



MESTO KOŠICE

MK/A/2026/11129-04/II/MIN
Košice 9. januára 2026

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 24.11.2025 podala spoločnosť REFOSBYT, s.r.o., Pražská 4, Košice, v zastúpení stavebníka : **Vlastníci bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 37, 39, 41 a 43 v Košiciach**, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom **„Komplexná obnova bytového domu Wuppertálska 37, 39, 41 a 43, Košice“** - zmena dokončenej stavby bytového domu súpisné číslo 1403 na pozemku KN-C parcelné číslo 3755/126, katastrálne územie Grunt, Wuppertálska ulica č. 37, 39, 41 a 43 v Košiciach, formou stavebných úprav.

Pre predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesta Košice, pracoviskom Košice – Západ, vydané právoplatné stavebné povolenie č. MK/A/2022/19207-05/II/MIN zo dňa 25.10.2022.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Nakoľko za podaný návrh nebol uhradený správny poplatok, tunajší stavebný úrad vyzval žiadateľa listom č. MK/A/2025/24870-02/II/MIN zo dňa 26.11.2025, aby v lehote do 15 dní od doručenia výzvy zaplatil správny poplatok za podanie návrhu na vydanie kolaudačného rozhodnutia. Dňa 09.01.2026, bol správny poplatok uhradený.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods. 8 zákona č. 25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

13.02.2026 (piatok) o 10.00 hod.

so stretnutím pozvaných pred vchodom bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 37 v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 správneho poriadku a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov podania je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, prízemie, trakt F, č.dv. F003d, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) v určenej lehote.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Rozdeľovník

Účastníci konania

1. REFOSBYT, s.r.o., Pražská 4, Košice
2. Ostatní účastníci konania – spoluvlastníci bytového domu na Wuppertálskej ulici č. 37, 39, 41 a 43 v Košiciach – formou verejnej vyhlášky
3. Mesto Košice, Tr. SNP 48/A, Košice

Dotknuté orgány a prizvaní

1. T.D.LINE, s.r.o., Ing. Marta Tomková, Pražská 4, Košice
2. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice

3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Komenského č. 52, Košice
4. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Komenského č. 52, Košice

Vybavuje : Ing. Mindžaková , tel. č. : 055/6419512, e-mail : katarina.mindzakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.