



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/15220-03/IV/KRV
Košice, 05.06.2025

STAVEBNÉ POVOLENIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 66 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje

stavbu s názvom „**Rekonštrukcia plynovodov Košice, Opatovská**“, ulice Roľnícka, Hájnická, Nižná úvrať, Opatovská cesta, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 918/1, 1687, 909/1, 1704/5, 1704/10, 1693, 1688, 1027, 1026/4, 1686, 1250 v katastrálnom území Nižná Úvrať a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8846/501, 8847/1, 8853, 8734, 8617/502, 8853, 8733/11, 8733/7, 8733/15, 8733/502, 8733/14, 8733/503, 8733/501, 8730/501, 8729/501, 8728/1, 8727/1, 8723/3, 8722/501, 8721/1, 8720/2, 8717/1, 8716, 8715/15, 8714/501, 8709/7, 8708/16, 8708/2, 8727/2, 8728/4, 8728/6, 8728/5, 8729/4, 8730/3, 8734, 8855, 8854, 8863, 8864, 8865/2 v katastrálnom území Nižná Úvrať,

pre stavebníka:

SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739.

Popis stavby:

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši výmenu jestvujúcich STL plynovodov (celková dĺžka 975 m) a pripojovacích plynovodov (celková dĺžka 335 m) s tým, že hladina STL plynovodov bude 300 kPa. Oceľové potrubie bude nahradené potrubím PE100 RC. Stavba je projektovaná ako jeden stavebný objekt SO 01 Plynovody, v členení: SO 01.1 Pripojovacie plynovody, SO 01.2 Dopynia OPZ a SO 01.3 Prepoje a odpoje a je delená na vetvy:

Vetva „A“	ul. Roľnícka/Hájnická	D 63	dĺžka 310 m
Vetva „B“	ul. Hájnická	D 50	dĺžka 280 m
Vetva „C“	ul. Nižná úvrať	D 50	dĺžka 95 m
Vetva „D“	ul. Opatovská cesta	D 50	dĺžka 290 m.

Prepravované médium:	zemný plyn naftový
Výhrevnosť:	35 MJ/m ³
Projektovaná tlaková hladina:	0,4 MPa
Prevádzková tlaková hladina:	0,3 MPa
Materiál plynovodov:	PE 100 RC, SDR 17, SDR 11
Materiál PP:	PE 100 RC, SDR 11

Podrobnosti o stavbe sú zrejmé z projektovej dokumentácie, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto rozhodnutia.

Stavba sa povoľuje presne v rozsahu predloženej projektovej dokumentácie stavby (č. zák. 33/2024, dátum: 02/2025), vypracovanej oprávnenou osobou a overenou stavebným úradom, ktorá tvorí nedeliteľnú súčasť tohto stavebného povolenia.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto podmienky:

1. Stavba bude uskutočnená podľa dokumentácie overenej v stavebnom konaní, ktorá je neoddeliteľnou súčasťou tohto rozhodnutia. Projektantom stavby je oprávnená osoba Ing. Valéria Sterančáková, SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava, č. osvedčenia 5824*A2.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 ods.1 stavebného zákona zodpovedá za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny oproti schválenej projektovej dokumentácii nemôžu byť zrealizované bez predchádzajúceho povolenia stavebného úradu.
4. Prístup k stavebným pozemkom je z jestvujúcich miestnych ciest – ul. Roľnícka, Hájnická, Nižná úvrať, Opatovská cesta v Košiciach.
5. Pred začatím predmetnej stavby musí stavebník zabezpečiť vytýčenie priestorovej polohy stavby právnickou alebo fyzickou osobou na to oprávnenou. Doklady o vytýčení priestorovej polohy predloží stavebník pri kolaudačnom konaní.
6. Pred začatím zemných výkopových prác je stavebník povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich

poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.

