



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/22735-03/IV/MIS

Košice, 07.10.2025

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania

Dňa 11.09.2025 podala spoločnosť **GreenWay Slovensko s. r o.**, Einsteinova 24, Bratislava (IČO 47 728 086), návrh na kolaudáciu časti líniovej stavby s názvom „Košice - OC OPTIMA Infraštruktúra k nabíjacím staniciam elektromobilov“, a to stavebný objekt **ST 04 - Nabíjacie stanice GREENWAY – Košice OC Optima**, na parkovisku obchodného centra Optima, na pozemku KN-C parcelné číslo 502/1 v katastrálnom území Južné Mesto.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Juh vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2025/10486-03/IV/MIS zo dňa 03.03.2025.

Dňom podania návrhu bolo začaté kolaudačné konanie.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou a súčasne nariaďuje k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

14.11.2025 o 11.00 hod.

so stretnutím účastníkov na stavebnom úrade, pracovisku Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A).

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona, a to najmä:

- Iné právo k pozemku podľa § 139 stavebného zákona.
- Zmluva o postúpení práv a prevzatí záväzkov zo stavebného povolenia č. MK/A/10486-03/IV/MIS z 03.03.2025.
- Dokumentáciu overenú stavebným úradom v stavebnom konaní, originál právoplatného stavebného povolenia.

- Porealizačné (geodetické) zameranie stavby.
- Záznam o odovzdaní a prevzatí stavby, doklad o odstránení vád a nedorobkov.
- Doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy.
- Doklady o požadovanej akosti výrobkov (certifikáty, vyhlásenia o parametroch) a doklady uvedené v podmienkach stavebného povolenia.
- Stavebný denník.
- Výkresy (alebo realizačný projekt), v ktorých sú vyznačené zmeny, ku ktorým došlo počas uskutočňovaní stavby.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, č. dverí 1A, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia. Informatívne bude oznámenie vyvesené na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Navrhovateľ: GreenWay Slovensko s. r o., Einsteinova 24, Bratislava (IČO 47 728 086)
2. Vlastník pozemku: Palm Corp s.r.o., Framborská 12, Žilina (IČO 36 205 931)

Dotknuté orgány:

1. Projektant: Ing. Peter Kentoš - EL PRO KAN, s.r.o., M.R.Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
2. Zhotoviteľ: Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
3. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
5. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna vodná správa, Komenského 52, Košice
6. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
7. Inšpektorát práce, Masarykova 10, Košice

Vybavuje: Ing. Lucia Mišáková, 055/7208029, lucia.misakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.