



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/09135-04/II/DEA
Košice, 25.04.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie zmeny stavby

s názvom „**Komplexná obnova bytového domu**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Považská 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 465, na pozemku KN-C parcelné číslo 1545, 1546, katastrálne územie Terasa, pre navrhovateľa :

Vlastníci bytov v obytnom dome na ulici Považská 24, 26 Košice.

Účel užívania stavby : bytová budova – bytový dom.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena dokončenej stavby bytového domu, ktorá spočívala v stavebných úpravách v rozsahu zateplenia priečelných a bočných stien lodžií na južnom priečelí budovy, zateplenia podhládov, bokov a čiel stropných panelov lodžií,

zateplenia stien a stropov vstupného vestibulu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny, zateplenia obvodových stien strojovne výťahu tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny (sekcia Považská 24), zateplenia sokla tepelnoizolačnými doskami na báze extrudovaného polystyrénu, zateplenia ostení, nadpraží a parapetov otvorových konštrukcií tepelnoizolačnými doskami na báze minerálnej vlny (1.-8. NP), zateplenia časti strechy nad sekciou Považská 24 PIR doskami a zateplenie strechy strojovne výťahu (Považská 24), sanácie lodžií v počte 14 - vrátane zateplenia stropných panelov lodžií, oplechovania podlahy, novej hydroizolácie a výmeny zábradlí, výmeny výplní stavebných otvorov (okná pivníc, dvere hlavných a zadných vstupov oboch sekcií) a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 09.08.2024 podala spoločnosť PROBYT Plus, s.r.o. Košice, Szákkayho 1, 040 01 Košice, IČO : 36 183 733, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytov v obytnom dome na ulici Považská 24, 26 Košice, podľa listu vlastníctva č. 13919 kat. úz. Terasa, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Komplexná obnova bytového domu“ - zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Považská 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 465, na pozemku KN-C parcelné číslo 1545, 1546, katastrálne územie Terasa.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2021/14167-03/II/DEA zo dňa 30.09.2021

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku podľa položky č. 62a písm.c). sadzovníka správnych poplatkov, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, a navrhovateľ ho dňa 07.10.2024 zaplatil.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, listom č. MK/A/2024/20120-02/II/DEA zo dňa 31. októbra 2024 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.12.2024.

Uvedeného ústneho pojednávania sa nezúčastnilo OR HaZZ v Košiciach, ako príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa ust. § 76-82 stavebného zákona, primerane podľa § 80 stavebného zákona a ust. § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nariadil k prerokovaniu predmetného návrhu dopĺňujúce ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním zvolané na deň 24.03.2025.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov a energetický certifikát budovy č. 268614/2024/22/003312007/EC zo dňa 17.05.2024.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, súhlasné stanovisko č. ORHZ-KE4-2025/000850-002 zo dňa 24.03.2025, doručené dňa 31.03.2025.
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/020186-002 zo dňa 25.03.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle

tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. PROBYT Plus s.r.o. Košice, Szakkayho 1, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Účastníci konania – (t. j. vlastníci susediacich pozemkov a stavieb a osoby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté (bytový dom na Považskej ulici č. 24, 26 v Košiciach)

Na vedomie

4. T.D.LINE – Ing. Marta Tomková, Tri hôrky 3, 040 11 Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.