

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 04.03.2019

K bodu č. 1 Úvod

Uznesenie:

Majetková komisia MZ schválila predložený návrh programu rokovania.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0

K bodu č. 2 Prerokovanie materiálov

1. Uzatvorenie nájomnej zmluvy na pozemky v k. ú. Košická Nová Ves za účelom vydania stavebného povolenia pre stavbu „R2 Šaca – Košické Olšany“ v prospech Národnej diaľničnej spoločnosti, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. uzatvoriť nájomnú zmluvu za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle predloženého materiálu na dobu 1 rok,
- B. cenu za prenájom 9 388,05 €/rok za celý predmet nájmu,
- C. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0

2. Majetkovoprávne usporiadanie pozemkov dotknutých líniovou stavbou R2 Šaca – Košické Olšany s Národnou diaľničnou spoločnosťou, a. s. formou zmluvy o budúcej kúpnej zmluve

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. uzatvoriť zmluvu o budúcej kúpnej zmluve za účelom usporiadania majetkovoprávných vzťahov z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle predloženého materiálu,
- B. predpokladanú kúpnu cenu navrhovanú NDS, a. s. vo výške 2 117,08 € (bez DPH),
- C. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0

3. Prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Krásna a Košická Nová Ves na Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. prevod vlastníctva pozemkov z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu navrhovanú NDS, a. s. vo výške 1 051 876,96 € v k. ú. Krásna a 423 469,26 € v k. ú. Košická Nová Ves,
- B. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8 , proti - 0, zdržal sa - 0

4. Prevod vlastníctva 22 kV káblového vedenia v úseku ES Košice – Západ – DPMK meniarenň D, meniarenň E – ul. Popradská pre VSD, a. s.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. prevod vlastníctva káblového vedenia pre VSD, a. s. za cenu 20 335 €,
- B. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0

5. Prevod pozemkov v k. ú. Jazero a Furča formou zámeny medzi mestom Košice a spoločnosťou VAMEX, a. s. Košice /INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. zámenu pozemkov medzi Mestom Košice a spoločnosťou VAMEX, a. s. Košice /INZUKO s.r.o. z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovaním v prospech mesta Košice vo výške 20,82 €
- B. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7 , proti - 0, zdržal sa – 0

6. Zámena pozemkov v k. ú. Jazero vo vlastníctve Ing. Jána Spišáka (prevod zo spoločnosti TETYS, s. r. o.) za pozemky vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Sokol z dôvodu hodného osobitného zreteľa za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemkov pod Slaneckou cestou

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. zámenu pozemkov medzi Mestom Košice a Ing. Jánom Spišákom (TETYS, s.r.o.) z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice vo výške 1 107,- €,
- B. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál v predloženom znení prerokovať a schváliť.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 8 , proti - 0, zdržal sa – 0

7. Prenájom častí pozemkov pre Mestskú časť Košice – Západ za účelom realizácie stavieb uzamykateľných kontajnerovísk v rámci projektu „Humanizácia a uzamknutie kontajnerovísk časť F“ v kat. území Terasa z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie:

Majetková komisia MZ neodporúča:

prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6 , proti - 0, zdržal sa – 2

8. Priamy predaj pozemkov v k. ú. Severné Mesto pre T. P., M. A.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

prerušiť rokovanie o tomto bode a požiadať o hodnotu z cenovej mapy.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2

9. Prevod pozemku pod časťou stavby rodinného domu a príslušného pozemku v k. ú. Myslava pre Mgr. T. K.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod za cenu 82,- €/m² a zároveň finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 5 - ročného nájomného,
- B. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom za cenu podľa Štatútu mesta Košice, t. j. 5 % zo všeobecnej hodnoty pozemku v prípade, ak žiadateľ nesúhlasí

s finančnou náhradou za bezdôvodné obohatenie vo výške 5 – ročného nájomného.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2

10. Priamy prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 1976/1 a 1977/2 v k. ú. Myslava za účelom majetkovoprávneho vysporiadania pozemku pod časťou rodinného domu a okolitého pozemku pre R. H. s manželkou M.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach prerokovať a schváliť prevod za cenu 82,- €/m² a zároveň finančnú náhradu za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške 5 - ročného nájomného,
- B. uzatvoriť nájomnú zmluvu so žiadateľom za cenu podľa Štatútu mesta Košice, t. j. 5 % a 4,5% zo všeobecnej hodnoty pozemku **v prípade, ak žiadateľ nesúhlasí s finančnou náhradou za bezdôvodné obohatenie vo výške 5 – ročného nájomného.**

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 6, proti - 0, zdržal sa – 2

11. Priamy prenájom pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Vodárenskú s.r.o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- priamy prenájom podľa predloženého materiálu za cenu 3 823,23 €/rok a zároveň finančnú náhradu za bezdôvodné obohatenie za 5 rokov spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0

12. Zrušenie Uznesenia č. 1054 zo dňa 12.2.2018 – Prevod nehnuteľnosti (kotelne DELTA) v k. ú. Severné Mesto podnájomcovi, spoločnosti GALIJA COLOR s. r. o.

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach zrušiť Uznesenie č. 1054 zo dňa 12.2.2018.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0

13. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Janigova 2 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Košické bedmintonové centrum, o. z., Textilná 7, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. Mestskému zastupiteľstvu prerokovať materiál a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do konca kalendárneho roka 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 562,50 €/rok + prevádzkové náklady,
- B. pripraviť jednotné pravidlá pre umožnenie a podporu rekreačných, telovýchovných a športových aktivít v školách a školských zariadeniach (zvlášť pre podporu výkonnostného športu žiakov a mládeže, pri ktorom sa využívajú priestory škôl a športoviská na školách).

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0

14. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Postupimská 37 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu FUTBALOVÁ AKADÉMIA BENECOL KOŠICE, o. z., Postupimská 37, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. Mestskému zastupiteľstvu prerokovať materiál a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do konca kalendárneho roka 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 300 €/rok + prevádzkové náklady,
- B. pripraviť jednotné pravidlá pre umožnenie a podporu rekreačných, telovýchovných a športových aktivít v školách a školských zariadeniach (zvlášť pre podporu výkonnostného športu žiakov a mládeže, pri ktorom sa využívajú priestory škôl a športoviská na školách).

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0

15. Návrh na prenájom telocvične v objekte ZŠ Bernolákova 16 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu Školský športový klub ZŠ Bernolákova 16, o. z., Bernolákova 16, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. Mestskému zastupiteľstvu prerokovať materiál a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do konca kalendárneho roka 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 100 €/rok + prevádzkové náklady,
- B. pripraviť jednotné pravidlá pre umožnenie a podporu rekreačných, telovýchovných a športových aktivít v školách a školských zariadeniach (zvlášť

pre podporu výkonnostného športu žiakov a mládeže, pri ktorom sa využívajú priestory škôl a športoviská na školách).

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0

16. Návrh na rozšírenie prenájmu telocvične v objekte ZŠ Ľ. Fullu, Maurerova 21 v Košiciach priamym nájmom za nájomné z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre nájomcu ŠBK GALAXY Košice, Floriánska 1362/7, Košice

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

- A. Mestskému zastupiteľstvu prerokovať materiál a schváliť uzatvorenie nájomnej zmluvy na dobu určitú do konca kalendárneho roka 2019 z dôvodu hodného osobitného zreteľa za cenu 400 €/rok + prevádzkové náklady,
- B. pripraviť jednotné pravidlá pre umožnenie a podporu rekreačných, telovýchovných a športových aktivít v školách a školských zariadeniach (zvlášť pre podporu výkonnostného športu žiakov a mládeže, pri ktorom sa využívajú priestory škôl a športoviská na školách).

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 0

17. Návrh na odňatie nehnuteľného majetku mesta Košice zo správy Mestskej časti Košice – Pereš

Uznesenie:

Majetková komisia MZ odporúča:

Prerušiť rokovanie o tomto bode.

Prítomní: 8

Hlasovanie: za – 7, proti - 0, zdržal sa – 1

**Bc. Dominik Karaffa
predseda komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
sekretár komisie