



Primátor mesta Košice

MESTO KOŠICE

Naše číslo: MK/A/2025/09175-26
V Košiciach, 23.04.2025
Vybavuje: Judita Prokopčáková

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

STAVEBNÉ POVOLENIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „ŠSÚ“), konajúci podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), vydáva rozhodnutie podľa § 46 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), ktorým podľa § 66 stavebného zákona, § 16 cestného zákona a v súlade s § 10 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona

p o v o ľ u j e

stavbu: **„Regenerácia vnútro blokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach – Juh“**

v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory

- SO 01 Spevnené plochy (hlavný stavebný objekt),
 - SO 02 Vodovodná prípojka pre fontánu,
 - SO 02.A Kanalizačná prípojka pre fontánu,
 - SO 03. A,B, Odvod a využitie dažďovej vody – dažďová záhrada,
 - SO 04 Prípojka NN fontány,
 - SO 05 Verejné osvetlenie vrátane svetelno-technického výpočtu DIALUX,
 - SO 07 Workoutové ihrisko,
 - SO 08 Petangové ihrisko,
 - SO 09 Fontána,
 - SO 10 Prvky drobnej architektúry,
 - PS 01 Technické zariadenie fontány.
- (ďalej len „stavba“)

stavebníkovi: **Mesto Košice**
Tr. SNP 48/A,
040 11 Košice
IČO : 00 691 135
(ďalej len „stavebník“)

miesto stavby :na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1544/3, 1544/4, 1545/2, 1546/1, 1546/3, 1546/4, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1547/5, 1547/6, 1552/2, 1553/5, 1553/8, 1553/9, 1555/1, 1555/2, 1568/4, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1574/5, 1583/1, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1583/11, 1591, 1592/1, 1592/35, 1592/36, 1593/1, 1593/2, 1593,3 1594/1, 1594/2, 1594/3, 1594/4, 1594/5, 1594/6, 1599, 1631, 1632, 1636/1, 1636/11, 3388, 3390, 3391, 3392 (LV 0) – identické s „E“ KN 4392/6, 4392/7, 4392/8, 4392/9, 4392/17, 4392/18, 4392/36, 4392/39, 4392/503 v katastrálnom území Južné Mesto

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

Na uskutočnenie stavby sa určujú tieto záväzné podmienky:

1. Stavba sa bude uskutočňovať podľa dokumentácie overenej tunajším špeciálnym stavebným úradom v tomto stavebnom konaní (Projektovú dokumentáciu overil Ing. Ján Majerský, PhD., komplexné architektonické a inžinierske služby, reg. č. 0439*Z*A1 v novembri/2023). Prípadné zmeny nesmú byť uskutočnené bez predchádzajúceho povolenia špeciálneho stavebného úradu. Overená dokumentácia tvorí nedeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia. Stavebník musí zabezpečiť, aby počas celej doby výstavby bolo na stavbe k dispozícii stavebné povolenie, overená PD a stavebný denník.
2. Projektant stavby v zmysle § 46 stavebného zákona zodpovedajú za správnosť a úplnosť vypracovania dokumentácie podľa § 45 ods. 2 stavebného zákona a aj za jej realizovateľnosť.
3. Prípadné zmeny projektovej dokumentácie môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 68 stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.
4. Stavba sa bude uskutočňovať dodávateľsky. **Stavebník oznámi zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu do pätnástich dní po skončení výberového konania.**
5. Predpokladaná lehota na dokončenie stavby je **24 mesiacov od začatia stavebných prác.** V prípade, že termín nebude môcť byť dodržaný, stavebník je povinný požiadať o jeho predĺženie.
6. **Stavebník je povinný oznámiť začatie stavebných prác tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu do 15 dní odo dňa ich začatia.**
7. Stavebník zabezpečí vytýčenie priestorovej polohy vyššie uvedenej stavby organizáciou k tomu oprávnenou.

