

ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY KOŠICE - ROZÁLIA N Á V R H

(určené na prerokovanie)

Orgán územného plánovania,
ktorý obstaráva dokumentáciu:
Mesto Košice, Trieda SNP 48/A
040 11 Košice

Spracovateľ:
Ing. arch. Ján Sekan
Architektonická kancelária, Letná 40
040 01 Košice
Tf.: 055 62 301 56
e-mail: sekan.jan@gmail.com

hlavný riešiteľ:
ing. arch. Ján Sekan
autorizovaný architekt SKA reg. č. 0709AA

Odborne spôsobilá osoba
na obstarávanie ÚPD:
Ing. arch. Vladimír Debnár

Spracované v:
máj 2016



A handwritten signature in blue ink, appearing to read "Ján Sekan".



Obsah elaborátu:
A/Textová časť a schéma záväznej časti

B /Výkresy

Č. výkresu	Obsah	mierka
01	širšie vzťahy	1/5000
02	komplexný urbanistický návrh a doprava (KUN)	1/1000
03	návrh technickej infraštruktúry	1/1000
04	regulačný výkres	1/1000
05	doložka CO	1/1000
06	vzorové priečne rezy	1/500

Identifikačné údaje

Obstarávateľ	Mesto Košice
Oprávnená osoba pre obstarávanie úpd	ing. arch. Vladimír Debnár
Spracovateľ	ARCHIKON, s.r.o. architektonická kancelária, Letná 40 Košice
Návrhový rok	2020
Spracovateľský kolektív	architekti Ing. arch. Ján Sekan 0709AA ing. arch. Ivana Klembarová
Súpis ÚPP a ÚPD, iných projektov a použitých podkladov	výrez z grafickej časti aktuálneho úpn hsa Košice výťah z ÚPN HSA Košice, textová časť rozpracovaná PD k zadaniu pre výstavbu (V. Rusnák, 2015) polohopis a výškopis územia pre výstavbu (Žihlavník, 2013) digitálna technická mapa Košíc (poskytlo ÚHA m. Košíc) MÚSES Košice (poskytlo ÚHA mesta Košíc) vyjadrenia a podklady úradov a organizácií k začatiu obstarávania schválené zadanie pre ÚPNZ Rozália
Mapový podklad:	Mapový podklad bol získaný z nasledovných podkladov: katastrálna mapa z www.katasterportal.sk polohopis a výškopis územia pre výstavbu (Žihlavník, 2013)
Dôvody obstarania ÚPNZ	obstaraním úpn-z na dané územie môže obstarávateľ určiť regulatívy výstavby a pre stavebníkov sa zjednoduší povoľovací proces vďaka vylúčeniu územného konania

A.1. Základné údaje

A1.1	Hlavné ciele a úlohy, ktoré plán rieši
	Hlavným cieľom, ktorý rieši ÚPNZ je umiestnenie intenzívnej zástavby radových rodinných domov do riešeného územia, návrh jeho dopravného sprístupnenia a návrh pripojenia na technickú infraštruktúru mesta.
A1.2	Vyhodnotenie doterajšieho ÚPNZ
	do dnešného dňa dané územie žiaden ÚPNZ neriešil
A1.3	Súlad riešenia so zadaním a so súborným stanoviskom
	návrh nie je v rozpore so zadaním ani so súborným stanoviskom

A2. Riešenie územného plánu zóny

A2.1	Vymedzenie riešeného územia (RÚ)
	RÚ je územie vymedzené v mapovom podklade, ktoré obsahuje samotné územie, určené na výstavbu a prístupovú komunikáciu. Zo severu je ohraničené areálom magnezitovej bane, z juhu severným okrajom Zvolenskej ul, zo západu okrajom Starej spišskej cesty a z východu západnou hranicou parcely KN-C 1084 a jej predĺžením na sever. Z takto ohraničeného územia sú vykrojené parcely troch rodinných domov na Zvolenskej. RÚ pozostáva z nasledovných parciel reg. KN-C (k.ú. Severné mesto, okres Košice I). : 8304/2, 8361/23, 1074/6 (časť), 8080 (časť), 1083 (časť), 1075/1, 1077, 1079, 1081.
A2.2	Opis riešeného územia (RÚ)
	RÚ leží v okrese Košice I, mestská časť Sever. Prístupné je z centrálnej oblasti mesta ulicou Starou Spišskou a Zvolenskou. Je svažité so sklonom 8-10% smerom na juhovýchod. K RÚ patrí aj časť Zvolenskej na úseku St. Spišská – p.č. 1084. Na tomto úseku je asfaltovaná, obojstranná jednopruhová komunikácia kategórie MO4,5/30. Na južnej hranici RÚ je niekoľko vzrastlých stromov a dve provizórne garáže neevidované na LV. Územie je v dobývacom priestore chráneného ložiskového územia Košice - Magnezit, je nepoddolované. Výsledky geologického prieskumu vid' Prieskumy a rozbery. Územie v I. stupni ochrany prírody. Stredné radónové riziko. Dobrá dostupnosť MHD. Vo Zvolenskej verejná kanalizácia a vodovod. V blízkosti STL plynovod a TF (Palmová).
A2.3	Väzby vyplývajúce z riešenia a záväznej časti ÚPN HSA
	Určená funkčná náplň: Bývanie čisté v rodinných domoch radových, občianska vybavenosť

