



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/17030-03/IV/VAR
Košice 02.10.2026

ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 15 ods. 1 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „Stavebný zákon“) takto

rozhodlo:

podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z.z., o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z.z.“) a § 46 a nasl. zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

pre stavebníka: **KOSIT a.s.**, so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36 205 214

Názov stavby: **„KOSIT a.s., Rozšírenie horúčovodných vedení“**

Stavebné pozemky:

-KN-E parcelné čísla 8041, 8044, 8048/501, 8051, 8060, 8059/1, 192/503, 187/519, 187/518, 187/517, 187/516, 187/513, 187/512, 162/503, 163/2, 164/2, 190/2, 189/2, 186/2, 188, 187, 191/1, 191/2, 191/2, 192/1, 255/2, 253/1, 253/2, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 254, 256/1, 169/504 v katastrálnom území Barca,

-KN-C parcelné čísla 2705/1, 2470/4, 2484, 2485, 2486, 2487, 2493, 2471, 2473, 2472, 2474, 2569, 2548, 2550, 2540, 2552, 2553, 2554, 2558, 2557, 2559, 2571, 2570/7, 2665/4, 2665/3, 2660, 2615/1, 2645 v katastrálnom území Barca,

-KN-E parcelné čísla 8012, 8015/1, 8015/2, 8016, 7935, 7939, 7940, 7943, 7944, 7947, 7948, 7934/501, 7914/2, 7915, 7934/502, 8011/501, 8011/502 v katastrálnom území Jazero,

-KN-C parcelné čísla 323/172, 306/3, 317/3, 318/2, 319/4, 323/135, 323/142, 323/183, 3503/3, 323/211, 319/10, 1966/4, 4475/19 v katastrálnom území Jazero,

-KN-E parcelné čísla 7928, 7929, 7930, 7931, 7907, 7905, 7904/501, 7901, 7900, 7897, 7896/501, 7895/501, 7894/501, 7893/501, 7892/501, 7891/2, 7891/1, 7890/4, 7910/503, 8375/503, 8293/501 v katastrálnom území Južné Mesto ,
-KN-C parcelné čísla 3558/4, 3558/6, 4475/22, 4475/20, 4475/21, 4475/19, 4475/18, 3493/7, 3493/4, 3305/15, 3305/16 v katastrálnom území Južné Mesto.

Pozemky ktoré budú tvoriť stavenisko:

-KN-E parcelné čísla 8041, 8044, 8048/501, 8051, 8060, 8059/1, 192/503, 187/519, 187/518, 187/517, 187/516, 187/513, 187/512, 162/503, 163/2, 164/2, 190/2, 189/2, 186/2, 188, 187, 191/1, 191/2, 191/2, 192/1, 255/2, 253/1, 253/2, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 254, 256/1, 169/504 v katastrálnom území Barca,
-KN-C parcelné čísla 2705/1, 2470/4, 2484, 2485, 2486, 2487, 2493, 2471, 2473, 2472, 2474, 2569, 2548, 2550, 2540, 2552, 2553, 2554, 2558, 2557, 2559, 2571, 2570/7, 2665/4, 2665/3, 2660, 2615/1, 2645 v katastrálnom území Barca,
-KN-E parcelné čísla 8012, 8015/1, 8015/2, 8016, 7935, 7939, 7940, 7943, 7944, 7947, 7948 , 7934/501, 7914/2, 7915, 7934/502, 8011/501, 8011/502 v katastrálnom území Jazero,
-KN-C parcelné čísla 323/172, 306/3, 317/3, 318/2, 319/4, 323/135, 323/142, 323/183, 3503/3, 323/211, 319/10, 1966/4, 4475/19 v katastrálnom území Jazero,
-KN-E parcelné čísla 7928, 7929, 7930, 7931, 7907, 7905, 7904/501, 7901, 7900, 7897, 7896/501, 7895/501, 7894/501, 7893/501, 7892/501, 7891/2, 7891/1, 7890/4, 7910/503, 8375/503, 8293/501 v katastrálnom území Južné Mesto ,
-KN-C parcelné čísla 3558/4, 3558/6, 4475/22, 4475/20, 4475/21, 4475/19, 4475/18, 3493/7, 3493/4, 3305/15, 3305/16 v katastrálnom území Južné Mesto.

Miesto stavby: katastrálne územie Barca, mimo zastavaného územia
katastrálne územie Južné Mesto, v zastavanom území obce
katastrálne územie Jazero, v zastavanom území obce

Identifikačný kód stavby: INŽINIERSKE STAVBY TECHNICKÉHO VYBAVENIA ÚZEMIA , 231 inžinierske siete

Údaje o stavbe: samostatná stavba
vyhradená stavba
novostavba
trvalá

Projektant: Ing. Emil Mucha-Econs Energy a.s., Zádielska 3, 040 01, Košice
č. osvedčenia 6272*A2

Identifikačné údaje dokumentácie:

názov: „Košice, rozšírenie horúcovodných vedení.“
číslo zákazky : 22P002-E4
dátum vyhotovenia : 05/2026
zodpovedný projektant : Ing. Emil Mucha-Econs Energy a.s., Zádielska 3,
040 01 Košice

Zoznam účastníkov konania:

1.KOSIT a.s.,so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36 205 214, zastúpený ECONS ENERGY a.s., so sídlom Zádielská 3, 040 01, Košice

2.Ing. Emil Mucha -ECONS ENERGY a.s., Zádielska 3, 040 01 Košice

3.Vlastníci dotknutých pozemkov a vlastníci dotknutých stavieb, vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté– podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia

4. Osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Údaj o spôsobe doručovania: verejnou vyhláškou v súlade s § 51 ods. 3 Stavebného zákona

Podrobné údaje o stavbe:

Predložený stavebný zámer rieši výstavbu horúco vodného napájača 2x DN300 v predizolovanom prevedení, v celkovej dĺžke 7 km, z čoho 6 km bude podzemná trasa a 1 km bude nadzemná trasa. Počiatočným bodom trasy bude areál Kosit a.s. a koncovým areál MH Teplárenský holding a.s. Podzemné potrubie bude uložené vo výkope hĺbky 0,9-1,2 m. Účelom tejto stavby je distribuovať odpadové teplo vyrobené pri spracovaní odpadov do centrálnej horúco vodnej siete SCZT Košice.

