



MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 04.09.2025 podal stavebník **Kláštor bosých karmelitánov Lorinčík, Lorinčík 145/4, Košice, IČO : 42 101 085** žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu s názvom „**Úpravy okolia kláštora bosých karmelitánov Lorinčík**“, na pozemkoch KN-C parcelné číslo 261/4, 262/6, 262/9, 262/10, 262/12, 262/13 v katastrálnom území Lorinčík s pripojením na domové prípojky inžinierskych sietí vody, kanalizácie a elektriny zásobujúce objekt kláštora umiestnený na pozemku KN-C parcelné číslo 262/10 v katastrálnom území Lorinčík. Stavebník je v konaní o stavebnom zámere zastúpený Máriou Reichovou, L. Novomeského 1, Košice.

Predložený stavebný zámer rieši úpravu areálu kláštora, pričom rieši rozšírenie spevnených plôch, návrh nových chodníkov, osadenie drobnej architektúry, ako aj výstavbu altánku a hospodárskej budovy. Účelom navrhovanej stavby je lepšie využitie účelu areálu kláštora, teda prímestského lesa s významnou zdravotnou, kultúrnou a rekreačnou funkciou, o jeho hlbšie duchovné využitie. Rozšírením spevnených plôch bude zvýšená kapacita statickej dopravy pre osobné motorové vozidlá návštevníkov kláštora a jeho areálu. V súkromnej zóne areálu sa navrhuje výstavba hospodárskej budovy a vo verejnej zóne areálu objekt altánku určený pre oddych návštevníkov. Chodníky budú využívané ako súčasť krížovej cesty, sôch a drobnej architektúry verejnej časti areálu kláštora a pre sprístupnenie navrhovaných objektov súkromnej hospodárskej budovy a altánku pre verejnosť. Objekt hospodárskej budovy bude pripojený na existujúce domové prípojky inžinierskych sietí objektu kláštora rozšírenými prípojkami vody, kanalizácie a elektriny.

Navrhovaná stavba je členená na stavebné objekty:

- SO 01 – Rozšírenie spevnených plôch
- SO 02 – Chodníky
- SO 03 – Hospodárska budova
- SO 04 – Altánok
- SO 05 – Rozšírenie vodovodu
- SO 06 – Rozšírenie splaškovej kanalizácie
- SO 07 – Rozšírenie elektrických NN rozvodov
- SO 08 – Sadové úpravy a drobná architektúra

Navrhovaný stavebný objekt rozšírenia spevnených plôch bude umiestnený pozdĺž existujúcej asfaltovej miestnej obslužnej komunikácie MOK 5/30 a bude slúžiť ako odstavná plocha pre osobné motorové vozidlá s povrchom z polovegetačných plastových dielcov.

Predmetom riešenia je 29 kolmých státí, pozostávajúcich z úpravy 4 existujúcich státí a zriadenia 25 nových státí. 1 státie je určené pre imobilných. Na južnej strane navrhovaných státí sa navrhuje gravitačný železobetónový oporný múr dĺžky 8,0 m, výšky 0,9 – 1,1 m, hrúbky 300 mm, opatrený zábradlím.

Navrhovaný stavebný objekt chodníkov bude slúžiť samostatným okruhom pre súkromnú zónu areálu kláštora a samostatným okruhom pre zónu určenú pre užívanie verejnosťou. Chodníky so šírkou 1,50 m budú využívané na prechádzky návštevníkov a v zóne pre verejnosť ako súčasť krížovej cesty. Pozdĺž chodníkov bude umiestnená drobná architektúra pozostávajúca z lavičiek na sedenie a sôch ako súčasti krížovej cesty. Chodníky sú navrhované v dvoch konštrukciách a to ako mlatové a chodníky z betónovej zámkovej dlažby.

Navrhovaný objekt hospodárskej budovy bude umiestnený v súkromnej časti areálu kláštora a je určený na zabezpečenie prevádzky kláštora. Objekt je riešený ako prízemný bez podpivničenia s rozmermi 9,50 x 5,0 m.

Navrhovaný objekt altánku bude umiestnený v zóne pre verejnosť a bude slúžiť na pre návštevníkov kláštora. Altánok bude tvoriť prízemný objekt s rozmermi 4,50 x 5,50 m.

Navrhované stavebné objekty SO 05, SO 06, SO 07 sú určené pre stavebný objekt hospodárskej budovy a riešia jej pripojenie na média a kanalizáciu z existujúcich areálových rozvodov resp. z vnútorných rozvodov budovy kláštora.

Objekt sadových úprav a drobnej architektúry rieši úpravu plôch okolia navrhovaných stavebných objektov a osadenie lavičiek, sôch, zastavení krížovej cesty, Ružencovej kaplnky a súvisiace úpravy.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A vyzval žiadateľa na doplnenie chýbajúcich dokladov žiadosti a súčasne konanie o stavebnom zámere pod č. MK/A/2025/22314-03/II/BAL zo dňa 22.09.2025 prerušil. Žiadateľ dňa 10.06.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Nakoľko je podaná žiadosť úplná, mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a súčasne nariaduje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávanie v zmysle § 53 ods. 1 stavebného zákona na deň

17.07.2026 o 9.00 hod.

so stretnutím na tunajšom úrade - Mesto Košice, ref. stavebného úradu, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48 (prízemie, trakt F, č. dv. F004c).

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr na ústnom pojednávaní. Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona.

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prietahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, prízemie, trakt F, č.dv. F004c, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr na ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronicou pečatou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Kláštor bosých karmelitánov Lorinčík, Lorinčík 145/4, Košice
2. Mária Reichová, L. Novomeského 1, Košice
3. Ing. Michal Gajdoš, GM – Projektová kancelária, Poľná 15, 080 06 Prešov
4. Ing. Rastislav Kalafut, Tatranská 1235/3, Košice
5. Jaroslav Ferenc, Viedenská 1, Košice
6. Ing. Miroslav Dobřík, Lorinčík 128, Košice

7. Mgr. Eva Dobříková, Lorinčík 128, Košice
8. Ing. Pavol Sabó, Milosrdenstva 461/8, Košice
9. Rímskokatolícka farnosť Najsvätejšej Trojice, Košice- Pereš, Gelnická 55, Košice
10. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, Košice
11. Verejnou vyhláškou - vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (podľa § 49 ods. 1 písm. c) Stavebného zákona) – neznámi vlastníci pozemku KN-C parc. č. 261/1 (v časti pozemku KN-E parc. č. 46/2) v katastrálnom území Lorinčík.

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

12. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, Odd. právne a majetkové, Ref. nakladania s majetkom, Trieda SNP 48/A, Košice
14. Mestská časť Košice – Lorinčík, Lorinčícka ulica 15/38, 040 11 Košice - Lorinčík
15. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP, ŠSOH, Komenského 52, Košice
16. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP, OPaK, Komenského 52, Košice
17. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. OPaVZŽP, ŠVS, Komenského 52, Košice
18. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
19. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
20. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
21. Mesto Košice, ref. špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, Tr. SNP 48/A, Košice
22. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, Trieda SNP 48/A, Košice
23. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
24. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
25. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
26. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
27. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62

Vybavuje: Ing. Beáta Hanuliaková Balounová, 055/6419 515, beata.balounova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.