



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/16591-02/IV/SUT
Košice, 09.06.2025

Vec

Oznámenie o začatí konania o predĺžení platnosti stavebného povolenia verejnou vyhláškou a upustenie od ústneho pojednávania

Dňa 08.04.2025 podali **Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Palárikovej č. 12, 14, 16, 18, 20 v Košiciach**, zastúpení Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, Košice, žiadosť o predĺženie platnosti stavebného povolenia na stavbu s názvom „**Čiastočná obnova – sanácia lodží bytového domu na ulici Palárikova 12, 14, 16, 18, 20, Košice**“ – zmena dokončenej stavby bytového domu so súpisným číslom 1501, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 1723/72, 1723/73, 1723/74, 1723/75 a 1723/76 v katastrálnom území Skladná.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mestom Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/15145-03/IV/SUT zo dňa 28.06.2023, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 07.08.2023.

Projektová dokumentácia stavby riešila čiastočnú obnova bytového domu, v rozsahu sanácie lodží bytového domu, v rozsahu novej skladby podláh lodží, výmeny pôvodných zábradlí a nových povrchových úprav stropov a stien v priestoroch lodží.

Uvedeným dňom bolo začaté konanie o predĺžení platnosti stavebného povolenia.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 61 ods. 1 a 4 a § 69 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie stavebného konania a nakoľko sú stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytuje dostatočný podklad pre posúdenie predĺženia platnosti stavebného povolenia predmetnej stavby, **upúšťa** v zmysle § 61 ods. 2 stavebného zákona od miestneho zisťovania a ústneho pojednávania.

Účastníci konania môžu svoje prípadné námietky a pripomienky uplatniť na tunajšom úrade najneskôr do **7 pracovných dní odo dňa doručenia tohto oznámenia**, inak k nim nebude prihliadnuté.

V rovnakej lehote oznámia svoje stanoviská aj dotknuté orgány, v zmysle § 61 ods. 6 stavebného zákona, inak sa má za to, že so stavbou z hľadiska nimi sledovaných záujmov súhlasia. Ak niektorý z orgánov štátnej správy potrebuje na riadne posúdenie žiadosti dlhší čas, je povinný požiadať tunajší stavebný úrad o predĺženie uvedenej lehoty pred jej uplynutím.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice - Juh, Smetanova 4, Košice, 2. poschodie, č. dverí 24, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) najneskôr v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 69 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník:

Účastníci konania:

1. Stavebník: Vlastníci bytov a nebytových priestorov bytového domu na Palárikovej č. 12, 14, 16, 18, 20 v Košiciach, zastúpení Správcovským bytovým družstvom IV Košice, Levočská 3, 040 12 Košice
2. Ing. Jaroslav Varga, CSc., Textilná 8, 040 12 Košice – projektant
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

4. Účastníci konania - vlastníci susediacich pozemkov (pozemky KN-C parcelné čísla 1723/70, 1723/71, 1723/77-1723/85, v katastrálnom území Skladná, ktorí majú k týmto pozemkom iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté

Dotknuté orgány:

1. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4, Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
4. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
5. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice

Vybavuje: Ing. Katarína Šutyová, tel.č.: 055/7208052, e-mail: katarina.sutyova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.