

KÚPNA ZMLUVA č. _____

uzatvorená podľa ustanovení § 409 a nasl. zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník

Zmluvné strany

Predávajúci:

so sídlom _____,
IČO: _____
DIČ: _____
IČ DPH: _____
zapísaná v Obchodnom registri Okresného súdu _____, v oddiele _____, vo
vločke č. _____
štatutárny orgán: _____ – (funkcia)
bankové spojenie: _____
číslo účtu: _____ / _____

(ďalej len „Predávajúci“)

a

Kupujúci:

Mesto Košice
so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice
IČO: 00 691 135
DIČ: 2021186904
IČ DPH: SK 2021186904
štatutárny orgán: MUDr. Richard Raši, PhD, MPH – primátor mesta
bankové spojenie: _____
číslo účtu: _____ / _____

(ďalej len „Kupujúci“)

(ďalej spoločne aj „Zmluvné strany“)

uzatvárajú na základe vzájomne dosiahnutého konsenzu a s odkazom na ustanovenia § 409 a nasl.
zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník túto kúpnu zmluvu (ďalej len „Zmluva“)

PREAMBULA

1. Osoby oprávnené konať v mene Zmluvných strán:

a) Osoby oprávnené za Kupujúceho:
- na podpis Zmluvy a dodatkov: _____

- na konanie vo veciach Zmluvných: _____
- vo veciach prevzatia Predmetu kúpy: _____

b) Osoby oprávnené za Predávajúceho:
- na podpis Zmluvy a dodatkov: _____

- na konanie vo veciach Zmluvných: _____
- vo veciach odovzdania Predmetu kúpy: _____

2. Interpretácie

- a) Názvy článkov v Zmluve slúžia len na uľahčenie odkazovania a nemajú vplyv na podmienky Zmluvy a jej interpretácie
- b) Pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné, v tejto Zmluve singulár sa týka plurálu a naopak.
- c) Akákoľvek zmienka o článku, odseku alebo ustanovení znamená odkaz na článok, odsek alebo ustanovenie tejto Zmluvy, pokiaľ z obsahu nevyplýva niečo iné.

