



Naše číslo: MK/A/2026/12076-8
V Košiciach: 30. jún 2026
Vybavuje: Ing. Alena Karkošková

MESTO KOŠICE

VEREJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTIE

Mesto Košice ako správny orgán vykonávajúci štátnu správu na úseku pozemných komunikácií podľa § 2 písm. a) bod 3. zákona NR SR č. 416/2001 Z. z. o prechode niektorých pôsobností z orgánov štátnej správy na obce a na vyššie územné celky v znení neskorších predpisov a § 3 ods. 2 zákona č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách (cestný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „cestný zákon“) a to pôsobnosť špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty podľa § 3a ods. 4 cestného zákona (ďalej len „špeciálny stavebný úrad“), konajúci podľa § 16 ods. 1 zákona NR SR č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), postupujúc v súlade § 46 a § 47 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“) takto

rozhodlo

podľa § 60 Stavebného zákona v spojení s § 14 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. o štruktúre a prevádzke informačného systému územného plánovania a výstavby, o obsahu podaní a obsahu a rozsahu dokumentácie stavby (ďalej len „vyhláška č. 60/2025 Z. z.“) vydáva

rozhodnutie o stavebnom zámere

ID stavby: neuvedené

Identifikačný kód: 2151 – Iná stavba a zariadenia dopravnej vybavenosti
– parkovisko, spevnená plocha

Názov stavby: „Revitalizácia vnútrobloku Komenského 2 – 12“

Umiestnenie stavby: na pozemku evidovanom v registri KN „C“ s parcelným číslom 135 v katastrálnom území Letná v Košiciach. (ďalej len „stavba“)

Stavebník: Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice, IČO: 00 690 937

Splnomocnenec: Kreativ4Now, s.r.o., Helsinská 21, 040 13 Košice, IČO: 56 673 353 (ďalej len „stavebník“ alebo „žiadateľ“)

Typ stavby: samostatná stavba

- Účel stavby:** inžinierska stavba
- Projektant:** Ing. Ivo Grobauer, Jenisejská 5, 040 01 Košice oprávnenie č. 3676*A1, Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košice oprávnenie č. 1650*A*4-21
- Dokumentácia:** stupeň PD pre stavebný zámer vypracovaná v august/2025
- Uskutočnenie stavby:** dodávateľsky
Stavebník je povinný pred začatím stavebných prác oznámiť identifikačné údaje o osobe zhotoviteľa stavby špeciálnemu stavebnému úradu podľa § 30 ods. 3 písm. a) Stavebného zákona.
- Lehota výstavby:** stavba bude ukončená do 24 mesiacov od začatia stavebných prác po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona

Lehota platnosti rozhodnutia:

Rozhodnutie o stavebnom zámere platí v súlade s ust. § 61 ods. 1 stavebného zákona dva roky odo dňa, kedy nadobudlo právoplatnosť. Nestráca však platnosť, ak bola v týchto lehotách podaná žiadosť o overenie projektu. Rozhodnutie o stavebnom zámere stráca platnosť dňom straty platnosti overovacej doložky.

Údaj o spôsobe doručovania: do vlastných rúk

Podrobné údaje o stavbe:

Predmetom rozhodnutia o stavebnom zámere je revitalizácia vnútrobloku Komenského 2-12, ktoré je v súčasnosti využívané ako parkovacia plocha s nevyhovujúcim povrchom. Navrhované riešenie zahŕňa úpravu parkovacích plôch ekorastrom, doplnenie spevnených plôch z dlažby, odstránenie nevyhovujúcich stavebných prvkov a vyrovnanie výškových rozdielov.

Zoznam účastníkov konania:

1. *Stavebník* - Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice
 2. *Splnomocnenec* - Kreativ4Now, s.r.o., Helsinská 21, 040 13 Košice
 3. *Vlastník pozemkov* - Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové)
 4. *Zodpovedný projektant* - Ing. Ivo Grobauer, Jenisejská 5, 040 01 Košice
- Susedia:*
5. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice
 6. Spoločnosť Ježišova na Slovensku, Panská 11, 814 99 Bratislava
 7. Ing. CSc. Stanislav Grega, Komenského 12, 040 01 Košice
 8. JUDr. Peter Kanárik, Vodná 941/6, 040 01 Košice
 9. Ladislav Juhás, Bocatiova 2, 040 01 Košice
 10. Ing. Peter Wiener, Dargovská 3, 040 01 Košice
 11. PaedDr. Eva Wienerová, Dargovská 3, 040 01 Košice
 12. Ing. Daniel Fedoriak, Svornosti 20, 040 01 Košice
 13. Ing. Stanislav Grega, Puškinova 6, 040 01 Košice
 14. Magdaléna Gregová, Puškinova 6, 040 01 Košice
 15. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté –

vlastníci bytov a nebytových priestorov Komenského 6 - 12 – formou verejnej vyhlášky

Údaje zo zisťovacieho konania:

Pre navrhovanú činnosť nebolo vedené zisťovacie konanie podľa zákona č. 24/2006 Z. z. o posudzovaní vplyvov na životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov.

Zoznam záväzných stanovísk a záväzných vyjadrení uplatnených v konaní:

1. Mesto Košice, Orgán územného plánovania, oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2025/02029-2 zo dňa 26.11.2025
2. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/15050-1 zo dňa 27.04.2026 – stanovisko cestného správneho orgánu
3. Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/15050 zo dňa 25.03.2026 – určenie použitia trvalého dopravného značenia
4. Správa mestskej zelene v Košiciach č. 2025/005611-637/Tom zo dňa 20.10.2025
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2025/060232-002 zo dňa 06.10.2025
6. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo č. OU-KE-OSZP3-2025/056415-002 zo dňa 17.09.2025
7. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa č. OU-KE-OSZP3-2025/056424-002 zo dňa 20.10.2025
8. Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby č. KRPZ-KE-KDI1-2026/001163-192 zo dňa 11.03.2026
9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/8965/20922/2025 zo dňa 30.09.2025
10. Krajský pamiatkový úrad Košice č. Z-PUSR-073924/2025/KI,DU to dňa 08.10.2025
11. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 599/2022 zo dňa 19.02.2026
12. Východoslovenská distribučná a.s., Košice, č. 8034/2026 zo dňa 01.04.2026
13. Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. závod Košice, č. 35019/2026/Ing.Ze zo dňa 23.03.2026
14. Slovenský plynárensky priemysel – distribúcia a.s. č. TD/NS/0252/2026/Va
15. Slovak Telekom a.s., č. 2226000539 zo dňa 20.03.2026
16. Dopravný podnik mesta Košice a.s., č. 1044/2026/UTaU-La zo dňa 04.03.2026
17. DELTA ONLINE spol. s.r.o., č. SA0087/2026 zo dňa 12.02.2026

Podmienky pre uskutočnenie stavby:

1. Stavba bude umiestnená podľa overenej projektovej dokumentácie z 01/2026 v konaní o stavebnom zámere, ktorú vypracovali autorizovaní stavební inžinieri Ing. Ivo Grobauer, Jenisejská 5, 040 01 Košice oprávnenie č. 3676*A1 a Ing. Gabriel Krivda, Mliečna 31, 040 14 Košice oprávnenie č. 1650*A*4-21. Overená projektová dokumentácia tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto rozhodnutia.
2. Projektant stavby v zmysle § 35 ods. 5 stavebného zákona zodpovedá za komplexnosť, úplnosť a vecnú správnosť projektovej dokumentácie a za jej použiteľnosť.
3. **Stavebník je povinný pred realizáciou stavby požiadať tunajší špeciálny stavebný úrad o overenie projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona.**

4. **Projekt stavby musí byť vypracovaný v súlade so stavebným zámerom.**
5. Projekt stavby musí byť vypracovaný oprávnenou osobou podľa zákona č. 138/1992 Z. z. o autorizovaných architektoch a autorizovaných stavebných inžinieroch v znení neskorších predpisov (v zmysle § 34 Stavebného zákona).
6. V projekte stavby musí projektant zohľadniť uplatnené pripomienky vyjadrení, súhlasov a rozhodnutí dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.
7. Prípadné odchýlky od overeného projektu stavby môžu byť uskutočnené len po ich preskúmaní a posúdení v zmysle § 43 Stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom. Ak odchýlky od overeného projektu stavby nemožno povoliť odsúhlasením zápisnice, tunajší špeciálny stavebný úrad určí, že je potrebné overenie zmeny projektu stavby alebo nové konanie o stavebnom zámere.
8. Stavebník je povinný zabezpečiť vytyčenie stavby oprávnenou osobou v súlade s § 42 Stavebného zákona. Vytyčenie priestorovej polohy musí zodpovedať podmienkam vyplývajúcim z rozhodnutia o stavebnom zámere a vytyčovaciemu výkresu priestorovej polohy stavby.
9. Doklady o vytyčení stavby je potrebné predložiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu pri kolaudačnom konaní.
10. Stavebník je pri uskutočňovaní stavby povinný dodržať podmienky dotknutých orgánov uplatnené v záväzných stanoviskách, ak nie sú určené správnymi rozhodnutiami a požiadavky uplatnené vo vyjadreniach dotknutých právnických osôb:
 - a) Mesto Košice, Orgán územného plánovania, oddelenie Útvar hlavného architekta mesta Košice č. MK/C/2025/02029-2 zo dňa 26.11.2025
 - b) Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/15050-1 zo dňa 27.04.2026 – stanovisko cestného správneho orgánu:
 - Pri prekopaní chodníkov a ciest postupovať v rámci pravidiel Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 221 o výkone správy pri osobitnom užívaní miestnych a účelových ciest.
 - Pri zásahoch do sústavy verejného osvetlenia a zariadení cestnej svetelnej signalizácie v správe a vlastníctve Mesta Košice žiadame postupovať v zmysle Všeobecne záväzného nariadenia Mesta Košice č. 262 o výkone správy verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie.
 - Pre potreby vydania dočasného/trvalého dopravného značenia, zvláštneho užívania cesty, uzávierky cesty, obchádzky cesty a odklonu podľa cestného zákona, je potrebné požiadať príslušný cestný správny orgán na základe projektovej dokumentácie vypracovanej odborne spôsobilou osobou, odsúhlasenej príslušným dopravným inšpektorátom a správcom cesty.
 - Spevnené a trávnaté plochy, ktoré budú dotknuté výstavbou a budú poškodené v dôsledku stavebných prác je potrebné uviesť do pôvodného stavu. Vybúraný materiál nie je dovolené uskladňovať na spevnených a trávnatých plochách.
 - Pri stavebných prácach žiadame dodržať príslušné technické normy a postupovať v rámci ustanovení stavebného zákona. Počas realizácie prác zabezpečiť dopravné značenie staveniska v zmysle platnej vyhlášky.
 - V prípade potreby umiestnenia zariadenia na komunikáciu počas realizácie stavby, je potrebné samostatnou žiadosťou požiadať CSO o vydanie povolenia na zvláštne užívanie miestnych ciest,

- Žiadateľ je povinný zabezpečiť ochranu cudzieho majetku a práv, prípadné škody spôsobené touto výstavbou nahradiť podľa platných predpisov.

c) Mesto Košice, Odd. dopravy, Ref. správy a údržby ciest, č. MK/A/2026/15050 zo dňa 25.03.2026 – určenie použitia trvalého dopravného značenia :

