



MESTO KOŠICE

MK/A/2024/10672-05/ I /BUN
Košice, dňa 16.04.2024

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie

stavby s názvom „**Rekonštrukcia pivničných priestorov**“, **Poštová 14, Košice** na pozemku KN-C parcelné číslo **337** v katastrálnom území **Stredné Mesto**, nachádzajúcu sa na území Mestskej pamiatkovej rezervácie Košice, navrhovateľovi spoločnosti

ETERNITY, spol. s r.o., Poštová 14, Košice, (IČO 36 606 901).

Predmetom kolaudácie sú stavebné úpravy pôvodných skladových priestorov č. P3 a č. P5, nachádzajúcich sa v suteréne východnej časti severného uličného krídla a severnej časti priečneho dvorového krídla, ktoré sú prístupné z východného dvora predmetného bytového domu. V severnom uličnom krídle bol na účely bývania vytvorený byt č. B15, so vstupom v južnej fasáde objektu a v priečnom krídle bol na účely administratívnej prevádzky vytvorený administratívny priestor č. K3 so vstupom vo východnej fasáde objektu. Odstránením pôvodných priečok a vymurovaním nových bola vytvorená dispozícia oboch priestorov takto:

byt č. 15 s úžitkovou plochou 77,9 m² a obytnou plochou 47,6 m²: obytný priestor, kuchyňa, šatník, WC, kúpeľňa;

kancelársky priestor č. K3 s úžitkovou plochou 41,09 m²: kancelária, denná miestnosť, kúpeľňa s WC.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní kolaudovanej stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby dodržiavať podmienky platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a udržiavať stav zariadení podľa príslušných technických noriem a predpisov, vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadení.
3. Budúci prevádzkovateľ je povinný, podľa § 52 ods. 8 písm. a) zákona číslo 355/2007 Z.z. o ochrane, podpore a rozvoji verejného zdravia a o zmene a doplnení niektorých zákonov, pred začatím prevádzky písomne oznámiť orgánu verejného zdravotníctva výkon svojej činnosti, a to najneskôr v deň jej začatia.
4. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdať novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní na stavbe neboli zistené nedostatky.

Odôvodnenie

Navrhovateľ spoločnosť ETERNITY, spol. s r.o., Poštová 14, Košice podal dňa 08.01.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Rekonštrukcia pivničných priestorov“, Poštová 14, Košice na pozemku KN-C parcelné číslo 337 v katastrálnom území Stredné Mesto, uskutočnenie ktorej bolo povolené stavebným povolením, ktoré vydal stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto pod č. MK/A/2023/06615-18/I/BUN zo dňa 15.08.2023, právoplatným dňa 19.09.2023 a jeho predmetom bolo vytvorenie bytového aj nebytového priestoru stavebnými úpravami časti suterénu.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 31.01.2024 zaplatený vo výške 120,- € slovom jednodvadsať eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov, na základe výzvy tunajšieho stavebného úradu č. MK/A/2024/10672-02/I/BUN zo dňa 26.01.2024.

Stavebný úrad mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil dňa 06.02.2024 začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a dňa 12.03.2024 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 07.02.2022 a zvesená dňa 22.02.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Staré Mesto vyvesená dňa 07.02.2024 a zvesená dňa 22.02.2024.

Pri ústnom pojednávaní spojenom s miestnym zisťovaním bolo zistené, že predmetná stavba je zrealizovaná podľa projektovej dokumentácie overenej v stavebnom konaní so zmenami zakreslenými v projektovej dokumentácii – v riešení protipožiarnej bezpečnosti stavby – dodatku č. 1, ktoré nevyžadovali samostatné konanie a ktoré bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania. Dodatok č. 1 k riešeniu protipožiarnej bezpečnosti predmetnej stavby, ktorý vypracoval Michal Varšík, špecialista požiarnej ochrany, v marci 2024, je súčasťou spisového materiálu.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to:

- zápis o prevzatí dokončených prác zo dňa 30.11.2023
- záväzné stanovisko Regionálneho úradu verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OPPL/10462/26972/2023 zo dňa 18.12.2023
- vyjadrenie Okresného úradu Košice, OSŽP, č. OU-KE-OSZP3-2023/057816-002 zo dňa 20.12.2023 k dokumentácii v kolaudačnom konaní
- stanovisko Okresného riaditeľstva Hasičského a záchranného zboru v Košiciach č. ORHZ-KE4-302-004/2024 zo dňa 11.03.2024 na účely kolaudácie stavby
- zápisy z tlakovej skúšky rozvodov studenej vody a teplej vody zo dňa 25.10.2023
- zápisy z tlakovej skúšky rozvodov ÚK zo dňa 26.10.2023
- zápis z tlakovej skúšky rozvodov kanalizácie zo dňa 23.10.2023
- správy o odbornej prehliadke a odbornej skúške elektrického zariadenia zo dňa 10.4.2024 (kancelária) a zo dňa 22.3.2024 (byt)
- správa o prevádzkovej kontrole požiarneho vodovodu č. 12/12/2023 zo dňa 12.12.2023
- certifikáty preukázania zhody, atesty

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

Doručí sa

1. Navrhovateľ: ETERNITY, spol. s r.o., Poštová 14, Košice
2. Ostatní účastníci konania (t.j. vlastníci predmetnej budovy a pozemku a osoby, ktoré majú k tejto budove a pozemku iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k tejto budove a pozemku môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – t.j. spoluvlastníci Poštová 14, Košice)

Na vedomie:

1. Projektant: Ing. arch. Matúš Človeček, Vysokoškolská 1, Košice
2. Zhotoviteľ: DUPLOM, s.r.o., Popradská 56B, Košice
3. Okresný úrad Košice, odb. SoŽP (OH, OPaK), Komenského 52, Košice
4. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
5. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
7. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice + informatívna verejná vyhláška

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

P O T V R D E N I E

Toto rozhodnutie má podľa § 82 ods. 6 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti **po dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova č. 7, Košice.

Názov stavby: **„Rekonštrukcia pivničných priestorov“, Poštová 14, Košice**

Číslo rozhodnutia: **MK/A/2024/10672-05/I/BUN** zo dňa **16.04.2024**

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa: