



MK/A/2025/10026-6/IV/MCG
Košice, 10.04.2025

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 31.10.2024 podala spoločnosť **Západoslovenská energetika, a.s.**, Čulenova 6, Bratislava (IČO:35 823 551), zastúpená spoločnosťou epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, Vranov nad Topľou (IČO:52 791 459), žiadosť o stavebné povolenie v spojenom územnom a stavebnom konaní na stavbu s názvom „**Nabíjacie stanice ZSE Kaufland Košice Napájadlá**“, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero.

Uvedeným dňom bolo začaté spojené územné a stavebné konanie.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť neobsahovala predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh vyzval žiadateľa na doplnenie potrebných dokladov žiadosti a súčasne spojené územné a stavebné konanie pod č. MK/A/2024/23749-02/IV/MCG dňa 25.11.2024 prerušil.

Dňa 29.01.2025 žiadateľ požiadal o predĺženie lehoty na doplnenie chýbajúcich dokladov prerušeného stavebného konania v predmetnej veci. Tunajší stavebný úrad listom č. MK/A/2025/10026-04/IV/MCG zo dňa 03.02.2025 predĺžil lehotu na doplnenie podania o ďalších 30 dní odo dňa doručenia listu. Dňa 07.03.2025 žiadateľ doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 36 ods. 1 a § 61 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie spojeného územného a stavebného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu žiadosti ústne pojednávania spojené s miestnym zisťovaním na deň

26.05.2025 o 10.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade a následným pokračovaním na mieste stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Účastníci spojeného územného a stavebného konania môžu svoje námietky a pripomienky k žiadosti uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Na pripomienky a námietky, ktoré boli alebo mohli byť uplatnené pri prerokovaní územného plánu zóny, sa neprihliada.

Podľa § 42 ods. 4 stavebného zákona upozorňujeme účastníkov tohto konania, že na námietky a pripomienky, ktoré neboli uplatnené v prvostupňovom konaní v určenej lehote, hoci uplatnené mohli byť, sa v odvolacom konaní nebude prihliadať.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 4 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. Západoslovenská energetika, a.s., Čulenova 6, 816 47 Bratislava, v zastúpení epMP, s.r.o., Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou
2. Ing. Marek Pačuta, epMP, s.r.o. Herlianska 1105/96, 093 03 Vranov nad Topľou - projektant
3. Kaufland Slovenská republika, v.o.s., Trnavská cesta 41/A, 831 04 Bratislava – vlastník pozemku
4. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, 040 12 Košice + informatívna verejná vyhláška
5. Mesto Košice, oddelenie útvar hlavného architekta, Tr. SNP 48/1, Košice
6. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
9. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana ovzdušia, Komenského 52, Košice
11. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
12. KR Policajného zboru, Krajský dopravný inšpektorát, Kuzmányho 8, Košice
13. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
14. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s, Plátennícka 19013/2, Bratislava
15. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
16. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
17. Mesto Košice, ref. dopravy, Tr. SNP 48/A, Košice
18. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
19. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
20. Účastníci konania – právnické a fyzické osoby, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám KN-C parcelné čísla 305/2, 305/358, 305/359 a 305/361 v katastrálnom území Jazero, vrátane vlastníkov susediacich pozemkov a stavieb, ktoré môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – parcely KN-C čísla 305/430, 305/16, 305/173, 305/211, 305/172, 305/171, 305/381, 305/382 a 305/380 v katastrálnom území Jazero.

Vybavuje: Ing. Andrea Mačugová, 055/7208029, andrea.macugova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.