



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/18196-05/IV/MIS
Košice, 14.10.2026

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods. 1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie časti stavby

s názvom „Rezidencia Tesla“, v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, a to stavebné objekty: **SO 07 – Prípojka VN a SO 08 – Prekládka VN**, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto, pre navrhovateľa:

Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava (IČO 53 917 405).

Stavebný objekt SO 07 – Prípojka VN, je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto, v rozsahu podľa Dokumentácie skutočného vyhotovenia, Polohopisné a výškopisné zameranie, vypracované spoločnosťou DELTA TELEKOM SERVIS spol. s r.o., dňa 12.05.2026.

Geometrickým plánom č. 43/2026 zo dňa 02.07.2026 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-554/2026 zo dňa 10.07.2026 bola inžinierska stavba zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto.

Stavebný objekt SO 08 – Prekládka VN, je zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 510/364 v katastrálnom území Južné Mesto, v rozsahu podľa Dokumentácie skutočného vyhotovenia, Polohopisné a výškopisné zameranie, vypracované spoločnosťou DELTA TELEKOM SERVIS spol. s r.o., dňa 12.05.2026.

Geometrickým plánom č. 44/2026 zo dňa 08.07.2026 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-569/2026 zo dňa 17.07.2026 bola inžinierska stavba zameraná na pozemku KN-C parcelné číslo 510/364 v katastrálnom území Južné Mesto.

Účel užívania stavby: inžinierska stavba – miestne rozvody elektriny.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je prípojka a prekládka VN vedenia. Existujúce VN káblové vedenie sa preložilo mimo plochu určenú na výstavbu bytových domov. Zároveň sa preložené VN vedenie zaústilo do novej trafostanice. V trafostanici sa VN káble ukončili pomocou káblových uhlových adaptérov. V rámci prípojky sa uložil nový VN kábel pre existujúcu trafostanicu od projektovanej trafostanice po začiatok prekládky VN vedenia v spoločnej ryhe.

Členenie stavby na stavebné objekty:

SO 07 – Prípojka VN

SO 08 – Prekládka VN

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods. 3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby t.j. miestne rozvody elektriny.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.

4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.

Odôvodnenie

Dňa 08.07.2026 podala spoločnosť Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava (IČO 53 917 405), v zastúpení spoločnosťou ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (IČO 31 656 552) návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rezidencia Tesla“, v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, a to stavebné objekty: SO 07 – Prípojka VN a SO 08 – Prekládka VN, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na stavebné objekty: SO 07 – Prípojka VN, SO 07.1 – Distribučná trafostanica a SO 08 – Prekládka VN, navrhované v rámci stavby s názvom „Rezidencia Tesla“, v areáli na Moldavskej ceste 8/A v Košiciach, bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/09798-06/IV/MIS zo dňa 07.01.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.02.2025.

Na stavebný objekt SO 07.1 – Distribučná trafostanica, bolo vydané tunajším stavebným úradom kolaudačné rozhodnutie pod č. MK/A/2026/15293-07/IV/MIS zo dňa 11.06.2026, ktoré nadobudlo právoplatnosť 13.02.2026.

Stavebný objekt SO 07 – Prípojka VN, je zameraný na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto, v rozsahu podľa Dokumentácie skutočného vyhotovenia, Polohopisné a výškopisné zameranie, vypracované spoločnosťou DELTA TELEKOM SERVIS spol. s r.o., dňa 12.05.2026.

Geometrickým plánom č. 43/2026 zo dňa 02.07.2026 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-554/2026 zo dňa 10.07.2026 bola inžinierska stavba zameraná na pozemkoch KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto.

Stavebný objekt SO 08 – Prekládka VN, je zameraný na pozemku KN-C parcelné číslo 510/364 v katastrálnom území Južné Mesto, v rozsahu podľa Dokumentácie skutočného vyhotovenia, Polohopisné a výškopisné zameranie, vypracované spoločnosťou DELTA TELEKOM SERVIS spol. s r.o., dňa 12.05.2026.

Geometrickým plánom č. 44/2026 zo dňa 08.07.2026 na zriadenie vecného bremena a priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a ich ochranného pásma, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-569/2026 zo dňa 17.07.2026 bola inžinierska stavba zameraná na pozemku KN-C parcelné číslo 510/364 v katastrálnom území Južné Mesto.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2023/036240-015 zo dňa 20.09.2023, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Vyhodnotenie pripomienok zo zisťovacieho konania, ktoré navrhovateľ predložil, tunajší stavebný úrad spolu s oznámením o začatí kolaudačného konania zaslal dotknutému orgánu - Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, ako príslušnému orgánu, ktorý podľa zákona č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov vydal rozhodnutie v procese posudzovania vplyvov na životné prostredie. Zároveň ho tunajší stavebný úrad požiadal o zaslanie písomného záväzného stanoviska podľa § 140b stavebného zákona ku kolaudačnému konaniu pre stavebný objekt trafostanice, ktorý je predmetom kolaudačného konania.

Dňa 03.08.2026 bolo pod č. OU-KE-OSZP3-2026/051619-004 Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydané záväzné stanovisko o súlade návrhu na začatie kolaudačného konania so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 14.07.2026 zaplatený vo výške 200,00 € (slovom Dvesto eur) podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

V zmysle § 84 ods. 5 Stavebného zákona, ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Juh, oznámil dňa 20.07.2026 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 26.08.2026 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 23.07.2026 a zvesená dňa 07.08.2026.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu

stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutočného vyhotovenia, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva k predloženej dokumentácii v kolaudačnom konaní nemá námietky, čo je uvedené vo vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2026/045420-002 zo dňa 08.07.2026.

Inšpektorát práce Košice oznámil neúčast' na kolaudačnom konaní oznámením č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/BEZ/2026/627-2026/12932 z 28.07.2026.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto kolaudačné rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou účastníkom konania:

1. Stavebník a vlastník stavby: Rezidencia Tesla s.r.o., Ševčenkova 19, Bratislava (IČO 53 917 405), v zastúpení: ENTO, spol. s r.o. Košice, Priemyselná 6, Košice (IČO 31 656 552)

2. Vlastníci pozemkov KN-C parcelné čísla 510/364 a 510/730 v katastrálnom území Južné Mesto, na ktorých je stavba umiestnená

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. Stanislav Počuch, ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, Košice (IČO
2. Zhotoviteľ: DELTA TELEKOM SERVIS s.r.o., Pri salaši 2, Košice (IČO 51 422 786)
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP – EIA, Komenského 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.