	<p>Prípustná doplnková funkčná náplň: domáce pracovisko bez neg. vplyvu na bývanie, obchod, služby</p> <p>Neprípustná funkčná náplň: Poľnohosp. výroba, chov úžitkových zvierat, výroba a služby negatívne pôsobiace na funkciu bývania</p> <p>priestorová regulácia: KZO=0,4, KZ=0,5, max. podlažnosť: 2NP</p> <p>Iné: Pred povolením stavieb v lokalite vyžiadať podmienky obvodného Banského úradu. Povinnosť vykonať účelový geologický prieskum s cieľom zistenia základových pomerov kvôli potencionálne nestabilnému územiu.</p>	
A2.4	Vyhodnotenie limitov využitia územia	
	druh limitu	vyhodnotenie
	ochranné pásmo letiska KSC:	limitovaná výška stavieb na 2 NP Dopravným úradom
	chránené ložiskové územie, dobývací priestor:	návrhom sa obmedzí vyťažiteľnosť suroviny len v nepatrnej miere, ÚPN HSA pripúšťa výstavbu v danom území
	ÚSES, chránené časti prírody, ochrana pamiatok	nezasahujú do územia
	stredné radónové riziko	protiradónové opatrenia na úrovni jednotlivých domov
	pôdny fond	predbežný súhlas vydaný v ÚPN HSA
	kanalizácia DN300 v Zvolenskej	pre navrhovanú kapacitu nepredstavuje limit
	vodovod DN150 vo Zvolenskej, t.j. z vdj Dolný Bankov, v súlade požiadavkou VVS a.s.	pre navrhovanú kapacitu nepredstavuje limit, jeho zlý stav však vyžaduje rekonštrukciu, kapacita vodojemu nepredstavuje limit
	STL plynovod D50	pre navrhovanú kapacitu nepredstavuje limit
	trafostanica Zvolenská	pre navrhovanú kapacitu nepredstavuje limit
	Zvolenská ul. MO4,5/30	pre navrhovanú kapacitu potrebné rekonštruovať na min. MO6,5/30 + chodník 1,50 m
	zastávka MHD Baňa Bankov	nepresahuje limit dostupnosti na MHD, je v dosahu 400 m
A2.5	Urbanistická koncepcia funkčného a priestorového riešenia	
	<p>Územie neprejazdné, usporiadané okolo obytnej ulice s otočkou. Obytná ulica je vypojená cca kolmo zo Zvolenskej a je trasovaná tak, aby po celej dĺžke mala rovnaký sklon 8,5%. Celé riešené územie je určené pre bývanie v radových rodinných domoch, bez včlenenia občianskej a inej vybavenosti do domoradia. Usporiadanie domov je kolmé na vrstevnice, čiže vo vzťahu k uličnej čiare vytvára pílovitú zástavbu. Domy sú dvojpodlažné bez podpivničenja, vzájomne sú spojené krytým parkovacím miestom, nad ktorým je obytná terasa. Vzhľad budov nad i pod komunikáciou je jednotného dizajnu so šikmou pultovou strechou.</p>	
A2.6	Začlenenie do okolitej zástavby	
	<p>Okolitú zástavbu predstavuje niekoľko „banických“ domčekov, ktoré predpokladáme, kvôli ich fyzickému stavu budú onedlho asanované. Dbieť na súlad s okolitou zástavbou teda potrebné nie je.</p>	
A2.7	Určenie pozemkov, ktoré sa nezaraďujú medzi stavebné	
	<p>Územný plán HSA Košice určuje celé RÚ ako funkčnú plochu málopodlažnej bytovej zástavby, všetky pozemky v RÚ je možné zaradiť medzi stavebné</p>	
A2.8	Zastavovacie podmienky jednotlivých stavieb	
	<ul style="list-style-type: none"> ■ regulačný celok RC-IA a RC-IB: Rodinné domy radové, dvojpodlažné, bez suterénu, nadväzujúce na seba krytými státiami na auto so strešnými terasami, strecha pultová, terasa neprestrešená, v predzáhradke ešte jedno nekryté parkovacie miesto, domy približne kolmé na vrstevnice, šikmé voči uličnej čiare, pílovitá zástavba. Všetky domy prístupné z ulice, stavebná čiar je 3,0 m od uličnej čiare. Šírka zástavby 10,80 m. Hĺbka zástavby je ľubovoľná, budova sa však smie priblížiť k pozemkovej hranici paralelnej s prístupovou komunikáciou na max. 2,0 m. Technické vybavenie územia v telese komunikácie, verejná zeleň sa navrhuje pozdĺž prístupovej komunikácii na jej neobostavanom úseku. Zastaviteľnosť pozemku budovami je 40%, budovami a vodonepriepustnými spevnenými plochami je 50% (asfalt, betón, zámková dlažba...) Index podlažných plôch (IPP) je pre RC-I 0,670, koeficient zastavanosti objektami (KZO) je 0,396 a koeficient zelene (KZ) je 0,457. Jedná sa o celkové koeficienty za územie, pre pozemky jednotlivých RD môžu byť odlišné. Oplotenie medzi pozemkami za domami pletivové do výšky max 150 cm, podmurovka max 30 cm nad úroveň vyššie položeného pozemku. Ploty predzáhradiek do ulice žiadne. 	

	<ul style="list-style-type: none"> ■ regulačný celok RC-II: prístupová komunikácia na neobostavanom úseku kategórie MO 6,0/30 s jednostranným chodníkom 2,0 m. Na obostavanom úseku MOU 4/30 s ukľudňujúcimi prvkami – obytná ulica s celkovou šírkou koridoru 7,5 m. Integrované objekty zberu odpadov a merania elektriky a plynu na pozemkoch jednotlivých RD môžu byť aj združené pre susediace objekty ■ regulačný celok RC-III: rekonštrukcia Zvolenskej na úseku Stará Spišská – RC-II z kategórie MO 4,5/30 na kategóriu MO6,0/30 s jednostranným chodníkom 2, 0 m. 						
A2.9	Chránené časti krajiny						
	Nie sú prítomné						
A2.10	Etapizácia uskutočnenia návrhu						
	Navrhuje sa výstavba v jednej etape						
A2.11	Pozemky verejnoprospešných stavieb, asanácií						
	Verejnoprospešné stavby sa nenavrhujú						
A2.12	Záväzná časť						
	<ul style="list-style-type: none"> ■ regulatívy funkčného využívania a priestorového usporiadania 						
	<p>funkčné využitie určené: bývanie čisté v rodinných domoch</p> <p>funkčné využitie doplnkové: domáce pracovisko bez negatívneho vplyvu na bývanie, obchod, služby</p> <p>funkčné využitie zakázané: akékoľvek funkcie nezlučiteľné s bývaním</p>						
	<ul style="list-style-type: none"> ■ regulatívy umiestnenia verejného dopravného a technického vybavenia 						
	šírka dopravného priestoru obytnej ulice	7,5 m, samotná komunikácia kategória MOU 5,0/30 s prvkami ukľudnenia a jazdnými pruhmi 2,5m + obratisko tvaru T, funkčná trieda C3. Samotný dizajn ukľudňujúcich prvkov je predmetom projektu stavby					
	prístupová komunikácia kategória	MO 6,0/30 + jednostranný chodník 2, 0 m na južnej strane komunikácie					
	Odstavovanie automobilov	na každom pozemku zabezpečiť dve miesta podľa STN73 6056					
	rekonštrukcia Zvolenskej	MO 6,0/30 + jednostranný chodník 2, 0 m na západnej strane komunikácie					
	zásobovanie pitnou vodou	z rekonštruovaného vodovodu DN100 vo Zvolenskej ul. napojiť zásobovanie 12 b.j. uličným vodovodom DN100 ktorý je napojený z vodojemu Dolný Bankov cez vodovod Bane Bankov (nie je v správe VVS)					
	hydranty	2x na prístupovej komunikácii a 2x na rekonštruovanom úseku Zvolenskej					
	odkanalizovanie splaškov	do rekonštruovanej kanalizácie DN300 vo Zvolenskej s napojením na verejnú kanalizáciu DN300 na Starej Spišskej					
	odkanalizovanie zrážkových vôd	z komunikácií do uličnej kanalizácie, z pozemkov domov 1-vsakovať na vlastnom pozemku, 2-využiť ako úžitkovú vodu					
	zásobovanie plynom	navrhovaným STL plynovodom D50 z napojovacieho bodu na hraniciach pozemkov 8080 a 8081/1					
	zásobovanie el. energiou	z napojovacieho bodu TF Zvolenská zemným káblom NAYY-J4x150					
	Verejné osvetlenie	Umiestniť tak, aby bola voľná šírka chodníka 1,5m+0,25m					
	<ul style="list-style-type: none"> ■ regulatívy umiestnenia stavieb 						
	<p>stavebná čiara: 3,0 m od uličnej čiary</p> <p>výška zástavby a podlažnosť: 2 NP, najviac však 9,0 m od rastlého terénu</p> <p>šírka zástavby: 10,80 m v smere kolmom na parceláciu</p> <p>výška zástavby: 8,50 m, s komínmi, anténami a pod. 9,50 m</p> <p>tabuľka koeficientov za jednotlivé pozemky a za celý regulačný celok I:</p>						
	regulačný celok	č.	plocha (m2)	KZ	KZO	IPP	IZ