I. PREDMET ZMLUVY

1. Predmetom Zmluvy je záväzok Predávajúceho odplatne previesť vlastnícke právo k predmetu prevodu špecifikovanému v ods. 2 a 3 tohto článku Zmluvy (ďalej len „Predmet kúpy“) na Kupujúceho a záväzok Kupujúceho zaplatiť Predávajúcejmu kúpnu cenu.
2. Predmetom kúpy podľa tejto Zmluvy je Tovar, ktorého bližšia špecifikácia je uvedená v prílohe č. 1 tejto zmluvy – Súpis tovarov: „SO_A02_Objekt_spravy_parku- VYBAVENIE VV.xls“, a v prílohe č. 2 tejto Zmluvy – Špecifikácia tovarov (ďalej len „Tovar“) v rámci projektu „Mestský park – rekonštrukcia a revitalizácia zelene“.
3. Predmetom tejto Zmluvy je taktiež inštalácia Tovar, vrátane uvedenia do prevádzky a zaškolenia personálu, resp. poverených osôb Kupujúceho ako aj vykonanie potrebných skúšok, revízií a testov. Presná špecifikácia umiestnenia Tovar, ktorého inštalácia je predmetom tejto Zmluvy je bližšie špecifikovaná v projektovej dokumentácii, ktorá tvorí prílohu č. 2 tejto Zmluvy. Predmetom kúpy sa tiež rozumejú všetky prípravné a inštalačné práce a služby súvisiace s realizáciou predmetu plnenia Predávajúceho podľa tejto Zmluvy a jej príloh. V predmete Zmluvy sú tiež obsiahnuté všetky plnenia, ktoré nie sú výslovne uvedené v súťažných podkladoch pre výber Predávajúceho, v projektovej dokumentácii, výkaze výmer alebo ostatných súčiastiach Zmluvy, ale sú nevyhnutné na splnenie predmetu tejto Zmluvy, o ktorých Predávajúci s prihliadnutím na vlastné odborné znalosti a vynaložením všetkej odbornej starostlivosti vedel alebo vedieť mal a mohol a ktoré mohol zistiť dôkladným preskúmaním projektovej a výkresovej dokumentácie, ktoré mu boli na požiadanie prístupné pred vyhotovením jeho Ponuky.
4. Kupujúci sa zaväzuje zabezpečiť, aby na mieste inštalácie Tovar boli privedené všetky médiá (voda, kanalizácia, elektrická energia, plyn, vzduchotechnika) potrebné pre riadnu inštaláciu Tovar. Následný rozvod týchto médií k Tovar, vyplývajúci z polohy-umiestnenia Tovar si zabezpečuje Predávajúci na vlastné náklady. V prípade inštalácie Tovar a jeho uvedenie do prevádzky, pri ktorom sa vyžaduje súčinnosť bezpečnostného technika, resp. inou odborne spôsobilou osobou je Predávajúci povinný zabezpečiť inštaláciu Tovar a jeho uvedenie do prevádzky bezpečnostným technikom, resp. inou odborne spôsobilou osobou a predložiť potvrdenie o odbornej inštalácii a o uvedení do prevádzky v rámci preberania Predmetu kúpy.
5. Súčasťou Predmetu kúpy, nad rámec vyššie uvedeného, sú aj povinnosti Predávajúceho:
 - a) vyhotoviť dokumentáciu skutočných rozvodov médií k Tovar a skutočného umiestnenia Tovar;
 - b) dodanie dokladov o výsledkoch predpísaných skúšok a meraní a o spôsobilosti Tovar na plynulú a bezpečnú prevádzku vrátane správy o skúšobnej prevádzke a o výsledkoch ich komplexného vyskúšania, dokladov o overení požadovaných vlastností výrobkov, návodov na použitie, záručných listov a ďalších dokladov súvisiacich s plnením predmetu tejto Zmluvy;
 - c) všetky ďalšie bližšie nešpecifikované práce a dodávky potrebné pre kompletné dodanie Predmetu kúpy bez ohľadu na to, či potreba ich plnenia vyplývala z obsahu projektovej dokumentácie, výkazu výmer, rozdielov medzi projektovou dokumentáciou a výkazom výmer;
 - d) Predávajúci na svoje náklady zabezpečí tiež všetky dokumenty, povolenia a oznámenia, ktoré by mohli byť potrebné pred riadnu inštaláciu a užívanie Predmetu kúpy;
 - e) odstrániť odpady z miesta dodania a inštalácie Tovar pred preberacím konaním.
6. Predávajúci podpisom tejto Zmluvy vyhlasuje, že pred podpisom Zmluvy odsúhlasil dokumentáciu tvoriacu prílohy tejto Zmluvy a potvrdzuje, že im plne porozumel a že sú podkladom pre kompletné dodanie Predmetu kúpy, dokončenie a sprevádzkovanie Predmetu kúpy, pričom dojednaná cena nepresiahne cenu za dodanie Predmetu kúpy, ponúknutú v ponuke Predávajúceho, ktorá tvorí prílohu č. 3 tejto Zmluvy (ďalej len „Ponuka“). Predávajúci ďalej potvrdzuje, že túto Ponuku, vrátane kalkulácie ceny za Predmet kúpy, vypracoval s prihliadnutím na svoje odborné znalosti a vynaloženú odbornú starostlivosť potrebných pre riadne a včasné dodanie Predmetu kúpy.

II. PREVOD VLASTNÍCTVA

Predávajúci odplatne prevádza vlastnícke právo k Predmetu kúpy na Kupujúceho a Kupujúci Predmet kúpy kupuje a prijíma do svojho výlučného vlastníctva.