8. Stavebník je povinný na viditeľnom mieste stavbu označiť identifikačnou tabuľou s týmito údajmi:
 - a) označenie stavby
 - b) označenie stavebníka
 - c) kto stavbu realizuje (zhotoviteľ stavby)
 - d) kto a kedy stavbu povolil
 - e) termín začatia a ukončenia stavby
 - f) meno zodpovedného stavbyvedúceho
9. Stavebník je povinný pred začatím stavby požiadať majiteľov, resp. správcov podzemných inžinierskych sietí o ich presné vytýčenie a počas výstavby dodržiavať ich ochranné pásma v zmysle príslušných slovenských technických noriem a zabezpečiť, aby uskutočňovaním stavby neboli porušené existujúce nadzemné a podzemné vedenia. Pred zásypom podzemných vedení prizve stavebník majiteľov, resp. správcov sietí ku kontrole nepoškodenosti vedenia. Upozorniť zamestnancov vykonávajúcich zemné práce, aby pri prácach v miestach výskytu vedení a zariadení pracovali s najväčšou opatrnosťou a bezpodmienečne nepoužívali nevhodné náradie (napr. hĺbiace stroje).
10. Pri uskutočňovaní stavby dodržať všeobecné technické požiadavky na výstavbu a uskutočňovanie stavieb podľa stavebného zákona a vyhlášky MŽP SR č. 532/2002 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu a o všeobecných technických požiadavkách na stavby užívané osobami s obmedzenou schopnosťou pohybu a orientácie; ustanovenia vyhlášky MPSVaR SR č. 147/2013 Z. z., ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností; príslušné slovenské technické normy a dbať o ochranu zdravia osôb na stavenisku.
11. **Stavebník je povinný uhradiť všetky prípadné škody spôsobené na cudzích objektoch a zariadeniach pri uskutočňovaní stavby. Za prípadné vzniknuté škody zodpovedá stavebník, ktorý ich odstráni na vlastné náklady.**
12. Na uskutočnenie stavby použiť stavebné výrobky, ktoré sú podľa zákona NR SR č. 133/2013 Z. z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov, vhodné na použitie v stavbe na zamýšľaný účel.
13. Podľa cestného zákona je stavebník povinný počas výstavby udržiavať čistotu na stavbou znečisťovaných komunikáciách a verejných priestranstvách a výstavbu zabezpečiť bez ohrozenia bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky.
14. Stavebník je povinný zachovávať čistotu a vykonávať likvidáciu burín v mieste staveniska.
15. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
16. Toto rozhodnutie nezavahuje práv a zodpovedností voči prípadným nárokom tretích osôb.
17. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.

18. Stavbu možno užívať len na základe kolaudačného rozhodnutia. **Stavebník podá do 15 dní od ukončenia stavebných prác** na tunajší špeciálny stavebný úrad návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia podľa § 79 stavebného zákona, § 17 a § 18 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.
19. Zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským dopravným inšpektorátom Krajského riaditeľstva PZ v Košiciach (ďalej len „KDI“). O určenie použitia trvalého dopravného značenia a prenosného dopravného značenia počas uskutočňovania stavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán.
20. Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 127 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný úrad po dohode s orgánom štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu alebo Archeologickým ústavom SAV.
21. Dodržať podmienky stanovené Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, štátnou správou odpadového hospodárstva, v ich vyjadrení k predmetnej stavbe č. OU-KE-OSZP3-2024/016023-003 zo dňa 29.002.2024:
- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a) a b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade so zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný :
 - Zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu a opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70% hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy.
 - Stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú.
 - Zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných prepisov.
 - **Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu, požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží**

doklady o spôsobe ukladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

22. Dodržať podmienky stanovené VVS, a. s., Košice v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 51374/2024/Ing. Ze zo dňa 17.05.2024.
23. Dodržať podmienky stanovené VSD, a. s., Košice v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 4343/2024 zo dňa 05.03.2024.
24. Dodržať podmienky (vid'. všeobecné podmienky) stanovené SPP - distribúcia, a. s. Bratislava v ich súhlasnom stanovisku k predmetnej stavbe č. TD/NS/0190/2024/Uh zo dňa 18.3.2024.
25. Dodržať podmienky stanovené Slovak Telekom, a. s., Bratislava v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 6612403710 zo dňa 08.02.2024.
26. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou MH Teplársky holding, a. s. k predmetnej stavbe v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. MHTH/KE/2024/1661 zo dňa 02.04.2024.
27. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou TEHO Košice, spol. s r. o., vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. ÚI/TEHO/2024/169/830 zo dňa 07.02.2024.
28. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou UPC BROADBAND SLOVAKIA, a. s., v ich vyjadrení k projektovej dokumentácii predmetnej stavby č. 467/2024 zo dňa 06.02.2024.
29. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou ANTIK Telecom s.r.o., v ich vyjadrení č. 514/3/2024 zo dňa 10.04.2024.
30. Dodržať podmienky stanovené Dopravným podnikom mesta Košice, a. s. v ich vyjadrení pod zn. 961/2024/UTaU/IL zo dňa 14.03.2024 a súhlas bez pripomienok č. 2076/2024/UTaU-SVO zo dňa 27.05.2024
31. Dodržať podmienky stanovené DELTA ONLINE s.r.o., Košice v ich stanovisku pre stavebné konanie predmetnej stavby zo dňa 08.04.2024.
32. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SLOVANET, a.s. v ich vyjadrení č. 20860 zo dňa 08.03.2024.
33. Dodržať podmienky stanovené spoločnosťou SITEL s.r.o. Košice v ich vyjadrení č. 240207-0286 zo dňa 13.02.2024.
34. **V zmysle § 70 stavebného zákona stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov konania.**
35. **Stavba nesmie byť začatá, pokiaľ stavebné povolenie nenadobudne právoplatnosť.**

