



MESTO KOŠICE

MK/A/2025/10007-05/I/FOD
Košice, 21.01.2025

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie stavby

s názvom „**Košice – Sever, Čičky, 4 ZCH - NN**“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla **5213, 5214, 5215, 5216** v katastrálnom území **Kamenné** a na pozemkoch KN-C parcelné čísla **5643/26** v katastrálnom území **Kamenné** pre navrhovateľa:

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361.

Geometrickým plánom č. 495/2024 zo dňa 30.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-853/2024 zo dňa 15.11.2024 sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je rozšírenie jestvujúcej NN distribučnej siete pre napojenie nových odberných miest. Z voľného vývodu jestvujúcej rozpojovacej skrine SR8 (R0220-905006) umiestnenej na pozemku KN-E parcelné číslo 5216 v katastrálnom území Kamenné je vyvedený nový podzemný NN kábel NAYY-J 4x150, ktorý je vedený v zemi v ryhe v chráničke cez pozemky KN-E parcelné čísla 5216, 5215, 5214, 5213,

katastrálne územie Kamenné a cez pozemok KN-C parcelné čísla 5643/26, katastrálne územie Kamenné a napája navrhované plastové pilierové rozpojovacie skrine SR č.1 a SR č.2.

Predmetná stavba má v zmysle § 43a ods.3 písm. i) stavebného zákona charakter inžinierskej stavby.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. Vlastník stavby je povinný v zmysle § 103 stavebného zákona dokumentáciu skutočného realizovania stavby uchovávať po celý čas jej užívania, pri zmene vlastníctva ju odovzdá novému nadobúdateľovi a pri odstránení stavby stavebnému úradu.
4. Stavbu možno užívať len na účel určený v tomto kolaudačnom rozhodnutí.
5. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou.

Odôvodnenie

Navrhovateľ Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice, IČO 36 599 361 podal dňa 23.10.2024 návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Košice – Sever, Čičky, 4 ZCH - NN“ na pozemkoch KN-E parcelné čísla 5213, 5214, 5215, 5216 v katastrálnom území Kamenné a na pozemkoch KN-C parcelné čísla 5643/26 v katastrálnom území Kamenné.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2023/18185-04/I/SAL zo dňa 27.07.2023.

Geometrickým plánom č. 495/2024 zo dňa 30.09.2024, úradne overeným Okresným úradom Košice, katastrálnym odborom pod č. G1-853/2024 zo dňa 15.11.2024 sa vyznačuje vecné bremeno na priznanie práva uloženia inžinierskych sietí a práva údržby.

Správny poplatok bol navrhovateľom dňa 02.12.2024 zaplatený vo výške 60 € slovom šesťdesiat eur podľa pol. 62a písm. g) Sadzobníka správnych poplatkov, ktorý je prílohou zákona číslo 145/1995 Z.z. o správnych poplatkoch v znení neskorších právnych predpisov.

Stavebný úrad, pracovisko Košice – Staré Mesto, oznámil verejnou vyhláškou dňa 02.12.2024 začatie kolaudačného konania a dňa 14.01.2025 vykonal ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním.

Verejná vyhláška bola na úradnej tabuli správneho orgánu a na webovom sídle www.kosice.sk vyvesená dňa 04.12.2024 a zvesená dňa 19.12.2024 a informatívne na mestskej časti Košice – Sever vyvesená dňa 06.12.2024 a zvesená dňa 23.12.2024.

V zmysle § 80 ods. 1 stavebného zákona stavebný úrad oznámi účastníkom konania podľa § 78, obci, ak nie je stavebným úradom príslušným na kolaudačné konanie, a dotknutým orgánom začatie kolaudačného konania podľa § 78 najmenej 10 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním. Pri líniových stavbách alebo v odôvodnených prípadoch pri zvlášť rozsiahlych stavbách, stavbách s veľkým počtom účastníkov konania, stavebný úrad oznámi účastníkom konania začatie kolaudačného konania verejnou vyhláškou najmenej 15 dní pred ústnym pojednávaním spojeným s miestnym zisťovaním.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení. Nepodstatné zmeny sú zakreslené v projektovej dokumentácii skutkového stavu stavby. V časti stavby bola trasa kábla zmenená. Zmena trasy, posun bol odsúhlasený vlastníkami dotknutých pozemkov. Zrealizované zmeny sa nepodstatne odchyľujú od overenej dokumentácie stavebným úradom a tieto drobné zmeny bolo možné posúdiť v rámci kolaudačného konania.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená projektová dokumentácia skutkového stavu stavby, porealizačné zameranie stavby, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, štátna správa odpadového hospodárstva, č. OU-KE-OSZP3-2024/052789-002 zo dňa 25.10.2024
- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, zápisom do protokolu.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Toto rozhodnutie je podľa § 82 ods. 6 stavebného zákona v spojení s § 26 správneho poriadku doručované verejnou vyhláškou a musí byť vyvesené na úradnej tabuli správneho orgánu a webovom sídle www.kosice.sk po dobu 15 dní. Posledný deň je tejto lehoty je dňom doručenia.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Staré Mesto, Hviezdoslavova 7, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou:

1. navrhovateľ: Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, 040 01 Košice
2. Účastníci konania (t.j. vlastníci pozemku a stavby, ktorí majú k takýmto pozemkom a stavbám iné práva, ak ich vlastnícke a iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť rozhodnutím priamo dotknuté, pozemky KN-E parcelné čísla 5213, 5214, 5215, 5216 v katastrálnom území Kamenné, KN-C parcelné čísla 5643/26 v katastrálnom území Kamenné)

Na vedomie

1. Mestská časť Košice – Sever, Festivalové námestie 2, 040 01 Košice + informatívna verejná vyhláška
2. Ing Michal Kandala, EL PRO KAN, M. R. Štefánika 212/181, 093 01 Vranov nad Topľou
3. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, OH, OPaK, Komenského 52, Košice
4. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru Košice, Požiarnická 4, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.