



MK/A/2026/11778-04/III/BEL
Košice, 24.2.2026

MESTO KOŠICE

Vec

Oznámenie o začatí kolaudačného konania verejnou vyhláškou a nariadenie ústneho pojednávania a miestneho zisťovania

Dňa 29.12.2025 podal stavebník: **Vlastníci bytového domu Kpt. Jaroša 10 v Košiciach**, - Spoločenstvo vlastníkov bytov Kpt. Jaroša 10, Košice, v zastúpení Ing. Ivom Grobauerom, Jenisejská 5, Košice, na tunajšom úrade návrh na vydanie kolaudačného rozhodnutia pre stavbu s názvom „**Obnova bytového domu Kpt. Jaroša 10, Košice**“, zmena dokončenej stavby bytového domu na pozemku KN-C parcelné číslo 2499, ulica Kpt. Jaroša 10 v Košiciach, katastrálne územie Furča, formou stavebných úprav.

Na predmetnú stavbu bolo stavebným úradom mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, vydané stavebné povolenie pod č. MK/A/2021/13812-04/III/BEL zo dňa 22.9.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 27.10.2021.

Uvedeným dňom bolo začaté kolaudačné konanie.

Vzhľadom na to, že predložený návrh neobsahoval predpísané doklady, stavebný úrad, pracovisko Košice - Východ vyzval navrhovateľa na doplnenie potrebných dokladov návrhu a súčasne kolaudačné konanie pod č. MK/A/2026/11778-03/III/BEL zo dňa 17.1.2026 prerušil. Navrhovateľ dňa 17.2.2026 doplnil chýbajúce doklady.

Mesto Košice, pracovisko Košice – Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, s poukazom na § 84 ods.8 zákona č.25/2025 Z.z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, ako vecne a miestne príslušný stavebný úrad I. stupňa podľa § 117 ods. 1 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (stavebný zákon) v znení neskorších predpisov, podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona

oznamuje

začatie kolaudačného konania a súčasne **nariaďuje** k prerokovaniu návrhu ústne pojednávanie spojené s miestnym zisťovaním na deň

31.3.2026 o 9.30 hod.

so stretnutím pozvaných pred vchodom bytového domu na Kpt. Jaroša 10 v Košiciach.

Na ústne konanie spojené s miestnym zisťovaním je navrhovateľ povinný pripraviť doklady v súlade s § 18 vyhlášky č. 453/2000 Z.z., ktorou sa vykonávajú niektoré ustanovenia stavebného zákona.

Vlastník pozemku a stavieb, ktoré sú predmetom konania, je povinný strpieť miestne zisťovanie podľa § 38 ods. 1 zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov a k tomuto účelu ich sprístupniť.

Stavebný úrad upozorňuje účastníkov a dotknuté orgány, že námietky a stanoviská týkajúce sa skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, môžu uplatniť najneskôr pri ústnom pojednávaní. Námietky, ktoré sa netýkajú skutočností, ktoré sa skúmajú v kolaudačnom konaní, a na námietky neuplatnené najneskôr pri ústnom pojednávaní sa neprihliadne.

Do podkladov rozhodnutia je možné nahliadnuť na stavebnom úrade, pracovisko Košice-Východ, Trieda SNP 48/A, Košice, č. dverí 001, trakt F, v stránkových hodinách (pondelok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-15⁰⁰ hod., streda 8⁰⁰-12⁰⁰ hod., 13⁰⁰-16⁰⁰ hod., piatok 8⁰⁰-12⁰⁰ hod.) a pri ústnom pojednávaní.

Ak sa niektorý z účastníkov konania nechá v konaní zastupovať, musí jeho zástupca predložiť písomnú plnú moc s podpisom toho účastníka konania, ktorý sa nechá zastupovať.

Ing. Iveta Kramárová
poverená zastupovaním
vedúceho oddelenia stavebného úradu

e-dokument bol podpísaný kvalifikovanou elektronickou pečaťou

Oznámenie o začatí konania má povahu verejnej vyhlášky podľa § 80 ods. 1 stavebného zákona. Toto oznámenie bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli správneho orgánu, webovom sídle tunajšieho úradu – www.kosice.sk a informatívne na úradnej tabuli príslušnej mestskej časti. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Doručí sa:

1. Splnomocnený zástupca stavebníka: Ing. Ivo Grobauer, Jenisejská 5, Košice 040 12
2. DVJ Company s.r.o., Kurská 22, Košice
3. Ing. Radoslav Cigan, Benadova 7, Košice
4. MAJO-STAV s.r.o., Pri Hati 10, Košice
5. Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická 4, Košice
6. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OH), Komenského 52, Košice
7. Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o ŽP (OPaK), Komenského 52, Košice
8. Vlastníci bytového domu na Kpt. Jaroša 10 v Košiciach -formou verejnej vyhlášky

Vybavuje: Ing. Jana Beličáková, 055/6419530, jana.belicakova@kosice.sk

Informácie o spracúvaní osobných údajov podľa článku 13 Nariadenia Európskeho parlamentu a Rady (EÚ) 2016/679 o ochrane fyzických osôb pri spracúvaní osobných údajov a o voľnom pohybe takýchto údajov a zákona NR SR č. 18/2018 Z. z. o ochrane osobných údajov a o zmene a doplnení niektorých zákonov sú zverejnené na webovom sídle prevádzkovateľa www.kosice.sk a na úradnej tabuli v priestoroch prevádzkovateľa.