36. V zmysle § 67 stavebného zákona stavebné povolenie stráca platnosť, ak sa so stavbou nezačne do dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia.

ODÔVODNENIE

Stavebník, podal dňa 12.08.2024 (listom číslo MK/A/2024/07219 zo dňa 12.08.2024) na tunajší úrad mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty žiadosť o vydanie stavebného povolenia pre stavbu „Regenerácia vnútro blokového priestoru na Pasteurovom námestí v Košiciach – Juh“ v členení na stavebné objekty a prevádzkové súbory SO 01 Spevnené plochy (hlavný stavebný objekt),

SO 02 Vodovodná prípojka pre fontánu,

SO 02.A Kanalizačná prípojka pre fontánu,

SO 03. A,B, Odvod a využitie dažďovej vody – dažďová záhrada,

SO 04 Prípojka NN fontány,

SO 05 Verejné osvetlenie vrátane svetelno-technického výpočtu DIALUX,

SO 07 Workoutové ihrisko,

SO 08 Petangové ihrisko,

SO 09 Fontána,

SO 10 Prvky drobnej architektúry,

PS 01 Technické zariadenie fontány.

Obec Geča, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad súhlasila podľa ust. § 120 ods. 2 stavebného zákona s vydaním stavebného povolenia na predmetnú stavbu špeciálnym stavebným úradom pre miestne a účelové cesty a overila, že predložený projekt stavby je v súlade s právoplatným územným rozhodnutím č. 132/875/2024/ocu zo dňa 25.06.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 02.08.2024 (záväzné stanovisko č. 172/1007/2024/ocu zo dňa 30.07.2024).

Stavba sa bude nachádzať na pozemkoch evidovaných v registri „C“ KN s parcelnými číslami 1544/3, 1544/4, 1545/2, 1546/1, 1546/3, 1546/4, 1547/1, 1547/2, 1547/3, 1547/4, 1547/5, 1547/6, 1552/2, 1553/5, 1553/8, 1553/9, 1555/1, 1555/2, 1568/4, 1569/1, 1569/2, 1569/3, 1574/1, 1574/2, 1574/3, 1574/5, 1583/1, 1583/3, 1583/4, 1583/5, 1583/6, 1583/7, 1583/8, 1583/9, 1583/10, 1583/11, 1591, 1592/1, 1592/35, 1592/36, 1593/1, 1593/2, 1593/3, 1594/1, 1594/2, 1594/3, 1594/4, 1594/5, 1594/6, 1599, 1631, 1632, 1636/1, 1636/11, 3388, 3390, 3391, 3392 (LV 0) – identické s „E“ KN 4392/6, 4392/7, 4392/8, 4392/9, 4392/17, 4392/18, 4392/36, 4392/39, 4392/503 v katastrálnom území Južné Mesto. Podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11650 a č. 14713 sú vo vlastníctve stavebníka, Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

Predmetom predloženej projektovej dokumentácie je riešenie súboru vnútroblokov s dôrazom na centrálny vnútroblok. Existujúce spevnené plochy sú v nevyhovujúcom stave. Projekt je rozdelený na 4 etapy podľa ucelených funkčných celkov. Na etapy sú rozdelené aj jednotlivé stavebné objekty.