7. V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného správcu podzemných vedení.
8. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. Stavebník je povinný v zmysle § 62 ods. 1 písm. d) stavebného zákona **oznámiť** zhotoviteľa stavby (názov a sídlo) **stavebnému úradu do 15 dní** po ukončení výberového konania. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 44 stavebného zákona oprávnená na uskutočnenie stavby podľa osobitných predpisov a vedenie uskutočňovania stavby bude vykonávať stavbyvedúci a bude zodpovedná za uskutočnenie stavby podľa overenej projektovej dokumentácie.
9. Práce spojené s plynifikáciou stavby musia byť v súlade s ustanoveniami zákona č. 656/2004 Z. z. o energetike, v znení neskorších predpisov, s platnými normami a súvisiacimi predpismi.
10. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
11. Pri stavbe a jej uskutočňovaní musia byť dodržané príslušné ustanovenia § 43d, § 43e, § 47 až § 53 stavebného zákona, ktoré definujú základné požiadavky na stavby a všeobecné a technické požiadavky na výstavbu, ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie, a príslušné STN EN.
12. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a používať materiál vyhovujúci platným normám v zmysle § 43f stavebného zákona. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
13. Stavebník je povinný v zmysle § 43i ods. 3 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
14. Stavebník alebo stavbyvedúci je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 46d stavebného zákona.
15. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
16. Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.
17. Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
18. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.

19. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238 „O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice“.
20. V štádiu realizácie stavby je investor povinný dodržať oprávnené podmienky vyjadrení, stanovísk, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov.
21. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
22. V zmysle stanoviska Okresného úradu Košice – Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice č. OU-KE-PLO-2024/048744-003, zo dňa 03.10.2024, je povinnosťou investora pri rekonštrukcii plynovodov postupovať pri parcelách registra „C“ č. 915/1 a 1027, kat. územie Nižná Úvrat' v zmysle zákona, t. j. pred začatím prác požiada o vydanie stanoviska podľa § 18 zákona na použitie poľnohospodárskej pôdy na nepoľnohospodárske účely na čas kratší ako 1 rok, vrátane uvedenia PP do pôvodného stavu.
23. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2024/048988-002, zo dňa 02.10.2024 je investor povinný dodržať tieto podmienky:
 1. Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 2. Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - a) zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy,
 - b) stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú,
 - c) zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 3. V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.

4. Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia a kópiu tohto vyjadrenia.
24. V zmysle záväzného stanoviska Okresného úradu Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2024/053764-002 zo dňa 25.11.2024 je stavebník povinný dodržať tieto podmienky:
 1. Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať podľa STN 83 7010 Ochrana prírody, Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
 2. Prítomné dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu:
 - trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín,
 - v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním,
 - navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín,
 - odsúhlasenie výkopov na pozemku mesta správcom.
 3. Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
 4. Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetrí.
 5. Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné:
 - predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche a to tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby,
 - všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach, tak pri parkovaní.
 - všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
 6. V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadkov a odpadov.
 7. Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
 8. Ak sa preukáže nevyhnutnosť odstránenia existujúcej krovitej a stromovej vegetácie, upozorňujeme stavebníka na povinnosť podľa § 47 ods. 7 zákona, v zmysle ktorej sa súhlas na výrub drevín nevyžaduje, ak je ho nevyhnutné vykonať z dôvodov podľa osobitných predpisov (napr. zákon 656/2004 o energetike). V tejto súvislosti však upozorňujeme na povinnosť, v zmysle ktorej ten, kto chce vykonať takýto výrub, je povinný túto skutočnosť písomne oznámiť orgánu ochrany prírody najmenej 15 pracovných dní pred plánovaným uskutočnením výrubu. Orgán ochrany prírody je

povinný zverejniť oznámenie na svojom webovom sídle najneskôr do troch pracovných dní od doručenia oznámenia.

