

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach

Uznesenia zo zasadnutia Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach konaného dňa 19.01.2026

K bodu č. 1: Úvod

Zasadnutie Majetkovej komisie Mestského zastupiteľstva v Košiciach viedla Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová, predsedníčka komisie, ktorá oboznámila prítomných s programom zasadnutia.

Uznesenie:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach:

- **schvaľuje program zasadnutia majetkovej komisie podľa predloženého návrhu.**

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

Predsedníčka komisie informovala prítomných, že počas rokovania bude použitý diktafón.

K bodu č. 2: Prerokovanie materiálov

1. Prevod pozemkov pod časťou stavby rodinného domu vrátane príľahlej plochy v k. ú. Severné Mesto v lokalite Suchodolinskej ulice pre Ing. J. M., PhD.

Uznesenie k materiálu č. 1:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 5992/21, časti parc. E KN č. 11288/501 (novovytvorenej parcely č. 8354/28 a 8354/29), časti parc. C KN č. 5992/3 (novovytvorenej parcely č. 5992/23) v k. ú. Severné Mesto s celkovou výmerou na predaj 129 m² podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 32 000 €,
- spätný nájom vo výške 3 440 € za užívanie pozemkov bez zmluvného vzťahu (od nadobudnutia nehnuteľnosti do vlastníctva, t. zn. od 18.09.2024, 13 mesiacov spätne),
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

2. Určenie spôsobu prevodu pozemku v k. ú. Kostol'any nad Hornádom pre O. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 2:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- spôsob prevodu pozemku registra C KN parc. č. 1190/1 v k. ú. Kostol'any nad Hornádom s celkovou výmerou na predaj 274 m² pre O. Š. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

3. Zámena nehnuteľností – stavby a pozemkov vo vlastníctve mesta Košice v k. ú. Terasa za stavbu a pozemok vo vlastníctve DPMK, a. s. v k. ú. Stredné Mesto z dôvodu hodného osobitného zreteľa s finančným vyrovnaním v prospech mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 3:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- zámenu nehnuteľností - stavby súp. č. 2317 a pozemkov C KN parc. č. 1400/40 a č. 1400/59 s celkovou výmerou 2 961 m² v k. ú. Terasa vo vlastníctve mesta Košice za stavbu súp. č. 1519 a pozemok C KN parc. č. 2396 s výmerou 908 m² v k. ú. Stredné Mesto vo vlastníctve DPMK, a. s., z dôvodu hodného osobitného zreteľa,
- finančné vyrovnanie vo výške 52 738,11 € v prospech mesta Košice,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

4. Priamy predaj pozemku vrátane asfaltového zvršku parkoviska v k. ú. Jazero

Uznesenie k materiálu č. 4:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom materiáli.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

5. Predaj pozemkov pre vlastníkov domov na Jenisejskej ul. v k. ú. Jazero z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 5:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov C KN parc. č. 4096/47, parc. č. 4096/48 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 49 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. R. K. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 9 336 €,
- prevod pozemkov C KN parc. č. 4096/45, parc. č. 4096/46 a časti parcely C KN č. 4096/1 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 67 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. G. K. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 12 756 €,
- prevod pozemku C KN parc. č. 4096/68 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 20 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre G. H. a manžela M. H. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 3 826 €,
- prevod pozemku C KN parc. č. 4096/70 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 24 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Ing. P. E. do výlučného vlastníctva podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 4 586 €,
- prevod pozemkov C KN parc. č. 4096/73, parc. č. 4096/74, parc. č. 4096/75, parc. č. 4096/76 a parc. č. 4096/77 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 107 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre Mgr. Z. Š. a manžela Ing. M. Š. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 20 356 €,
- prevod pozemku C KN parc. č. 4096/71 v k. ú. Jazero s celkovou výmerou na predaj 30 m² z dôvodu hodného osobitného zreteľa pre MUDr. M. Š. a manželku Ing. Z. Š. do bezpodielového spoluvlastníctva manželov podľa predloženého materiálu, kúpnu cenu vo výške 5 726 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach predložený materiál prerokovať a schváliť.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