I. Etapa – Stojiská kontajnerov a okolie spevnených plôch vo výhľade. *Zaberá územie vnútro blokov ohraničených bytovými domami a garážami pozdĺž Pasteurovej ulice a na krátkom úseku Pasteurovho námestia. I. Etapu zvonku uzatvárajú ulica Milosrdenstva, Rastislavova, Pasteurova, Šoltésovej a Pasteurovo námestie.*

V rámci tejto etapy sú navrhované nové sadové úpravy, vodozádržné opatrenia, riešenia zberných miest komunálneho odpadu v podobe krytých stojísk pre kontajnery – prvok drobnej

architektúry a doplnenie stĺpikov VO. V rámci sadových úprav sú navrhované výruby nevyhovujúcich stromov, výsadba nových stromov a doplnenie popínavej rastliny ku severnej fasáde výmenníkovej stanice.

II. Etapa – Pasteurovo námestie s úsekmi priľahlých ulíc – verejný priestor. Zaberá územie centrálneho vnútro bloku na Pasteurovom námestí s krátkymi úsekmi priľahlých ulíc Brezová a Pasteurova. Priestor je riešený formou malého mestského parku s dôrazom na existujúce kompozičné osi a priehľady v území, ktoré korešpondujú s hlavnými pešími trasami. Navrhované sú 3 typy povrchov komunikácií – kamenná dlažba, štrkodrva a šľapákové chodníky. V rámci tejto etapy sú navrhované lavičky, odpadkové koše, informačná tabuľa, stĺpik so smerovými tabuľami, krajinný liniový prvok, fontána a sadové úpravy – výsadba nových stromov, trvalkové záhony s okrasnými kríkmi a dažďová záhrada.

III. Etapa – „JV malý park“ – poloverejný priestor pre obyvateľov. Zaberá územie JV vnútro bloku, ktorý ohraničujú bytové domy a garáže pozdĺž ulíc Pasteurova, Šoltésovej a pozdĺž Pasteurovho námestia. Dominantou v predmetnom priestore je veľký Javor mliečny, okolo neho je navrhované osadenie kruhovej lavičky.

Vyšľapané chodníčky budú nahradené šľapákovými chodníkmi. Do územia budú doplnené prvky drobnej architektúry – stojisko pre bicykle, odpadové nádoby, stĺpy verejného osvetlenia a ihrisko na petanque a herná zostava s dopadovou plochou z EPDM.

IV. Etapa – „Severná časť“ – Aktívna zóna. Zaberá územie SV vnútro bloku, ktorý ohraničujú bytové domy a garáže pozdĺž ulíc Milosrdenstva, Brezova, Šoltésovej a pozdĺž Pasteurovho námestia. Navrhované je workoutové ihrisko a doplnenie prvkov drobnej architektúry – stojan na bicykle, odpadkové koše a stĺpy verejného osvetlenia.

Realizácia projektu bude pozostávať z dvoch fáz : **FÁZA A** zahrňa II. Etapu

FÁZA B zahrňa I., III. a IV. Etapu.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, ako miestne a vecne príslušný orgán štátnej vodnej správy vo svojom vyjadrení č. OU-KE-OSZP3-2024/038093-002 zo dňa 22.07.2024 nemá námietky k uskutočneniu uvedenej stavby z hľadiska ochrany vodných pomerov.

Mestská časť Košice- JUH listom č. 209/3666/2024/ORR aBP/Ru zo dňa 12.03.2024 vydalo súhlasné stanovisko k projektovej dokumentácii uvedenej stavby.

Tunajší úrad listom č. MK/A/2024/20223-2 zo dňa 24.09.2024 oznámil podľa § 61 stavebného zákona dotknutým orgánom a všetkým známym účastníkom konania začatie stavebného konania a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 07.11.2024.

Zároveň stavebníka vyzval, aby najneskôr na ústne pojednávanie, predložil tunajšiemu úradu doklad stanovený § 8 a § 9 vyhlášky MŽP SR č. 453/2000 Z. z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a to : Právoplatné rozhodnutie o výrube drevín a upozornil ho, že ak v stanovenej lehote nebude požadovaný doklad doplnený, tunajší stavebný úrad stavebné konanie preruší.

Verejná vyhláška bola vyvesená po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnená aj na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk) v čase od 30.09.2024 do 14.10.2024. Špeciálny stavebný úrad zverejnil oznámenie aj iným spôsobom v mieste obvyklým a to jeho vyvesením na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Juh.

V oznámení o začatí stavebného konania boli účastníci konania a dotknuté orgány upozornení, že námietky a stanoviská k predmetnému návrhu na vydanie stavebného povolenia môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak sa na ne neprihliadne.

