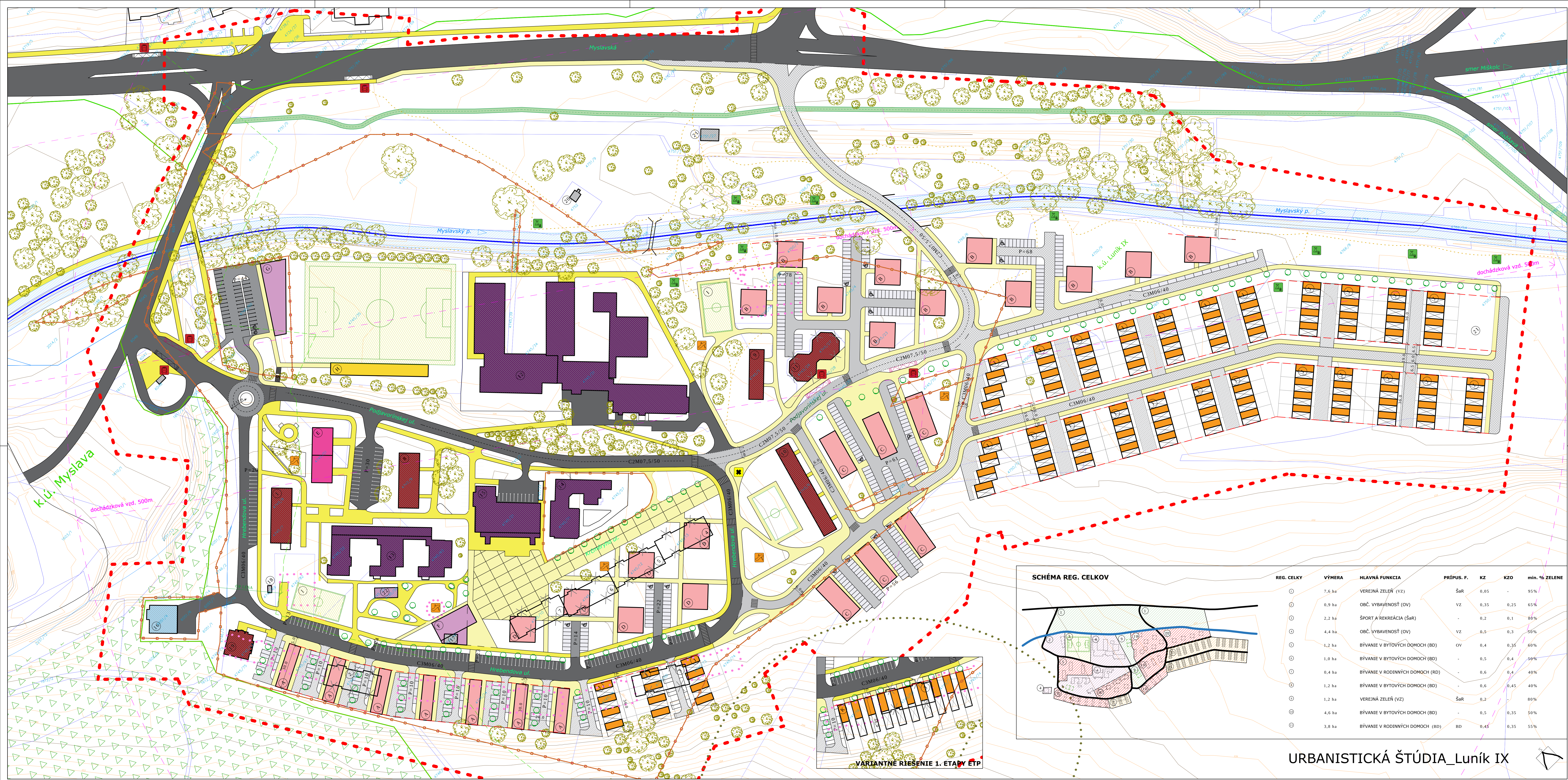




REG. CELKY	VÝMERA	HLAVNÁ FUNKCIA	PRÍPUS. F.	KZ	KZO	min. % ZELENÉ
①	7,6 ha	VEREJNÁ ZELEN' (VZ)	ŠaR	0,05	-	95%
②	0,9 ha	OBČ. VYBAVENOSŤ (OV)	VZ	0,35	0,25	65%
③	2,2 ha	ŠPORT A REKREÁCIA (ŠaR)	-	0,2	0,1	80%
④	4,4 ha	OBČ. VYBAVENOSŤ (OV)	VZ	0,5	0,3	50%
⑤	1,2 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	OV	0,4	0,35	60%
⑥	1,0 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	-	0,5	0,4	50%
⑦	0,4 ha	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (RD)	-	0,6	0,4	40%
⑧	1,2 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	-	0,6	0,45	40%
⑨	1,2 ha	VEREJNÁ ZELEN' (VZ)	ŠaR	0,2	-	80%
⑩	4,6 ha	BÝVANIE V BYTOVÝCH DOMOCH (BD)	-	0,5	0,35	50%
⑪	3,8 ha	BÝVANIE V RODINNÝCH DOMOCH (BD)	BD	0,45	0,35	55%

URBANISTICKÁ ŠTÚDIA_Luník IX

Formát *10xA4*

Dátum 05/2018

Stupeň *UŠ*

Mierka	Č. výkresu
--------	------------

1:1000 02

© 2006 The Authors

komplexný urbanistický
návrh a riešenie dopravy

1:1000

02

Livinark

Ing.arch. Branislav Ivan

Na hore 5, 040 22 Košice
tel.: +421 907 359 707

mob: +421 907 258 707
e-mail: livinark@gmail.com

www.livinark.sk

POZNÁMKA:
-VÝKRES JE ZMYSLÉ REGULÁCIE FUNKČNÉHO VYUŽÍVANIA
POZEMKOV, KONCEPCIE ZELENE,
DOPRAVNEJ OBSLUHY A DOPRAVNÉHO NÁPOJENIA NA
DOPRAVNÝ SYSTÉM MESTA ÚZEMNOPLÁNOVACÍM
PODKLADOM
-GRAFICKÁ PREZENTÁCIA HMOTOVO PRIESTOROVEJ
KONFIGURÁCIE OBJEKTOV JE NEZÁVÄZNÁ,
PLNÍ NÁZORÚ FUNKCIU, PRÍČOM PODMIENKY ZASTAVANÍ
SAMOTNÝCH PARCEL URČÍ ÚZEMNÝ PLÁN ZÓNY

ZOZNAM NAVRHOVANÝCH BUDOV

- Ⓐ BYTOVÝ DOM - 10 BYTOVÝCH JEDNOTEK (2-3NP)
- Ⓑ BYTOVÝ DOM - 12 BYTOVÝCH JEDNOTEK (3NP)
- Ⓒ BYTOVÝ DOM - 18 BYTOVÝCH JEDNOTEK (3NP)
- Ⓓ BYTOVÝ DOM - 20 BYTOVÝCH JEDNOTEK (4NP)
- Ⓔ POLYFUNKČNÝ OBJEKT - ADMINISTRATÍVA + 20 BYT. JEDN. (2-3NP)
- Ⓕ OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - MUZEUM/KULTÚRNA SÁLA, ...
- Ⓖ OBJEKT OBČIANSKEJ VYBAVENOSTI - OBCHOD A SLUŽBY
- Ⓗ OBJEKT ŠPORTOVEJ VYBAVENOSTI
- Ⓘ MULTIFUNKČNÉ IHRISKO
- Ⓜ PROGRESÍVA ZÁSTAVBA RODINNÝMI DOMAMI

Ⓙ IBV

PRVKY DROBNEJ ARCHITEKTÚRY

Ⓐ ZÁSTAVKA MHD

Ⓜ PRÍTEŠKOS

Ⓓ DETSKÉ IHRISKÁ

Ⓜ PAMÄTIŤ/JUMELECKÉ DIELO

ZOZNAM STAVIEV URČENÝCH NA ASANÁCIU PRE NEVYHODUJÚCI TECHNICKÝ STAV

① BYTOVÝ DOM HREBENĎOVÁ 30-32

ZOZNAM STAVIEV URČENÝCH NA ASANÁCIU Z KONCEPČNÝCH DŮVODOV (PRE PRAVDEPODOBNE NEVYHODUJÚCI TECHNICKÝ STAV)

