bolo začaté územné konanie.

Keďže žiadosť obsahovala potrebné doklady Obec Geča, v zmysle § 36 stavebného zákona oznámila verejnou vyhláškou dňa 28.05.2024 začatie územného konania a dňa 18.06.2024 uskutočnil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Na ústnom pojednávaní s ktorým bolo spojené aj miestne zisťovanie účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky k umiestneniu stavby.

Obec Geča posúdila predložený návrh na umiestnenie stavby podľa § 37 stavebného zákona a v súlade s § 3 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, v súlade s vyhláškou MŽP SR č. 532/2002 Z.z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a zistila,

že jej umiestnenie zodpovedá požiadavkám starostlivosti o životné prostredie a vyhovuje všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu umiestnenia stavby, pripomienky účastníkov konania stavebný úrad zapracoval do podmienok tohto rozhodnutia, vyjadrenia dotknutých organizácií a orgánov štátnej správy nie sú záporné ani protichodné, ich pripomienky boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia, preto bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Mesto Košice je podľa § 4 ods. 1 písm. a) zákona č. 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov oslobodená od platenia správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu možno podľa § 54 zák.č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov podať odvolanie v lehote do 15 dní odo dňa jeho doručenia na Obec Geča, so sídlom Kostolná 8, 044 10 Geča.

Toto rozhodnutie je možné preskúmať súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

MVDr. Patrik Rusňák
starosta obce

Obdržia:

Navrhovateľ: Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
Susedia: Družstvo Milosrdenstva, Milosrdenstva 11, 040 01 Košice
Spoločenstvo vlast. bytov RASTÍK, Rastislavova 28, 040 01 Košice
BYFOS s.r.o., Mudroňova 605/4, 040 01 Košice
SVB 24, Pasteurova 5, 040 01 Košice
BYTEX Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice
VALANT TRADE s.r.o., Bočná 24, 040 01 Košice
LUBYT s.r.o., Jelsová 24, 040 01 Košice
SVB Luisa Pasteura, Pasteurovo námestie 11, Košice
Bytový podnik mesta Košice s.r.o., Južné Nábrevie 13, 042 19 Košice
Mestská časť Košice – Juh, Smetanová 522/4, 040 01 Košice
RÚVZ v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
OR HaZZ Košice, Rožňavská 25, 045 01 Moldava nad Bodvou
Okresný úrad Košice, odbor OSZP, Komenského 52, 041 26 Košice
Krajský pamiatkový úrad, Hlavná 25, 040 01 Košice
Východoslovenská vodárenská spol. a.s., Komenského 50, 042 48 Košice
Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
VSD a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
SPP – distribúcia a.s., Mlynská Nivy 44/b, 825 11 Bratislava 26

Ostatní účastníci konania verejnou vyhláškou

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 42 ods.2 zák.č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce.

Číslo rozhodnutia: 132/875/2024/ocu zo dňa 25.06.2024

Potvrdenie dátumu vyvesenia a zvesenia verejnej vyhlášky:

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Geča

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Geča

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesta Košice

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mesta Košice

Vyvesené dňa :

Zvesené dňa :.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mestskej časti
Košice - Juh

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca Mestskej časti
Košice - Juh