Z miestneho zisťovania bol spísaný protokol č. MK/A/2024/20223-11 zo dňa 07.11.2024. svoju pripomienku k stavebnému konaniu uplatnilo Družstvo Milosrdenstva, Milosrdenstva 11, 040 01 Košice v ktorom uviedli, citujem „1.) ako výluční vlastníci pozemku KN-C p.č. 1545/1 v k.ú. Južné Mesto, nesúhlasíme s prechodom a prejazdom cez pozemok. Upozorňujeme, že na pozemku je existujúca účelová cesta, ktorá zabezpečuje prístup k administratívnym budovám v našom vlastníctve. Predmetná účelová cesta bude v dohľadnej dobe uzavretá. 2.) Predložená projektová dokumentácia zasahuje do pozemku KN-C p.č. 1540/4, k.ú. Južné Mesto v našom vlastníctve s čím nesúhlasíme (C 1.2 – situácia širších vzťahov – fázy).

K citovaným bodom tunajší úrad udáva nasledovné:

K bodu 1.) - berie na vedomie

K bodu 2.) - uvedená situácia má len informatívny charakter. Na cudzom pozemku s p. č. 1540/4 (KN-C) v k.ú Južné Mesto, stavebné práce sa vykonávať nebudú.

Keďže navrhovateľ do ústneho pojednávania nedoložil právoplatné rozhodnutie o výrube drevín, tunajší úrad stavebné konanie prerušil rozhodnutím č. MK/A/2024/20223-14 zo dňa 15.11.2024. Stavebník v určenej lehote 3 mesiacov odo dňa doručenia výzvy č. MK/A/2024/20223-13 zo dňa 13.11.2024 doklad nedoplnil. Zároveň listom č. MK/A/2024/07219 zo dňa 07.02.2025 požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie podkladov k žiadosti o stavebné povolenie. Uvedenej žiadosti listom č. MK/A/2025/09175-18 zo dňa 14.02.2025 bolo vyhovené a bolo predĺžené o ďalšie 3 mesiace.

Dňa 13.03.2025 tunajšiemu úradu bol doručený chýbajúci doklad a to rozhodnutie o výrube, vydané Okresným úradom Košice, odborom starostlivosti o životné prostredie, oddelením ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP č. OU-KE-OSZP3-2024/028713-017 zo dňa 04.11.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť 22.02.2025.

Listom č. MK/A/2025/09175-23 zo dňa 19.03.2025 tunajší úrad formou verejnej vyhlášky oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom doplnenie tohto listinného podkladu a zároveň oznámil účastníkom konania a dotknutým orgánom, že svoje námietky a pripomienky k doplnenému podkladu môžu uplatniť najneskôr do 7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia o doplnení podkladov.

V určenej lehote iní účastníci konania si neuplatnili žiadne námietky a dotknuté orgány nevzniesli nesúhlasné stanoviská ku vydaniu stavebného povolenia pre predmetnú stavbu.

V rovnakej lehote, resp. na ich žiadosť predĺženej lehote, mohli svoje stanoviská oznámiť dotknuté orgány. V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky ku povoľovanej stavbe. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto stavebného povolenia.

Stavebník primerane povahe stavby doložil všetky doklady k žiadosti o stavebné povolenie a projektovú dokumentáciu vypracovanú oprávnenou osobou podľa osobitných predpisov a splnil podmienky, za ktorých môže byť na stavbu vydané stavebné povolenie.

Špeciálny stavebný úrad preskúmal podľa § 62 stavebného zákona v stavebnom konaní žiadosť o stavebné povolenie a pretože dokumentácia stavby spĺňa požiadavky týkajúce sa verejných záujmov, predovšetkým ochrany životného prostredia, ochrany zdravia a života ľudí a zodpovedá všeobecným technickým požiadavkám na výstavbu ustanoveným stavebným zákonom a osobitnými predpismi, rozhodol tak, ako je to uvedené vo výrokovej časti tohto rozhodnutia. Týmto rozhodnutím nedôjde k ohrozeniu verejných záujmov, ani k neprimeranému obmedzeniu či ohrozeniu práv a právom chránených záujmov účastníkov konania.

POUČENIE

Podľa § 53 a § 54 správneho poriadku je možné proti tomuto rozhodnutiu podať odvolanie v lehote 15 dní odo dňa jeho oznámenia na mesto Košice – špeciálny stavebný úrad pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice.

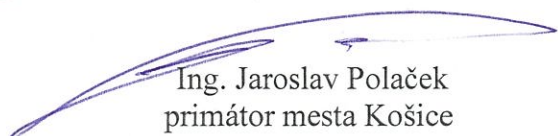
Rozhodnutie je po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov preskúmateľné správnym súdom podľa ustanovení Správneho súdneho poriadku (zákon NR SR č. 162/2015 Z. z.).

Toto rozhodnutie sa oznamuje účastníkom konania verejnou vyhláškou v súlade s § 69 ods. 1 a ods. 2 stavebného zákona a musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a zverejnené na webovom sídle mesta Košice (www.kosice.sk). Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Špeciálny stavebný úrad zverejňuje túto písomnosť aj iným spôsobom v mieste obvyklým, t. j. na úradnej tabuli mestskej časti Košice – Juh. Tento spôsob zverejnenia má však len informatívny charakter.

Príloha

overená PD pre stavebníka (po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia)




Ing. Jaroslav Polaček
primátor mesta Košice

Rozdeľovník

Rozhodnutie sa doručí účastníkom konania – formou verejnej vyhlášky

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, Odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Ing. Andrea Vedral, Ing. Alena Karkošková) - *stavebník* ;
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, Odd. právne a majetkové, ref. nakladania s majetkom) - *vlastník pozemkov*;
3. PROMA, s.r.o., Ing. Ján Majerský, PhD, Bytčická 16/3492, 010 01 Žilina – *projektant*;
4. Družstvo Milosrdenstva, Milosrdenstva 11, 040 01 Košice;
5. Spoločenstvo vlastníkov bytov RASTÍK, Rastislavova 28, 040 01 Košice;
6. BYFOS s.r.o., Mudroňova 605/4, 040 01 Košice;
7. SVB 24, Pasteurova 5, 040 01 Košice;
8. BYTEX Slovensko s.r.o., Čárskeho 7, 040 01 Košice;
9. VALANT TRADE s.r.o., Bočná 24, 040 01 Košice;
10. LUBYT s.r.o., Jelsová 24, 040 01 Košice;
11. SVB Luisa Pasteura, Pasteurovo nám. 11, 040 01 Košice;
12. Bytový podnik mesta Košice s.r.o., Južné Nábrevie 13, 042 19 Košice;
13. **Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté;**

Na vedomie (po nadobudnutí právoplatnosti rozhodnutia)

14. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 522/4, 040 01 Košice;
15. Obec Geča, stavebný úrad, Kostolná 8, 044 10 Geča;
16. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, Odd. útvaru hlavného architekta Mesta Košice);
17. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 040 01 Košice (ŠSOH, ŠVS, SOPaK);
18. VVS, a. s. Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice;
19. Slovak Telecom, a. s., Poľská 4, 040 01 Košice;
20. VSD, a. s., Mlynská 31, 042 91 Košice;
21. Správa mestskej zelene v Košiciach, Rastislavova 79, 040 01 Košice;
22. SPP - distribúcia, a. s., Mlynské nivy 44/b, 825 19 Bratislava 26;
23. MH Teplárenský holding, a.s., Turbinová 3, 831 04 Bratislava;
24. Tepelné hospodárstvo, s.r.o., Komenského 7, 040 01 Košice;
25. UPC BROADBAND SLOVAKIA, s.r.o., Alvinczyho 14, 040 01 Košice;
26. DPMK, a. s., Bardejovská 6, 043 29 Košice – VO;
27. SLOVANET, a.s., Werferova 3, 040 01 Košice;
28. Antik Telecom s.r.o., Čárskeho 10, 040 01 Košice;
29. SITEL, s.r.o., Zemplínska 6, 040 01 Košice;
30. DELTA ONLINE, s.r.o., Pri salaši 2, 040 01 Košice + UPJŠ-SANET v Košiciach.

Na vedomie (nemá účinky doručenia)

31. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Magistrát mesta Košice, Odd. strategického rozvoja, ref. výstavby, Ing. Andrea Vedral, Ing. Alena Karkošková) - *stavebník*;
32. Družstvo Milosrdenstva, Milosrdenstva 11, 040 01 Košice;
33. SVB Luisa Pasteura, Pasteurovo nám. 11, 040 01 Košice;

Dátum vyvesenia verejnej vyhlášky od: 25. 04. 2025

do: 09. 05. 2025

Dátum zvesenia verejnej vyhlášky: 12. 05. 2025

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa