



MK/A/2025/09134-05/II/DEA
Košice, 28.04.2025

MESTO KOŠICE

KOLAUDAČNÉ ROZHODNUTIE

Verejná vyhláška

Mesto Košice, pracovisko Košice - Západ, Trieda SNP 48/A, Košice, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č.50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov takto

rozhodlo:

Podľa § 82 ods.1 stavebného zákona, v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona a § 46 a nasl. zákona č.71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov

povoľuje užívanie zmeny stavby

s názvom „**Výmena výťahu Považská 24, 26 Košice**“ - zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Považská 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 465, na pozemku KN-C parcelné číslo 1545, 1546, katastrálne územie Terasa v Košiciach, pre navrhovateľa :

Vlastníci bytov v obytnom dome na ulici Považská 24, 26 Košice.

Účel užívania stavby : bytová budova – bytový dom.

Popis stavby:

Predmetom kolaudačného rozhodnutia je zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Považská 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 465, na pozemku KN-C parcelné číslo 1545, 1546, katastrálne územie Terasa, ktorá spočívala v stavebných úpravách v rozsahu výmeny

pôvodného osobného výťahu za nový osobný výťah Tuchyňa UTB 630, s nosnosťou 630 kg a počtom prepravených osôb 8, neprechodný, vytvorenia nových nástupných staníc na podestách (8 nástupných staníc), realizácie novej konštrukcie výťahovej šachty z SDK KNAUF DIAMANT hr. 12,5 mm, úpravy strojovne výťahu, úpravy priehlbne v technickom suteréne, prekládky dažďového zvodu, prekládky plynového potrubia a ďalších stavebných úprav podľa projektovej dokumentácie.

Pre trvalé užívanie stavby stavebný úrad, určuje podľa § 82 ods. 4 stavebného zákona v spojení s ustanovením § 20 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona tieto podmienky:

1. Pri užívaní stavby dodržať všetky do úvahy prichádzajúce hygienické, protipožiarne a bezpečnostné predpisy vyplývajúce z ustanovení stavebného zákona a príslušných technických noriem.
2. Počas užívania stavby je užívateľ povinný dodržať ustanovenia stavebného zákona, platných technických noriem a súvisiacich predpisov, bezpečnostné a prevádzkové predpisy výrobcov zariadení a prevádzkové predpisy stavby. Je povinný udržiavať stav zariadenia podľa príslušných noriem a predpisov a vykonávať pravidelné prehliadky a skúšky zariadenia.
3. V súlade s § 85 stavebného zákona je možné stavbu užívať len na účel určený kolaudačným rozhodnutím. Akékoľvek zmeny v užívaní stavby, resp. jej časti, ktoré spočívajú v zmene spôsobu užívania stavby, v zmene ich prevádzkového zariadenia, ktoré by mohli ohroziť život a zdravie ľudí alebo životné prostredie, vyžadujú rozhodnutie stavebného úradu o zmene v užívaní stavby.

Odôvodnenie

Dňa 09.08.2024 podala spoločnosť PROBYT Plus, s.r.o. Košice, Szákkayho 1, 040 01 Košice, IČO : 36 183 733, ako splnomocnený zástupca stavebníka : Vlastníci bytov v obytnom dome na ulici Považská 24, 26 Košice, podľa listu vlastníctva č. 13919 kat. úz. Terasa, návrh na kolaudáciu stavby s názvom „Výmena výťahu Považská 24, 26 Košice“ - zmena dokončenej stavby bytového domu na ulici Považská 24, 26 v Košiciach, súpisné číslo 465, na pozemku KN-C parcelné číslo 1545, 1546, katastrálne územie Terasa v Košiciach.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Západ vydané právoplatné stavebné povolenie pod č. MK/A/2022/07898-03/II/DEA zo dňa 02.03.2022.

Stavebný úrad vyzval navrhovateľa na zaplatenie správneho poplatku podľa položky č. 62a písm.c). sadzobníka správnych poplatkov, tvoriaceho prílohu zákona o správnych poplatkoch, a navrhovateľ ho dňa 07.10.2024 zaplatil.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48, Košice, listom č. MK/A/2024/20119-02/II/DEA zo dňa 31. októbra 2024 oznámilo začatie kolaudačného konania účastníkom konania a dotknutým orgánom a súčasne na prerokovanie predloženého návrhu nariadilo ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň 10.12.2024.