6. Prevod pozemku v k. ú. Krásna pre F. C. a manželku O. C. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 6:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod časti pozemku registra C KN parc. č. 7252 (novovytvorená parc. č. 7252/2) v k. ú. Krásna s celkovou výmerou na odpredaj 281 m² pre F. C. a manželku O. C. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 18 253,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

7. Prevod pozemku v k. ú. Krásna pre B. P. pod stavbou rodinného domu

Uznesenie k materiálu č. 7:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom materiáli.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

8. Prevod pozemku pod stavbou chaty, vrátane príľahlej plochy v k. ú. Košické Hámre pre Mgr. L. A.

Uznesenie k materiálu č. 8:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemku registra C KN parc. č. 249 s celkovou výmerou na predaj 200 m² v k. ú. Košické Hámre pre Mgr. L. A. pod stavbou chaty, vrátane príľahlej plochy podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 3 818 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

9. Prevod vlastníctva pozemkov v k. ú. Košická Nová Ves dotknutých stavbou R2 Šaca – Košické Olšany, II. úsek pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 9:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prevod pozemkov registra C KN časti parc. č. 1107/62, č. 1107/63, č. 1107/64 a č. 1107/65 s celkovou výmerou na predaj 110 m² v k. ú. Košická Nová Ves pre Národnú diaľničnú spoločnosť, a. s. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu vo výške 6 930 €,

- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

10. Nájom časti pozemku v k. ú. Grunt pre MČ Košice – Myslava – realizácia verejného osvetlenia na spojnici ulíc Povrazová/Nižné Chmeľníky – osobitný zreteľ

Uznesenie k materiálu č. 10:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku C KN parc. č. 1624/589 s celkovou výmerou na prenájom 300 m² v k. ú. Grunt pre Mestskú časť Košice – Myslava z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

11. Prenájom časti pozemku v k. ú. Severné Mesto pre Rímskokatolícku farnosť sv. Ondreja za účelom skrášlenia a pravidelnej údržby okolia kostola a zamedzenie zdržiavania sa neprispôsobivých občanov, z dôvodov hodných osobitného zreteľa

Uznesenie k materiálu č. 11:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prenájom časti pozemku registra C KN parc. č. 7132/1 s celkovou výmerou na prenájom 380 m² v k. ú. Severné Mesto pre Rímskokatolícku farnosť sv. Ondreja z dôvodov hodných osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 1 €,
- Mestskému zastupiteľstvu v Košiciach materiál prerokovať a schváliť podľa predloženého návrhu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

12. Prenájom pozemku v k. ú. Furča pre P. J. za účelom majetkovoprávneho usporiadania pozemku pod prevádzkou Lanovka na ul. Krosnianska

Uznesenie k materiálu č. 12:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach NEODPORÚČA:

- prenájom pozemku registra C KN parc. č. 2718 s celkovou výmerou na prenájom 110 m² v k. ú. Furča pre P. J. z dôvodu hodného osobitného zreteľa podľa predloženého materiálu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

13. Priamy prenájom pozemkov časti parciel pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Miškoveckej ul. č. 5 za účelom prístavby lodžii

Uznesenie k materiálu č. 13:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemkov registra C KN častí parc. č. 3660/2 a č. 3660/79 s celkovou výmerou na prenájom 28 m² v k. ú. Južné Mesto pre vlastníkov bytov a nebytových priestorov bytového domu na Miškoveckej ul. č. 5 podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 250 €/rok za celú prenajatú plochu.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

14. Priamy prenájom časti pozemku parcely registra C KN č. 501/8 v k. ú. Južné Mesto pre obchodné spoločnosti Džajro s.r.o. a AUTOŠKOLA IMRICH, s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 14:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom materiáli.