- Dodržať podmienky určené Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach – Krajský dopravný inšpektorát č. p. KRPZ-KE-KDII-2026/001163-192 zo dňa 11.03.2026.
- Žiadateľ pred osadením dopravného značenia je povinný požiadať o vytýčenie inžinierskych sietí cestnej svetelnej signalizácie a verejného osvetlenia.
- Žiadateľ zabezpečí na vlastné náklady osadenie dopravných značiek v zmysle predloženej žiadosti a schválenej situácie tunajším úradom, ktorá tvorí neoddeliteľnú prílohu tohto určenia.
- Počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia je žiadateľ povinný v prípade potreby zabezpečiť reguláciu cestnej premávky príslušníkom policajného zboru, alebo náležite poučenou osobou v zmysle § 63 ods. 2 písm. c) a písm. f) zákona č. 8/2009 Z. z. cestnej premávky a o zmene a doplnení niektorých zákonov a umožniť predovšetkým prejazd vozidiel rýchlej zdravotnej pomoci, vozidiel HAZZ, autobusov pravidelnej osobnej dopravy a iných záchranných systémov v spolupráci s príslušníkmi PZ SR.
- Pokiaľ by došlo v súvislosti s vykonávanými prácami k poškodeniu cesty alebo zariadení, ktoré sú jej súčasťou, žiadateľ je povinný túto skutočnosť oznámiť príslušnému správcovi komunikácie a na vlastné náklady vzniknuté škody odstrániť.
- Dopravné značky budú osadené v základnom vyhotovení s reflexnou fóliou, v súlade s technickými požiadavkami stanovenými STN 01 8020 – dopravné značky na pozemných komunikáciách a v súlade s vyhláškou č. 30/2020 Z. z. Ministerstva vnútra Slovenskej republiky o dopravnom značení účinnou od 01.04.2020.
- Žiadateľ zodpovedá za prípadne škody, ktoré vzniknú počas vykonávania prác v súvislosti s umiestňovaním dopravného značenia.
- Žiadateľ pri použití dočasného dopravného značenia je povinný podať žiadosť príslušnému cestnému orgánu s konkrétnym termínom ich osadenia.
- Pokiaľ by došlo k uzavretiu komunikácie, prípadne jej časti, je žiadateľ povinný požiadať cestný správny orgán o povolenie uzávierky komunikácie.
- Ak si to vyžiada verejný záujem na úseku bezpečnosti a plynulosti cestnej premávky, policajť je oprávnený podľa osobitných predpisov upravujúcich jeho pôsobnosť operatívne vykonať opatrenia smerujúce k zabezpečeniu verejného záujmu.

d) Správa mestskej zelene v Košiciach č. 2025/005611-637/Tom zo dňa 20.10.2025

e) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Ochrana prírody a krajiny č. OU-KE-OSZP3-2025/060232-002 zo dňa 06.10.2025:

- Pri realizácii stavebných prác stavebník zabezpečí komplexnú ochranu okolitej prírody a krajiny pred poškodením. V prípade použitia stavebných mechanizmov, nástrojov a pomôcok musí dbať na minimalizáciu poškodenia predmetnej lokality aj po ukončení stavebných prác. Pri stavebných prácach postupovať v zmysle

STN 83 7010 Ochrana prírody – Ošetrovanie, udržiavanie a ochrana stromovej vegetácie.

- Okolité dreviny a krovité porasty rešpektovať tak, aby nedošlo k bezprostrednému alebo následnému zníženiu ekologických a estetických funkcií ich podzemných a nadzemných častí, resp. k ich odumretiu: a) trasu výkopovej ryhy v zelených pásoch odkloniť čo najďalej od kmeňov drevín, b) v blízkosti drevín prevádzať zemné práce ručným spôsobom alebo pretláčaním, c) navážky vyhlúbenej zeminy uskladňovať mimo kmeňov drevín, d) odsúhlasiť vzdialenosti výkopov od drevín na pozemku Mesta Košice správcom.
- Pri výkopových prácach nenavážať zeminu, stavebný odpad alebo stavebný materiál do koreňovej zóny drevín, ani nezvyšovať nepriepustnosť pôdy v koreňovej zóne drevín.
- Hĺbenie výkopov nevykonávať v koreňovom priestore drevín. Ak to vo výnimočných prípadoch nie je možné zabezpečiť, musí sa výkop vykonávať ručne a nesmie sa viesť bližšie ako 2,5 m od päty kmeňa. Pri hĺbení sa nesmú prerušiť korene hrubšie ako 3 cm. Korene sa môžu prerušiť jedine rezom, pričom sa rezné miesta zahľadia a ošetria.
- V prípade, že je umiestnenie stavby v kolízii s existujúcou zeleňou, investor predloží na stavebnom úrade právoplatne rozhodnutie príslušného orgánu ochrany prírody a krajiny o súhlase na výrub kolíznych drevín a krovitého porastu v zmysle § 47 ods. 3 zákona. Výrub kolíznych drevín a odstránenie krovitého porastu sa uskutoční až po nadobudnutí právoplatnosti stavebného povolenia.
- Pri realizácii stavebných prác je nevyhnutné dodržať nasledovné: a) predmetné stavebné práce realizovať na požadovanej ploche tak, aby nedošlo k ďalšiemu zasahovaniu a poškodzovaniu existujúcej zelene v bezprostrednom okolí stavby; b) všetky používané mechanizmy musia byť vo vyhovujúcom technickom stave a musí byť zabezpečená ochrana pôdy, vôd a bioty pred znečistením ropnými látkami ako pri činnostiach tak pri parkovaní; c) všetky používané mechanizmy sa budú pohybovať iba po stanovených resp. existujúcich príjazdových komunikáciách.
- V okolí stavby nebudú vytvárané žiadne skládky odpadov.
- Bezprostredne po ukončení stavebných prác uviesť stavenisko do pôvodného stavu.
- S cieľom zabezpečenia ochrany prirodzeného druhového zloženia ekosystémov mimo zastavanej časti obce, pri výbere rastlinného materiálu k ozeleneniu okolia stavby použiť len autochtónne (pôvodné) druhy (rastlín, stromov a krovitých porastov) a vynechať všetky druhy invázných nepôvodných druhov uvedených vo vyhláske MŽP SR č. 450/2019 Z. z.
- Výsadba alochtónnych (nepôvodných) druhov (rastlín, stromov a krovitých porastov) mimo zastavaného územia obce podlieha súhlasu vydaného Okresným úradom Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia kraja podľa § 7 ods. 3 písm. a) zákona.
- V prípade, že sa na záujmovom území vyskytnú invázne nepôvodné druhy rastlín alebo drevín, vlastník alebo správca pozemku je povinný postupovať podľa zákona č. 150/2019 Z. z. o prevencii a manažmente introdukcie a šírenia invázných nepôvodných druhov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Zoznam invázných nepôvodných druhov je zverejnený na webovej stránke <https://invaznedruhy.sopsr.sk/>.

f) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Odpadové hospodárstvo č. OU-KE-OSZP3-2025/056415-002 zo dňa 17.09.2025:

- Zakazuje sa podľa § 13 písm. a), b) zákona o odpadoch uložiť, alebo ponechať odpad na inom mieste ako na mieste na to určenom, zhodnotiť alebo zneškodniť odpad inak ako v súlade s týmto zákonom.
- Pôvodca odpadu (ak ide o odpady vznikajúce pri stavebných prácach, vykonávaných v sídle alebo mieste podnikania, organizačnej zložke alebo v inom mieste pôsobenia právnickej osoby alebo fyzickej osoby – podnikateľa ...) je okrem povinností vyplývajúcich z § 14 ods. 1 písm. e) zákona o odpadoch povinný:
 - zabezpečiť zhodnotenie a recykláciu stavebného odpadu najmenej vo výške záväzných cieľov a limitov zhodnocovania a recyklácie ustanovených v prílohe č. 3 k zákonu o odpadoch v časti VI druhom bode, ktorý definuje povinnosť zabezpečiť prípravu na opätovné použitie, recykláciu a zhodnotenie stavebného odpadu ako náhrady za iné materiály v jednotlivom kalendárnom roku najmenej na 70 % hmotnosti takéhoto odpadu; tento cieľ sa uplatní na odpady uvedené v skupine číslo 17 Katalógu odpadov okrem nebezpečných odpadov a odpadu pod katalógovým číslom 17 05 04 pri stavbách nad 300 m² zastavanej plochy;
 - stavebné odpady prednostne materiálovo zhodnotiť a výstup z recyklácie realizovaný v mieste vzniku prednostne využiť pri svojej činnosti, ak to technické, ekonomické a organizačné podmienky dovoľujú;
 - zabezpečiť pred vznikom odpadov odovzdávaných podľa § 14 ods. 1 písm. e) preukázateľný zmluvný vzťah o fyzickom nakladaní s nimi, uzatvorený minimálne v rozsahu určenom vykonávacím predpisom.
- V prípade výskytu nebezpečného odpadu odovzdať ho organizácii s oprávnením podľa platných predpisov.
- Stavebník pred podaním návrhu na kolaudáciu stavby požiada orgán štátnej správy odpadového hospodárstva o vydanie vyjadrenia k dokumentácii v kolaudačnom konaní v zmysle § 99 ods. 1 písm. b) bod 5 zákona o odpadoch. K žiadosti priloží doklady o spôsobe nakladania s odpadmi, ktoré vznikli v priebehu realizácie stavby a kópiu tohto vyjadrenia.

g) Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o životné prostredie, Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia, Štátna vodná správa č. OU-KE-OSZP3-2025/056424-002 zo dňa 20.10.2025

h) Krajské riaditeľstvo policajného zboru v Košiciach, Krajský dopravný inšpektorát, Oddelenie výkonu služby č. KRPZ-KE-KDI1-2026/001163-192 zo dňa 11.03.2026:

- Podľa ust. § 7 ods. 1 zák. č. 135/1961 Zb. o pozemných komunikáciách, o uzávierke, obchádzke, odklone a dĺžke ich trvania s presným určením rozpätia termínu v konkrétnych dňoch, resp. časoch, rozhoduje cestný správny orgán na základe stanoviska správcu pozemnej komunikácie a záväzného stanoviska dopravného inšpektorátu vydaného v rozsahu jeho pôsobnosti, podľa osobitných predpisov na základe odôvodnenej žiadosti s konkrétnym termínom.

i) Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach č. RÚVZKE/OHŽPaZ/ 8965/20922/2025 zo dňa 30.09.2025

- j) Krajský pamiatkový úrad Košice č. Z-PUSR-073924/2025/KI,DU to dňa 08.10.2025:
- V prípade zmeny oplotenia riešenej plochy zo strany areálu susednej národnej kultúrnej pamiatky (na parcelách č. 124, 125) je nutné, aby stavebník navrhované zmeny vopred prerokoval a predložil na odsúhlasenie dotknutým orgánom z hľadiska adekvátnej prezentácie pamiatkového fondu, teda areálu kultúrnej pamiatky SPŠ strojnícka na Komenského ul. Č. 2-4.
 - Ak počas realizácie zemných prác bude odkrytý archeologický nález, je stavebník povinný postupovať v zmysle § 44 stavebného zákona, nález ihneď ohlásiť krajskému pamiatkovému úradu a urobiť nevyhnutné opatrenia na jeho ochranu, pokiaľ o ňom nerozhodne stavebný inšpektorát na základe stanoviska orgánu štátnej správy na ochranu pamiatkového fondu.
 - Štátny dohľad na úseku ochrany pamiatkového fondu, archeologických nálezov a nálezísk, v zmysle § 11 odseku 2 písm. a) pamiatkového zákona, bude vykonávať poverený zamestnanec dotknutého orgánu.
 - Každú zmenu oproti alebo nad rámec tohto záväzného stanoviska je vlastník povinný prerokovať a predložiť na posúdenie dotknutému orgánu.
- k) Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska č. 599/2022 zo dňa 19.02.2026
- l) Východoslovenská distribučná a.s., Košice, č. 8034/2026 zo dňa 01.04.2026
- m) Východoslovenská vodárenská spoločnosť a.s. závod Košice, č. 35019/2026/Ing.Ze zo dňa 23.03.2026
- n) Slovenský plynárenský priemysel – distribúcia a.s. č. TD/NS/0252/2026/Va
- o) Slovak Telekom a.s., č. 2226000539 zo dňa 20.03.2026:
- Existujúce TKZ** sú chránené ochranným pásmom (§ 23 zákona č. 452/2021 Z. z.) a zároveň je potrebné dodržať ustanovenie § 108 zákona č. 452/2021 Z. z. o ochrane proti rušeniu.
 - V zmysle § 21 ods. 12 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách sa do projektu stavby musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby. Za splnenie tejto povinnosti zodpovedá projektant.
 - Žiadateľ je povinný dodržať všetky ustanovenia predchádzajúceho vyjadrenia
 - o existencii telekomunikačných vedení a rádiových zariadení a všeobecné podmienky ochrany sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky určené pri vytýčení a lokalizácii sietí podniku elektronických komunikácií.
 - Počas realizácie stavby je žiadateľ povinný oznámiť prevádzkovateľovi všetky kolízie so sieťou, zabezpečiť prizvanie pracovníkov podniku elektronických komunikácií pred zásypom ryhy na kontrolu TKZ. Uvedená skutočnosť musí byť poznačená v stavebnom denníku žiadateľa. Žiadateľ je povinný dodržať všetky podmienky uvedené pracovníkom podniku elektronických komunikácií v stavebnom denníku žiadateľa.
 - Pri akýchkoľvek zmenách pri realizácii voči realizačnému projektu ktoré majú vplyv na telekomunikačné zariadenia v správe podniku elektronických komunikácií žiadame prizvať prevádzkovateľa/správcu siete: Csaba Balázs, csaba.balazs@telekom.sk, +421903 904 353.
 - V prípade, že podnik elektronických komunikácií zistí poškodenie TKZ alebo nedodržanie podmienok uvedených v bode 1—6 je žiadateľ povinný uhradiť podniku elektronických komunikácií všetky vzniknuté škody vrátane ušlého zisku.