9. V prípade, že sa na záujmovom území vyskytujú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia inváznych nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam inváznych nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.
25. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mesta Košice ako cestného správneho orgánu, č. MK/A/2024/22226 zo dňa 07.10.2024:
 - pre vydanie rozhodnutia o zvláštnom užívaní verejného priestranstva je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať odd. dopravy a životného prostredia o súhlas na zvláštne užívanie verejného priestranstva s určením presného termínu realizácie prác,
 - v prípade potreby uzávierky komunikácie je potrebné predložiť projekt dočasného dopravného značenia, spracovaný odborne spôsobilou osobou a schválený Krajským dopravným inšpektorátom KR PZ v Košiciach, podľa § 7 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách v znení neskorších predpisov, podľa § 10 vyhlášky č. 35/1984 Zb.,
 - v prípade konečného pre kopania miestnej cesty žiadame spätné úpravy realizovať na celej ploche prekopávky,
 - pri pozdĺžnom prekopaní chodníkov hit opraviť celej jeho šírke a dĺžke prekopávky,
 - v prípade pozdĺžneho prekopávania komunikácie kryt opraviť šírke jedného jazdného pruhu a v celej dĺžke prekopávky, nie iba nad šírkou ryhy,
 - žiadateľ je povinný dodržať „Všeobecné záväzné nariadenie mesta Košice č. 221/2021 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest na území mesta Košice“,
 - v prípade uzávierky chodníkov z dôvodu stavebných prác na nich, je potrebné osadenie zábran a dopravných zariadení upozorňujúcich chodcov na zmeny a uzávierky chodníkov,
 - pred realizáciou prác, v prípade zriadenia staveniska alebo akéhokoľvek záberu zelene (výkopové práce,...), ktorý vznikne počas stavebných prác požiadať správcu verejnej zelene (Správu mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, smsz@smsz.sk) o vyjadrenie k záberu zelene,
 - vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.

Pri realizácii montážnych jám, pre pretláčanie pod cestou a napájanie prípojok je potrebné spätné úpravy realizovať na celej ploche montážnych jám s preplátavaním 0,2 m od okraja ryhy, platí to aj v prípade, že budú zasahovať do oboch jazdných pruhov. Spevnené plochy a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných je potrebné uviesť do pôvodného stavu.

26. Stavebník je povinný dodržať podmienky uvedené v stanovisku Mestskej časti Košice – Vyšné Opátske č. MÚ/2024/00282, zo dňa 21.10.2024:
 1. MČ Košice – Vyšné Opátske ako správca majetku mesta Košice bude prizvaná ako účastník konania na kontrolné dni počas rekonštrukcie a pri preberacom a odovzdávacom konaní.
 2. Počas rekonštrukcie musí byť zabezpečená prejazdnosť ulíc Opatovská cesta, Nižná úvrať, Hájnická, Roľnícka, nakoľko je to jediná prístupová komunikácia pre záchranné zložky tejto časti obce.

3. Počas prác musí byť zabezpečený prístup užívateľov na nehnuteľnosti v dotknutej lokalite.
4. V prípade zásahu do chodníka bude zrealizovaná povrchová asfaltová úprava na celej šírke chodníka.
5. Komunikácia bude uvedená do pôvodného stavu s novým asfaltovým povrchom po jej celej šírke.
6. Zeleň a spevnené plochy budú uvedené do pôvodného stavu.
7. V trase sa nachádzajú rozvody verejného osvetlenia v našom vlastníctve. Ich polohu je možné definovať podľa stĺpov VO.
27. Výstavbou dotknutý terén je stavebník povinný upraviť do pôvodného stavu.
28. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je do 8 mesiacov od začatia stavebných prác po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia.
29. Stavebník je povinný v zmysle § 66 ods. 3 písm. h) stavebného zákona **oznámiť začatie stavby** príslušnému stavebnému úradu.
30. Stavebník je povinný podľa § 66 ods. 4 písm. j) stavebného zákona stavbu na viditeľnom mieste označiť štítkom „**STAVBA POVOLENÁ**“.
31. Stavba sa môže začať užívať iba na základe právoplatného kolaudačného rozhodnutia.
32. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 79 stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po ukončení stavby.
33. K návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia a k ústnemu pojednávaniu budú doložené všetky náležitosti v súlade s. § 17 a 18 vyhlášky č.453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti realizácii stavby.

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.