III. KÚPNA CENA A PLATOBNÉ PODMIENKY

1. Dohodnutá kúpna cena za prevod vlastníckeho práva k Predmetu kúpy je [] EUR /slovom [] euro/ (ďalej len „kúpna cena“).
2. Rozpočet ceny je uvedený v Ponuke Predávajúceho zo dňa [], a tvorí neoddeliteľnú súčasť tejto Zmluvy. Tento rozpočet ceny slúži len pre účely fakturácie a ocenenia čiastkových dodávok Predmetu kúpy.
3. Kúpna cena je splatná v lehote 30 dní odo dňa prevzatia Predmetu kúpy od Predávajúceho, nie však skôr ako 30 dní odo dňa, kedy bude Kupujúcejmu doručená faktúra na úhradu kúpnej ceny. Kupujúci sa zaväzuje uhradiť

- kúpnu cenu bezhotovostným bankovým prevodom na účet predávajúceho č. [REDACTED], vedený v [REDACTED], pod variabilným symbolom (VS): [REDACTED].
4. Prílohu faktúry tvorí aj protokol o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy, potvrdený oprávneným zástupcom Kupujúceho.
 5. Predávajúci je povinný fakturovanú sumu rozdeliť podľa pokynov Kupujúceho, v prípade ak Kupujúci vnesie požiadavku na rozdelenie fakturovanej sumy na dve alebo viac faktúr.
 6. Dohodnutá cena Predmetu kúpy zahŕňa náklady Predávajúceho súvisiace s dodaním Predmetu kúpy, najmä náklady na nákup Tovarov a súvisiacich služieb, cien všetkých prác, príslušenstva, dopravu, sprevádzkovanie, všetku potrebnú súčinnosť Predávajúceho pri realizácii Predmetu tejto Zmluvy, náklady na zabezpečenie výkonu činností, ktoré bude Predávajúci musieť nevyhnutne vynaložiť na úspešnú realizáciu a dokončenie predmetu tejto Zmluvy.
 7. Cena je platná po celú dobu platnosti Zmluvy, ak nedôjde medzi stranami k inej dohode. Na výšku ceny Predmetu kúpy nemá vplyv, že táto cena bola dohodnutá na základe jej rozpočtu, ktorý je uvedený v ponuke Predávajúceho.
 8. V prípade Kupujúcim požadovaných dodatočných zmien podmienok pri dodaní Predmetu kúpy, ktoré nie sú uvedené v ponuke Predávajúceho, v prípade iných zmien plnenia Predávajúceho, u ktorých sa Predávajúci bude domnievať, že mu z nich vzniknú voči Kupujúcemu ďalšie nároky na plnenie nad rámec dohodnutej ceny a/alebo na zmenu termínu dodania Predmetu kúpy, alebo v prípade iných nárokov, Predávajúci písomne oboznámi Kupujúceho najneskôr 10 kalendárnych dní od zistenia predpokladanej zmeny podmienok s týmito svojimi ďalšími nárokmi, ktoré mu predpokladanou zmenou dohodnutého plnenia vzniknú, formou zmenového listu, ku ktorému sa Kupujúci vyjadří do 7 kalendárnych dní od jeho doručenia. Nakoľko je predmet Zmluvy financovaný z časti z prostriedkov fondov EU, bude pre Kupujúceho záväzné stanovisko príslušného riadiaceho orgánu, pričom do doby vyjadrenia príslušného riadiaceho orgánu Kupujúcemu lehoty podľa tohto článku Zmluvy neplynú. Bez Kupujúcim potvrdeného zmenového listu nie je Predávajúci povinný tieto plnenia predmetu Zmluvy začať a nie je v omeškaní s realizáciou. Ak bude zmenový list Kupujúcim potvrdený, má Predávajúci nárok na úhradu plnení predmetu Zmluvy podľa zmien vykonaných podľa zmenového listu.