Podmienky, ktoré určil Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie v rozhodnutí zo zisťovacieho konania pod č. OU-KE-OSZP3-2024/036004-012 zo dňa 20.09.2024:

- 1.V prípade kolízie navrhovanej činnosti s existujúcou zeleňou dodržať podmienky vydaného súhlasu na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle zákona č. 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny v znení neskorších predpisov (ďalej len „zákon o ochrane prírody a krajiny“).
2. Rešpektovať biokoridor regionálneho významu hydricko – terestrický: RBk6 Košický les – Myslavský potok– RBc Areál nad Jazerom, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení a návrhu režimu, zachovať, podporiť ho a neobmedzovať jeho funkčnosť.
3. Pri stavebných prácach zabezpečiť komplexnú ochranu okolitej prírody a postupovať podľa STN 83 4010 Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.
4. Zabezpečiť maximálne zníženie prašnosti počas výstavby navrhovanej činnosti - čistením stavebných strojov, kropením staveniska a prikrývaním stavebných strojov, vozidiel a materiálov za účelom obmedzenia negatívnych vplyvov na ovzduší.
5. Zabezpečiť ochranu ciest I/16, I/17, II/552 a III/3416.
6. Počas realizácie navrhovanej činnosti rešpektovať výškové obmedzenia vyplývajúce z ochranných pásiem Letiska Košice. Prekročenie ochranného pásma stavebnými mechanizmami odsúhlasiť s Dopravným úradom.
7. Požiadat' Ministerstvo dopravy Slovenskej republiky o súhlas/záväzné stanovisko na vykonávanie činnosti v ochrannom pásme dráhy.
8. Počas realizácie používať stavebné stroje, mechanizmy a dopravné prostriedky v dobrom technickom stave, vykonávať ich pravidelné technické prehliadky a údržbu tak, aby nedošlo k neželaným únikom ropných látok do pôdy, podložia či podzemných a povrchových vôd.
9. Počas výstavby navrhovanej činnosti dodržať technické normy na ochranu povrchových a podzemných vôd.
10. Spôsob nakladania s odpadmi, ktoré vzniknú pri výstavbe a následnej prevádzke navrhovanej činnosti realizovať v zmysle platnej legislatívy v odpadovom hospodárstve a v súlade so všeobecne záväzným nariadením Mesta Košice.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

- orgán územného plánovania, mesto Košice odd. Útvaru hlavného architekta mesta Košice, č. MK/C/2026/00137-2 zo dňa 14.01.2026
- Krajský pamiatkový úrad Košice, č. Z-PUSR-013758/2025, zo dňa 25.09.2025
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrany prírody a krajiny, č. OU-KE-OSZP3-2026/057412-003, zo dňa 31.08.2026
- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2025/057052-002, zo dňa 19.09.2025
- Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2026/030766-003, zo dňa 21.05.2026
- OR Hasičský a záchranný zbor, Košice č. ORHZ-KE4-2025/001626002, zo dňa 08.09.2026
- Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, č. RÚVZKE/OPPL/8071/21913/2025 zo dňa 16.10.2025
- Mestská časť Košice - Juh, č.1614/77000/2025/ORRaIV, zo dňa 11.09.2025
- Mestská časť Košice – Nad Jazerom, č.OVaIČ/11/2025/05, zo dňa 27.08.2025
- Mestská časť Košice - Barca, č.421/2025/1023, zo dňa 21.08.2025
- Správa mestskej zelene v Košiciach, č.2025/005029588/Tom,zo dňa 19.09.2025
- Mesto Košice, odd. dopravy ,ref. energií č. MK/A/2025/21627_1, zo dňa 25.08.2025
- Dopravný podnik mesta Košice, a.s., č.338/2025/UTaU-La,zo dňa 02.09.2025
- Slovenský vodohospodársky podnik, č.SVP24657/2025/2,zo dňa 20.11.2025
- Slovak Telekom a.s., Bratislava, č.6612520975, zo dňa .2026
- Východoslovenská distribučná a.s , Košice, č. 21831/2026, zo dňa 18.02.2026
- Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s OZ, Košice, č.112265/2025/Ing.Ze ,zo dňa 18.08.2026
- SPP – distribúcia a.s., Bratislava, č.TD/NS/0638/2025/Va , zo dňa 07.08.2025
- ŽSR, Generálne riaditeľstvo, mostný obvod, č. 01373/2025/MO/OSaPM-2,zo dňa 11.08.2026
- ŽSR, Oblastné riaditeľstvo Košice,č.09593/2025/ORKE/SŽTS-10, zo dňa 25.09.2025
- Tepelného hospodárstva s.r.o., č. ÚI/TEHO/2025/524/4165, zo dňa 27.08.2025
- MH Teplársky holding, č. 13368/2025, zo dňa 20.10.2025
- Orange Slovensko a.s., č. 3730007238, zo dňa 11.08.2026
- UPC BROADBAND Slovakia, s.r.o., č. 573/2026, zo dňa 09.03.2026
- DELTA ONLINE spol.s.r.o.,č.DO0572/2025, zo dňa 11.08.2026
- Swan s.r.o.,č.MK/485/2025, zo dňa 23.10.2025
- Antik telecom s.r.o., č. 1958/10/2025, zo dňa 23.10.2025
- Sitel s.r.o., č. 251017-1936, zo dňa 21.10.2025
- U.S.Steel Košice,bez č. ,zo dňa 17.12.2025
- Veolia Energia Východné Slovensko ,s.r.o.,č.VVS/VS/25/699, zo dňa 20.10.2025
- Slovenská technická certifikácia ,TUV SUD Slovakia s.r.o. ,č.7165071784/30/26/BT/ZV/DOK, zo dňa 04.02.2026

Dotknuté orgány si vyhradili posúdenie projektu stavby a vydanie doložky súladu k projektu stavby. Ostatné dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby si nevyhradujú posúdenie projektu stavby t.j. že týmto záväzným stanoviskom nahrádzajú stanovisko pre posúdenie nasledujúcich stupňov dokumentácie podľa tohto zákona.

Zoznam dotknutých orgánov ktoré si vyhradili posúdenie projektu stavby

- Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2026/030766-003, zo dňa 21.05.2026

Uskutočnenie stavby: dodávateľsky

Zhotoviteľ: určí sa vo výberovom konaní

Lehota výstavby: stavba bude ukončená do 3 rokov od začatia stavebných prác, po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebník je povinný dodržať nasledovné:

Požiadavky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách a vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb a to:

1. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, č. OU-KE-OSZP3-2025/057052-002 zo dňa 19.09.2025:
 - Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
 - Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúceho pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa, právnická osoba alebo fyzická osoba – podnikateľ, ktorej bolo vydané povolenie podľa osobitného predpisu; pri vykonávaní obdobných prác pre fyzické osoby je pôvodcom odpadu ten, kto uvedené práce vykonáva) je okrem povinností vyplývajúcich s § 14 ods.1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom
 - V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
 - Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5. zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.
2. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (orgán štátnej vodnej stavby), č. OU-KE-OSZP3-2026/007858-002 zo dňa 09. 02. 2026 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- V prípade, ak stavba križuje vodný tok, alebo je realizovaná na pobrežných pozemkoch vodných tokov, jej uskutočnenie podlieha vydaniu súhlasu vecne a miestne príslušného orgánu štátnej vodnej správy v zmysle § 27 vodného zákona.
- K žiadosti o súhlas na realizáciu stavby je potrebné doložiť projektovú dokumentáciu ukladaného vedenia a stanovisko správcu vodného toku, Slovenský vodohospodársky podnik, š.p., Ďumbierska 14, 040 01 Košice, ktorý navrhovaná stavba križuje.
- Pri križovaní, resp. súbehu podzemných sietí s rekonštruovaným a novo ukladaným elektrickým vedením dodržať príslušnú STN 736005 – Priestorová úprava vedení technického vybavenia. O zakreslenie stavbou dotknutých inžinierskych sietí je nutné požiadať ich prevádzkovateľov.
- Podľa § 29 ods. 1 stavebného zákona je stavebník osoba, ktorá je vlastníkom stavby alebo pozemku, na ktorom sa stavebné práce budú vykonávať, alebo má iné právo k týmto pozemkom a stavbám (§ 29 ods. 1 písm. a) až písm.d) stavebného zákona). Stavebník nemusí preukázať vlastnícke alebo iné právo za splnenia podmienky uvedenej v ustanovení § 29 ods. 2 stavebného zákona

3. Krajský pamiatkový úrad Košice č. Z-PUSR-070839/2025/HT,KY zo dňa 25.09.2025 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavbyvedúci povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.