So stavbou možno začať až po nadobudnutí právoplatnosti tohto rozhodnutia. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do dvoch rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

Odôvodnenie

Dňa 14.03.2025 podal stavebník SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, Bratislava, IČO: 35 910 739, zastúpený Ing. Richardom Neklapilom, Pri Teleku 1382/7, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „Rekonštrukcia plynovodov Košice, Opatovská“, ulice Roľnícka, Hájnická, Nižná úvrať, Opatovská cesta, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 918/1, 1687, 909/1, 1704/5, 1704/10, 1693, 1688, 1027, 1026/4, 1686, 1250 v katastrálnom území Nižná Úvrať a na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8846/501, 8847/1, 8853, 8734, 8617/502, 8853, 8733/11, 8733/7, 8733/15, 8733/502, 8733/14, 8733/503, 8733/501, 8730/501, 8729/501, 8728/1, 8727/1, 8723/3, 8722/501, 8721/1, 8720/2, 8717/1, 8716,

8715/15, 8714/501, 8709/7, 8708/16, 8708/2, 8727/2, 8728/4, 8728/6, 8728/5, 8729/4, 8730/3, 8734, 8855, 8854, 8863, 8864, 8865/2 v katastrálnom území Nižná Úvrat'. Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Správny poplatok vo výške 1500 €, slovom tisícpäťsto eur, bol stavebníkom dňa 28.04.2025 zaplatený v zmysle pol. 60 písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Podľa § 39a ods. 3 písm. c) stavebného zákona sa na predmetnú stavbu rozhodnutie o umiestnení stavby nevyžaduje.

Tunajší stavebný úrad, v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona oznámil dňa 05.05.2025 začatie stavebného konania verejnou vyhláškou, všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a nakoľko sú mu dobre známe pomery staveniska, upustil od ústneho pojednávania spojeného s miestnym zisťovaním, pričom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokiaľ mohli byť uplatnené námietky ku realizácii predmetnej stavby.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 07.05.2025 a zvesená dňa 22.05.2025.

Účastníci konania si v stanovenej lehote neuplatnili žiadne námietky.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší stavebný úrad skonštatoval, že žiadateľ (stavebník) doložil, primerane povahe stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu stavebného povolenia, tak ako to ustanovuje § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona (projektovú dokumentáciu stavby, listy vlastníctva dotknutých pozemkov, vyjadrenia stanoviská a posúdenia dotknutých orgánov a správcov jednotlivých inžinierskych sietí, ktorí sa vyjadrili k projektu pre stavebné konanie a k danej stavbe).

Tunajší úrad uvádza, že v zmysle ust. § 58 ods. 4 stavebného zákona, stavebník podzemných stavieb nepreukazuje vlastníctvo alebo iné právo k pozemku alebo stavbám na ňom, ak ide o stavby, ktoré funkčne ani svojou konštrukciou nesúvisia so stavbami na pozemku ani s prevádzkou na ňom a ktoré ani inak nemôžu ovplyvniť využitie pozemku na účel, ktorému je určený. Zároveň stavebný úrad bral do úvahy, že sa jedná o rekonštrukciu – výmenu existujúcich plynovodov v danom území.

Stavebný úrad v uskutočnenom konaní preskúmal predloženú žiadosť o stavebné povolenie z hľadísk uvedených v ustanoveniach § 62 ods. 1 a 2 stavebného zákona, § 8, § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a posúdil aj vyjadrenia účastníkov konania a dotknutých orgánov a organizácií a zistil, že uskutočnením stavby nie sú ohrozené záujmy spoločnosti ani neprimerane obmedzené, či ohrozené práva a právom chránené záujmy účastníkov konania.

Dokumentácia stavby spĺňa, primerane povahe stavby, požiadavky stanovené § 47 až § 53 stavebného zákona a príslušné ustanovenia vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie a príslušné technické normy.

Stavebný úrad v priebehu konania nezistil dôvody, ktoré by bránili povoleniu stavby, námietky nepodal nikto z účastníkov konania. Vyjadrenia dotknutých orgánov a organizácií nie sú záporné ani protichodné a stanoviská boli zahrnuté do podmienok tohto rozhodnutia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto stavebné povolenie je podľa § 69 ods. 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa

1. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
2. Ing. Richard Neklapil, Pri Teleku 1382/7, Košice
3. Ing. Valéria Sterančáková, SPP - distribúcia, a. s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava
4. Vlastníci pozemkov a stavieb a susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktoré majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia

Na vedomie

1. Mestská časť Košice - Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, Oddelenie dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
3. Národná diaľničná spoločnosť, a.s., Dúbravská cesta 14, 841 04 Bratislava
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
10. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
11. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
12. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
14. Delta OnLine s.r.o., Pri salaši 2, Košice
15. Antik telecom s.r.o., Čárského 10, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.