

OKRESNÝ ÚRAD KOŠICE

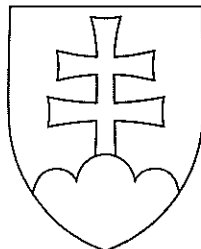
ODBOR STAROSTLIVOSTI O ŽIVOTNÉ PROSTREDIE
Oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia
Komenského 52, 041 26 Košice

Číslo spisu

OU-KE-OSZP3-2026/014623-006

Košice

16. 03. 2026



Rozhodnutie

Výrok

Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, oddelenie ochrany prírody a vybraných zložiek životného prostredia (ďalej aj ako len „okresný úrad“), ako vecne a miestne príslušný orgán štátnej vodnej správy podľa § 5 ods. 1 zákona č. 525/2003 Z. z. o štátnej správe starostlivosti o životné prostredie a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov v spojení s ustanovením § 61 písm. a) zákona č. 364/2004 Z. z. o vodách a o zmene zákona SNR č. 372/1990 Zb. o priestupkoch v znení neskorších predpisov (vodný zákon) v znení neskorších predpisov (ďalej len „vodný zákon“), ako špeciálny stavebný úrad pre vodné stavby podľa § 120 zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku v znení neskorších predpisov (ďalej len „stavebný zákon“), konajúc v zmysle § 67 a § 69 stavebného zákona v nadväznosti na § 73 ods. 1 vodného zákona a v súlade s príslušnými ustanoveniami zákona č. 71/1967 Zb. o správnom konaní (správny poriadok) v znení neskorších predpisov (ďalej len „správny poriadok“), na základe prerokovania žiadosti podanej dňa 08.01.2026 stavebníkom pani Elenou Cicmanovou, bytom Slovenskej jednoty 38, 040 01 Košice o predĺženie platnosti stavebného povolenia na uskutočnenie vodných stavieb a výsledku stavebného konania rozhodol takto:

pre stavebníka pani Eleny Cicmanovú, bytom Slovenskej jednoty 38, 040 01 Košice, (ďalej len „stavebník“)

podľa § 67 ods. 2 stavebného zákona,

predlžuje platnosť stavebného povolenia

vydaného okresným úradom pod č. OU-KE-OSZP3-2021/034890-011 zo dňa 27.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2021, pre vodné stavby s názvom: Rozšírenie vodovodnej siete, Rozšírenie kanalizačnej siete, realizované v rámci stavby „Rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1349, č. 1545/15, č. 1274, č. 1272, č. 1271, č. 1270/1, č. 1269, č. 1268, č. 1694, č. 1695, č. 1260, č. 1258, č. 1550, č. 1741 a pozemkoch parc. KN-E č. 8683/49, č. 8692/501, č. 8683/45 a č. 8709/7 v katastrálnom území Nižná Úvrat' v Košiciach, ktorého platnosť bola predĺžená rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/004533-009 zo dňa 19.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2024, na dobu dvoch rokov odo dňa nadobudnutia právoplatnosti tohto rozhodnutia s podmienkou:

- Pred začatím výkopových prác prerokovať so správcami dotknutých inžinierskych sietí prípadné zmeny, ku ktorým mohlo dôjsť v čase od vydania stavebného povolenia.

Toto rozhodnutie je neoddeliteľnou súčasťou stavebného povolenia č. OU-KE-OSZP3-2021/034890-011 zo dňa 27.10.2021 a súčasne ostatné časti a podmienky stavebného povolenia zostávajú v platnosti v plnom rozsahu.

Podľa ust. § 70 stavebného zákona, stavebné povolenie a rozhodnutie o predĺžení jeho platnosti sú záväzné aj pre právnych nástupcov účastníkov konania.

