



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/18458-03/IV/TOM
Košice, 06.10.2025

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov na žiadosť stavebníka: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361)

predlžuje

podľa § 67 a § 69 ods. 1 stavebného zákona v znení neskorších predpisov, § 10 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a v súlade s ust. § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov platnosť stavebného povolenia na stavbu s názvom „**V378 - Košice, Gagarinovo nám. - zriadenie kioskovej trafostanice TS118, VN, NN**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2711, 2728, 2735, 2712 a 3066 v katastrálnom území Jazero - v Mestskej časti Košice – Nad Jazerom pod č. MK/A/2023/09665-03/IV/TOM zo dňa 20.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2023 na dobu dvoch rokov od nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

Stavba musí byť začatá do 2 rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia a ukončená do 24 mesiacov od začatia stavby.

Všetky podmienky na uskutočnenie stavby uvedené v stavebnom povolení č. MK/A/2023/09665-03/IV/TOM zo dňa 20.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2023 ostávajú v platnosti.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania (v stanovenej lehote) nevzniesli - nepodali námietky ani zásadné pripomienky proti vydaniu rozhodnutia (proti realizácii stavby).

V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Dňa 14.05.2025 podal stavebník: Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO: 36 599 361) v zastúpení ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice (IČO: 44 324 600), žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „V378 - Košice, Gagarinovo nám. - zriadenie kioskovej trafostanice TS118, VN, NN“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2711, 2728, 2735, 2712 a 3066 v katastrálnom území Jazero - v Mestskej časti Košice – Nad Jazerom. Dňom podania predmetnej žiadosti bolo začaté stavebné konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom - Mestom Košice, pracovisko Košice – Juh vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/09665-03/IV/TOM zo dňa 20.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.07.2023.

Predložená projektová dokumentácia stavby riešila zrušenie nevyhovujúcej trafostanice nachádzajúcej sa v budove bývalej výmenníkovej stanici (demontáž technológie v stavbe súp. č. 2728 na pozemku KN-C parcelné číslo 2712 v katastrálnom území Jazero - „Budova technickej vybavenosti sídla – odovzd. stanica 111“) a jej nahradenie novou kioskovou trafostanicou (betónovou s vonkajšou obsluhou) v tesnej blízkosti pôvodnej do ktorej budú presmerované aj VN, NN káble.

Členenie stavby na stavebné objekty (SO) a prevádzkové súbory (PS): SO 01 Nové elektrické vedenia, PS 01 Trafostanica.

Názov kapacít a merné jednotky:

- Trafostanica: kiosková, 2K+1T, transformátor 400 kVA.....1 ks;
- VN vedenie: kábel v zemi 3xNA2XS2Y 1x150 RM/25... dĺ. 2x 20 m;
- NN káblové vedenie: kábel NAYY-J 4x240 SM..... dĺ. 220 m.

V zmysle § 67 ods. 2 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačalo do 2 rokov odo dňa, keď nadobudlo právoplatnosť.

V súlade s vyššie uvedeným tunajší úrad uvádza, že pred uplynutím tejto lehoty žiadateľ (stavebník): Východoslovenská distribučná a.s., so sídlom Mlynská č. 31, 042 91 Košice (IČO:

36 599 361) v zastúpení ENERPRO, s.r.o., so sídlom Miškovecká 6, 040 11 Košice (IČO: 44 324 600), požiadal tunajší stavebný úrad - Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh o predĺženie platnosti stavebného povolenia, pričom v žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia žiadateľ (stavebník) ako dôvod uviedol, že so stavbou nebolo začaté z ekonomických (finančných) dôvodov.

Správny poplatok bol žiadateľom dňa 15.05.2025 zaplatený vo výške 100 eur podľa pol. 60a písm. a/1 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Tunajší stavebný úrad svojím listom (oznámením) pod č. MK/A/2025/18458-02/IV/TOM zo dňa 06.06.2025 oznámil začatie stavebného konania vo veci predĺženia platnosti predmetného stavebného povolenia verejnou vyhláškou všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom a organizáciám a upustil v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania. Stavebný úrad účastníkom konania a dotknutým orgánom stanovil lehotu 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, dokedy mohli byť uplatnené námietky a pripomienky.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 20.06.2025 a zvesená dňa 07.07.2025 (informatívne aj na mestskej časti Košice - Nad jazerom).

V danej lehote neboli vznesené žiadne námietky ani pripomienky.

Podľa ust. § 84 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) právne vzťahy vzniknuté podľa doterajších predpisov alebo založené rozhodnutiami správnych orgánov vo výstavbe podľa doterajších predpisov zostávajú zachované.

Podľa ust. § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Podľa ust. § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), konanie podľa odsekov 4 až 7 vedie stavebný úrad príslušný podľa doterajších predpisov. Záväzné stanoviská podľa odsekov 4 až 7 vydáva orgán príslušný podľa doterajších predpisov.

Stavebný úrad posúdil dôvody uvádzané žiadateľom, pre ktoré nebola stavba začatá, nezistil dôvody, ktoré by bránili predĺženiu jeho platnosti, námietky nepodal nikto z účastníkov konania a pretože predpoklady, za ktorých bolo stavebné povolenie vydané zostali nezmenené, vyhovel predmetnej žiadosti o predĺženie platnosti stavebného povolenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova č. 4, 040 79 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie je podľa § 69 ods. 1 a 2 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. Východoslovenská distribučná a.s., Mlynská č. 31, 042 91 Košice
2. ENERPRO, s.r.o., Miškovecká 6, 040 11 Košice
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Projektant: ENERPRO, s.r.o. - Ing. Stanislav Počuch, Miškovecká 6, 040 11 Košice
5. Účastníci konania (t.j. osoby, ktoré majú iné práva k pozemkom KN-C parcelné čísla 2711, 2728, 2735, 2712 a 3066 v katastrálnom území Jazero a stavbám na nich vrátane osôb, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k susediacim pozemkom a stavbám, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková č. 7, 040 12 Košice (RegByt) + informatívna verejná vyhláška
2. Mesto Košice, oddelenie právne a majetkové, Trieda SNP 48/A, Košice
3. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
4. Mesto Košice, odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Okresný úrad Košice, odb. starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského č. 52, 041 26 Košice

6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia - orgán štátnej vodnej správy, Komenského č. 52, 041 26 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, 041 26 Košice
8. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická č. 4, Košice
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská č. 1, Košice
10. Ministerstvo obrany Slovenskej republiky, SAMaV Košice, Komenského 39/A, Košice
11. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná č. 25, Košice
12. Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, Bardejovská č. 6, 043 29 Košice
13. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, Košice
14. SPP - distribúcia, a.s., Plátennícka 19013/2, 821 09 Bratislava - mestská časť Ružinov
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
16. Slovak Telekom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
17. MH Teplárenský holding, a.s., Turbínová 3, 831 04 Bratislava
18. TEPELNÉ HOSPODÁRSTVO spoločnosť s ručením obmedzeným Košice, Komenského č. 7, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.