RC-IA	1	354,61	0,419	0,369	0,630	0,581
RC-IA	2	254,78	0,584	0,514	0,877	0,416
RC-IA	3	264,09	0,563	0,496	0,846	0,437
RC-IA	4	283,70	0,524	0,462	0,787	0,476
RC-IA	5	323,33	0,460	0,405	0,691	0,540
RC-IA	6	579,81	0,257	0,226	0,385	0,743
RC-IB	7	303,76	0,491	0,419	0,703	0,509
RC-IB	8	259,91	0,574	0,490	0,821	0,426
RC-IB	9	254,94	0,586	0,500	0,837	0,414
RC-IB	10	249,90	0,597	0,510	0,854	0,403
RC-IB	11	245,02	0,609	0,520	0,871	0,391
RC-IB	12	539,14	0,277	0,236	0,396	0,723
celý RC		3912,99	0,457	0,396	0,670	0,543

KZ – koeficient zastavanosti

KZO – koeficient zastavanosti objektami

IPP – index podlažných plôch

IZ – index zelene

<ul style="list-style-type: none"> regulatívy začlenenia do okolitej zástavby 			
nestanovujú sa			
<ul style="list-style-type: none"> určenie stavieb, na ktoré sa nevyžaduje rozhodnutie o umiestnení 			
stavebný objekt	regulačný celok	parcelné čísla	
SO 01 Hrubé terénne úpravy a oporné múry	RC-I, II, III	1075/1, 1083, 1077, 1079, 1081, 8080	
SO 02A Dom typu A (č. 1 až 6)	RC-IA	1075/1, 1077, 1079, 1081, 1083	
SO 02B Dom typu B (č. 7-12)	RC-IB	1075/1, 1083	
SO 03 Prístupová komunikácia a obytná ulica	RC-II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 04 Distribučné NN rozvody	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 05 Verejné osvetlenie	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 06 Vodovod	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 07 Kanalizácia	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 08 Plynofikácia	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 09 Oplotenie	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 10 Terénne a sadové úpravy	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 11 Telekomunikácie	RC-I, II	8080, 1083, 1081, 1079, 1077, 1075/1	
SO 12 Obnova Zvolenskej cesty	RC-III	8080	
<ul style="list-style-type: none"> požiadavky na delenie a sceľovanie pozemkov 			
je vhodné sceliť pozemky pre komunikáciu. Pozemky pre stavbu domov treba preparcelovať.			
<ul style="list-style-type: none"> pozemky pre verejnoprospešné stavby a vykonanie asanácií 			
pozemok pre verejnoprospešnú stavbu VPS 1 ohraničený v zmysle schémy záväznej časti, zoznam parcelných čísel pre VPS 1 reg. KN-C (k.ú. Severné mesto, okres Košice I): 1075/1, 1077, 1079, 1081, 1083, 8080 asanácie žiadne			
<ul style="list-style-type: none"> zoznam verejnoprospešných stavieb 			
VPS 1 – prístupová komunikácia a obytná ulica vrátane technickej infraštruktúry			
<ul style="list-style-type: none"> schéma záväznej časti a verejnoprospešných stavieb 			
viď textová časť			