Odôvodnenie

Stavebník podaním, ktoré bolo na okresný úrad doručené dňa 08.01.2026, požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia pre vodné stavby s názvom: Rozšírenie vodovodnej siete, Rozšírenie kanalizačnej siete, realizované v rámci stavby „Rozšírenie vodovodnej a kanalizačnej siete“ na pozemkoch parc. KN-C č. 1349, č. 1545/15, č. 1274, č. 1272, č. 1271, č. 1270/1, č. 1269, č. 1268, č. 1694, č. 1695, č. 1260, č. 1258, č. 1550, č. 1741 a pozemkoch parc. KN-E č. 8683/49, č. 8692/501, č. 8683/45 a č. 8709/7 v katastrálnom území Nižná Úvrať v Košiciach.

Dňom podania žiadosti bolo začaté konanie vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Stavebníkom boli k stavebnému konaniu predložené nasledovné podklady:

1. Kópia rozhodnutia okresného úradu č. OU-KE-OSZP3-2024/004533-009 zo dňa 19.01.2024.
2. Správny poplatok – 30,- €.

Výstavbu vodných stavieb povolil okresný úrad rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2021/034890-011 zo dňa 27.10.2021, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 08.12.2021. Platnosť uvedeného rozhodnutia bola predĺžená rozhodnutím č. OU-KE-OSZP3-2024/004533-009 zo dňa 19.01.2024, ktoré nadobudlo právoplatnosť dňa 05.03.2024.

Stavebník podaním zo dňa 08.01.2026 požiadal o predĺženie platnosti stavebného povolenia, nakoľko sa mu predmetné vodné stavby z finančných dôvodov nepodarilo v predchádzajúcom období zrealizovať.

Začatie stavebného konania vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia predmetných vodných stavieb okresný úrad písomne oznámil podľa § 61 ods. 1 stavebného zákona listom č. OU-KE-OSZP3-2026/014623-002 zo dňa 19.01.2026 všetkým známym účastníkom konania a dotknutým orgánom, formou verejnej vyhlášky v zmysle § 61 ods. 4 stavebného zákona. Súčasne v súlade s § 61 ods. 2 stavebného zákona upustil od ústneho pojednávania a miestneho zisťovania, pretože sú mu dobre známe miestne pomery staveniska. Zároveň okresný úrad upozornil účastníkov konania a dotknuté subjekty, že svoje námietky môžu uplatniť najneskôr v lehote do 7 pracovných dní odo dňa doručenia oznámenia, inak sa na ne nebude prihliadať.

V priebehu konania neboli účastníkmi konania ani dotknutými orgánmi podané záporné stanoviská, respektíve námietky, ktoré by bránili vydaniu rozhodnutia vo veci predĺženia platnosti stavebného povolenia.

Okresný úrad v súlade s § 33 ods. 2 správneho poriadku dal účastníkom konania a zúčastneným osobám možnosť pred vydaním rozhodnutia vyjadriť sa k jeho podkladu i k spôsobu jeho zistenia, prípadne navrhnúť jeho doplnenie v lehote 3 dni odo dňa doručenia oboznámenia č. OU-KE-OSZP3-2026/014623-004 zo dňa 20.02.2026.

V stanovenej lehote neboli okresnému úradu doručené žiadne vyjadrenia k podkladu rozhodnutia ani návrhy jeho doplnenia.

Okresný úrad preskúmal a posúdil žiadosť ako aj dôvody uvádzané stavebníkom, pre ktoré nebola výstavba vodných stavieb začatá, pričom nezistil skutočností, ktoré by bránili predĺženiu platnosti stavebného povolenia.

Na základe uvedeného okresný úrad žiadosti vyhovel a rozhodol tak, ako je uvedené vo výrokovej časti rozhodnutia.

Podľa § 84 ods. 5 zákona č. 25/2025 Z. z. Stavebný zákon a o zmene a doplnení niektorých zákonov (Stavebný zákon), ak ide o stavbu, pre ktorú je vydané územné rozhodnutie podľa doterajších predpisov, použijú sa doterajšie predpisy v znení účinnom do 31. marca 2025 aj pre vybavenie žiadosti o stavebné povolenie, povolenie na zmenu stavby pred dokončením, povolenie na predčasné užívanie stavby, povolenie na dočasné užívanie stavby na účel skúšobnej prevádzky, kolaudačné rozhodnutie alebo zmenu rozhodnutia, podanej po 31. marci 2025 vrátane vydania záväzných stanovísk pre tieto konania.

