



MK/A/2026/14890-06/ I /SEL  
Košice, dňa 25.05.2026

## MESTO KOŠICE

### VEC

### **Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania**

---

Dňa 16.03.2026 podal stavebník **Ing.Jozef Hegyi**, Suchodolinská 55, Košice v zastúpení HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Bytový dom VERDI, Suchodolinská ulica, Košice.**“ na pozemkoch KN-C parcelné čísla **1051/6, 1051/2** (hlavná stavba) a 1518/1, 1050/2, 2155/11, 2155/10 (dopravné napojenie a prípojky na jednotlivé inžinierske siete v území) v katastrálnom území **Čermel'**.

Na predmetnú stavbu bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o umiestnení stavby, pod č. MK/A/2025/06346-47/I/SEL zo dňa 19.07.2025, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 09.10.2025.

Predložená projektová dokumentácia stavby rieši novostavbu bytového domu so 7 bytovými jednotkami, ktorý bude umiestnený v severnej časti pozemku stavebníka, v mieste pôvodnej stavby rodinného domu, na ktorú bolo tunajším stavebným úradom vydané rozhodnutie o povolení odstránenia stavby č. MK/A/2023/13320-03/I/FOD zo dňa 01.06.2023. Ide o objekt s terasovým usporiadaním jednotlivých podlaží, ktorý bude pozostávať z 1.PP, 1.NP, 2.NP, 3.NP a 4.NP s plochou strechou o celkovej zastavanej ploche 790,90 m<sup>2</sup>. Na 1.PP sa bude nachádzať garáž s 18 parkovacími miestami, vstupné priestory do bytového domu, skladové priestory pre byty a technické zázemie objektu. Na nadzemných podlažiach sa budú nachádzať 2, 3 a 4 - izbové byty, ktorým z južnej a východnej strany budú prináležať rozmerné terasy. Garáž je prepojená s bytovou časťou na úrovni prízemnia vertikálnym komunikačným jadrom s výťahom. Stavba je členená na tieto stavebné objekty:

SO 01- Bytový dom

SO 02 - Spevnené plochy a komunikácie

SO 03 – Prípojka vody

SO 04 – Prípojka splaškovej kanalizácie

SO 05 – Dažďová kanalizácia, vsakovací objekt

SO 06 – Sadové úpravy

SO 07 – Prípojka NN

SO 08 – Odborné zariadenie ELI, podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie.

**Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.**

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Staré Mesto, dňa 20.04.2026 vyzval stavebníka na doplnenie

potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie rozhodnutím č.MK/A/2026/4890-03/I/SEL prerušil. Doklady boli stavebníkmi doplnené dňa 11.05.2026.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

### oznamuje

**začatie stavebného konania verejnou vyhláškou** a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené v územnom konaní alebo pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Do podkladov rozhodnutia je možno nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, prízemie, č. dverí 55 v stránkových hodinách (pondelok: 8<sup>00</sup> - 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> -15<sup>00</sup>, streda: 8<sup>00</sup> – 12<sup>00</sup>, 13<sup>00</sup> - 16<sup>00</sup>, piatok: 8<sup>00</sup>-12<sup>00</sup>) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Ing. Iveta Kramárová  
poverená zastupovaním  
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Ing.Jozef Hegyi, Suchodolinská 55, Košice
2. HEST CO Building s.r.o., Zinkova 10, Košice
3. Projektant: Ing.arch.Andrej Rodziňák, Popradská 80, Košice
4. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice
5. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, Košice + informatívna verejná vyhláška
6. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/A, Košice
7. Mesto Košice, odd. dopravy, ref.správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
8. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
9. Mesto Košice, ref. nakladania s majetkom, Tr. SNP 48/A, Košice
10. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
11. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
13. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
14. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
17. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
18. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
19. Okresný úrad Košice, odbor krízového riadenia, Komenského 52, Košice
20. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, Košice
21. E.I.C.Engineering inspection company s.r.o., Volgogradská 13, 080 01 Prešov
22. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
23. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
24. Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice
25. SPP-distribúcia, a.s., Platennícka 2, 821 09 Bratislava
26. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
27. Susedia: účastníci konania (t.j. vlastníci susedných pozemkov a stavieb: ako aj parcely KN-C čísla 1051/5, 1051/1, 1051/3, 1518/3, 1092/2, 1518/4, 1092/8, 1049/7, 1518/1, 1050/2, 1046/2, parcely KN-E čísla 12419/1, 11288/502, 11301/4, 11300/3, 11303/1, 11300/501 v katastrálnom území Čermel a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté)

Vybavuje: Ing.Selecká,PhD., 055/6827215, [iveta.selecka@kosice.sk](mailto:iveta.selecka@kosice.sk)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa [www.kosice.sk](http://www.kosice.sk) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.

**POTVRDENIE**

Toto oznámenie má podľa § 61 ods. 4 zákona číslo 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku /stavebný zákon/ v znení neskorších predpisov povahu **verejnej vyhlášky** a musí byť vyvesené na úradnej tabuli mestskej časti po **dobu 15 dní**.

Po uplynutí tejto lehoty a vyznačení dátumu zvesenia je potrebné toto potvrdenie zaslať na **Mesto Košice, pracovisko – Staré Mesto, Hviezdoslavova č.7, Košice**.

Číslo oznámenia: **MK/A/2026/14890-06/I/SEL** zo dňa **25.05.2026**

**Vyvesené dňa:**

**Zvesené dňa:**

**Pečiatka a podpis:**