



MESTO KOŠICE

Košice, 10.03.2020  
MK/A/2020/10704-01/IV-MIS

## O Z N Á M E N I E

### o začatí územného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Navrhovateľ: **CASSOVIA LAND s.r.o., Pri prachárni 5, 040 11 Košice /47 860 057/**, v zastúpení Ing. Ladislavom Hanuliakom, HALA projekt s.r.o., Palmová 8, Košice podal dňa 19.02.2020 na tunajšom úrade návrh na vydanie rozhodnutia o umiestnení stavby pod názvom: **„OBCHODNO ADMINISTRATÍVNE CENTRUM – „AURA““**, na ulici **Pri prachárni v Košiciach**. Stavba je členená na nasledovné stavebné objekty:

- SO 001 Administratívna budova**
- SO 002 Predajňa**
- SO 003 Cesty, parkoviská, spevnené plochy**
- SO 004 Inžinierske siete**
- SO 005 Reklamný totem**
- SO 006 Terénne a sadové úpravy**
- SO 007 Bezdotyková autoumývareň**

Stavba o horeuvedenej objektovej skladbe je navrhovaná na pozemkoch parc. č. 501/329, 501/330, 501/12, 501/19, 501/229, 501/209 a 501/537 v kat. území Južné mesto (evidované v registri „C“). Dňa 21.02.2020 bol uhradený správny poplatok a dňa 09.03.2020 bolo podanie doplňované.

Dňom podania návrhu bolo začaté územné konanie.

**Predmetom územného konania** je objekt obchodného centra, ktorý je tvorený prízemnou časťou – predajným priestorom a výškovou časťou - kancelárskymi priestormi. Stavba bude napojená na existujúce verejné inžinierske siete – verejný vodovod, kanalizácia a verejný rozvod elektrickej energie. Zdrojom vykurovania bude kompaktná odovzdávacia stanica s napojením na Tepláreň Košice.

#### SO 001 Administratívna budova

Administratívna časť je štvorpodlažná, z konštrukčného hľadiska navrhovaná z monolitického železobetónu, zastrešená plochou strechou. Opláštenie administratívnej budovy je navrhované ako celopresklené.

#### SO 002 Predajňa

Predajná časť je jednopodlažná, z konštrukčného hľadiska navrhovaná zo skeletového prefabrikovaného systému, zastrešená plochou strechou. Opláštenie je navrhované sendvičové s presklenými plochami.

SO 003 Cesty, parkoviská, spevnené plochy

Predmetom stavebného objektu je návrh nových spevnených plôch – chodníkov, prístupových ciest a parkovísk. Projekt rieši aj úpravu jestvujúcej komunikácie dopravným značením. Vjazd je riešený o šírke komunikácie 6 m. Parkovacie plochy sú situované pri predajni vo vstupnej časti a pri bezkontaktnej autoumývarke. Celkový počet navrhovaných parkovacích miest je 69 stojísk, z toho 3 stojiská pre imobilných. Vpuste na spevnených plochách budú pred zaústením do vsakovacích jám opatrené zachytávačmi ropných látok.

SO 004 Inžinierske siete

Súčasťou stavebného objektu je umiestnenie inžinierskych sietí: prípojka pitnej vody, splašková kanalizácia, dažďová kanalizácia, verejné osvetlenie, prípojka tepla, prípojka plynu a NN prípojka. Objekt bude napájaný z existujúcej betónovej transformačnej stanice káblowymi vedeniami uloženými v zemi.

SO 005 Reklamný totem

Reklamný totem je navrhovaný ako oceľová konštrukcia. Slúžiť bude na označenie a identifikáciu firiem v objekte predajne a administratívnej budovy. S prenájmom reklamnej plochy pre iné účely sa neuvažuje.

SO 006 Terénne a sadové úpravy

Projektová dokumentácia rieši výsadbu zelene ako krajinného prvku v okolí navrhovanej stavby.

SO 007 Bezdotyková autoumývareň

Bezdotyková autoumývareň je typová – samoobslužná, ktorá bude pozostávať z troch prejazdnych umývacích boxov prekrytých oceľovou konštrukciou s prestrešením, kde jeden z boxov je bez prestrešenia, ktorý bude určený pre vyššie vozidlá. V strede, medzi prestrešenými umývacími boxmi je kontajner s technológiou umožňujúcou umývanie vozidiel pod vysokým tlakom vody. Zdrojom tepla bude plynový kotol.

