Košice 15.5.2020
MK/A/2020/04841-9/III/VOJ

ROZHODNUTIE

Mesto Košice, pracovisko Košice-Východ, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, ako stavebný úrad I. stupňa, príslušný podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a o zmene a doplnení niektorých zákonov, podľa § 60 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov

vyzýva

žiadateľov Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká 17, 19, Košice o vydanie stavebného povolenia na stavbu „Doplnkový zdroj tepla na ohrev TÚV na báze termodynamických panelov“ na pozemku KN-C parc. č. 2644 v kat. úz. Furča, aby v súlade s § 62 stavebného zákona do **30 dní** odo dňa doručenia doplnil podanie o nasledovné doklady:

- projektovú dokumentáciu vypracovanú v súlade s § 9 vyhlášky 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, (predovšetkým požiarno-bezpečnostné riešenie podľa osobitných predpisov, nároky na zásobovanie energiami a vodou, riešenie napojenia stavby na jestvujúce siete a zariadenia technického vybavenia, stavebné výkresy stavby, z ktorých je zrejmý doterajší a navrhovaný stav, predovšetkým schematické vyznačenie vnútorných rozvodov a inštalácií - napr. zdravotechnické, silnoprúdové, slaboprúdové, statické posúdenie stavby)
- záväzné stanovisko v zmysle § 140b stavebného zákona od TEHO, s.r.o. Košice, so sídlom Komenského 7, Košice
- záväzné stanovisko § 140b stavebného zákona od TEKO, a.s., so sídlom Teplárenská 3, Košice
- záväzné stanovisko Okresného riaditeľstva hasičského a záchranného zboru v Košiciach, so sídlom Požiarnicka 4, Košice
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, odb. starostlivosti o životné prostredie, odd. odpadového hospodárstva, so sídlom Komenského 52, Košice

Z uvedených dôvodov tunajší stavebný úrad podľa § 29 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní stavebné konanie

prerušuje.

Ak chýbajúce doklady nebudú v stanovenej lehote doplnené, stavebné konanie bude podľa § 60 ods. 2 stavebného zákona zastavené.

Predloženie horeuvedených dokladov nevylučuje možnosť vyžiadania si aj ďalších podkladov a stanovísk účastníkov konania a dotknutých orgánov vyplývajúcich z ich preskúmania.

Odôvodnenie

Mesto Košice, pracovisko Košice-Východ, so sídlom Trieda SNP 48/A, Košice, po preskúmaní žiadosti Vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká 17, 19, Košice, v zastúpení Ing. Rudolfom Weissom, Podtatranského 2, Košice, zo dňa 22.1.2019 zistila, že žiadosť neposkytuje dostatočný podklad pre realizáciu stavby „Doplnkový zdroj tepla na ohrev TÚV na báze termodynamických panelov“ na pozemku KN-C parc. č. 2644 v kat. úz. Furča v zmysle § 62 ods. 1 stavebného zákona.

Tunajší stavebný úrad vydal rozhodnutie pod č. MK/A/2019/08329-6/III/KCZ zo dňa 25.11.2019, ktorým bolo vydané stavebné povolenie na predmetnú stavbu, a ktoré bolo rozhodnutím Okresného úradu Košice, odboru výstavby a bytovej politiky č. UO-KE-OVBP2-2020/016661 zo dňa 2.3.2020 zrušené a vec vrátená na nové prejednanie a rozhodnutie.

Podľa § 140 stavebného zákona, ak nie je výslovne ustanovené inak, vzťahujú sa na konanie podľa tohto zákona všeobecné predpisy o správnom konaní.

Podľa § 29 ods. 1 správneho poriadku správny orgán konanie preruší, ak sa začalo konanie o predbežnej otázke alebo ak bol účastník konania vyzvaný, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, alebo ak účastník konania nemá zákonného zástupcu alebo ustanoveného opatrovníka, hoci ho má mať, alebo ak tak ustanovuje osobitný zákon.

Na základe vyššie uvedeného, bolo potrebné rozhodnúť tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 ods. 2 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu Mesta Košice a príslušnej mestskej časti MČ Košice-Dargovských hrdinov.

Poučenie: Proti rozhodnutiu o prerušení konania sa podľa § 29 ods. 3 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní nemožno odvolať.

Pokiaľ je konanie prerušené, lehoty podľa § 29 ods. 5 o správnom konaní neplynú.

Ing. Iveta Kramárová
referent pre územné plánovanie a stavebný poriadok
poverený zamestnanec

Doručuje sa:

1. Splnomocnený zástupca: Ing. Rudolf Weiss, Podtatranského 2, Košice
2. Gasotherm plus, s.r.o., Ing. Roland Reho, Rampová 5, Košice

3. Norx, s.r.o., Rampová 5, Košice
4. Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Buzulucká 17, 19, Košice, formou verejnej vyhlášky tak, že toto oznámenie stavebného úradu bude vyvesené na dobu 15 dní na úradnej tabuli tunajšieho úradu, príslušnej mestskej časti a na internetovej stránke www.kosice.sk
5. Tepláreň Košice, a.s., Teplárenská 3, Košice
6. Tepelné hospodárstvo, s.r.o. Košice, Komenského 7, Košice

Co: vybavujúci Ing. Vojvodová

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

Vyvesené dňa: Zvesené dňa:

pečiatka a podpis pečiatka a podpis