

Zámer prenajať a previesť majetok z dôvodu hodného osobitného zreteľa v zmysle zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení – jún 2024

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9aa ods. 2 písm. e) citovaného zákona prenajať tento majetok :

1. prenájom časti pozemkov pre Mestskú časť Košice – Sídliisko Ťahanovce, IČO: 00691071, Americká trieda 15, 040 13 Košice :
 - časť parc. E KN č. 2549/1 orná pôda o výmere 29 m²
 - časť parc. E KN č. 2549/2 orná pôda o výmere 81 m²
 - časť parc. C KN č. 3419/361 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 9 m²
 - časť parc. C KN č. 3419/362 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 12 m²zapísané na LV č. 2752
katastrálne územie: Nové Ťahanovce
výmera na prenájom: spolu 131 m²
účel nájmu: realizácia stavby „Malé trhovisko“ na Budapeštianskej ulici
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok za celý predmet nájmu
dôvod : verejnoprospešný účel prenajímaného majetku
Všeobecná hodnota nájmu podľa nájmovej zmluvy č. 1/2023/P o dočasnom užívaní pozemku zo dňa 15.09.2023 predloženej MČ Košice - Sídliisko Ťahanovce je zaokrúhlene 3 406 €/rok.
2. prenájom časti pozemkov registra C KN, k. ú. Furča, LV č. 1, pre MČ Košice-Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, Košice, IČO: 00690988 a to:
 - časť pozemku p. č. 3067 o výmere 100 m², druh pozemku ostatná plocha
 - časť pozemku p. č. 3068 o výmere 153 m², druh pozemku ostatná plocha
 - časť pozemku p. č. 3069 o výmere 247 m², druh pozemku ostatná plocha
 - časť pozemku p. č. 3070 o výmere 190 m², druh pozemku ostatná plochadoba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok
účel nájmu: vybudovanie multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“
dôvod : vybudovanie multifunkčného ihriska „Lidl Čistinka“ v k. ú. Furča a majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel
Podľa ZP 64/2024 o dňa 12.05.2024 vypracovaného znalcom Ing. Marekom Kandráčom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 5 727,- EUR/rok.
3. prenájom časti pozemku registra C KN pre MČ Košice-Dargovských hrdinov, Povstania českého ľudu 1, Košice, IČO: 00690988
 - p. č. 1604/90 o výmere 384 m²druh pozemku zastavaná plocha a nádvorie
k. ú. Furča
LV č. 1
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok

účel nájmu: vybudovanie multifunkčného ihriska „K-PARK“

dôvod : vybudovanie multifunkčného ihriska „K-PARK“ v k. ú. Furča a majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel.

Podľa ZP 64/2024 o dňa 12.05.2024 vypracovaného znalcom Ing. Marekom Kandráčom na stanovenie všeobecnej hodnoty nájmu nehnuteľnosti bola určená výška nájmu zaokrúhlene na 5 727,- EUR/rok.

4. prenájom časti pozemku registra C KN pre MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00690961
p. č. 2214/9 o výmere 11 m²
druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
k. ú. Myslava
LV č. 965
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok
účel nájmu: umiestnenie prístreškov MHD
dôvod : umiestnenie prístreškov MHD, majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel
Podľa ZP č. 40/2024 zo dňa 03.05.2024 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Daňkom bola výška nájmu určená na 71 EUR/rok.
5. prenájom pozemku registra C KN pre MČ Košice-Myslava, Pod horou 22, 040 16 Košice, IČO: 00690961
p. č. 1640/4 o výmere 1 900 m²
druh pozemku : zastavaná plocha a nádvorie
k. ú. Myslava
LV č. 965
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 1 EUR/rok
účel nájmu: Výstavba verejného osvetlenia a správa a údržba pozemku
dôvod : realizácia výstavby verejného osvetlenia a správa a údržba pozemku, a majetok bude slúžiť na verejnoprospešný účel
Podľa ZP č. 38/2024 zo dňa 30.04.2024 vypracovaného znalcom Ing. Petrom Daňkom bola výška nájmu určená na 11 100 EUR/rok.
6. prenájom pozemku registra C KN parc. č. 2911, zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 21 m² v katastrálnom území Terasa vo vlastníctve mesta Košice, evidovaného na LV č. 12576
účel nájmu: majetkovoprávne usporiadanie užívaného pozemku
doba nájmu: neurčitá
cena za prenájom: 293,- €/rok
pre Martina Pavlovského, dátum nar. 04.04.1974, bytom Markušova 11, Košice
dôvod je skutočnosť, že ide o majetok s malou výmerou, pri ktorom je predpoklad, že by sa nepodarilo iným spôsobom s ním účelne naložiť
Obvyklá výška nájmu, za akú sa prenajímajú pozemky pod garážami v danej lokalite podľa uzatváraných nájomných zmlúv je 13,91 €/m².