4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a krajiny (výrub drevín), č. OU-KE-OSZP3-2026/032245-003 zo dňa 12. 05. 2026 je žiadateľ povinný dodržať tieto podmienky:

- Výrub stromov sa uskutoční po vydaní overovacej doložky projektu stavby: „KOSIT, a. s., ROZŠÍRENIE HORÚCOVODNÝCH VEDENÍ“, kat. úz. Barca, kat. úz. Jazero, kat. úz. Južné Mesto v čase vegetačného pokoja (od 1.10. do konca februára kalendárneho roka) a vyznačení drevín určených na výrub.
- Výrub drevín je možné uskutočniť len so súhlasom vlastníka (vlastníkov) dotknutého pozemku; v prípade, ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku, je povinný preukázať písomný súhlas vlastníka pozemku s realizáciou výrubu.
- Všetku drevnú hmotu z vyrúbaných drevín je potrebné odstrániť do 5 pracovných dní po zrealizovaní výrubu z dôvodu, že nahádzaná haluzina je potenciálnym hniezdiskom pre drobné spevavce.
- Pri výrube stromov a odstraňovaní drevnej hmoty žiadateľ zabezpečí, aby nedošlo k ohrozeniu života, k poškodeniu okolitých objektov, pozemkov, drevín a životného prostredia.
- Uskutočniť náhradnú výsadbu drevín vo výške 75 % zo spoločenskej hodnoty stromov určených na výrub, pričom spoločenská hodnota bola určená dendrologickým posudkom, na vopred určenom mieste, a to na náklady žiadateľa so súhlasom vlastníka pozemku, v prípade, ak žiadateľ nie je vlastníkom pozemku.
- Pri náhradnej výsadbe je potrebné uprednostniť geograficky pôvodné a tradičné druhy drevín.
- Pri realizácii náhradnej výsadby nevysádzať dreviny v trase vedenia existujúcich inžinierskych sietí a v ich ochrannom pásme.
- V prípade vyhynutia vysadeného rastlinného materiálu zrealizovať dosadbu v

zmysle rozhodnutia príslušného správneho orgánu.

- Doručiť na konajúci správny orgán doklad o vykonaní náhradnej výsadby s uvedením parc. č. pozemku, druhu a počtu drevín v lehote 15 dní od uskutočnenia celej určenej náhradnej výsadby.
- V prípade, ak nie je možné uskutočniť náhradnú výsadbu vo výške 75 % zo spoločenskej hodnoty stromov určených na výrub, konajúci správny orgán uloží finančnú náhradu do výšky rozdielu spoločenskej hodnoty drevín určených na výrub a spoločenskej hodnoty drevín určených na náhradnú výsadbu, ktorú je povinný uhradiť v lehote 15 dní odo dňa uskutočnenia výrubu na príjmový účet Mesta Košice – č. ú.: SK59 0900 0000 0052 1189 7017
- Doručiť na konajúci správny orgán doklad o vykonaní finančnej náhrady v lehote 15 dní odo dňa jej uskutočnenia.
- Dodržať nasledovné podmienky vyplývajúce z odborného stanoviska Štátnej ochrany prírody Slovenskej republiky Správy Regionálneho centra Ochrany prírody a krajiny v Prešove, Švábska č. 4, 080 05 Prešov, list č.RCOP PV/307-001/2026 zo dňa 17.04.2026:

- Stavba bude situovaná a realizovaná tak, aby s výnimkou v projekte na výrub navrhovaných drevín nedošlo k zásahu do ďalšej zelene na ploche, ktorá je súčasťou prvkov Územného systému ekologickej stability (ďalej len „ÚSES“).
- Rešpektovať prvky Miestneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „MÚSES“) Mesta Košice a Regionálneho územného systému ekologickej stability (ďalej len „RÚSES“) okresu Košice, aj s dodržaním ekostabilizačných opatrení, resp. manažmentových opatrení, zachovať a podporiť ich a neobmedzovať ich funkčnosť. V prípade, že dôjde k odstráneniu mimolesnej zelene v dôsledku realizácie stavby, je potrebné ju nahradiť – buď priamo v rámci existujúcich prvkov MÚSES a RÚSES, alebo revitalizáciou nových plôch zelene podobného charakteru v dotknutom území v súlade s § 3 ods. 3 zákona.
- Ostatné dreviny rastúce v okolí stavby budú počas realizácie stavby chránené pred poškodením (napr. debnením).
- Náhradná výsadba bude realizovaná najneskôr ku dňu kolaudácie stavby.
- Pri zemných prácach zamedziť dovozu zeminy kontaminovanej semenami, spórmi, odrezkami inváznych druhov rastlín.
- V okolí stavby nevysádzať nepôvodné druhy.
- V prípade, že sa náhradná výsadba uložená rozhodnutím príslušného orgánu ochrany prírody bude realizovať aj mimo miesta výrubu, bude žiadateľovi uložená povinnosť starať sa o takúto výsadbu po dobu najmenej troch rokov a v prípade uhynutia niektorej dreviny, bude táto nahradená novým jedincom.

5. Slovenský vodohospodársky podnik, š.p. č. SVP 24657/2025/2 zo dňa 20.11.2025 :

- Stavebné práce realizovať v súlade s STN 73 6822 „Križovanie a súběhy vedení a komunikácií s vodnými tokmi
- Podperné piliere mostovej lávky (železobetónové pätky) požadujeme situovať v zmysle technického návrhu predloženej PD, t.j. mimo parciel s druhom pozemku „vodná plocha“
- V mieste križovania konštrukcie nadzemného vedenia potrubia s VVVT