- Upozorňujeme žiadateľa, že v zmysle § 24 zákona č. 452/2021 Z. z. je potrebné uzavrieť dohodu/zmluvu o podmienkach prekládky TKZ alebo vybudovania novej telekomunikačnej prípojky s podnikom elektronických komunikácií. Bez uzavretia dohody/zmluvy nie je možné preložiť TKZ/zrealizovať prípojku. Pokiaľ v dohode/zmluve nebude vyslovene dohodnuté inak, žiadateľ je povinný na svoje náklady
 - zabezpečiť vo svojom mene akékoľvek úradne alebo iné povolenie, ohlásenia, rozhodnutia, vyjadrenia alebo súhlasy potrebné na vykonanie preložky TKZ/zrealizovanie prípojky,
 - zabezpečiť majetkovoprávne vysporiadanie umiestnenia preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v dotknutých nehnuteľnostiach tak, aby vlastníci týchto nehnuteľností nemohli od podniku elektronických komunikácií požadovať akúkoľvek ďalšiu finančnú alebo nefinančnú náhradu za umiestnenie alebo prevádzkovanie preložených TKZ/zrealizovanej prípojky na/v nehnuteľnosti.
- V prípade poškodenia našich sietí z dôvodu stavebných prác, žiadame túto skutočnosť nahlásiť bezodkladne na dispečing podniku elektronických komunikácií (tel. č. 12129) a zabezpečiť vstup pracovníkov podniku elektronických komunikácií na stavenisko počas celého dňa na zabezpečenie prevádzky.
- Nedodržanie vyššie uvedených podmienok ochrany TKZ je porušením povinností podľa § 23 zákona č. 452/2021 Z. z. o elektronických komunikáciách v platnom znení.
- V prípade, že žiadateľ bude mať záujem so zemnými prácami alebo činnosťou z akýchkoľvek dôvodov pokračovať po tomto, ako vydané vyjadrenie stratí platnosť, je povinný zastaviť zemné práce a požiadať o nové vyjadrenie. Pred realizáciou výkopových prác je žiadateľ povinný požiadať o vytýčenie TKZ.
- Vytýčenie polohy TKZ vykoná podnik elektronických na základe objednávky zadanej cez internetovú aplikáciu na stránke: <http://www.telekom.sk/vyjadrenia>
- Vytýčenie bude zrealizované do troch týždňov od podania objednávky.

p) Dopravný podnik mesta Košice a.s., č. 1044/2026/UTaU-La zo dňa 04.03.2026:

- Požadujeme vyjadrenie a dodržanie všetkých podmienok stanovené vlastníkom sústavy VO – Mesto Košice, Oddelenie dopravy – referát energií, a to počas celej prípravy a realizácie stavebných prác.
- V prípade akékoľvek aktualizácie alebo zmeny projektu je potrebné zabezpečiť jeho opätovné odsúhlasenie príslušnými orgánmi a dotknutými stranami. Zároveň je na základe vytýčenia inžinierskych sietí v teréne za účasti technikov DPMK, a.s. – strediska VO nevyhnutné zapracovať ich skutočné trasovanie do projektovej dokumentácie.
- V prípade, že sa preukáže vedenie káblových rozvodov pod spevnenými plochami, žiadame riešiť ich prekládku do zelene v súlade s platnými technickými a legislatívnymi požiadavkami.
- Vzhľadom na skutočnosť, že predmetné vedenie je súčasťou kritickej infraštruktúry, je nevyhnutné, aby všetky výkopové práce boli realizované v súlade s platnými právnymi predpismi a technickými požiadavkami. Ochranné pásmo vedenia je stanovené v šírke 0,5 m od osi trasy vedenia na obe strany a platí po celej dĺžke jeho trasy. V tomto ochrannom pásme je potrebné vykonávať výkopové práce výhradne ručným spôsobom. Uvedená povinnosť vyplýva zo

Všeobecného záväzného nariadenia mesta Košice č. 262 o výkone správy verejného osvetlenia a cestnej svetelnej signalizácie.

- Vytýčenie podzemných vedení VO zrealizujeme na základe objednávky zaslanej elektronicky na podateľňu DPMK, a.s., e-mail dpmk@dpmk.kosice.sk a súčasne do systému hlásení pre VO na e-mail verejneosvetlenie@dpmk.sk s predstihom 2 týždne. Kontakt p. Tomáš Vasok, mob. Č. 0907 799 643.

q) DELTA ONLINE spol. s.r.o., č. SA0087/2026 zo dňa 12.02.2026:

- Do projektu stavby sa musí zakresliť priebeh všetkých známych vedení v mieste stavby podľa § 21 ods. 12 ZEK. Zakreslenie v grafickej časti tohto vyjadrenia je iba orientačné, v prípade možného kontaktu stavby s trasou vedení je potrebné určiť presné umiestnenie vedení ich vytýčením v teréne. Vytýčenie vykoná prevádzkovateľ vedenia na základe objednávky projektanta alebo stavebníka (Ing. Šveda Jakub, 0910 207 606, Ing. Varchola Jakub, 0917 745 308, optika@dol.sk)
- Stavba a stavebné práce nesmú zasahovať do ochranného pásma vedení podľa § 21 ods. 7 až 9 ZEK (0,5 m až 1,5 m od osi trasy po oboch stranách). Ak je zásah
- pre uskutočnenie stavby potrebný, na základe žiadosti stavebníka a po akceptácii dodatočných podmienok ochrany vydá prevádzkovateľ nové vyjadrenie (stanovisko), ktoré bude obsahovať súhlas s prácami v ochrannom pásme.
- Stavebník zabezpečí, aby pracovníci vykonávajúci práce v blízkosti vedenia boli dostatočne poučení o polohe vedení, ochrannom pásme, povinnosti ochrany, nezasahovania do vedenia a zodpovednosti za spôsobenú škodu. Ak dôjde v priebehu stavby k škode na vedeniach a túto škodu nenahradí prevádzkovateľovi vedenia škodca, za náhradu škody zodpovedá stavebník.
- V prípade odkrytia podzemného vedenia alebo narušenia vedenia (vrátane dočasného zdeformovania, natiahnutia, narušenia izolácie a podobne) stavebník bezodkladne oznámi túto skutočnosť prevádzkovateľovi vedenia (Ing. Dujava Miroslav, 0918 868 316, optika@dol.sk) a bude rešpektovať prevádzkovateľom stanovené opatrenia pre minimalizáciu škody. Ak narušené vedenie nie je možné opraviť bez zhoršenia požadovaných parametrov, bude narušenie opravené výmenou dotknutého úseku vedenia medzi najbližšími rozvážačmi.
- V prípade potreby preloženia vedení a telekomunikačných zariadení (zmeny trasy) vykoná preloženie prevádzkovateľ vedenia alebo ním poverená servisná organizácia v súlade s § 24 ZEK, na základe schváleného projektu preložky a objednávky, na náklady stavebníka. Preložku vedenia je potrebné riešiť ako stavebný objekt v rámci stavby, ktorá potrebu preloženia vyvolala.

11. Stavebník je povinný zabezpečiť vytýčenie všetkých existujúcich podzemných vedení u ich správcov pred začatím stavebných prác.
12. Stavebník je povinný v zmysle § 6 stavebného zákona dodržať podmienky pre stavenisko.
13. Stavebník/ zhotoviteľ je povinný viesť stavebný denník v súlade s § 30 ods. 6 písm. g) alebo §32 ods. 3 stavebného zákona.
14. Stavebník je povinný dodržať Všeobecne záväzné nariadenie mesta Košice č. 238: O nakladaní s komunálnymi odpadmi a drobnými stavebnými odpadmi na území mesta Košice.
15. Pri uskutočňovaní stavby je nutné dodržiavať predpisy týkajúce sa bezpečnosti práce a technických zariadení v zmysle vyhlášky Ministerstva práce, sociálnych vecí a rodiny Slovenskej republiky č. 147/2013 Z. z. ktorou sa ustanovujú podrobnosti na zaistenie

bezpečnosti a ochrany zdravia pri stavebných prácach a prácach s nimi súvisiacich a podrobnosti o spôsobilosti na výkon niektorých pracovných činností.

16. Pri výstavbe musia byť dodržané všeobecné technické požiadavky na výstavbu a príslušné technické normy a použité len vhodné stavebné výrobky v súlade s ustanoveniami zákona č. 133/2013 Z.z. o stavebných výrobkoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Ku kolaudačnému konaniu stavebník predloží doklady o vhodnosti použitých výrobkov
17. Stavebník je povinný dbať na to, aby pri uskutočňovaní stavebných prác nedošlo ku spôsobeniu škody na cudzích nehnuteľnostiach a majetku.
18. V prípade, že sa pri uskutočňovaní stavebných prác nájde predmet, ktorý môže mať pamiatkovú hodnotu, archeologický nález alebo osobitne chránená časť prírody, stavebník zabezpečí, aby stavbyvedúci bezodkladne:
 - a) prerušil stavebné práce, ktoré by mohli nález ohroziť,
 - b) ohlásil nález príslušnému krajskému pamiatkovému úradu alebo orgánu ochrany prírody a krajiny a riadil sa ich pokynmi,
 - c) vykonal nevyhnutné opatrenia na ochranu nálezu až do jeho odborného posúdenia,
 - d) zaznamenal do stavebného denníka čas a okolnosti nálezu, čas jeho ohlásenia a opis vykonaných opatrení,
 - e) oznámil nález a vykonané opatrenia orgánu štátneho stavebného dohľadu.
19. Stavebník musí dbať na to, aby vplyvom stavebných prác neboli znečisťované verejné komunikácie. V prípade znečistenia verejnej komunikácie je zhotoviteľ povinný zabezpečiť jej okamžité očistenie.
20. Stavebník je povinný zabezpečiť bezpečné prístupy a vjazdy ku všetkým objektom, ktorých sa stavba dotkne.
21. Stavebník je povinný pri realizácii predmetnej stavby dbať na to, aby svojou stavebnou činnosťou nezasahoval do práv a právom chránených záujmov vlastníkov susedných nehnuteľností, hlavne nadmerným hlukom, prachom a zbytočnou prevádzkou stavebných mechanizmov.
22. V prípade potreby dočasného dopravného značenia počas výstavby je potrebné vopred požiadať príslušný cestný správny orgán (mesto Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest) o vydanie Určenia dočasného dopravného značenia. Taktiež zmena dopravného značenia z dôvodu uskutočňovania stavby môže byť vykonaná len po odsúhlasení Krajským riaditeľstvom Policajného zboru v Košiciach, Krajským dopravným inšpektorátom.
23. Stavba bude dokončená v termíne do 24 mesiacov odo dňa vydania overovacej doložky projektu stavby.
24. Stavebný materiál môže byť uskladnený len na pozemku vo vlastníctve stavebníka. Ak by nastala skutočnosť vylučujúca uskladňovanie materiálu tak, ako je to vyššie uvedené, tunajší úrad zaväzuje stavebníka pred uskladnením materiálu vyžiadať si súhlas vlastníkov pozemku.
25. Stavebník je povinný počas realizácie stavby nakladať s odpadmi zo stavebných činností v súlade s ust. § 99 ods. 1 písm. b) bodov 1, 2, 3, 5, zákona č. 79/2015 Z. z. o odpadoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších právnych predpisov.
26. Dažďové vody budú vyvedené výlučne na vlastný pozemok tak, aby nespôsobovali škody na susedných nehnuteľnostiach. Dažďové vody nesmú byť vyvedené na príľahlú komunikáciu.

27. Pred realizáciou prípojok na inžinierske siete, ktoré budú križovať miestnu komunikáciu je stavebník povinný vopred požiadať správcu komunikácie o súhlas na križovanie, prekopanie alebo pretlačenie komunikácie, či iného verejného priestranstva a vydanie povolenia na zvláštne užívanie komunikácie.
28. Po ukončení stavby stavebník uvedie okolitý terén dotknutý výstavbou do pôvodného stavu.
29. V prípade realizácie terénnych úprav, ktorými by sa zmenil vzhľad prostredia alebo odtokové pomery je stavebník povinný vopred požiadať o vydanie povolenia príslušný stavebný úrad.
30. Stavebník je povinný oznámiť začatie stavby tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu.
31. Stavebník je povinný oznámiť tunajšiemu špeciálnemu stavebnému úradu termín ukončenia stavby pred jej uvedením do trvalého užívania.
32. Stavebník ku dňu kolaudácie osadí dopravné značenie podľa samostatného určenia použitia dopravného značenia, ktoré v prípade potreby vydá cestný správny orgán – mesto Košice, odd. dopravy, referát správy a údržby ciest.
33. Dokončenú stavbu (súbor stavieb) alebo jej časť spôsobilú na samostatné užívanie možno uviesť do trvalého užívania až po kolaudácií v zmysle § 66 Stavebného zákona v súlade s kolaudačným osvedčením.
34. Návrh na kolaudáciu stavby (súboru stavieb) podá stavebník v súlade s § 66 ods. 2 Stavebného zákona na tunajšom špeciálnom stavebnom úrade po dokončení stavby (súboru stavieb). K návrhu na vydanie kolaudačného osvedčenia budú doložené všetky náležitosti v súlade s § 66 ods. 2 stavebného zákona a § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z. z. a jej príloh č. 20,21 a 22.

Rozhodnutie o námietkach účastníkov konania:

Účastníci konania nevzniesli námietky proti rozhodnutiu o stavebnom zámere.

Rozhodnutie o rozporných požiadavkách a stanoviskách zo správy o prerokovaní stavebného zámeru (podľa § 54 stavebného zákona):

Zo správy o prerokovaní stavebného zámeru nevyplývali žiadne rozporné požiadavky.

V zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona rozhodnutie o stavebnom zámere je záväzná aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Rozhodnutie o stavebnom zámere sa oznamuje verejnou vyhláškou podľa § 61 ods. 3 Stavebného zákona.

Stavebník je v súlade s § 4 ods. 1 písm. a) zákona NR SR č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov od platenia správnych poplatkov oslobodený.

O d ô v o d n e n i e

Stavebník podal dňa 05.01.2026 žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere pre stavbu „Revitalizácia vnútrobloku Komenského 2 - 12“. Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie o stavebnom zámere.

Projektovú dokumentáciu overili autorizovaní stavební inžinieri Ing. Ivo Grobauer, oprávnenie č. 3676*A1 v august/2025 a Ing. Gabriel Krivda, oprávnenie č. 1650*A*4-21.

Stavba bude umiestnená na pozemkoch, tak ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia. Pozemok evidovaný v registri KN „C“ s parcelným číslom 135 v katastrálnom území Letná v Košiciach je podľa výpisu z listu vlastníctva č. 11620, vyhotoveného z informačného systému katastra nehnuteľností, Úradu geodézie, kartografie a katastra nehnuteľností zo dňa 24.06.2026 vo vlastníctve mesta Košice. Stavebník preukázal iné právo k pozemku zmluvou o zverení nehnuteľného majetku do správy č. 170/1993 zo dňa 26.11.1993. V súlade so zmluvou o zverení preukázal stavebník súhlas vlastníka s realizáciou predmetnej stavby č. MK/A/2026/12506 zo dňa 11.02.2026.

Vzhľadom na to, že predložená žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere nebola úplná a neobsahovala predpísané náležitosti, špeciálny stavebný úrad listom č. MK/A/2026/12076-3 zo dňa 17.02.2026 vyzval stavebníka, aby v určenej lehote odstránil nedostatky podania, t.j. žiadosť o vydanie rozhodnutia o stavebnom zámere doplnil spôsobom uvedeným vo výzve a súčasne rozhodnutím č. MK/A/2026/12076-2 zo dňa 19.02.2026 konanie prerušil. Žiadateľ dňa 12.05.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Tunajší špeciálny stavebný úrad oznámil podľa § 51 ods. 1 a ods. 2 Stavebného zákona účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám začatie konania o stavebnom zámere verejnou vyhláškou listom č. MK/A/2026/12076-5 zo dňa 18.05.2026. Pretože boli špeciálnemu stavebnému úradu dobre známe pomery staveniska a žiadosť poskytovala dostatočný podklad na posúdenie navrhovanej stavby, v súlade s § 53 ods. 2 Stavebného zákona nenariadil ústne pojednávanie.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 27.05.2026 a zvesená dňa 11.06.2026.

Špeciálny stavebný úrad v súlade s ust. § 51 ods. 2 Stavebného zákona upozornil účastníkov konania, dotknuté orgány a dotknuté právnické osoby, že svoje návrhy, pripomienky a námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia na špeciálnom stavebnom úrade.

V zmysle § 51 ods. 3 Stavebného zákona ak počet účastníkov konania je väčší ako 20, alebo ak konaniu predchádzal proces posudzovania vplyvov na životné prostredie alebo ak účastník konania alebo jeho pobyt účastníkov konania nie je správneho orgánu známy, sa oznámenie o začatí konania oznamuje verejnou vyhláškou; týmto nie je dotknuté doručenie úradného dokumentu do elektronickej schránky dotknutých orgánov a dotknutých právnických osôb.