**Plošné a kapacitné údaje:**

Zastavaná plocha objektu:	1864,40 m <sup>2</sup>
Zastavaná plocha autoumývarky:	476,00 m <sup>2</sup>

**Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice**, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon), v platnom znení, v súlade s ustanovením § 36 stavebného zákona a ust. § 18 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní, **oznamuje** začatie územného konania dotknutým orgánom a známym účastníkom konania a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariaďuje ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň:

<b>05. máj 2020 o 10,00 hod.</b>
----------------------------------

**so stretnutím účastníkov konania na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Juh (budova MÚMČ Košice – Juh, Smetanova č.4, Košice), 1.posch., zasadačka úradu (m.č. 8) a následným pokračovaním na mieste stavby.**

Do podkladov podania je možné nahliadnuť pred ústnym pojednávaním na tunajšom stavebnom úrade – Mesto Košice, pracovisko Smetanova č. 4, Košice, 2. poschodie, m.č.1A (budova Miestneho úradu Mestskej časti Košice – Juh, Smetanova č. 4, Košice) počas stránkových dní (pondelok, streda, piatok) a pri ústnom pojednávaní.

Účastníci konania môžu svoje námietky a pripomienky k návrhu uplatniť najneskôr na ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne. V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská dotknuté orgány. Ak dotknutý orgán, ktorý bol vyrozumený o začatí územného konania, neoznámia v určenej lehote alebo predĺženej lehote (na jeho žiadosť) svoje stanovisko k navrhovanej stavbe, podľa § 36 ods. 3 stavebného zákona sa má za to, že so stavbou z hľadiska ním sledovaných záujmov súhlasí.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá zastupovať, jeho zástupca musí predložiť písomné plnomocenstvo.

**V súlade s ustanovením § 37 ods. 3 stavebného zákona stavebný úrad neprihliadne na námietky a pripomienky, ktoré sú v rozpore so schválenou územnoplánovacou dokumentáciou.**

Toto oznámenie má povahu verejnej vyhlášky podľa ustanovenia § 36 ods. 4 stavebného zákona a ust. § 26 ods. 2 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok), v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli obce

Ing. Jaroslav Polaček  
primátor mesta

Doručí sa:

1. CASSOVIA LAND s.r.o., Pri prachárni 5, 040 11 Košice /47 860 057/, v zastúpení spracovateľom dokumentácie Ing. Ladislavom Hanuliakom, HALA projekt s.r.o., Palmová 8, Košice (navrhovateľ)
2. INVEST CASSOVIA PLUS s.r.o., Ružová 12, 044 20 Malá Ida
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
4. AUTO-VALAS s.r.o., Pri prachárni 7, Košice
5. ARCOLA, a.s., Pri prachárni 4, Košice
6. Torysa Real Estate Company s. r. o., Pri prachárni 4, Košice
7. RAS Immobilien SK s. r. o., Rožňavská 32, Bratislava
8. Východoslovenský futbalový zväz, Alejová 2, Košice, PSČ 042 96
9. Moris Slovakia s.r.o., Alejová 4, Košice, PSČ 040 11
10. Real - Moto s.r.o., Pri prachárni 7, Košice, PSČ 040 11
11. MČ Košice – Juh, Smetanova 4, Košice
12. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
15. Mesto Košice, oddelenie V,I,SÚ a ŽP, referát ŽP a energetiky, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Tepláreň Košice, a.s., v skratke TEKO, a.s., Teplárenská 3, 042 92 Košice

17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, Komenského 52, Košice
18. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
19. Krajské riaditeľstvo HaZZ v Košiciach, Požiarnická č.4, Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, Ipeľská č.1, Košice
21. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
22. Dopravný úrad, divízia civilného letectva, Letisko M.R.Štefánika, 823 05 Bratislava
23. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
24. SITEL s.r.o., pracovisko Košice, Zemplínska 6, Košice
25. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
26. Slovanet, a.s., Záhradnícka 151, 821 08 Bratislava 2
27. ORANGE Slovensko a.s., Prievozska 6/A, 821 09 Bratislava
28. KRPZ v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, 041 02 Košice
29. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská č.31, Košice
30. BPMK, s.r.o, Južné nábrežie č. 13, Košice
31. VVS, a.s., Komenského č. 50, Košice
32. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava
33. Slovak Telekom, a.s., Poštová č.18, Košice
34. Ostatní účastníci konania t.j. právnické osoby a fyzické osoby, ktorých vlastnícke alebo iné práva k pozemkom alebo stavbám, ako aj k susedným pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (§ 34 ods. 2 stavebné zákona) sa oznamujú verejnou vyhláškou vyvesenou po dobu 15 dní na úradnej tabuli stavebného úradu formou zverejnenia na internetovej stránke Mesta Košice ([www.kosice.sk](http://www.kosice.sk)), pričom vyššie uvedení účastníci konania sa upovedomujú aj formou verejnej vyhlášky vyvesenej po dobu 15 dní na úradnej tabuli MČ Košice –Juh, ktorá má len informatívny charakter

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, tel.: 055/7208029

**Vyvesené:**

**Zvesené:**

**Pečiatka, podpis:**

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.