- požadujeme dodržať navrhovanú min. výšku 4,0 m nad úrovňou koruny ochranného valu VVVT tak, aby bola umožnená riadna údržba vodného toku.
- Pred samotnou realizáciou križovania nadzemného vedenia s vodným tokom žiadame jednotlivé detaily technického riešenia písomne odsúhlasiť so zástupcom správcu VVVT, kontaktná osoba v bode č. 8. Odsúhlasenie potvrdiť zápisom do stavebného denníka, resp. spísaním záznamu z prerokovania.
 - Počas výstavby žiadame neuskladňovať stavebný materiál v prietokovom profile vodného toku, ani na pobrežných pozemkoch. Po ukončení prác požadujeme uviesť narušený terén do pôvodného stavu.
 - Upozorňujeme, že v prípade potreby výrubu drevín na pobrežných pozemkoch VVVT musí byť na výrub vydané v zmysle § 23 ods. 1 písm.a) zákona č. 364/2004 Z.z. o vodách v znení neskorších predpisov povolenie orgánu štátnej vodnej správy. Drevná hmota v zmysle platnej legislatívy patrí vlastníkovi pozemku.
 - Počas vykonávania stavebných prác dbať, aby stavebnými mechanizmami nedošlo k znečisteniu podzemných a povrchových vôd ropnými látkami a inými látkami škodiacimi vodám. V prípade vzniku havarijnej situácie ihneď kontaktovať zástupcu SVP, .š. p. - VH dispečing tel. č. 055/6338172 (24-hod. služba) a e-mailom na adresu: oz.kedispecing@syp.sk z dôvodu posúdenia a možného včasného zásahu na zvládnutie mimoriadneho zhoršenia kvality vôd.
 - Zahájenie a ukončenie prác žiadame oznámiť min. 7 dní vopred na SVP, š.p., Povodie Hornádu, odštepny závod, Prevádzkové stredisko Košice, kontaktná osoba Ing. Bamhorová, e-mailom na adresy: monika.bamhorova@svp.sk a oz.kedispecing@svp.sk z dôvodu zabezpečenia dozoru z našej strany, ktorý bude oprávnený predkladať doplňujúce pripomienky počas realizácie stavby v dotyku s našimi záujmami.
 - Na preberacie konanie stavby žiadame prizvať nášho zástupcu a pred kolaudáciou stavby požadujeme odovzdať správcovi vodných tokov porealizačné, výskopisé a polohopisé zameranie križovania horúcovodu s VVVT Myslavský potok. Uvedenú dokumentáciu žiadame predložiť 1x v digitálnej forme (súbor *.dgn, *.dwg).

6. Mesto Košice, odd. dopravy ,ref. energií č. MK/A/2025/21627-1, zo dňa 25.08.2025:

- Pred začatím prác v ďalšom stupni spracovania dokumentácie požadujeme zabezpečiť, vyžiadať a objednať zakreslenie a vytýčenie inžinierskych sietí dotknutých organizácii, vrátane siete verejného osvetlenia a siete cestnej svetelnej signalizácie v záujmovom a priliehajúcom území prostredníctvom správcov,
- zabezpečiť k spracovávanej projektovej dokumentácii vyjadrenie správcu cestnej svetlenej signalizácie: Referát správy a údržby ciest Magistrátu mesta Košice,
- zabezpečiť k spracovávanej projektovej dokumentácii vyjadrenie Referátu správy a údržby ciest, ako cestného správneho orgánu
- zabezpečiť k spracovávanej projektovej dokumentácii vyjadrenie správcu verejného osvetlenia v meste Košice: Dopravný podnik mesta Košice, akciová spoločnosť, stredisko verejného osvetlenia (ďalej „správca“),
- pre komunikáciu so správcom prostredníctvom mailu používať adresu: verejneosvetlenie@dpmk.sk,
- pri stavebných prácach dodržiavať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona a platnej legislatívy,
- počas realizácie prác zabezpečiť značenie staveniska v zmysle platnej legislatívy

7. ŽSR, Generálne riaditeľstvo, mostný obvod, č. 01373/2025/MO/OSaPM-2, zo dňa 11.08.2026
- Mostný obvod požaduje pri realizácii uvedeného stavebného zámeru dodržiavať ustanovenia Zákona č. 513/2009 Z. z. a ustanovenia predpisu TS 4 – Železničný spodok, čl. 372 až 384. Všetky podzemné vedenia križujúce železničnú trať musia byť uložené v chráničke alebo v kolektore tak, aby bola možná ich výmena a vloženie bez narušenia železničnej prevádzky. Najmenšia dovolená vzdialenosť pri križovaní vedení je 15,0 m od okraja záverných múrikov mostov, osí priepustov a tunelových portálov.
8. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. OZ, Košice, č.112265/2025/Ing.Ze ,zo dňa 18.08.2026
- V zmysle §19, zákona č. 442/2002 Z. z. žiadame rešpektovať pásmo ochrany vodovodného a kanalizačného potrubia v majetku a v správe VYS, a.s., ktoré sa vymedzuje zvislými plochami vedenými po oboch stranách vodovodného potrubia verejného vodovodu alebo potrubia stokovej siete verejnej kanalizácie vedenými od ich osí vo vodorovnej vzdialenosti 1,8 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii do priemeru 500 mm vrátane a 3,0 m pri verejnom vodovode a verejnej kanalizácii nad priemerom 500 mm. V pásme ochrany je zakázané vykonávať zemné práce, umiestňovať stavby, konštrukcie alebo iné podobné zariadenia alebo vykonávať činnosti, ktoré obmedzujú prístup k verejnému vodovodu alebo verejnej kanalizácii alebo ktoré by mohli ohroziť ich technický stav, vysádzať trvalé porasty, umiestňovať skládky, vykonávať terénne úpravy.
 - Pri výkopových prácach žiadame v miestach križovania alebo súbehu s našimi zariadeniami prevádzať ručný výkop, z dôvodu možného poškodenia týchto zariadení. Vodohospodárske zariadenie žiadame v plnom rozsahu rešpektovať a pri realizácii dodržať požiadavky STN 73 6005.
 - Pri prípadnej zmene nivelety terénu, žiadame aby zariadenia zasahujúce do úrovne terénu boli zdvihnuté do nivelety novo navrhovanej úpravy. Krytie potrubia môže byť zmenené max. o 15 cm od jestvujúcej nivelety terénu.
 - Pre upresnenie, pred začatím zemných prác, v súlade so zákonom č. 442/2002 Z. z. žiadame objednať vytyčenie zariadení vodovodného potrubia a kanalizačného potrubia. K objednávke pre vytyčenie je potrebné predložiť kópiu situácie so zakreslenými sieťami (viď prílohy). Termín vytyčenia vodovodu a kanalizácie si dohodnite u vedúceho pátracej skupiny p. Ing. Miloslava Galduna, mobil: 0902 968 261.
9. SPP – distribúcia a.s., č. TD/NS/0638/2025/Va zo dňa 7.8.2025 :
- Pred realizáciou zemných prác a/alebo pred začatím vykonávania iných činností je stavebník povinný požiadať SPP-D o vytyčenie existujúcich plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby),
 - v zaujme predchádzania poškodeniam plynárenských zariadení, ohrozeniu ich prevádzky a/alebo prevádzky distribučnej siete, SPP-D vykonáva vytyčovanie plynárenských zariadení do rozsahu 100 m bezplatne,
 - stavebník je povinný oznámiť začatie prác v ochrannom pásme plynárenských zariadení prostredníctvom online formuláru zverejneného na webovom sídle SPP-D www.spp-distribucia.sk (časť E-služby) najneskôr 3 pracovne dni pred zahájením plánovaných prác. V prípade neoznámenia začatia prác upozorňujeme, že SPP-D môže podať podnet na Úrad pre reguláciu sieťkových odvetví, ktorý je oprávnený za porušenie povinnosti v ochrannom a/alebo bezpečnostnom pásme

plynárenského zariadenia uložiť" podľa ustanovení Zákona o energetike pokutu vo výške 300,- € až 150 000,- €, v prípade nesplnenia tejto povinnosti môže SPP-D následne vydať negatívne záväzne vyjadrenie ku kolaudácii stavby,