①② BYTOVÝ DOM PODJAVORÍNSKEJ 10-12

② BYTOVÝ DOM HREBENĎOVÁ 10-12

①②③④ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 1-3, 5-7, 9-11, 13-15



ASANOVANÉ BUDOVY
BUDOVY URČENÉ NA ASANOVANIE

- ② ZÁKLADNÁ ŠKOLA
- ② MATERSKÁ ŠKOLA
- ④ SALEZIÁNI DOM BOSCA - KOSTOL ZMRŤVYCHVST. KRISTA
- ④ BUDOVA OBČANSKEJ VYBAVENOSTI – Miestny úrad
- ④ BÝVALÁ KOTOLNÁ - NÁVRH OBČ. VYB.
- ④ TRAFOSTANICA T475
- ④ TRAFOSTANICA T476
- ④ BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 4
- ④ OBJEKT VODÁRNI
- ④ OBJEKT KANALIZ. - ODEAĽCHOVACIA KOMORA
- ④ BÝVALÁ HYG. ST. - NÁVRH OBČ. VYB.

ZOZNAM EXISTUJÚCICH BUDOV

- ① BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 1-3BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 4
- ② BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 10-12
- ③ BYTOVÝ DOM HREBENDOVA 30-32
- ④ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 1-3
- ⑤ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 5-7
- ⑥ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 9-11
- ⑦ BYTOVÝ DOM KRČMÉRYHO 13-15
- ⑧ BYTOVÝ DOM PODJAVORINSKEJ 6-8
- ⑨ BYTOVÝ DOM PODJAVORINSKEJ 3-5
- ⑩ BYTOVÝ DOM PODJAVORINSKEJ 7-9-11-13
- ⑪ BYTOVÝ DOM PODJAVORINSKEJ 10-12

	OBJEKTY BÝVANIA V RODINNÝCH DOMOCH NÁVRH
	OBJEKTY BÝVANIA V BYTOVÝCH DOMOCH STAV/ NÁVRH
	OBJEKTY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI STAV/NÁVRH
	OBJEKTY ŠPORTU STAV/NÁVRH
	OBJEKTY POLYFUNKCIE NÁVRH
	OBJEKTY NEZÁVADEJNÉ VÝROBY
	OBJEKTY MULTIFUNKČNÝCH IHRISŤ
	OBJEKTY TECHNICKÉ VYBAVENOSTI
	PLOCHY ZELENE
	EXISTUJÚCA ZELEŇ
	NAVROHOVANÁ ZELEŇ
	PEŠIE CHODNÍKY NESPEVNENÉ

	EXISTUJÚCE KOMUNIKÁCIE
	KOMUNIKÁCIE NÁVRH
	KOMUNIKÁCIE REZERVA
	PEŠIE KOMUNIKÁCIE STAV/NÁVRH
	PEŠIA ZÓNA NÁVRH
	PARKOVANIE NÁVRH
	ZASTÁVKA MHD STAV/NÁVRH
	CYKLOCHODNÍK
	OZNAČENIE CIEST
	PRÍRODNÝ SPEVNENÝ POVRCH
	NÁZVY ULÍC
	POČTY PARK. MIEST
	DOHÁDKOVÁ VZD. MHD 500m

LEGENDA:

-  KATASTRÁLNY PODKLAD
-  VRSTEVNICE 1m
-  VRSTEVNICE 5m
-  VODNÉ TOKY
-  HRANICE MČ
-  HRANICE POZEMKOV VO VLASTNÍCTVE MESTA KOŠICE A MČ LUNIK IX
-  HRANICA RIŠEŇÉHO ÚZEMIA
-  I.E.S.
-  STAVEBNÁ ČIARA PROGR. ZÁSTAVBY OP I.E.S.A
-  OP I.E.S.A
-  ZOSUVNÉ ÚZEMIE