Stavebník v zmysle zákona č. 145/1995 Z. z. o správnych poplatkoch v znení neskorších predpisov v znení účinnom do 31. marca 2025, uhradil správny poplatok vo výške 30,- €, položka 60a písm. a) podľa Sadzobníka správnych poplatkov.

Poučenie

Proti tomuto rozhodnutiu je možné podať odvolanie v zmysle § 53 a § 54 správneho poriadku na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie, Komenského 52, 041 26 Košice v lehote 15 dní odo dňa doručenia rozhodnutia. Včas podané odvolanie má odkladný účinok.

Toto rozhodnutie je preskúmateľné súdom až po vyčerpaní riadneho opravného prostriedku.

Toto rozhodnutie sa v zmysle § 69 ods. 2 stavebného zákona a § 26 správneho poriadku doručuje formou verejnej vyhlášky

známym účastníkom konania a osobám, ktoré majú vlastnícke alebo iné práva k pozemkom a stavbám na nich vrátane susediacich pozemkov a stavieb, ak ich vlastnícke alebo iné práva k týmto pozemkom a stavbám môžu byť stavebným povolením priamo dotknuté a podľa § 26 ods. 2 správneho poriadku bude vyvesené po dobu 15 dní na úradnej tabuli Okresného úradu Košice, Komenského 52, 041 26 Košice. Posledný deň tejto lehoty je dňom doručenia.

Okresný úrad súčasne toto rozhodnutie zverejní na svojom webovom sídle (www.minv.sk), ako aj po dobu 15 dní bude vyvesené na úradnej tabuli spôsobom v mieste obvyklým:

1. Centrálna úradná elektronická tabuľa portálu www.slovensko.sk,
2. Mesto Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice,
3. Miestny úrad MČ Košice – Vyšné Opátske, Nižná úvrat' 25, 040 01 Košice.

Dátum vyvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Dátum zvesenia, odtlačok pečiatky, podpis:

Po uplynutí lehoty na uverejnenie žiadame, aby ste rozhodnutie s vyznačením požadovaných úradov zaslali na Okresný úrad Košice, odbor starostlivosti o životné prostredie.

JUDr. Henrieta Halászová
vedúca odboru

Informatívna poznámka - tento dokument bol vytvorený elektronicky orgánom verejnej moci

IČO: 00151866 Suffix: 10113

Doručuje sa

Okresný úrad Košice, Úradná tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Webová stránka (www.minv.sk), Komenského 52, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika
Okresný úrad Košice, Centrálna úradná elektronická tabuľa, Komenského 52, 040 01 Košice-Staré Mesto, Slovenská republika

Na vedomie

Mesto Košice, Úradná tabuľa, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mestská časť Košice - Vyšné Opátske, + Úradná tabuľa, Nižná Úvrat' 1308, 040 01 Košice - mestská časť Vyšné Opátske

Východoslovenská vodárenská spoločnosť, a.s., Komenského 50, Košice

Mesto Košice, Stavebný úrad, pracovisko Košice - Juh, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Mesto Košice, Odd. ÚHA mesta Košice, Trieda SNP 48/A, 040 11 Košice 11

Slovak Telekom, a.s., Bajkalská, 817 62 Bratislava-Staré Mesto

Východoslovenská distribučná, a.s., Mlynská 31, Košice - Staré Mesto, 040 01 Košice 1

SPP - distribúcia, a.s., Mlynské nivy 44/b, Bratislava

Regionálny úrad verejného zdravotníctva Košice, Ipeľská, KE 1/1, 040 11 Košice 11

Okresné riaditeľstvo Hasičského a záchranného zboru v Košiciach, Požiarnická, 040 01 Košice - mestská časť Juh