- stavebník prac je povinný zabezpečiť prístupnosť plynárenských zariadení počas realizácie činnosti z dôvodu potreby prevádzkovania plynárenských zariadení, najmä výkonu kontroly prevádzky, údržby a výkonu odborných prehliadok a odborných skúšok oprav, rekonštrukcie (obnovy) plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný umožniť zástupcovi SPP-D vstup na stavenisko a výkon kontroly realizácie činnosti v ochrannom pásme plynárenských zariadení,
- stavebník je povinný realizovať zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu nízkotlakého (ďalej ako „NTL“) plynovodu a stredotlakého (ďalej ako „STL“) plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu vysokotlakého (ďalej ako „YTL“) plynovodu, až po predchádzajúcom vytýčení týchto plynárenských zariadení a to ručne, bez použitia strojových mechanizmov, so zvýšenou opatrnosťou, za dodržania STN 73 3050, a to pokiaľ sa jedna o výkopové, ako aj bez výkopové technológie,
- pred realizáciou akýchkoľvek prac vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu a vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu YTL plynovodu, iným spôsobom ako ručne, je stavebník povinný v mieste križovania s plynárenským zariadením (a ak ku križovaniu nedochádza, v mieste priblíženia k plynárenskému zariadeniu) obnažiť plynárenské zariadenie ručne kopanou kontrolnou sondou pre overenie priestorového uloženia plynárenského zariadenia a taktiež overenie priebehu trasy vrtacieho (resp. pretlačacieho) zariadenia, pričom technické parametre uvedenej sondy sú neoddeliteľnou prílohou tohto záväzného vyjadrenia,
- v prípade, ak zemne práce vo vzdialenosti menšej ako 1,00 m na každú stranu od obrysu NTL plynovodu a STL plynovodu nie je možné realizovať výhradne ručne alebo bez výkopovou metódou s ručne kopanými kontrolnými sondami, stavebník je povinný predložiť SPP-D realizačnú projektovú dokumentáciu a vopred požiadať o stanovenie podmienok na vykonávanie takýchto prac,
- vykonávanie zemných prac bez výkopovou metódou bez ručne kopaných kontrolných sond vo vzdialenosti menšej ako 1,50 m od obrysu YTL plynovodu je zakázané,
- ak pri zemných prácach dôjde k odkrytiu plynárenského zariadenia, stavebník je povinný kontaktovať pred zasypáním vykopú zástupcu SPP-D (p. ONTKOC Rastislav, email: rastislav.ontkoc@spp-distribucia.sk) na vykonanie kontroly stavu obnaženého plynárenského zariadenia, podsypú a obsypú plynovodu a uloženia výstražnej fólie; výsledok kontroly bude zaznamenaný do stavebného denníka,
- prístup k akýmkoľvek technologickým zariadeniam SPP-D nie je povolený a manipulácia s nimi je prísne zakázaná, pokiaľ sa na tieto práce nevzťahuje vydané povolenie prevádzkovateľa,
- stavebník je povinný zabezpečiť odkryté plynovody, káble, ostatne inžinierske siete počas celej doby ich odkrytia proti poškodeniu,
- stavebník nesmie bez súhlasu SPP-D nad trasou plynovodu realizovať také terénne úpravy, ktoré by zmenili jeho doterajšie krytie a hĺbku uloženia, v prípade zmeny úrovne terénu požadujeme všetky zariadenia a poklapy plynárenských zariadení osadiť do novej úrovne terénu,
- každé poškodenie zariadenia SPP-D, vrátane poškodenia izolácie potrubia, musí byť ihneď ohlásené SPP-D na tel. č. 0850 111 727, nedodržanie tejto povinnosti

- môže viesť k vážnemu ohrozeniu života, zdravia a majetku verejnosti,
- stavebník je povinný pri realizácii stavby dodržiavať ustanovenia Zákona o energetike, Stavebného zákona a iných všeobecne záväzných právnych predpisov, ako aj podmienky uvedené v Zápise z vytýčenia plynárenských zariadení a taktiež ustanovenia Technických pravidiel pre plyn (TPP) najmä 702 01, 702 02, 702 10,
- stavebník je povinný rešpektovať a zohľadniť existenciu plynárenských zariadení a/alebo ich ochranných a/alebo bezpečnostných pásiem,
- stavebník je povinný pri súbahu a križovaní navrhovaných vedení s existujúcimi plynárenskými zariadeniami dodržať minimálne odstupové vzdialenosti v zmysle STN 73 6005 a TPP 906 01,
- v zmysle § 79 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v ochrannom pásme plynárenských zariadení vykonávať činnosti a zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,
- v zmysle § 80 Zákona o energetike stavebník nesmie bez súhlasu prevádzkovateľa distribučnej siete v bezpečnostnom pásme plynárenských zariadení zhotoviť, zmeniť alebo odstrániť stavbu,

10. UPC Broadband Slovakia, s.r.o., č. 573/2026zo dňa 09.03.2026:

- podmienky ochrany a dozorovania sietí spoločnosti UPC počas samotnej výstavby musia byť dohodnuté medzi stavebníkom, resp. splnomocneným zástupcom a spoločnosťou UPC. Hraničným termínom pre uvedenie zodpovedných osôb je vytýčenie siete spoločnosti UPC. Tento fakt sa zaznamená zápisom do stavebného denníka,
- pred zahájením zemných prác je potrebné objednať si u spoločnosti UPC priestorové vytýčenie sietí a zariadení e-mailom na adrese ftirpak@suptechnik.sk. Objednávku je potrebné doručiť minimálne 5 dní pred požadovaným termínom vytýčenia a pripojiť k nej toto záväzné vyjadrenie,
- bezpodmienečné a bezvýhradné dodržanie ochranných pásiem podľa ust. § 23 zákona č. 452/2021
- Z. z. o elektronických komunikáciách (ďalej ako „Zákon o elektronických komunikáciách“) a príslušných STN,
- preukázateľné oboznámenie pracovníkov vykonávajúcich zemné práce s vytýčenou a vyznačenou polohou sietí a zariadení spoločnosti UPC, aby pri prácach v miestach výskytu sietí a zariadení, vrátane ich ochranných pásiem pracovali so zvýšenou opatrnosťou a nepoužívali nevhodné náradia a zariadenia (najmä hĺbiace stroje), tzn. len ručný výkop,
- preukázateľné upozornenie zamestnancov vykonávajúcich zemné práce na možnú polohovú odchýlku skutočného uloženia sietí, a to + - 30 cm od vyznačenej polohy,
- v prípade obnaženia zariadení (sietí) spoločnosti UPC je potrebné zabezpečiť ich ochranu,
- pred zásypom je potrebné prizvať zástupcu spoločnosti UPC na obhliadku miesta obnažených zariadení (sietí), či dané sietí nie sú porušené,
- zásyp zariadení (sietí) spoločnosti UPC je možné vykonať predpísaným sytkým materiálom a položiť signalizačnú fóliu nad sieťami,
- križovanie so sieťou spoločnosti UPC je nutné realizovať popod sieť spoločnosti UPC.
- ochranu sietí spoločnosti UPC je potrebné realizovať podľa predloženej projektovej dokumentácie,
- v prípade, ak dôjde ku križovaniu výkopu s existujúcimi zariadeniami (sieťami) spoločnosti UPC ste povinný vopred prizvať k ukladaniu a zásypu ako stavebný

- dozor zamestnanca spoločnosti UPC - 0915 907 325 p. Piteľ,
- odkryté časti siete UPC zabezpečiť proti previsu, ohrozeniu a poškodeniu nepovolanou osobou,
- zákaz skládok a budovania zariadení nad trasou sietí spoločnosti UPC,
- dodržanie zákazu prechádzania ťažkými vozidlami, kým sa nevykoná ochrana proti mechanickému poškodeniu,
- spoločnosť UPC žiada dodržať niveletu terénu kvôli dodržaniu dostatočného krytia sietí spoločnosti UPC,
- bezodkladné oznámenie každého poškodenia sietí a zariadení spoločnosti UPC na tel. číslo 0915 907 325 p. Piteľ, v prípade poškodenia koaxiálneho kábla je nutné vymeniť celý úsek kábla medzi dvoma najbližšími distribučnými skriňami.

11. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, č. 21831/2026, zo dňa 18.02.2026

- Pred začatím zemných prác, si v prípade potreby objednajte vytýčenie káblov a to prostredníctvom nášho eshopu na www.vsdeshop.sk.
- V prípade, že bude križované naše podzemné vedenie, alebo dôjde ku súbehu plánovaného výkopu s ním, je bezpodmienečne nutné zaistiť naše vedenie proti vzniku previsu.
- Odkryté vedenie musí byť chránené proti mechanickému poškodeniu.
- Pri križovaní, resp. súbehu nášho vedenia s novo ukladanými inžinierskymi sieťami musia byť dodržané minimálne vzdialenosti, stanovené v STN 73 6005 Zmena a) tab. 1,2.
- Pred zasypáním odkrytého kábla Východoslovenskej distribučnej a.s. žiadame, aby bol prizvaný zástupca našej spoločnosti kvôli kontrole nepoškodenosti vedenia.
- Zástupcu našej spoločnosti žiadame kontaktovať minimálne 2 pracovné dni pred zasypáním odkrytého kábla.
- Kontakt na zástupcu našej spoločnosti: 055/610 1347, pred prácou v ochrannom pásme VVN požadujeme informovať prevádzkovateľa predmetných vedení o termíne realizácie prác, kontaktná osoba : Ing. Maroš Humeník, humenik_maros@vsdas.sk, +421905376444.
- Pri zmene kategórie priestoru (povrchu) nad jestvujúcimi NN a VN podzemnými vedeniami
- v zmysle STN 73 6005 (chodník, vozovka, voľný terén) je potrebné na náklady stavebníka doplniť podľa potreby ochranu el. káblov proti ich mechanickému poškodeniu v súlade s normami STN 34 1050, STN 33 2000-5-52 a 73 6005.

12. Okresný úrad Košice, pozemkový a lesný odbor, č. OU-KE-PLO-2026/030766-003, zo dňa 21.05.2026 :

- Investor je pred vydaním rozhodnutia o stavebnom zámere, resp. pred overením projektu stavby požiadať orgán ochrany PP o vydanie rozhodnutia o odňatí podľa § 17 zákona o ochrane PP, prípadne pred začatím vykonávania nepoľnohospodárskej činnosti na čas kratší ako jeden rok o vydanie stanoviska podľa § 18 uvedeného zákona. K výrubu samo náletových drevín a krov na PP, ako orgán ochrany PP s poukázaním na ustanovenie § 3 ods. 1 písm.a) až d) zákona o ochrane PP nemáme výhrady. Orgán ochrany PP môže nariadiť výrub stromov len ak je to v záujme udržateľného poľnohospodárskeho využívania PP, rozhodne nie pri investičnej činnosti. Toto stanovisko k výrubu drevín nenahrádza stanovisko orgánu ochrany prírody a krajiny podľa zákona 543/2002 Z. z. o ochrane prírody a krajiny.

13. Všeobecné podmienky:

- Projekt stavby bude rešpektovať existujúce podzemné inžinierske siete a ich ochranné pásma v súlade s vyjadreniami jednotlivých správcov týchto sietí.

- Pred začatím zemných výkopových prác zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení, ktoré sa nachádzajú na stavenisku, resp. môžu byť stavbou dotknuté, jednotlivými správcami týchto sietí a vykonať opatrenia proti ich poškodeniu. Rešpektovať ochranné pásma, jestvujúcich podzemných a nadzemných vedení, resp. zabudovaných zariadení. Dodržať priestorovú normu. V prípade nevyhnutného zásahu do ochranného pásma požiadať príslušný správny orgán o udelenie výnimky.
- V mieste križovania a súbehu podzemných vedení so stavbou prevádzať opatrný ručný výkop. V prípade obnaženia existujúcich podzemných vedení je ich možné znova zasypať iba so súhlasom príslušného vlastníka resp. správcu podzemných vedení.
- Pri realizácii prípojok inžinierskych sietí dodržať tieto podmienky:
 - o pred začatím výkopových prác investor zabezpečí vytýčenie všetkých podzemných sietí a zabezpečí ich ochranu,
 - o počas výstavby prispôbiť prekrytie výkopov a ich zabezpečenie potrebám občanov, hlavne na miestach sústreďeného pohybu peších,
 - o stavebník zabezpečí, aby pri križovaní a súbehu nového rozvodu s inžinierskymi sieťami boli dodržané horizontálne a vertikálne odstupy v súlade s STN EN,
 - o pred zasypáním odkrytých inžinierskych sietí je stavebník povinný prizvať vlastníkov resp. správcov dotknutých inžinierskych sietí kvôli kontrole nepoškodenosti ich vedenia.
- Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení podľa vyhlášky v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č.147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o odbornej spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.
- Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecne technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy. Pri výstavbe musia byť použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov.
- Stavebný materiál skladovať na vlastnom pozemku stavebníka. Bez zvláštného povolenia správcu komunikácie je zakázané skladovanie materiálu na verejnom priestranstve.
- Pri uskutočňovaní stavebných prác dbať, aby nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
- Dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
- Počas stavebných prác investor zabezpečí, aby nákladnou dopravou neboli znečisťované miestne komunikácie a v prípade znečistenia zabezpečí ich čistenie.