Uvedeného ústneho pojednávania sa nezúčastnilo OR HaZZ v Košiciach, ako príslušný dotknutý orgán na úseku ochrany pred požiarmi podľa zákona č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi v znení neskorších predpisov.

Vzhľadom k vyššie uvedeným skutočnostiam, Mesto Košice, pracovisko Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad podľa ust. § 117 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, v konaní vedenom podľa ust. § 76-82 stavebného zákona, primerane podľa § 80 stavebného zákona a ust. § 21 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov nariadil k prerokovaniu predmetného návrhu dopĺňujúce ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním zvolané na deň 24.03.2025.

V kolaudačnom konaní bolo zistené, že stavba bola uskutočnená v súlade s projektovou dokumentáciou overenou v stavebnom konaní a podmienkami určenými v stavebnom povolení.

Pri miestnom zisťovaní v kolaudačnom konaní neboli na stavbe zistené žiadne nedostatky.

Konštatuje sa, že účastníci konania nepodali žiadne námietky ani zásadné pripomienky proti kolaudácii predmetnej stavby.

K návrhu a na ústnom pojednávaní navrhovateľ doložil, primerane povahe a rozsahu stavby, všetky potrebné doklady k vydaniu kolaudačného rozhodnutia v zmysle § 17 a § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z. ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Bola predložená najmä projektová dokumentácia, doklady o výsledkoch predpísaných skúšok a revízne správy, doklady o vhodnosti použitých materiálov a výrobkov, záznam o odovzdaní a prevzatí diela podľa ZoD č. 23/DM/2021, certifikáty zhody S2023/03035/02/EIC IO/ZZ a inšpekčná správa zo dňa 04.03.2024 a S2023/03035/01/EIC IO/ZZ a inšpekčná správa zo dňa 04.03.2024, EU vyhlásenia o zhode pre oba namontované výtahy zo dňa 04.03.2024.

Dotknuté orgány vydali kladné stanoviská ku kolaudácii predmetnej stavby a to:

- OR Hasičského a záchranného zboru Košice, súhlasné stanovisko č. ORHZ-KE4-2025/000851-002 zo dňa 24.03.2025, doručené dňa 31.03.2025.
- Záväzné stanovisko Inšpektorátu práce Košice č. IPKE/IPKE_BOZP-IKO/KON/2024/4262/2024/17108 zo dňa 17.12.2024.

Stavebný úrad zistil, že užívanie stavby nebude ohrozovať verejný záujem, predovšetkým z hľadiska ochrany života a zdravia osôb, životného prostredia, bezpečnosti práce a technických zariadení. Stavba je ukončená, funkčná a schopná bezpečného užívania.

Na základe týchto skutočností stavebný úrad rozhodol tak, ako sa uvádza vo výrokovej časti tohto rozhodnutia.

Toto rozhodnutie má povahu verejnej vyhlášky podľa ust. § 82 ods. 6 v spojení s ust. § 80 ods. 1 stavebného zákona a bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu – Meste Košice, pracovisku Košice – Západ, Tr. SNP č. 48/A a webovom sídle tunajšieho úradu - www.kosice.sk. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v súlade s § 53 a § 54 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní v znení neskorších predpisov v lehote 15 dní odo dňa oznámenia rozhodnutia na stavebný úrad mesta Košice, pracovisko Košice – Západ, Trieda SNP 48/A, Košice. Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadnych opravných prostriedkov.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Doručuje sa verejnou vyhláškou

1. PROBYT Plus s.r.o. Košice, Szakkayho 1, Košice
2. Mesto Košice, Tr. SNP č. 48/A, Košice
3. Účastníci konania – (t. j. spoluvlastníci bytového domu na Považskej ulici č. 24, 26 v Košiciach)

Na vedomie

4. Ing. Zora Popovičová, Park Angelinum 2, 040 01 Košice
5. Inšpektorát práce Košice, Masarykova 10, Košice
6. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru, Požiarnická č. 4, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, odd. ochrany prírody a vybraných zložiek ŽP, Komenského č. 52, Košice
8. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP, ŠSOH, Komenského č. 52, Košice

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.