IV. PRÁVA A POVINNOSTI ZMLUVNÝCH STRÁN

1. Kupujúci sa stane výlučným vlastníkom Predmetu kúpy okamihom jeho prevzatia od Predávajúceho.
2. Predávajúci sa zaväzuje odovzdať Predmet kúpy Kupujúcemu najneskôr v lehote 60 dní odo dňa doručenia výzvy Kupujúceho na odovzдание Predmetu kúpy, najskôr však dňa 7.11.2012.
3. Predávajúci vyhlasuje a zaručuje Kupujúcemu, že:
 - (a) Predmet kúpy je v jeho výlučnom vlastníctve, a že Predávajúci je oprávnený s Predmetom kúpy nakladať bez súhlasu akejkoľvek tretej osoby;
 - (b) na Predmet kúpy si súdne alebo mimosúdne neuplatňovali ani neuplatňujú žiadne tretie osoby akékoľvek práva, vrátane určovacích žalôb;
 - (c) Predmet kúpy nie je predmetom obmedzenia prevodu na zmluvnom základe, na základe rozhodnutia súdu alebo iného orgánu alebo z iného dôvodu;
 - (d) Predmet kúpy nie je zaťažovaný žiadnymi povinnosťami vyplývajúcimi z akýchkoľvek právnych úkonov, prípadne z iných právnych skutočností vrátane súdnych rozhodnutí alebo administratívnych rozhodnutí;
 - (e) v súvislosti s Predmetom kúpy neexistujú žiadne nezaplatené dane, odvody, poplatky alebo akékoľvek iné platby obdobného charakteru alebo pohľadávky tretích osôb;
 - (f) že bezodplatne poskytne Kupujúcemu všetky dokumenty, resp. ich kópie a informácie, ktoré môže Kupujúci požadovať vo vzťahu k Predmetu kúpy, vrátane akýchkoľvek dokumentov, na ktorých základe Predávajúci nadobudol Predmet kúpy do svojho vlastníctva, pokiaľ ich má k dispozícii;
 - (g) že Predmet kúpy je v technickom stave neohrozujúcom životy, zdravie alebo majetok Kupujúceho alebo tretích osôb a je bez akýchkoľvek faktických väd, na ktoré by Predávajúci mal Kupujúceho osobitne upozorniť.
4. Na požiadanie Kupujúceho, o odovzdaní a prevzatí Predmetu kúpy spíšu Zmluvné strany protokol. Protokol bude predovšetkým obsahovať identifikáciu Zmluvných strán, odkaz na túto Zmluvu a identifikáciu Predmetu kúpy.
5. Miestom dodania Predmetu kúpy je územie mesta Košice, ktoré miesto bude presne určené Kupujúcim vo výzve Kupujúceho na odovzдание Predmetu kúpy.
6. V prípade, že Predmet kúpy v súlade so všeobecne záväznými právnymi predpismi alebo na základe inej právnej skutočnosti podlieha registrácii alebo evidencii v osobitnom registri alebo inak nazvanom registračnom alebo informačnom systéme verejnoprávnej alebo/aj súkromnoprávnej povahy (ďalej len „register“), je Predávajúci bez zbytočného odkladu po nadobudnutí účinnosti tejto Zmluvy, najneskôr však pred dňom splatnosti kúpnej ceny povinný zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri. Pre prípad omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti si Zmluvné strany dohodli zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % kúpnej ceny denne za každý deň omeškania Predávajúceho so splnením tejto povinnosti.