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

15. Priamy prenájom pozemku príp. zámena pozemku v k. ú. Jazero v lokalite Bukovecká ul. pre Labaš s.r.o.

Uznesenie k materiálu č. 15:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku registra C KN parc. č. 3838/112 s celkovou výmerou na prenájom 345 m² v k. ú. Jazero pre Labaš s.r.o. podľa predloženého materiálu,

- nájomné vo výške 4 190 €/rok za celú prenajatú plochu a finančnú náhradu 8 380 € za užívanie bez zmluvného vzťahu vo výške nájomného za dva roky spätne.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

16. Priamy prenájom pozemku pre spoločnosť Západoslovenská energetika, a. s. za účelom prevádzkovania nabíjacej stanice na ul. Protifašistických bojovníkov v k. ú. Stredné Mesto

Uznesenie k materiálu č. 16:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- priamy prenájom pozemku registra C KN parc. č. 2573/4 s celkovou výmerou na prenájom 2 m² v k. ú. Stredné Mesto pre Západoslovenskú energetiku, a. s. podľa predloženého materiálu,
- nájomné vo výške 50 €/rok za celú prenajatú.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

17. Umiestnenie polopodzemných kontajnerovísk na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice – II. etapa

Uznesenie k materiálu č. 17:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- umiestnenie polopodzemných kontajnerovísk na pozemkoch vo vlastníctve mesta Košice na miestach pôvodných kontajnerových stanovišť 1 100 l zberných nádob alebo na nových miestach podľa predloženého materiálu s výmerou do 25 m²/1 kontajnerovisko – príloha č. 1,
- zriadenie vecného bremena práva umiestnenia kontajnerovísk, vstupovania na predmetné pozemky, realizácie kontajnerových stanovišť polopodzemných zberných nádob v prospech spoločnosti KOSIT a. s. podľa predloženého materiálu,
- súčasne zriadenie vecného bremena práva trvalého zabezpečenia - zberu komunálneho odpadu, - starostlivosti a údržby zrealizovaných kontajnerových stanovišť polopodzemných zberných nádob podľa predloženého materiálu,
- náhradu za zriadenie vecného bremena vo výške 1 €/1 kontajnerovisko,
- náhradu za dočasné obmedzenie vlastníctva počas realizácie vo výške 2 €/m².

Prítomní: 6

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

18. Zníženie/určenie symbolickej jednorazovej úhrady v zmluve o budúcej zmluve o vecnom bremene – Košická kalvária

Uznesenie k materiálu č. 18:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- uzavretie zmluvy o budúcej zmluve o vecnom bremene a o náhrade za obmedzenie vo výkone vlastníckych práv s Rímskokatolíckou farnosťou sv. Alžbety,
- jednorazovú náhradu za dočasné obmedzenie vo výkone vlastníckych práv vo výške 1 € .

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

19. Odplatný prevod stavby SO 02 parkoviska a vjazdu zrealizovaných v rámci stavby: „Bytový dom Galéria City, Považská 40/A, Košice“ vo vlastníctve Domov Terasa, s.r.o., Považská 40/A, Košice do vlastníctva mesta Košice

Uznesenie k materiálu č. 19:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- odplatný prevod stavby SO 02 parkoviska a vjazdu zrealizovaných v rámci stavby „Bytový dom Galéria City, Považská 40/A, Košice“ (na parc. C KN č. 1949/63 a č. 1949/64) v k. ú. Terasa vo vlastníctve spoločnosti Domov Terasa, s. r. o. do vlastníctva mesta Košice podľa predloženého materiálu,
- kúpnu cenu za stavby spolu vo výške 1 €.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 6, proti – 0, zdržal sa – 1

Uznesenie bolo schválené.

20. Určenie spôsobu prevodu hájenky súp. č. 15 v k. ú. Opátka formou dobrovoľnej dražby

Uznesenie k materiálu č. 20:

Majetková komisia Mestského zastupiteľstva v Košiciach odporúča:

- prerušiť rokovanie o uvedenom materiáli.

Prítomní: 7

Hlasovanie: za – 7, proti – 0, zdržal sa – 0

Uznesenie bolo schválené.

**Ing. Mgr. Lenka Kovačevičová
predsedníčka komisie**

Zapísala: Ing. Lýdia Juríková
tajomníčka komisie

Zoznam pozemkov podľa jednotlivých mestských častí**Mestská časť Staré Mesto**

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Bajzova 9, Košice	2632/26	C	Stredné Mesto
2.	Park Angelinum 17 - 19, Košice	161/1	C	Letná
3.	Námestie L. Novomeského 3, Košice	3807/26	C	Huštáky
4.	Zimná 14 - vnútroblok, Košice	340	C	Letná
5.	Magurská 7, Košice	3807/7	C	Huštáky
6.	Československej armády 25, Košice	348/1	C	Letná
7.	Stará Baštová 7 -9, Košice	2576	C	Stredné Mesto

Mestská časť Košice - Juh

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Krivá - vnútroblok	1859/1	C	Skladná
2.	Palárikova 9	1723/6	C	Skladná
3.	Užhorodská 3	3778/15	C	Južné Mesto
4.	Krakovská 10	3637/1	C	Južné Mesto
5.	Lomonosovová 6	510/483 a 510/475 - 510/474	C	Južné Mesto
6.	Lomonosovová 16	510/473	C	Južné Mesto

Mestská časť Košice - Sídliisko Ťahanovce

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Varšavská 25, 28	3555/3 , 3537	C	Nové Ťahanovce
2.	Belehradská 15	3501 , 3498	C	Nové Ťahanovce
3.	Helsinská 9	3346/190	C	Nové Ťahanovce
4.	Budapeštianska 14	3612/6	C	Nové Ťahanovce
5.	Berlinska 6	2592 (E)	E	Nové Ťahanovce
6.	Sofijská 3	3590/2 , 3578/4 , 3585/2	C	Nové Ťahanovce

Mestská časť Košice - Sever

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Skautská 4 / Nár. tr. 48	4192/55	C	Severné Mesto
2.	Nemcovej 22 - 18	2716	C	Severné Mesto
3.	Hroncova 21	2596/1	C	Severné Mesto
4.	Hroncova 13	2683	C	Severné Mesto
5.	Cesta pod Hradovou 32	8281/1	C	Severné Mesto
6.	Kisdyho 15	2917/1 , 2917/54	C	Severné Mesto

Mestská časť Košice - Západ

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Sokolovská 9	217	C	Terasa
2.	Idanská 9	2447/1	C	Terasa
3.	Kežmarská 24	929/1 , 3898	C	Terasa
4.	Humenská 45	1392/1	C	Terasa
5.	Nešporova 20	953/1	C	Terasa
6.	Kysucká 8	208	C	Terasa
7.	Moldavská cesta 1	2447/222 , 24447/165	C	Terasa

Mestská časť Košice - Sídliisko KVP

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Wurmova 11	3597	C	Grunt
2.	Wurmova 19	3617 , 3596	C	Grunt
3.	Čordáková 33	3042 , 3076/2	C	Grunt
4.	Starozagorská 4	3755/641	C	Grunt
5.	Denešova 27	3714 , 3402/1	C	Grunt
6.	Čordáková 24	3042	C	Grunt
7.	Denešova 37	3518/1 , 3402/1	C	Grunt
8.	Denešova 55	3591	C	Grunt
9.	Denešova 71	3401/1	C	Grunt
10.	Denešova 81	3409	C	Grunt

Mestská časť Košice - Dargovských hrdinov

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Lidické námestie 5-7	2207 , 2185/1 , 2194	C	Furča
2.	Kalinovská 18	3648/1	C	Furča
3.	Exnárová 13	2999, 3000	C	Furča
4.	Jaltská 1	2359 , 2474/1	C	Furča
5.	Ovručská 17	2851	C	Furča
6.	Buzulucká 10 / 8	2636/1 , 2694	C	Furča
7.	Krosnianska 75	2945	C	Furča

Mestská časť Košice - Jazero

P.Č.	Adresa	Číslo parcely	Parcela	Kataster
1.	Jenisejská 71	4429/14, 4429/23	C	Jazero
2.	Talinská 6	1279/97 , 1279/34	C	Jazero
3.	Galaktická 8	3172	C	Jazero
4.	Čingovská 14	4431/10	C	Jazero
5.	Rovníková 7	2400 , 3399 , 2422	C	Jazero
6.	Levočská 5	4159/7	C	Jazero