Povinnosti vyplývajúce zo Stavebného zákona:

1. Stavebník zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 30 Stavebného zákona.
2. Projekt stavby musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Zb. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (v zmysle § 34 ods. 2 Stavebného zákona). (alebo kvalifikovanou osobou podľa § 34 ods. 4 písm. a) a ods. 5 Stavebného zákona).
3. Projekt stavby musí byť spracovaný v súlade so stavebným zámerom.
4. Stavba musí byť navrhnutá a zhotovená zo stavebných výrobkov a materiálov vhodných na zamýšľané použitie v zmysle § 19 Stavebného zákona
5. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu **stavby** podľa § 65 Stavebného zákona, spolu s podkladmi a náležitosťami vyplývajúcimi z vyhlášky

č. 60/2025 Z.z..

6. Pred začatím stavebných prác v súlade s § 30 ods. 3 Stavebného zákona oznámiť stavebnému úradu začatie uskutočňovania povolených stavebných prác a identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby, odovzdať zhotoviteľovi stavby overený projekt stavby, právoplatné rozhodnutie o stavebnom zámere a pozemky na zriadenie staveniska.
7. Pred začatím stavby zabezpečiť vytýčenie stavby oprávnenou osobou - geodetom v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytýčenie priestorovej polohy stavby musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z právoplatného rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
8. Doklady o vytýčení priestorovej polohy stavby predloží stavebník stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
9. Požiadavky na označenie staveniska a stavby :
 - a. podľa § 6 Stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
 - b. podľa § 6 ods. 3 písm. b) Stavebného zákona označiť stavenisko s uvedením základných údajov o stavbe a účastníkoch výstavby.
10. Zhotoviteľ zodpovedá za splnenie povinností vyplývajúcich z ust. § 32 Stavebného zákona.
11. Stavebník alebo zhotoviteľ stavby je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) Stavebného zákona alebo § 32 ods. 3 Stavebného zákona.
12. Počas výstavby zaistiť bezpečnosť pešej aj vozidlovej dopravy v dotyku so staveniskom a zabezpečiť prístup k dotknutým okolitým nehnuteľnostiam.
13. Stavba bude vykonávaná dodávateľsky a zhotoviteľ stavby bude určený vo výberovom konaní. V zmysle § 60 ods. 1 písm. h/ Stavebného zákona stavebník je povinný **oznámiť stavebnému úradu do 15 dní** od uzavretia zmluvy obchodné meno zhotoviteľa stavby a meno a priezvisko stavbyvedúceho. Stavbu bude vykonávať stavebník dodávateľsky spoločnosťou, ktorá bude v zmysle § 31 Stavebného zákona oprávnená zhotovovať alebo odstraňovať stavby.
14. Dokončenú stavbu alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácii v zmysle § 66 Stavebného zákona.
15. Návrh na kolaudáciu stavby podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom stavebnom úrade po dokončení stavby.
16. K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 20, 21 a 22.
17. Stavba sa môže začať užívať iba na základe kolaudačného osvedčenia.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru postupom podľa § 54 Stavebného zákona:

Neboli vznesené žiadne rozporné požiadavky.

Podrobnosti o povolených opatreniach na stavbe alebo na pozemku mimo staveniska:

Nevyžadujú sa žiadne opatrenia na pozemkoch mimo staveniska.

V zmysle § 61 ods. 4 Stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Lehota platnosti rozhodnutia o stavebnom zámere:

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí podľa § 61 ods. 1 Stavebného zákona pri líniových stavbách a pri vyhradených stavbách tri roky, odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť, nestráca však platnosť, ak bude v tejto lehote podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom

zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Odôvodnenie

Dňa 20.05.2026 podal KOSIT a.s., so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36 205 214, zastúpený ECONS ENERGY a.s., so sídlom Zádielská 3, 040 01 Košice, žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere na stavbu s názvom „KOSIT a.s., Rozšírenie horúco vodných vedení“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8041, 8044, 8048/501, 8051, 8060, 8059/1, 192/503, 187/519, 187/518, 187/517, 187/516, 187/513, 187/512, 162/503, 163/2, 164/2, 190/2, 189/2, 186/2, 188, 187, 191/1, 191/2, 191/2, 192/1, 255/2, 253/1, 253/2, 253/4, 253/5, 253/6, 253/7, 254, 256/1, 169/504 v katastrálnom území Barca, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 2705/1, 2470/4, 2484, 2485, 2486, 2487, 2493, 2471, 2473, 2472, 2474, 2569, 2548, 2550, 2540, 2552, 2553, 2554, 2558, 2557, 2559, 2571, 2570/7, 2665/4, 2665/3, 2660, 2615/1, 2645 v katastrálnom území Barca, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 8012, 8015/1, 8015/2, 8016, 7935, 7939, 7940, 7943, 7944, 7947, 7948, 7934/501, 7914/2, 7915, 7934/502, 8011/501, 8011/502 v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 323/172, 306/3, 317/3, 318/2, 319/4, 323/135, 323/142, 323/183, 3503/3, 323/211, 319/10, 1966/4, 4475/19 v katastrálnom území Jazero, na pozemkoch KN-E parcelné čísla 7928, 7929, 7930, 7931, 7907, 7905, 7904/501, 7901, 7900, 7897, 7896/501, 7895/501, 7894/501, 7893/501, 7892/501, 7891/2, 7891/1, 7890/4, 7910/503, 8375/503, 8293/501 v katastrálnom území Južné Mesto, na pozemkoch KN-C parcelné čísla 3558/4, 3558/6, 4475/22, 4475/20, 4475/21, 4475/19, 4475/18, 3493/7, 3493/4, 3305/15, 3305/16 v katastrálnom území Južné Mesto.

Správny poplatok vo výške 15 000 € slovom pätnásť tisíc eur bol stavebníkom dňa 29.06.2026 zaplatený v zmysle pol. 59 písm. a) ods. 13 Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý tvorí prílohu zákona č.145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov.

Právny vzťah k stavebným pozemkom

V zmysle ust. §29 ods.3 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebného zákona : „Ak ide o stavbu, na účely ktorej je možné práva k pozemku alebo k stavbe vyvlastniť, práva podľa odseku 1 postačí preukázať pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby.“ Spoločnosť KOSIT a.s. je investorom stavby „Košice, rozšírenie horúco vodných vedení“ ktorá je svojím charakterom stavbou, na účely ktorej je možné práva k pozemkom a stavbám ,na ktorých sa majú uskutočniť stavebné práce vyvlastniť a teda stavbou, na účely ktorej práva podľa ustanovenia §29 ods.1 Stavebného zákona postačí preukázať až pri podaní žiadosti o overenie projektu stavby .

Mesto Košice rozhodnutím zo dňa 14.októbra 2024 číslo MK/A/2024/22217 rozhodlo, že stavba spĺňa podmienky hospodárnosti a energetickej účinnosti, že plánovaná výstavba stavby je v súlade s aktuálnym znením Konceptie rozvoja mesta Košice v oblasti tepelnej energetiky, v nadväznosti na čo rozhodlo o vydaní osvedčenia pre plánovanú výstavbu stavby.