V. TRVANIE A UKONČENIE ZMLUVNÉHO VZŤAHU

1. Zmluva nadobúda platnosť dňom jej podpísania oboma Zmluvnými stranami.
2. Táto Zmluva je s odkazom na ustanovenie § 5a zákona č. 211/2000 Z.z. o slobodnom prístupe k informáciám povinne zverejňovanou Zmluvou a podľa § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník nadobúda účinnosť dňom nasledujúcim po dni jej zverejnenia.
3. Zmluvné strany sa dohodli, že pokiaľ odkladacia podmienka zverejnenia Zmluvy podľa ustanovenia § 47a zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník bude splnená neskôr ako dôjde k faktickému začatiu plnenia predmetu tejto Zmluvy, pre vyporiadanie vzájomných práv a povinností Zmluvných strán z titulu bezdôvodného obohatenia sa Zmluvné strany zaväzujú aplikovať ustanovenia tejto Zmluvy. Plnenia prijaté a poskytnuté pred nadobudnutím účinnosti tejto Zmluvy sa priamo započítajú oproti právam z titulu bezdôvodného obohatenia v zásade tak, akoby bola Zmluva účinná už v dobe faktického začatia plnenia predmetu tejto Zmluvy, pokiaľ sa Zmluvné strany nedohodnú inak. Ustanovenie § 47a ods. 4 zákona č. 40/1964 Zb. Občiansky zákonník dojednaním podľa tohto odseku Zmluvy ostáva nedotknuté.
4. Túto Zmluvu nie je možné vypovedať. Zmluva zaniká na základe písomnej dohody Zmluvných strán alebo odstúpením od Zmluvy niektorou zo Zmluvných strán výlučne z dôvodov uvedených v tejto Zmluve.
5. Predávajúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy výlučne v prípade, ak sa Kupujúci dostane do omeškania so zaplatením kúpnej ceny dlhšie ako 30 dní.
6. Kupujúci je oprávnený odstúpiť od Zmluvy v nasledovných prípadoch:
 - (a) ak sa Predávajúci dostane do omeškania s odovzdaním Predmetu kúpy dlhšie ako 7 dní,
 - (b) z dôvodu omeškania Predávajúceho so splnením povinnosti zabezpečiť všetky zmeny zodpovedajúce obsahu a účelu tejto Zmluvy v registri dlhšie ako 14 dní,
 - (c) z dôvodu iného podstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim,
 - (d) z dôvodu nepodstatného porušenia Zmluvy Predávajúcim, pokiaľ Predávajúci porušenie povinností alebo omeškanie s jej splnením napriek písomnej výzve Kupujúceho neodstránil ani v primeranej lehote poskytnutej mu na to Kupujúcim, pričom za primeranú lehotu sa považuje lehota 14 dní,
 - (e) z dôvodu, že došlo k zrušeniu, pozastaveniu, prečerpaniu alebo obmedzeniu alebo hrozbe obmedzenia čerpania finančných prostriedkov, ktoré Kupujúci účelovo alebo bezúčelovo čerpal alebo mal čerpať z verejných prípadne aj neverejných finančných zdrojov Slovenskej republiky, Európskej únie alebo akéhokoľvek iného subjektu odlišného od Kupujúceho, a to formou dotácie, nenávratného finančného príspevku alebo akejkoľvek inej formy bezodplatného poskytnutia peňažných prostriedkov za účelom financovania verejnoprospešného projektu, ktorý súvisí s predmetom tejto Zmluvy. Zmluvné strany sa dohodli, že ustanovenie § 356 odsek 2 zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník sa nepoužije.
7. Zmluvné strany sa dohodli, že Kupujúci je oprávnený kedykoľvek jednostranne zrušiť Zmluvu zaplatením odstúpením Predávajúcemu vo výške 1 % z ceny – hodnoty nedokončeného plnenia, ktoré bol Predávajúci povinný podľa tejto Zmluvy realizovať. Podľa tohto odseku Zmluvy sa Zmluva zrušuje ku dňu zaplatenia odstúpením Kupujúcim alebo doručením jednostranného oznámenia Kupujúceho o tom, že svoje právo zrušiť Zmluvu zaplatením odstúpením využíva, podľa toho, ktorá zo skutočností nastane neskôr. Na účinky zrušenia Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy platí primerane ustanovenie odseku tohto článku Zmluvy, týkajúceho sa účinkov odstúpenia od Zmluvy. Titulom zrušenia Zmluvy zaplatením odstúpením Kupujúcim nevzniká Predávajúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty ani iného druhu sankcie ako ani nárok na náhradu škody alebo akejkoľvek inej ujmy, ktorá u Zhotoviteľa nastala v príčinnej súvislosti so zrušením Zmluvy podľa tohto odseku Zmluvy.

VI. OSOBITNÉ USTANOVENIA

1. Neoddeliteľnou súčasťou tejto Zmluvy sú tzv. Všeobecné dodacie podmienky Mesta Košice pre Kúpnu zmluvu, Zmluvu o dielo, Zmluvu o úprave veci, Zmluvu o oprave veci, Zmluvu o zhotovení veci na zákazku (ďalej aj „VDP“), ktoré sú prílohou tejto Zmluvy, a ktoré podrobne upravujú podmienky tejto Zmluvy. Odlišné dojednania v texte Zmluvy majú prednosť pred ustanoveniami uvedenými vo VDP.
2. Záručná doba na Dodávateľom dodávaný Predmet kúpy vrátane inštalačných činností je 72 mesiacov.
3. Zmluvné strany sa zaväzujú vzájomne sa informovať o všetkých právne významných skutočnostiach, ktoré môžu mať významný vplyv na plnenie povinností určených touto Zmluvou ako aj pre realizáciu predmetu Zmluvy.
4. Zmluvné strany sa ďalej zaväzujú poskytovať si náležitú súčinnosť najmä tým, že svoje požiadavky budú zadávať vhodnou formou s jasným formulovaním záležitostí – predmetu a účelu, ktoré by chceli dosiahnuť.
5. Ak sa kedykoľvek Zmluvným stranám stane známa okolnosť, ktorá môže byť podnetom pre neplnenie ktorejkoľvek podmienky vymedzenej v Zmluve, táto Zmluvná strana je povinná poslať okamžite písomnú správu druhej Zmluvnej strane, špecifikujúcu podrobnosti týchto okolností a Zmluvné strany sa zaväzujú pokračovať v spolupráci tak, aby zabezpečili riadne plnenie Zmluvy.

