

Závazné regulatívy pre územie Krásna, lokalita „Na hore II“:

spôsob zástavby - rodinné domy (samostatne stojace, dvojdomy), bytové domy

koeficient zastavania pozemku max. 0,3

hĺbka zástavby 10-15 m,

funkčné využitie: bývanie, občianske vybavenie, zmiešané funkcie bývania a občianskeho vybavenia, rekreácia a oddych

stavebná čiara - vzdialenosť okraja zástavby od verejnej hranice pozemku 5,5 – 10 m,

podlažnosť: 1 – 3,

orientácia vstupov od ulice.

Regulačné bloky sú priestorovo vymedzené v grafickej časti.

Verejnoprospešné stavby :

1. verejné zberné, obslužné a prístupové komunikácie s chodníkmi a líniovou zeleňou a rigolmi, električková trasa so zastávkovými nikami,
2. plochy verejnej a izolačnej zelene
3. športovo - rekreačná zóna
4. všetky línie, objekty a zariadenia verejného technického vybavenia – vodovodný a kanalizačný systém, odvodnenie, systém zásobovania plynom, elektr. energiou a systém telefonizácie.