

Zámer prenajať majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení

1. Prenájom časti pozemku pre Mestskú časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice:

- časť parcely C KN č. 3660/28, ostatná plocha, o celkovej výmere 561 m²,
- časť parcely C KN č. 3660/53, ostatná plocha, o celkovej výmere 39 m²

zapísané na LV č. 14465

katastrálne územie: Juh

výmera na prenájom: 600 m²

doba nájmu: neurčitá

cena za nájom: 1 €/celý predmet nájmu/rok

účel nájmu: vybudovanie parku ako verejnoprospešnej stavby - **K Park – miesto pre relax a pobyt na čerstvom vzduchu**

Dôvod hodný osobitného zreteľa (§9aa, ods. 2, písm. e) zákona č. 138/1991 Zb.), **spočíva v tom**, že mestská časť plánuje vybudovať park ako verejnoprospešnú stavbu, ktorá bude následne slúžiť obyvateľom mesta Košice (§ 84a ods. 1 písm. c) Štatútu mesta Košice).

Ročný nájom za žiadanú výmeru parcely (600 m²) by bol 8 136 €, a to v zmysle znaleckého posudku č. 86/2024 vypracovaného znalcom Ing. Jozefom Murinom.