REGULAČNÉ CELKY

RC - IA. pozemky rodinných domov

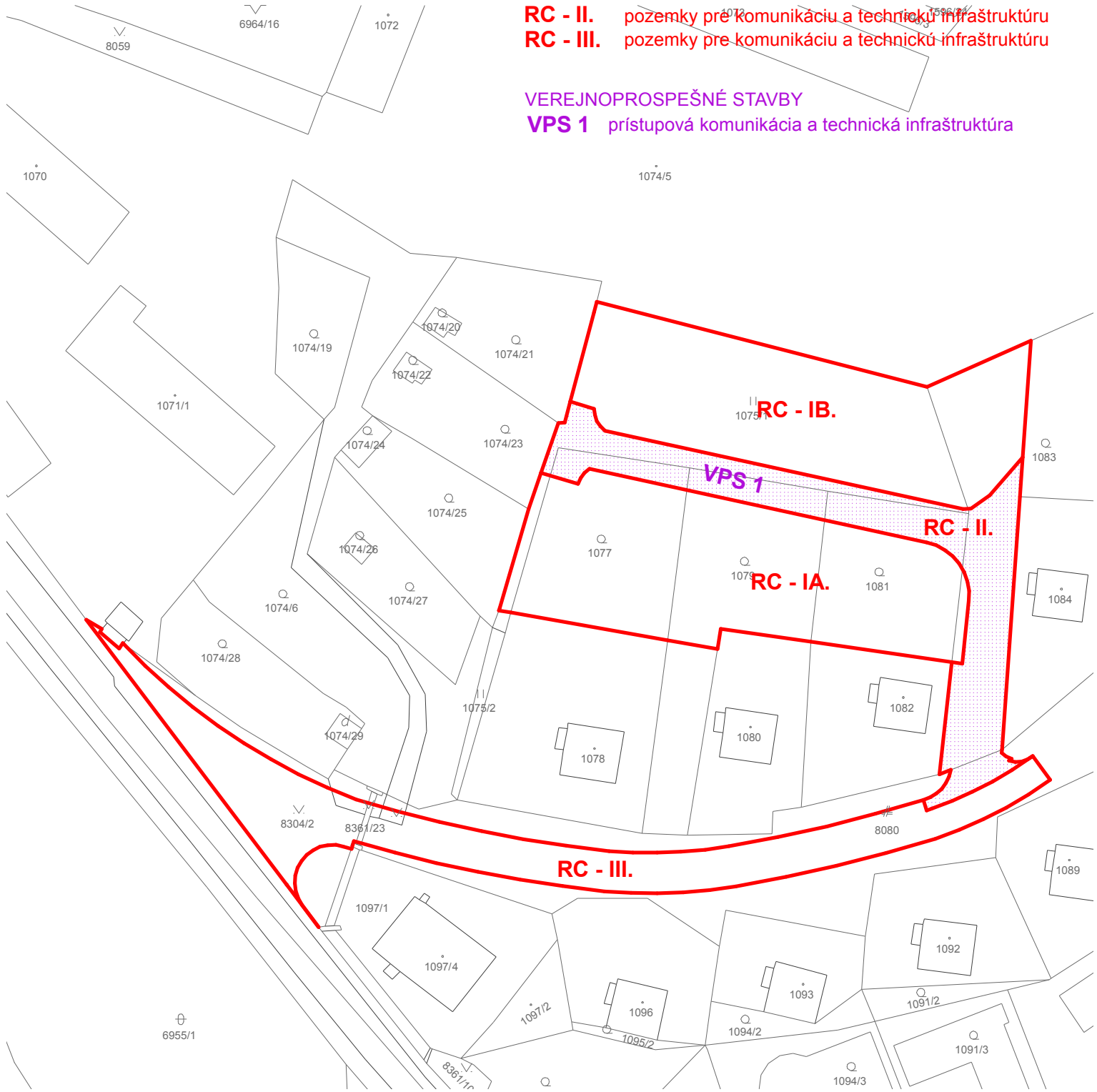
RC - IB. pozemky rodinných domov

RC - II. pozemky pre komunikáciu a technickú infraštruktúru

RC - III. pozemky pre komunikáciu a technickú infraštruktúru

VEREJNOPROSPEŠNÉ STAVBY

VPS 1 prístupová komunikácia a technická infraštruktúra



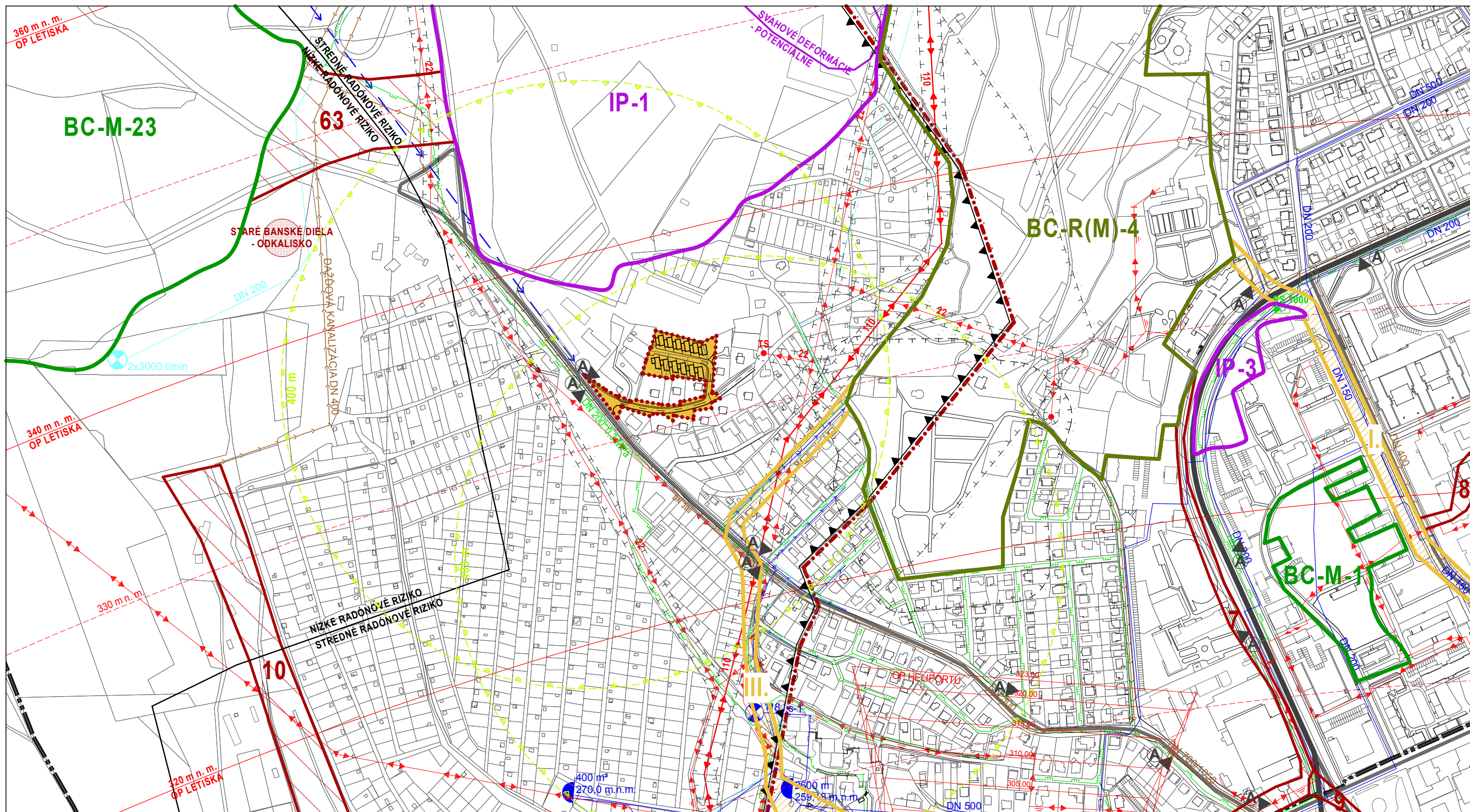
ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA



OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN

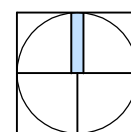
SCHÉMA ZÁVÄZNEJ ČASTI

M 1:1 000
MÁJ 2016

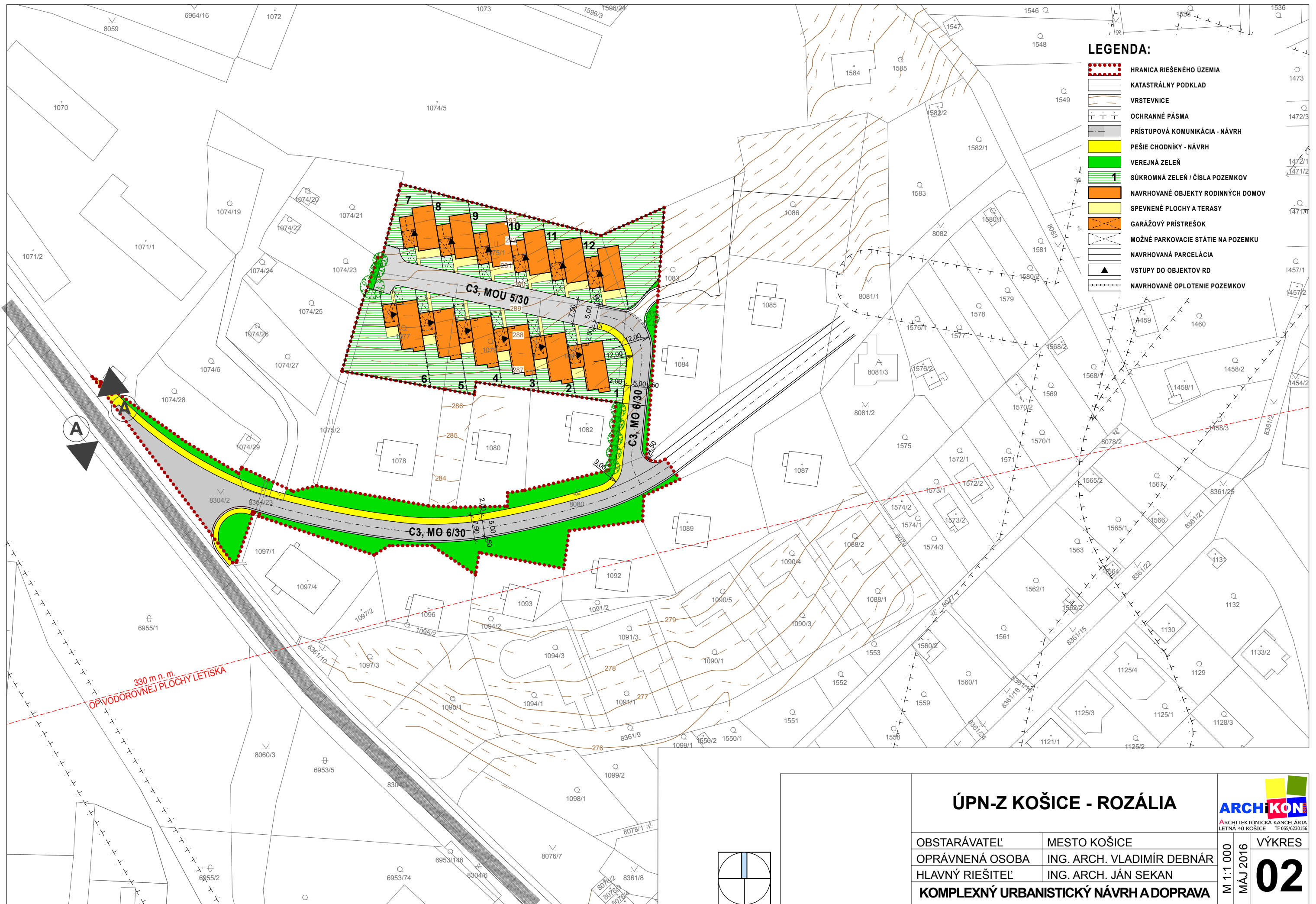


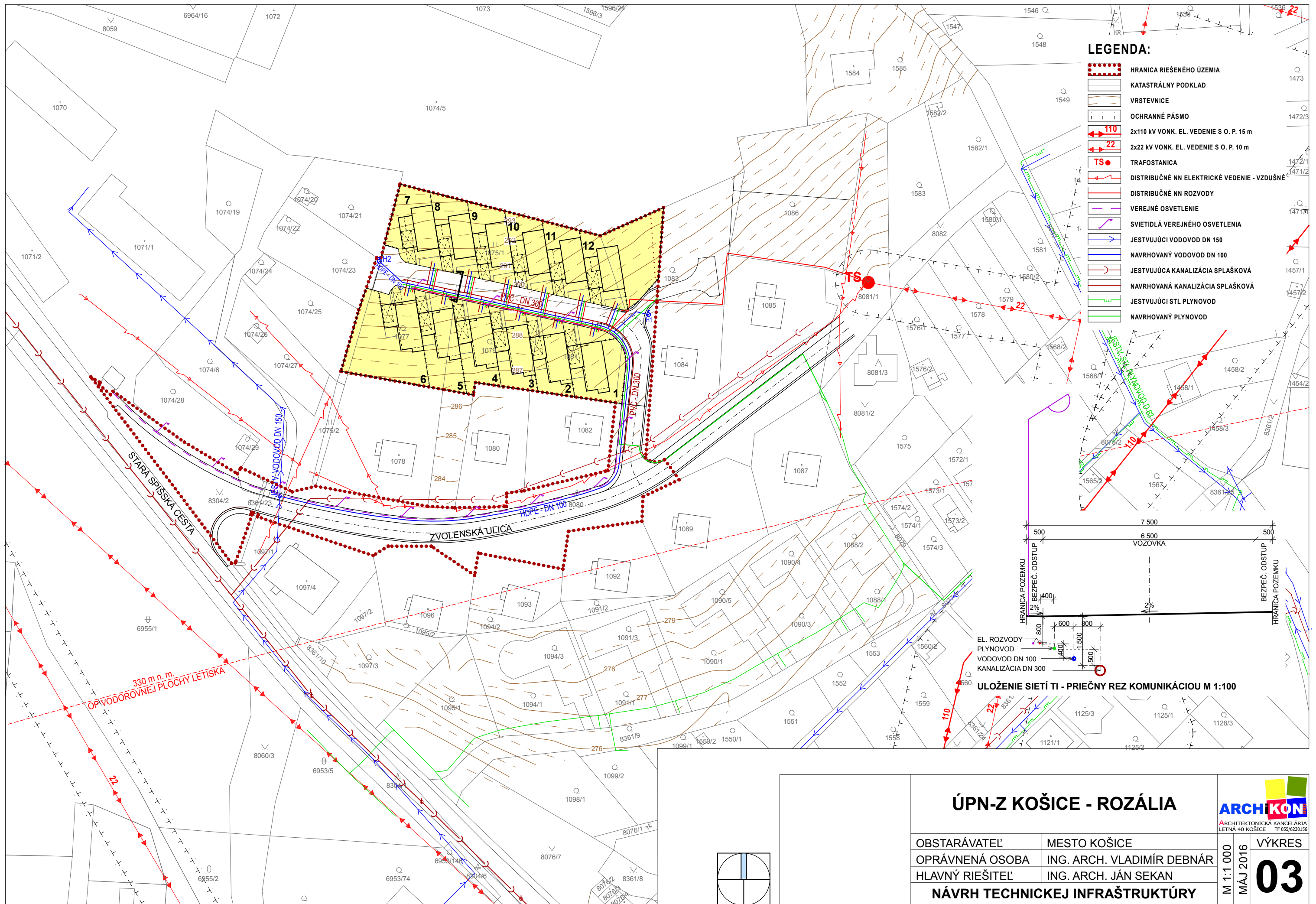
LEGENDA:

