



Podľa rozdeľovníka

MESTO KOŠICE

Váš list číslo/zo dňa
- / 29.05.2025

Naše číslo
MK/A/2025/18630-4

Vybavuje/linka
Ing. Dominika Petričová
dominika.petricova@kosice.sk

Košice
07.07.2025

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

Vec

Stavba **„Parkovisko CITY BUILDING, s. r. o.“**, v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Komunikácie a parkovacie plochy**
– oznámenie o začatí kolaudačného konania a nariadenie ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním

Stavebník CITY BUILDING, s. r. o., Učňovská 6, 040 15 Košice – Šaca, IČO: 36 794 848, (ďalej len „stavebník“), podal dňa 30.05.2025 na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu **„Parkovisko CITY BUILDING, s. r. o.“**, v skladbe stavebného objektu **SO 02 – Komunikácie a parkovacie plochy** (ďalej len „stavba“). Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Stavba je situovaná na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom, **919/9** v katastrálnom území Šaca a bude situovaná na pozemku evidovanom v registri „C“ KN s parcelným číslom, **919/355** v katastrálnom území Šaca podľa geometrického plánu č. 28/2025, vyhotoveného dňa 17.04.2025, autorizačne overeného dňa 24.04.2025 a úradne overeného dňa 13.05.2025 pod č. G1-360/2025.

Na predmetnú stavbu bolo vydané stavebné povolenie tunajším špeciálnym stavebným úradom, Trieda SNP 48/A 040 11 Košice, pod č. MK/A/2023/15129-23 zo dňa 04.12.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 04.01.2024 (ďalej len „stavebné povolenie“).

Predmetom kolaudačného konania je vybudovanie nového parkoviska pre automobily, s kapacitou 41 parkovacích miest (z toho 2 pre imobilných), medzi objektom ubytovacieho zariadenia vo vlastníctve stavebníka a bytovým domom na ulici Učňovská č. 8, Košice. Parkovisko bude na miestnu cestu – ulicu Učňovskú, dopravne pripojené novozriadenou prístupovou cestou, ktorá bude prevedená s asfaltobetónovým krytom. Jej odvodnenie je riešené priečnym a pozdĺžnym sklonom s odvedením do uličných vpustí s následným odvedením do vsakovacieho trativodu. Nové parkovacie plochy s kolmým státím budú prístupné z novozriadenej prístupovej cesty novým vjazdom a výjazdom so závorovým

systémom. Konštrukcia parkoviska je riešená z betónových polovegetačných tvárnic a pre imobilných zo vsakovacej betónovej dlažby. Odvodnenie parkovacích miest je zabezpečené vsakom do podložia, resp. odvedením do vsakovacieho trativodu.

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona, konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“) v súlade s ustanovením § 84 ods. 4 písm. a) zákona č. 25/2025 Z.z. stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov

o z n a m u j e

podľa § 80 stavebného zákona účastníkom konania, obci a dotknutým orgánom **začatie kolaudačného konania** a súčasne nariaďuje k prejednaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.08.2025 o 10:00 hod.

so stretnutím účastníkov konania a dotknutých orgánov na mieste stavby
(Učňovská 6, 040 15 Košice – Šaca)

Stavebník na ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním predloží chýbajúce náležitosti:

- protokol o odovzdaní a prevzatí stavby,
- projektovú dokumentáciu skutočného vyhotovenia stavby.

Špeciálny stavebný úrad v zmysle § 80 ods. 2 stavebného zákona upozorňuje účastníkov konania a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Na námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, splnomocnenie na zastupovanie treba preukázať písomným plnomocenstvom. Písomné plnomocnenstvo musí byť vlastnoručne podpísané splnomocniteľom a musí byť z neho zrejmé jeho vôľa, aby ho zastupovala konkrétna osoba.

Podľa ust. § 33 ods. 2 správneho poriadku: *Správny orgán je povinný dať účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť, aby sa pred vydaním rozhodnutia mohli vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie.*

Postupujúc podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku, účastníci konania a zúčastnené osoby sa môžu pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia je možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade – v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00

a 13,00 – 15,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00). Konkrétny termín a čas nazerania do spisu a podkladov rozhodnutia je potrebné vopred telefonicky, alebo elektronicky dohodnúť so zamestnancom špeciálneho stavebného úradu (kontaktné údaje: Ing. Dominika Petričová, dominika.petricova@kosice.sk).

Správne orgány chrániace záujmy uvedené v ust. § 126 ods. 1 stavebného zákona majú v konaní postavenie dotknutého orgánu a podľa ust. § 140a stavebného zákona tieto záujmy uplatňujú formou záväzného stanoviska (§ 140b stavebného zákona). V zmysle ust. § 126 ods. 2 stavebného zákona týmto postupom zostáva nedotknuté právo týchto správnych orgánov vydať samostatné rozhodnutie, ak to predpisy na ochranu nimi sledovaných záujmov ustanovujú.

Vlastník pozemku a stavby, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa ust. § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Zároveň upozorňujeme stavebníka, aby najneskôr na ústne pojednávanie predložil tunajšiemu úradu všetky predpísané doklady stanovené § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Ak na ústnom pojednávaní stavebník nedoloží všetky požadované doklady, špeciálny stavebný úrad kolaudačné konanie preruší.

Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Doručí sa účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky:

1. CITY BUILDING, s.r.o., Ing. Maroš Seňo, Učňovská 6, 040 15 Košice – Šaca, IČO: 36 794 848 – *stavebník*
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom) – *vlastník pozemkov*
3. ostatní účastníci konania – osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté

Doručí sa dotknutým orgánom, prípadne ostatným – formou verejnej vyhlášky

4. Mestská časť Košice – Šaca, Železiarenská 9, 040 15 Košice – Šaca
5. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. Útvar hlavného architekta)
6. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. dopravy – CSO)
7. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. stavebného úradu, Referát SÚ – pracovisko Západ a Východ)

8. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (MMK, Odd. dopravy a životného prostredia, Ref. životného prostredia a energetiky)
9. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (1. ŠVS, 2. ŠSOH, 3. ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
10. Okresný úrad Košice, Odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice
12. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, 040 01 Košice
13. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
14. SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26
15. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. ORANGE SLOVENSKO, a.s., (správca: MICHLOVSKÝ s.r.o., Rampová 5, 040 01 Košice)
18. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
19. ANTIK Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice
20. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
21. Ministerstvo obrany SR, Sekcia majetku a infraštruktúry, Kutuzovova 8, 832 47 Bratislava
22. Dopravný úrad, Letisko M. R. Štefánika, 823 05 Bratislava

Na vedomie, prizývajú sa:

23. MMVH s.r.o., Komenského 34/1112, Košice 040 01 – *zhotoviteľ*
24. Ing. Zoltán Béreš, UDI Košice, s.r.o., Hlinkova 39, 040 01 Košice – *projektant*

Špeciálny stavebný úrad **upovedomuje** účastníkov konania o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou podľa ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku. Doručenie verejnou vyhláškou sa vykoná tak, že sa písomnosť vyvesí po dobu **15 dní** na úradnej tabuli správneho orgánu a súčasne na webovom sídle (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Vyvesené dňa:

Visí od: do:

Zvesené dňa: