

MK/A/2026/20255-05/I/ZEL
Košice, 20.11.2026

MESTO KOŠICE

Vec
Oznámenie o začatí konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 19.08.2026 podali **Ing. Ján Fehér PhD. a Ing. Viktória Fehér**, Lovecká 258/14, Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom **„Rodinný dom v Kavečanoch na p. č. 739/2“,** na Loveckej ulici, v Košiciach, pozemku KN-C parcelné číslo 739/1, 739/2, 739/3, v katastrálnom území Kavečany.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne konanie o stavebnom zámere pod č. MK/A/2026/20255-03/I/ZEL dňa 18.09.2026 prerušil. Žiadatelia dňa 6.11.2026 doplnili chýbajúce doklady.

Predložený stavebný zámer rieši novostavbu samostatne stojaceho dvojpodlažného rodinného domu s jedným podzemným podlažím, obdĺžnikového tvaru s max. rozmermi 17,811 m x 9,0 m, ukončenú plochou strechou s maximálnou výškou +3,770 m. Členenie interiéru rodinného domu na 1.NP ja navrhnuté so samostatným vstupom do garáže, a samostatne cez vchodové dvere, cez zádverie do chodby, v ktorej bude umiestnené WC a kúpeľňa, vrátane 2 izieb a spálne, ktorej súčasťou je šatník, interiérovým schodiskom sa dostaneme na úroveň 1.PP, kde spojovacou chodbou bude zabezpečený prístup do dvoch skladov, WC, práčovne, technickej miestnosti, obývacej miestnosti prepojenej s jedálňou a kuchyňou, ktorej súčasťou je špajza. Objekt bude napojený na existujúce inžinierske siete novými prípojkami (kanalizácia, vodovod, elektrina). Dažďové vody budú odvádzané do akumulačnej nádrže. Vstup a vjazd na parcelu je existujúci z miestnej komunikácie – ulica Lovecká. Pre parkovanie je navrhnutá garáž s dvoma parkovacími miestami na 1.NP a jedno parkovacie miesto pred rodinným domom, podrobnejšie podľa predloženého stavebného zámeru.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov a podľa § 51 ods. 1 a ods. 3 Stavebného zákona

oznamuje

začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie navrhovanej stavby, **nenariadil** v zmysle § 53 ods. 2 Stavebného zákona ústne pojednávanie.

Účastníci konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby môžu svoje návrhy, pripomienky a námietky uplatniť na tunajšom stavebnom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia.** Na neskôr podané návrhy, pripomienky a námietky sa **neprihliadne** v súlade s § 51 ods. 2 Stavebného zákona**.**

V zmysle § 52 ods. 5 Stavebného zákona správny orgán neprihliadne na návrhy, pripomienky a námietky účastníkov konania, ktoré sledujú iný cieľ ako ochranu práv a právom chránených záujmov účastníka konania, najmä poškodiť iného, získať neoprávnený prospech, dosiahnuť prieťahy v konaní a obštrukcie alebo ktorých vyhovením by došlo k porušeniu všeobecne záväzných právnych predpisov, k rozporu so záväznou časťou územnoplánovacej dokumentácie alebo so záverečným stanoviskom orgánu posudzovania vplyvov stavby na životné prostredie.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správnemu orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do podkladov rozhodnutia o stavebnom zámere je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, č. dverí 69, v stránkových hodinách (pondelok 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-15^{00} hod., streda 8^{00}-12^{00} hod., 13^{00}-16^{00} hod., piatok 8^{00}-12^{00} hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 51 ods. 3 Stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. **Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.**

Doručí sa:

Účastníci konania

1. Ing. Ján Fehér PhD., Lovecká 258/14, 040 01 Košice - stavebník/vlastník pozemku
2. Ing. Viktória Fehér, Lovecká 258/14, 040 01 Košice - stavebník/vlastník pozemku
3. Ing. arch. Ing. Juraj Kis, 96 projekt s.r.o., Nevädzová 5, 040 01 Košice - projektant
4. Vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb, ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté (LV č.2087 a LV č.183: rodinný dom so súpisným číslom 254 na Loveckej ulici č.9, na pozemku KN-C parcelné číslo 740, pozemok KN-C parcelné číslo 741, k. ú. Kavečany, LV č. 2097: rodinný dom so súpisným číslom 439 na Loveckej ulici č.10A, na pozemku KN-C parcelné číslo KN-C 736/2, a pozemky KN-C parcelné číslo 736/3 a 738/2, k. ú. Kavečany a LV č. 1407: pozemok KN-C parcelné číslo 948, k. ú. Kavečany – cestná miestna a účelová komunikácia)

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

5. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52,Košice
12. Mesto Košice, ref. životného prostredia, Tr. SNP 48/A, Košice
13. Mesto Košice, odd. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
14. Mesto Košice, odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest, Tr. SNP 48/A, Košice
15. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
16. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
17. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
18. SPP – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
19. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
20. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
21. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice

Na vedomie:

22. Mestská časť Košice – Kavečany, Široká 17/A, 040 01 Košice (informatívna verejná vyhláška)

Vybavuje: Ing. Želinská, 055/68 27 210, lucia.zelinska@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.