7. prenájom nehnuteľností zapísaných na LV č. 13756 v k. ú. Južné Mesto:

- budova súp. č. 5158 na pozemku reg. C KN parc. č. 1971
- pozemku registra C KN parc. č. 1971 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 221 m²
- pozemku registra C KN parc. č. 1972 zastavaná plocha a nádvorie o výmere 192 m²

účel: zriadenie „Alokovaného pracoviska krízového centra pre matky s deťmi“ a jeho využívanie na poskytovanie sociálnych služieb pre matky s deťmi

dobu nájmu: určitá - 20 rokov

cena za prenájom: 1 €/rok za celý predmet nájmu

pre Arcidiecéznu charitu Košice, IČO: 35514027, so sídlom Bočná 2, 040 01 Košice

dôvod : zriadenie „Alokovaného pracoviska krízového centra pre matky s deťmi“ a jeho využívanie na poskytovanie sociálnych služieb pre matky s deťmi.

Cena nájmu stanovená znaleckým posudkom č. 67/2024 vypracovaného znalcom Ing. Pavlom Maťufkom zo dňa 22.3.2024 je určená vo výške 25 600,- €.

Mesto Košice navrhuje v zmysle § 9a ods. 15 písm. f) citovaného zákona previesť tento majetok :

1. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámény z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- parc. C KN č. 1959/1 záhrada s výmerou 151 m²
- parc. C KN č. 1960/1 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 277 m²

obidve v k. ú. Terasa, evidované na LV č. 12576 vo vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku

za pozemky:

- parc. C KN č. 1926/1 záhrada s výmerou 331 m²

v k. ú. Terasa, evidovaná na LV č. 17659 vo výlučnom vlastníctve Ing. Igora Barilíka, nar. 03.01.1966 bytom Husárska 2326/28, 040 01 Košice v podiele 1/1 k celku a

- parc. C KN č. 1961/3 záhrada s výmerou 12 m²

- parc. C KN č. 1961/4 záhrada s výmerou 41 m²

- parc. C KN č. 1963/2 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 44 m² všetky v k. ú. Terasa, evidované na LV č. 10699 vo výlučnom vlastníctve Ing. Igora Barilíka, nar. 03.01.1966 bytom Husárska 2326/28, 040 01 Košice v podiele 1/1 k celku s finančným vyrovnaním vo výške 2 102,36 € v prospech mesta Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v záujme mesta Košice a Ing. Igora Barilíka za účelom výstavby bytových domov v lokalite „Obvodové centrum Terasa“, k čomu je potrebné scelenie rozdrobených pozemkov.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 12.05.2024 vo výške 44 580,48 €.

2. prevod nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice formou zámény z dôvodu hodného osobitného zreteľa nasledovne:

- časť parc. C KN č. 1916 zastavaná plocha a nádvorie (novovytvorená parc. č. 1916/1 na základe geometrického plánu č. 18/2023 zo dňa 20.04.2023) s výmerou 210 m²

- parc. C KN č. 1917 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 282 m²

obidve v k. ú. Terasa, evidované na LV č. 12576 vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku a

- parc. C KN č. 1955 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 352 m²

v k. ú. Terasa, evidovaná na LV č. 4969 vo výlučnom vlastníctve Mesta Košice, IČO: 00691135 so sídlom Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice v podiele 1/1 k celku za pozemky:

- časť parc. C KN č. 1918 záhrada (novovytvorená parc. č. 1918/2 na základe geometrického plánu č. 18/2023 zo dňa 20.04.2023) s výmerou 35 m²
- parc. C KN č. 1919 zastavaná plocha a nádvorie s výmerou 174 m²

obidve v k. ú. Terasa, evidované na LV č. 6116 vo výlučnom vlastníctve Ing. Róberta Haburaja, nar. 08.04.1975 bytom SNP 73, 069 01 Snina v podieloch 7/8 a 1/8 k celku a

- parc. C KN č. 1968/1 ostatná plocha s výmerou 635 m²

v k. ú. Terasa, evidovaná na LV č. 1055 vo výlučnom vlastníctve Ing. Róberta Haburaja, nar. 08.04.1975 bytom SNP 73, 069 01 Snina v podiele 1/1 k celku

s finančným vyrovnaním vo výške 4 024,28 € v prospech mesta Košice.

Dôvodom hodným osobitného zreteľa je majetkovoprávne usporiadanie pozemkov v záujme mesta Košice a Ing. Róberta Haburaja za účelom výstavby bytových domov v lokalite „Obvodové centrum Terasa“, k čomu je potrebné scelenie rozdrobených pozemkov.

Všeobecná hodnota nehnuteľného majetku vo vlastníctve mesta Košice je stanovená na základe znaleckého posudku č. 13/2024 zo dňa 12.05.2024 vo výške 87 911,04 €.

K uvedeným nehnuteľnostiam nie je možné predložiť cenové ponuky

V Košiciach dňa : 11.06. 2024

Zverejnené dňa : 11.06. 2024

Zvesené dňa : 28. 06. 2024

Vypracovalo : oddelenie právne a majetkové
referát nakladania s majetkom

Osobné údaje dotknutých osôb, ktoré sú súčasťou tohto materiálu, sú spracúvané na vopred vymedzený účel v súlade s Nariadením Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov. Bližšie informácie nájdete na www.kosice.sk