- | | | | | |
|--|---|--|---|---|
| | HRANICA KATASTRÁLNEHO ÚZEMIA SEVERNÉ MESTO | | 2x110 kV VONKAJŠIE EL. VEDENIE S OP 15 m OD VONK. VEDENIA | BC-R(M)-4 - MESTSKÉ BIOCENTRUM REGIONÁLNEHO VÝZNAMU |
| | HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA | | 2x22 kV VONKAJŠIE EL. VEDENIE S OP 10 m OD VONK. VEDENIA | BC-M-1 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - SÍDLISKO WATSONOVA |
| | DOBÝVACÍ PRIESTOR - KOŠICE - MEGNEZIT | | 22 kV KÁBLOVÉ EL. VEDENIE | BC-M-23 - BIOCENTRUM MIESTNEHO VÝZNAMU - BANKOV ČERVENÝ KRÍŽ |
| | CHRÁNENÉ LOŽISKOVÉ ÚZEMIE - KOŠICE - MEGNEZIT | | TRAFOSTANICA | IP-1 - INTERAKČNÝ PRVOK - BAŇA BANKOV |
| | OCHRANNÉ PÁSMA VŠTĚHO DRUHU | | DISTRIBUČNÉ NN ELEKTRICKÉ VEDENIE - VZDUŠNÉ | IP-3 - INTERAKČNÝ PRVOK - WATSONOVA ULICA |
| | ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-1 | | VODOVOD - NAVRHOVANÉ ZÁSODOVACIE POTRUBIE | I - BIOKORIDOR REGIO. VÝZNAMU - BOT. ZÁHR. - KOMENSKÉHO PARK |
| | ZBERNÉ KOMUNIKÁCIE B-2 A PRÍSTUPOVÉ KOM. | | VODOVODNÝ RAD PITNEJ VODY | II - BIOKORIDOR REGIO. VÝZNAMU - BOT. ZÁHR. A CINTORÍN ROZÁLIA |
| | OSTATNÉ KOMUNIKÁCIE | | KANALIZÁCIA SPLAŠKOVÁ | 7-10, 63 - BIOKORIDORY MIESTNEHO VÝZNAMU |
| | AUTOBUSOVÁ ZASTÁVKA MHD | | STREDNOTLAKÝ PLYNOVOD PN 0,3 MPa; DN 200 | |
| | DOCHÁDZKOVÁ VZDIALENOSŤ OD ZASTÁVKY MHD | | REGULAČNÁ STANICA RS NEMCOVEJ / DRS - RS 1000 | |



ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA		ARCHIKON	
OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE	M 1:5 000	VÝKRES
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR	MÁJ 2016	01
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN		
ŠIRŠIE VZŤAHY			



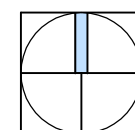


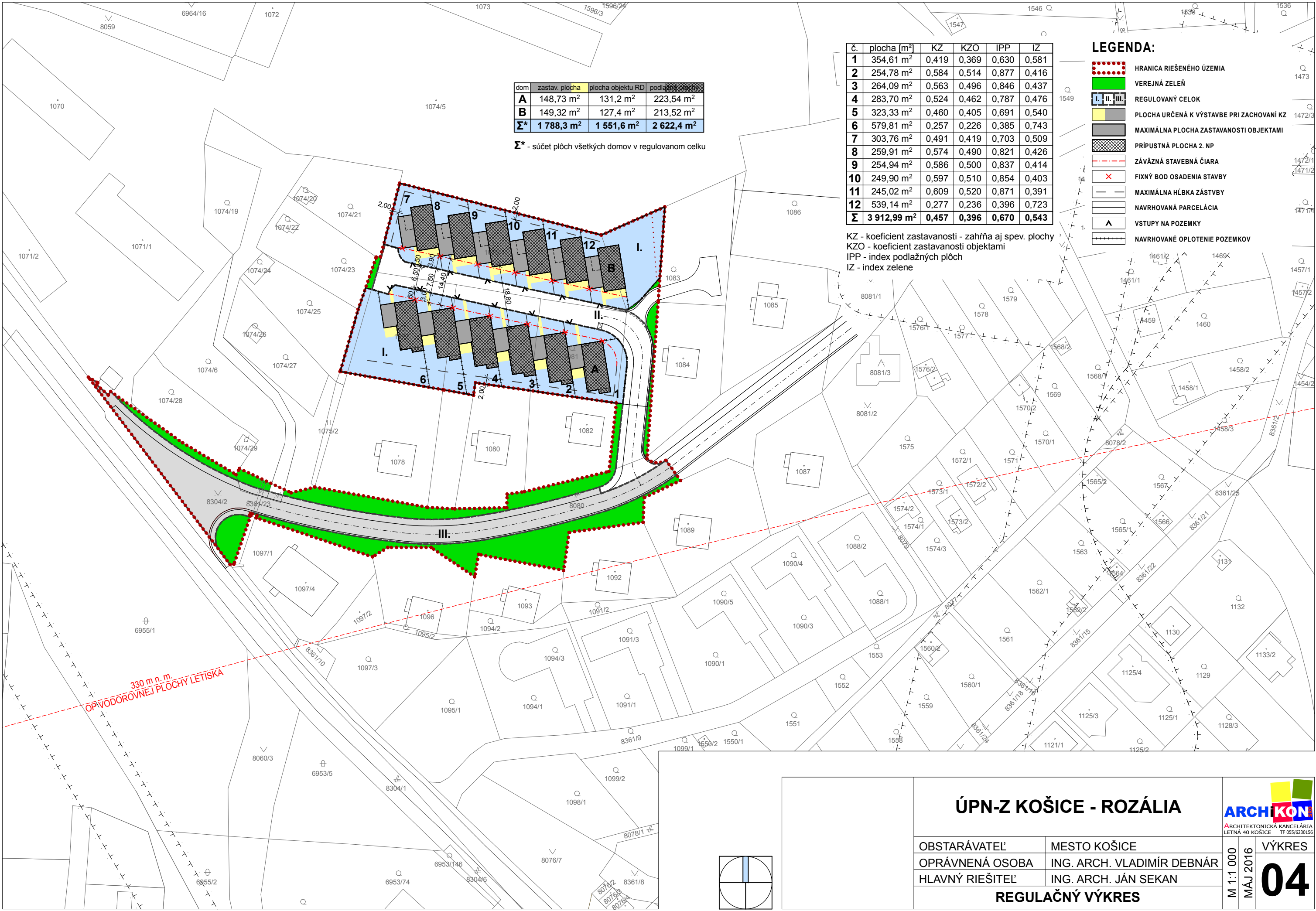
ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA



OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN
NÁVRH TECHNICKEJ INFRAŠTRUKTÚRY	

M 1:1 000	VÝKRES
MÁJ 2016	03





dom	zastav. plocha	plocha objektu RD	podlažná plocha
A	148,73 m ²	131,2 m ²	223,54 m ²
B	149,32 m ²	127,4 m ²	213,52 m ²
Σ*	1 788,3 m²	1 551,6 m²	2 622,4 m²

Σ* - súčet plôch všetkých domov v regulovanom celku

č.	plocha [m ²]	KZ	KZO	IPP	IZ
1	354,61 m ²	0,419	0,369	0,630	0,581
2	254,78 m ²	0,584	0,514	0,877	0,416
3	264,09 m ²	0,563	0,496	0,846	0,437
4	283,70 m ²	0,524	0,462	0,787	0,476
5	323,33 m ²	0,460	0,405	0,691	0,540
6	579,81 m ²	0,257	0,226	0,385	0,743
7	303,76 m ²	0,491	0,419	0,703	0,509
8	259,91 m ²	0,574	0,490	0,821	0,426
9	254,94 m ²	0,586	0,500	0,837	0,414
10	249,90 m ²	0,597	0,510	0,854	0,403
11	245,02 m ²	0,609	0,520	0,871	0,391
12	539,14 m ²	0,277	0,236	0,396	0,723
Σ	3 912,99 m²	0,457	0,396	0,670	0,543

KZ - koeficient zastavanosti - zahŕňa aj spev. plochy
 KZO - koeficient zastavanosti objektami
 IPP - index podlažných plôch
 IZ - index zelene

LEGENDA:

- HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
- VEREJNÁ ZELEŇ
- REGULOVANÝ CELOK
- PLOCHA URČENÁ K VÝSTAVBE PRI ZACHOVANÍ KZ
- MAXIMÁLNA PLOCHA ZASTAVANOSTI OBJEKTAMI
- PRÍPUSTNÁ PLOCHA 2. NP
- ZÁVÄZNÁ STAVEBNÁ ČIARA
- FIXNÝ BOD OSADENIA STAVBY
- MAXIMÁLNA HĽBKA ZÁSTVBY
- NAVRHOVANÁ PARCELÁCIA
- VSTUPY NA POZEMKY
- NAVRHOVANÉ OPLOTENIE POZEMKOV

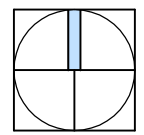
ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA

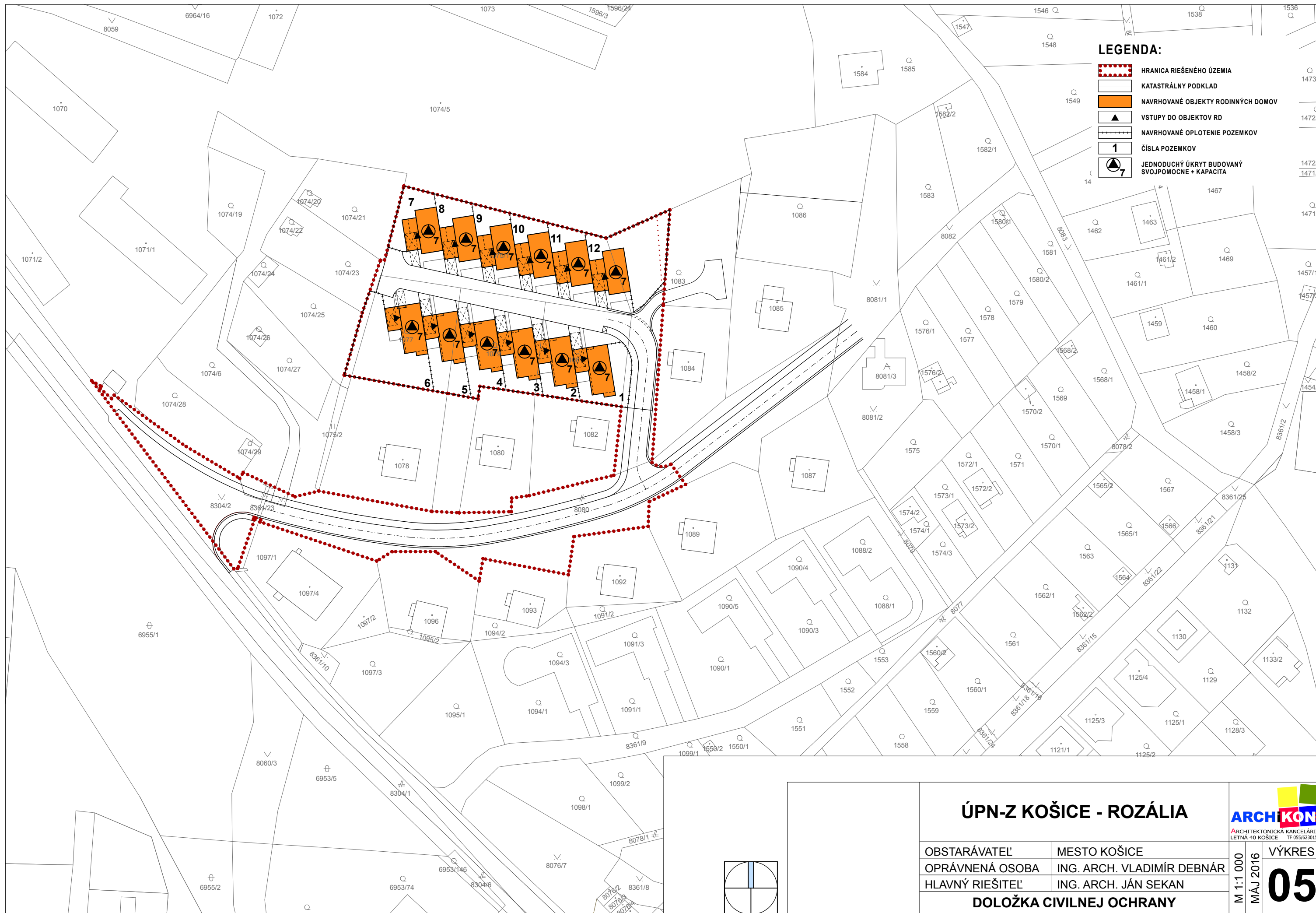









OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN

REGULAČNÝ VÝKRES

M 1:1 000
 MÁJ 2016
VÝKRES 04





- LEGENDA:**
-  HRANICA RIEŠENÉHO ÚZEMIA
 -  KATASTRÁLNY PODKLAD
 -  NAVRHOVANÉ OBJEKTY RODINNÝCH DOMOV
 -  VSTUPY DO OBJEKTOV RD
 -  NAVRHOVANÉ OPLATENIE POZEMKOV
 -  ČÍSLA POZEMKOV
 -  JEDNODUCHÝ ÚKRYT BUDOVANÝ SVOJPOMOCNE + KAPACITA

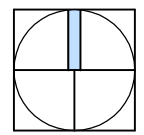
ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA

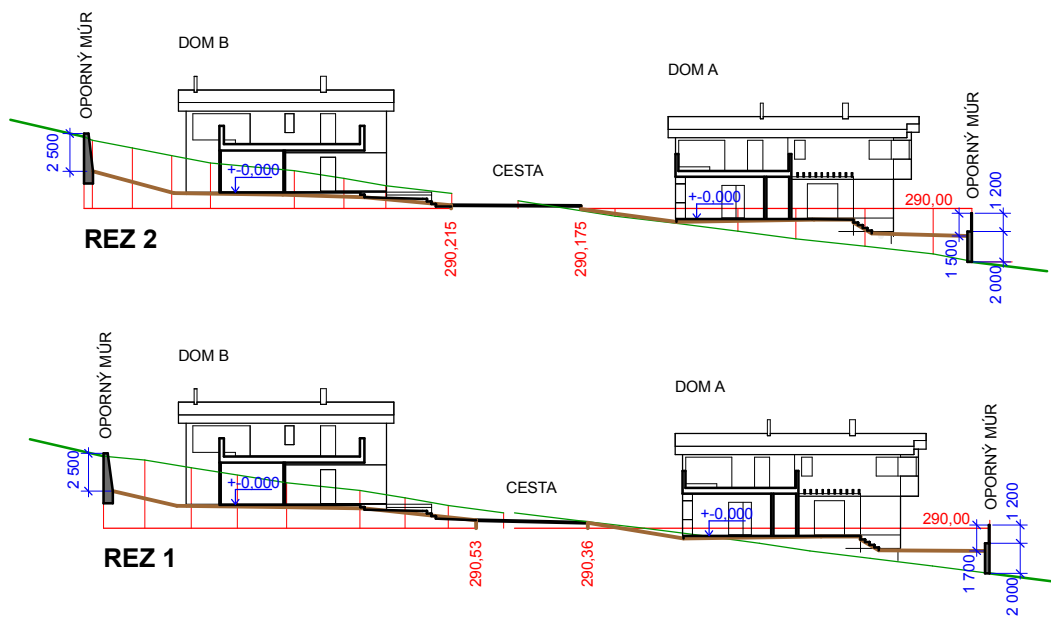


OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN

DOLOŽKA CIVILNEJ OCHRANY

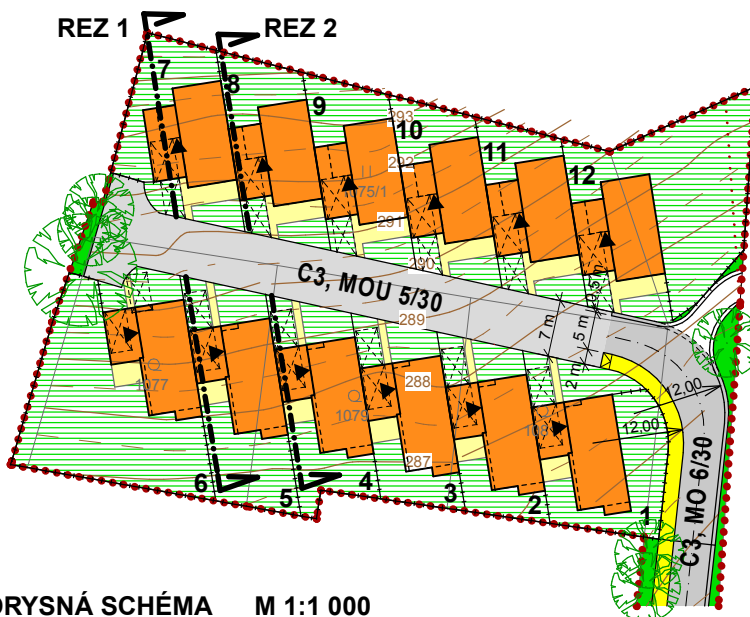
M 1:1 000
MÁJ 2016
VÝKRES
05



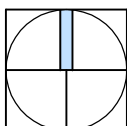


LEGENDA:

- RASTLÝ TERÉN
- 290,00
- UPRAVENÝ TERÉN



PÔDORYSNÁ SCHÉMA M 1:1 000



ÚPN-Z KOŠICE - ROZÁLIA

OBSTARÁVATEĽ	MESTO KOŠICE
OPRÁVNENÁ OSOBA	ING. ARCH. VLADIMÍR DEBNÁR
HLAVNÝ RIEŠITEĽ	ING. ARCH. JÁN SEKAN

PRIEČNE REZY

ARCHIKON
 ARCHITEKTONICKÁ KANCELÁRIA
 LETNÁ 40 KOŠICE TF 055/6230156

M 1:500
 MÁJ 2016

VÝKRES

06