6. Predávajúci – fyzická osoba týmto dáva súhlas so spracúvaním svojich osobných údajov, vrátane získavania osobných údajov akokoľvek formou v hmotnej alebo elektronickej podobe a ich zaznamenávanie na nosičoch informácií, vrátane monitorovania pomocou videozáznamu alebo audiozáznamu, získavania osobných údajov aj od tretích osôb, spracúvania osobných údajov v elektronickej a listinnej podobe, sprístupňovania a poskytovania osobných údajov tretím stranám. Súhlas udeľuje Predávajúci - fyzická osoba v rozsahu osobných údajov: meno, priezvisko, dátum narodenia, rodné číslo, údaje o bydlisku, mieste pobytu trvalého a prechodného, čísla telefónu, identifikačných dokladov a pod., a to po dobu nevyhnutne potrebnú maximálne však po dobu, určenú právnymi predpismi na archiváciu dokladov, resp. elektronicky evidovaných údajov. Predávajúci – fyzická osoba je oprávnená svoj súhlas podľa tohto odseku Zmluvy odvolať v prípadoch predpokladaných všeobecne záväznými právnymi predpismi upravujúcimi spracovanie a nakladanie s osobnými údajmi.
7. V prípade omeškania s dodaním Predmetu kúpy podľa tejto Zmluvy vzniká Kupujúcemu voči Predávajúcemu právo na jednorazovú zmluvnú pokutu vo výške 500,- EUR a zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny Predmetu kúpy za každý začatý deň omeškania.
8. Ak nedodrží Predávajúci termín odstránenia väd z preberacieho konania, vzniká Kupujúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny Predmetu kúpy za každú vadu a každý deň omeškania.
9. Ak nedodrží Predávajúci termín odstránenia väd reklamovaných v záručnej dobe, vzniká Kupujúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny Predmetu kúpy za každú vadu a každý začatý deň omeškania.
10. V prípade, že Predávajúci neodovzdá Kupujúcemu včas potrebné, resp. dojednané doklady, vzniká Kupujúcemu právo na zaplatenie jednorazovej zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý prípad, a to aj opakovane a zmluvnú pokutu vo výške 0,03 % z ceny Predmetu kúpy za každý začatý deň omeškania s odovzdaním týchto dokladov.
11. Za každé porušenie predpisov BOZP, požiarnej ochrany a ochrany životného prostredia vzniká Kupujúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 500,- EUR za každý prípad porušenia, a to aj opakovane, pričom Predávajúci je povinný porušenia týchto predpisov odstrániť okamžite, najneskôr však do 24 hodín, pričom v prípade ak Predávajúci porušenia uvedených predpisov v tejto lehote neodstráni vzniká Kupujúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 0,03 % z ceny Predmetu kúpy za každý začatý deň omeškania s odstránením tohto porušenia. Závažné alebo opakované porušovanie predpisov BOZ, PO a OŽP bude považované za podstatné porušenie Zmluvy a môže byť dôvodom na odstúpenie od Zmluvy zo strany Kupujúceho.
12. Ak Predávajúci poruší svoju povinnosť odstrániť odpady z miesta dodania a inštalácie Tovar vzniknutých jeho činnosťou, vzniká Kupujúcemu právo na zaplatenie zmluvnej pokuty vo výške 1.000,- EUR, za každý jednotlivý prípad a to aj opakovane.
13. Ak Kupujúci odstúpi od tejto Zmluvy z dôvodov na strane Predávajúceho, je Predávajúci povinný uhradiť Kupujúcemu zmluvnú pokutu vo výške 10% z ceny Predmetu kúpy.
14. Uplatnením zmluvnej pokuty právo na náhradu škody nezaniká. Rovnako nezanikajú ani nároky vyplývajúce z väd Predmetu kúpy uplatnených Kupujúcim voči Predávajúcemu. Zmluvné strany sa dohodli, že zmluvné pokuty dojednané Zmluvnými stranami v tejto Zmluve sa stávajú splatnými v okamihu, kedy nastane skutočnosť majúca za následok vznik práva na jej zaplatenie oprávnenej Zmluvnej strane.
15. Kupujúci je oprávnený započítať jednostranným úkonom svoje nároky z titulu zmluvných pokút voči všetkým pohľadávkam Predávajúceho.
16. Zaplatenie zmluvných pokút podľa tohto článku tejto Zmluvy nezbavuje Predávajúceho povinnosti realizovať predmet tejto Zmluvy s cieľom minimalizovania príčin a zvyšovania prevencie pre zamedzenie ich opakovania.

