



MK/A/2026/08562-10/I/BRI
Košice, 02.03.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí stavebného konania verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 21.03.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čínska 1, Košice**, zastúpení Územným bytovým družstvom, Košice - Ťahanovce, Bukureštská 12, Košice, žiadosť o stavebné povolenie na stavbu s názvom „**Komplexná obnova bytového domu, Čínska 1, Košice**“ na pozemku KN-C parcelné číslo 3483 v katastrálnom území Nové Ťahanovce.

Predložená projektová dokumentácia rieši stavebné úpravy bytového domu stavebnej sústavy P.1.15 s 9 nadzemnými podlažiami, ktoré pozostávajú v odstránení systémových porúch a zateplení objektu certifikovaným systémom ETICS, v rozsahu:

- zateplenie obvodového plášťa budovy
- oprava a zateplenie strechy
- zateplenie stropu nad 1 NP (vstupným podlažím) pod obytnými priestormi - bytmi
- komplexná sanácia loggií
- stavebné úpravy pre zlepšenie užívateľských vlastností iných interiérových konštrukcií v spoločných priestoroch BD (obnova povrchov podláh a stien, podhl'adov stropov, zámočníckych konštrukcií)
- výmena drevených laťkových stien komôr v technickom podlaží za steny z dosiek OSB III
- výmena 3 – ks interiérových dverí 800 x 1970 s požiarou odolnosťou 30 min vrátane zárubne za rovnaké s rovnakou požiarou odolnosťou v spoločných priestoroch v 1. NP
- výmena 1 – ks interiérových dverí 800 x 1970 s požiarou odolnosťou 30 min vrátane zárubne za širšie 1000 x 1970 s rovnakou požiarou odolnosťou v spoločnom schodisku v 1. NP
- výmenu zastaralej a deformovanej hlavnej vchodovej zasklenej steny v počte 2 Ks, na JV a SZ fasáde BD v 1. NP za tepelnoizolačnú hliníkovú s rovnakou prechodnou šírkou (geometriou) ako pôvodná. Pôvodná časť fasády v ktorej sú osadené zasklené steny oceľo-plechovej konštrukcia bude nahradená murivom.
- výmena fasádneho okna a dverí strojovne výt'ahu na streche objektu
- výmena stúpačiek a ležatých rozvodov SV, TUV a cirkulácie
- obnova výt'ahu bytového domu

- výmenu pôvodných loggiových fasádnych stien v skladbe - Op6 (drevená roštová konštrukcia) vrátane zasklených stien s východmi na loggie bytov, kde sú ešte pôvodné
- preloženie sústavy bleskozvodu na streche a fasádach objektu súvisiace s ich zateplením
- preloženie domového tabla so zvončekovým panelom na SV fasáde vo všetkých sekciách – 3 Ks
- hydraulické vyregulovanie vykurovacieho systému BD úpravou na regulačnom uzle v strojovni UK

podrobnejšie podľa predloženej projektovej dokumentácie vypracovanej oprávnenou osobou, Ing. Mikuláš Balogh, autorizovaný stavebným inžinierom, č. osvedčenia 0316 * A * 4 – 1, zo dňa 06/2025.

Uvedeným dňom bolo začaté stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne stavebné konanie pod č. MK/A/2025/15772-02/I/BRI dňa 28.04.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 23.02.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 53, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa verejnou vyhláškou:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu Čínska 1, Košice, v zast. ÚBD Košice - Ťahanovce, Bukureštská 13, 040 13 Košice
2. Projektant: Ing. Mikuláš Balogh, Roľnícka 2, 040 01 Košice
3. Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce, Americká trieda 15, 040 13 Košice + informatívna verejná vyhláška
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Účastníci konania (t.j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – bytový dom Čínska 2, 3)

Vybavuje: Ing. Brijová, 055/68 27 217, ludmila.brijova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.