Oznámenie bolo doručené všetkým účastníkom konania, dotknutým orgánom a dotknutým právnickým osobám.

V určenej lehote neboli vznesené žiadne záporné ani protichodné stanoviská dotknutých orgánov a účastníci konania nepodali žiadne námietky voči stavebnému zámeru. Oprávnené pripomienky a podmienky zo stanovísk a vyjadrení dotknutých orgánov a vlastníkov resp. správcov sietí k povoľovanej stavbe špeciálny stavebný úrad zahrnul do podmienok tohto rozhodnutia.

V súlade s postupom podľa § 33 ods. 2 správneho poriadku účastníci konania a zúčastnené osoby sa mohli pred vydaním rozhodnutia vyjadriť k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie. Do podkladov pre vydanie rozhodnutia bolo možné nahliadnuť pred vydaním rozhodnutia na tunajšom stavebnom úrade - v budove Magistrátu mesta Košice, Tr. SNP 48/A, 040 11 Košice (referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty, 3. poschodie, miestnosť C 305) počas úradných hodín (pondelok 8,00 – 12,00; streda 8,00 – 12,00 a 13,00 – 16,00; piatok 8,00 – 12,00) (kontaktné údaje: Ing. Alena Karkošková, tel. číslo 055 6419 189, mail alena.karkoskova2@kosice.sk).

Stavebník predložil stavebný zámer a primerane povahy a rozsahu stavby (súbor stavieb), všetky potrebné doklady k vydaniu rozhodnutia o stavebnom zámere, tak ako to ustanovuje § 50 ods. 2 Stavebného zákona v spojení s § 6 vyhlášky č. 60/2025 Z.z. a jej príloh č. 15 a 16.

Rozhodnutie o stavebnom zámere nie je dokladom na samotnú realizáciu stavby. Stavbu možno začať realizovať až po overení projektu stavby podľa § 65 Stavebného zákona tunajším špeciálnym stavebným úradom.

Na základe vyššie uvedených skutočností tunajší špeciálny stavebný úrad rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovvej časti tohto rozhodnutia.

P o u č e n i e

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 správneho poriadku v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na mesto Košice – referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne cesty a účelové cesty, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa § 61 ods. 2 zákona č. 25/2025 stavebného zákona a podľa § 26 zákona č. 71/1967 Zb. správneho poriadku, musí byť vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli mesta Košice a na mestskej časti Košice – Staré Mesto. Zároveň bude zverejnené na webovom sídle mesta Košice www.kosice.sk. Zverejnenie na úradných tabuliach mestských častí má len informatívny charakter. Po uplynutí vývesnej lehoty a vyznačenia dátumu zvesenia tejto verejnej vyhlášky je potrebné ju zaslať späť na Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice, Referát špeciálneho stavebného úradu pre miestne a účelové cesty.

Ing. Jaroslav Polaček, DPA
primátor

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručí sa:

1. Mestská časť Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, 040 01 Košice - *stavebník*
2. Kreativ4Now, s.r.o., Helsinská 21, 040 13 Košice – *splnomocnenec*
3. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. právne a majetkové) – *vlastník pozemkov*
4. Ing. Ivo Grobauer, Helsinská 21, 040 13 Košice - *zodpovedný projektant*

5. Košický samosprávny kraj, Námestie maratónu mieru 1, 040 01 Košice – *sused*
6. Spoločnosť Ježišova na Slovensku, Panská 11, 814 99 Bratislava – *sused*
7. Ing. CSc. Stanislav Grega, Komenského 12, 040 01 Košice – *sused*
8. JUDr. Peter Kanárik, Vodná 941/6, 040 01 Košice – *sused*
9. Ladislav Juhás, Bocatiova 2, 040 01 Košice – *sused*
10. Ing. Peter Wiener, Dargovská 3, 040 01 Košice – *sused*
11. PaedDr. Eva Wienerová, Dargovská 3, 040 01 Košice - *sused*
12. Ing. Daniel Fedoriak, Svornosti 20, 040 01 Košice – *sused*
13. Ing. Stanislav Grega, Puškinova 6, 040 01 Košice - *sused*
14. Magdaléna Gregová, Puškinova 6, 040 01 Košice - *sused*
15. Ostatní účastníci konania, ktorí majú vlastnícke alebo iné právo k vyššie uvedeným pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté – **vlastníci bytov a nebytových priestorov Komenského 6 - 12 – formou verejnej vyhlášky**

Dotknuté orgány:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. útvár hlavného architekta)
2. KR PZ v Košiciach – KDI, Rastislavova 69, 041 02 Košice
3. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOH), Komenského 52, 041 26 Košice
4. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠVS), Komenského 52, 041 26 Košice
5. Okresný úrad Košice, Odbor starostlivosti o ŽP (ŠSOPaK), Komenského 52, 041 26 Košice
6. Regionálny úrad verejného zdravotníctva so sídlom v Košiciach, Ipeľská 1, 040 11 Košice
7. Krajský pamiatkový úrad Košice, Hlavná 25, 040 01 Košice

Dotknuté právnické osoby:

1. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, ref. správy a údržby ciest)
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice (Odd. dopravy, ref. parkovania)
3. Únia nevidiacich a slabozrakých Slovenska, Park obrancov mieru 1, 040 01 Košice
4. VVS, a.s., Závod Košice, Komenského 50, 042 48 Košice
5. SPP – distribúcia, a.s., Plátennícka 2, 821 09 Bratislava
6. VSD, a.s., Mlynská 31, 042 91 Košice
7. Slovak Telecom, a.s., Bajkalská 28, 817 62 Bratislava
8. DPMK, a.s., Bardejovská 6, 043 29 Košice
9. DELTA ONLINE spol. s.r.o., Pri salaši 2, 040 17 Košice

Vyvesené dňa:

Zvesené dňa:.....

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Pečiatka a podpis zodpovedného zamestnanca

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov sú zverejnené na webovom sídle mesta Košice ako prevádzkovateľa (<https://www.kosice.sk/mesto/ochrana-osobnych-udajov>) a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.