Územný plán Mesto Košice schválený uznesením z XXX. Zasadnutia Mestského zastupiteľstva v Košiciach zo dňa 26.júna 2025 číslo 815 v spojení s všeobecne záväzným nariadením mesta Košice č.261, ktorým sa vyhlasuje záväzná časť územnoplánovacej dokumentácie „Územný plán mesta Košice“ s účinnosťou od 1.septembra 2025 v záväznej časti C. odseku C.11.2. pododseku C.11.2.2.3 zdefinoval stavbu ako verejnoprospešnú.

V zmysle ust. §2 ods.1 písm. b) zákona č.282/2015 Z.z. o vyvlastňovaní pozemkov a stavieb a o nútenom obmedzení vlastníckeho práva k nim a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov: „Vyvlastnenie možno uskutočniť len vo verejnom záujme na účel ustanovený zákonom alebo pre verejnoprospešné stavby podľa schválenej územnoplánovacej dokumentácie, pričom verejný záujem na vyvlastnení sa musí preukázať vo vyvlastňovacom konaní.

Spoločnosť KOSIT a.s. je vo vzťahu k predmetnej stavbe zároveň v pozícii držiteľa povolenia v zmysle zákona č.657/2004 Z.z. o tepelnej energetike (ďalej len „zákon o tepelnej energetike“), v nadväznosti na čo mu prislúchajú okrem iného aj práva uvedené v ustanovení §10 ods.1 zákona o tepelnej energetike, v zmysle písm. d) a e).

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal rozhodnutie pod č. OU-KE-OSZP3-2024/036004012 zo dňa 20.09.2024, v ktorom v rámci zisťovacieho konania, posúdil navrhovanú činnosť z hľadiska povahy a rozsahu navrhovanej činnosti, miesta vykonávania navrhovanej činnosti, najmä jeho únosného zaťaženia a ochrany poskytovanej podľa osobitných predpisov, významu očakávaných vplyvov na životné prostredie a zdravie obyvateľstva, súladu s územno-plánovacou dokumentáciou a úrovne spracovania zámeru.

Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, oznámil verejnou vyhláškou dňa 01.07.2026 pod č. MK/A/2026/17030-02/IV/VAR podľa § 51 Stavebného zákona začatie konania účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám a nariadil ústne pojednávanie spojené s miestnou obhliadkou. Námietky nepodal nikto z účastníkov konania.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 10.07.2026 a zvesená dňa 27.07.2026.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správne orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Do termínu ústneho pojednávania neboli vznesené od účastníkov konania a dotknutých orgánom a dotknutým právnických osôb žiadne námietky a pripomienky voči stavebnému zámeru. Pri ústnom pojednávaní tunajší stavebný úrad oboznámil prítomných účastníkov konania s predloženou žiadosťou, dokladmi a stavebným zámerom. Prítomní účastníci konania nevzniesli voči stavebnému zámeru žiadne námietky a pripomienky.

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie vydal pod č. OU-KE-OSZP3-2026/1703003/IV/VAR zo dňa 31.08.2026 záväzné stanovisko o súlade projektu pre stavebné konanie so zákonom a s podmienkami určenými v predmetnom rozhodnutí zo zisťovacieho konania.

Stavebník predložil správu o prerokovaní stavebného zámeru, stavebný zámer a primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a č. 16 k vyhláške č. 60/2025 Z.z..

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavebník je povinný pre realizáciu stavby požiadať stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.

Na základe vyššie uvedeného stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Juh, Smetanova 4, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Toto rozhodnutie o stavebnom zámere je podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona oznámené verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozhodnutie sa doručuje do vlastných rúk účastníkom konania:

1. Stavebník: KOSIT a.s., so sídlom Rastislavova 98, 043 46 Košice, IČO: 36 205 214, zastúpený ECONS ENERGY a.s., so sídlom Zádielska 3, 040 01, Košice + overený stavebný zámer
2. Projektant : Ing. Emil Mucha -ECONS ENERGY a.s., Zádielska 3, 040 01 Košice
3. Vlastníci dotknutých pozemkov a vlastníci dotknutých stavieb, vlastníci susedných pozemkov a vlastníci susedných stavieb ak ich vlastnícke právo alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím o stavebnom zámere priamo dotknuté– podľa priloženého situačného výkresu s vyznačením navrhovanej trasy, ktorý tvorí neoddeliteľnú súčasť tohto oznámenia
4. Osoby, ktorým toto postavenie vyplýva z osobitného predpisu – zákon č. 24/2006 Z.z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov

Dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby

5. Mesto Košice, odd. Útvar hlavného architekta MK, Tr. SNP 48/A, Košice
6. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4 , Košice
7. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice
8. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice
9. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, Košice
10. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, odpadové hospodárstvo, Komenského 52, Košice
11. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, ochrana prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Komenského 52, Košice
12. Okresný úrad Košice, Pozemkový a lesný odbor, Komenského 52, Košice
13. OR Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice
14. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, Košice
15. Mesto Košice, ref. energií, Tr. SNP 48/A, Košice
16. Správa mestskej zelene, Rastislavova 79, Košice
17. Železnice Slovenskej republiky ,oblastné riaditeľstvo Košice, Kasárenské námestie 11, 041 50 Košice
18. Slovak Telekom a.s., Bajkalská 28, Bratislava 817 62
19. Východoslovenská distribučná a.s. Košice, Mlynská 31, Košice
20. Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s., Plátennícka 19013/2, Bratislava 82109
21. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s., OZ Košice, Komenského 50, Košice
22. Tepelné hospodárstvo s.r.o., Komenského 7, Košice
23. MH Teplárenský holding a.s., Teplárenská 3, Košice
24. UPC Broadband Slovakia s.r.o., Alvinczyho 14, Košice
25. Orange Slovensko a.s., Aupark Tower, Protifašistických bojovníkov 11, Košice
26. Veolia Energia Východné Slovensko s.r.o., Moldavská cesta 8/A, Košice
27. SITEL s.r.o., Zemplínska 6, Košice
28. Delta OnLine s.r.o., Žižkova 30, Košice
29. U. S. Steel Košice s.r.o., Vstupný areál U. S. Steel, 044 54 Košice
30. SWAN KE s.r.o., Námestie osloboditeľov 3/A, Košice
31. Slovenský vodohospodársky podnik , Povodie Hornádu ,odštepny závod, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
32. Antik telecom s.r.o., Čárskeho 10, Košice
33. Dopravný podnik mesta Košice a.s., Bardejovská 6, Košice
34. Slovenská technická certifikácia, TÜV SÜD Slovakia s.r.o., Jašíkova 6, 821 03 Bratislava

Na vedomie:

35. Mestská časť Košice – Juh, Smetanova 4 , Košice (informatívna verejná vyhláška)
36. Mestská časť Košice – Nad jazerom, Poludníková 7, Košice (informatívna verejná vyhláška)
37. Mestská časť Košice – Barca, Abovská 32, Košice (informatívna verejná vyhláška)

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.