VII. VŠEOBECNÉ A ZÁVEREČNÉ USTANOVENIA

1. Zmluvné strany sa dohodli, že v prípade, ak by sa kedykoľvek v budúcnosti zistilo, že niektoré z ustanovení tejto Zmluvy je neplatné alebo nevykonateľné, platnosť a vykonateľnosť ostatných ustanovení Zmluvy tým nebude dotknutá. Zmluvné strany sa zaväzujú formou dodatku k tejto Zmluve nahradiť takto neplatné alebo nevykonateľné ustanovenie Zmluvy iným ustanovením, ktoré bude svojou povahou najbližšie povahe neplatnému alebo nevykonateľnému ustanoveniu, a to s prihliadnutím na vôľu oboch Zmluvných strán obsiahnutú v tejto Zmluve.
2. Zmluvné strany sa dohodli a berú na vedomie, že ich záväzkové vzťahy založené alebo súvisiace s touto Zmluvou sa spravujú ustanoveniami zákona č. 513/1991 Zb. Obchodný zákonník.
3. Táto Zmluva je vyhotovená v troch rovnopisoch, z ktorých jeden rovnopis obdrží Predávajúci a dva rovnopisy obdrží Kupujúci.
4. Prílohou tejto Zmluvy okrem iných dokumentov v nej uvedených sú:
 - (a) Všeobecné dodacie podmienky Mesta Košice pre Kúpnu zmluvu, Zmluvu o dielo, Zmluvu o úprave veci, Zmluvu o oprave veci, Zmluvu o zhotovení veci na zákazku,
 - (b) aktuálny výpis z Obchodného registra, Živnostenského registra alebo iného obdobného registra Predávajúceho nie starší ako 3 mesiace, a to vo forme originálu alebo úradne osvedčenej kópie,
 - (c) Príloha č. 1 – Súpis tovarov: „SO_A02_Objekt_správy_parku- VYBAVENIE VV.xls “

- (d) Príloha č. 2 – Špecifikácia tovarov,
 - (e) Príloha č. 3 – ponuka Predávajúceho
 - (f) plnomocenstvo udelené Predávajúcim osobe oprávnenej konať v zastúpení Predávajúceho vo forme originálu alebo úradne osvedčenej kópie, v prípade ak za Predávajúceho koná zástupca,
5. Akékoľvek Zmeny a dodatky k tejto Zmluve sú platné len v písomnej forme po ich predchádzajúcom schválení Zmluvnými stranami
6. Zmluvné strany vyhlasujú, že si text Zmluvy a VDP pozorne prečítali, ich obsahu porozumeli a že tento vyjadruje ich slobodnú a vážnu vôľu, bez akýchkoľvek omylov, čo potvrdzujú vlastnoručnými podpismi alebo podpismi osôb oprávnených konať v ich mene, alebo v zastúpení.

Kupujúci:

Predávajúci:

V Košiciach, dňa _____

V Košiciach, dňa _____
